Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022.

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA..... 1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS. 3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES. 4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO. 5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO. 6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 7
1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") 7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 8
2.1 Bases de preparación 8
2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración 9
2.3 Comparabilidad de la información 9
2.4 Período contable 10
2.5 Reclasificación 10
2.6 Bases de Consolidación 11
(a) Filiales 11
(b) Transacciones e intereses no controladores 12
(c) Negocios conjuntos 12
(d) Coligadas o asociadas 12
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación 13
2.7 Activos intangibles 14
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía 15
2.9 Plusvalía 15
2.10 Propiedades, planta y equipo 15
2.11 Arrendamientos 17
2.12 Costos por financiamiento 19
2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 19
2.14 Inventarios 20
2.15 Activos financieros 20
a) Costo amortizado 20

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral 21
c) Valor razonable con efecto en resultado 21
d) Modelo de negocio 21
2.16 Capital emitido 21
2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura 21
2.18 Pasivos financieros 22
a) Obligaciones con proveedores 22
b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras 22
2.19 Dividendos 23
2.20 Beneficios a los empleados 23
2.21 Reconocimiento de ingresos 23
2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 24
2.23 Transacciones en moneda extranjera 25
(a) Moneda funcional y presentación 25
(b) Transacciones y saldos 25
2.24 Transacciones con partes relacionadas 25
2.25 Provisiones 25
2.26 Efectivo y equivalente al efectivo 26
2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros 26
2.28 Segmentos operativos 26
2.29 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF). 27
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO 34
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 35
a) Leasing (Arrendamiento financiero) 35
b) Otras cuentas por cobrar 36
c) Préstamos que devengan intereses 37
d) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes 39
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 40
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 41
a) Deudores comerciales 41
b) Deudores comerciales por segmento 41
c) Provisiones y castigos 42
d) Estratificación de la cartera 42

e) Antigüedad deudores comerciales 43
f) Estratificación por repactaciones 44
g) Cartera protestada y en cobranza judicial 44
h) Provisión de cartera repactada y no repactada 45
i) Número y monto de operaciones 45
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro 45
7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 46
8. INVENTARIOS 51
9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 53
10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA 54
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 57
12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE 59
13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 63
a) Información general 63
b) Activos y pasivos diferidos 63
c) Gastos por impuesto a las ganancias 64
d) Conciliación de impuestos 65
e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado 65
f) La sociedad no tiene provisiones no consideradas por concepto de impuestos diferido a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. 65
14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES 66
15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES 68
16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 69
a) Beneficios por IAS. 69
b) Provisión bono de gestión-gerencial 70
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 71
18. PATRIMONIO 71
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 74
20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR 75
21. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA 76

22. OTROS INGRESOS 76
23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) 77
24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS 77
25. DIFERENCIAS DE CAMBIO 78
26. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE 78
27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS 79
28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 80
29. FACTORES DE RIESGO (No auditado) 84
30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 87
31. HECHOS RELEVANTES 89
32. GARANTÍAS DIRECTAS 91
33. HECHOS POSTERIORES 92
34. MEDIO AMBIENTE 93
35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA 94

Abreviación	Descripción
$	Peso chileno
M$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense
PEN	Sol peruano
EUR	Euros

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.654.762	6.247.552
Otros activos financieros	4	69.031	40.693
Otros activos no financieros	5	3.264.587	4.113.263
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	36.183.534	36.714.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	-	140
Inventarios	8	38.260.645	37.650.408
Activos por impuestos corrientes	9	403.328	1.844.840
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**79.835.887**	**86.611.310**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	4	3.449.831	3.539.609
Otros activos no financieros	5	339.613	329.229
Inventarios	8	13.399.945	11.889.825
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	16.648.601	16.946.409
Plusvalía	10	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	11	186.065.136	189.448.236
Activos por derecho de uso	12	13.903.741	16.404.398
Activos por impuestos no corrientes	9	10.285.054	9.918.834
Activos por impuestos diferidos	13	740.404	896.688
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		**294.791.293**	**299.332.196**
TOTAL ACTIVOS		**374.627.180**	**385.943.506**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	4	63.121.900	20.944.022
Pasivos por arrendamiento corriente	12	4.956.604	4.978.425
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	43.996.724	47.944.776
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	36.985	155.527
Otras provisiones a corto plazo	15	433.891	341.346
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	3.642.154	4.931.858
Otros pasivos no financieros corrientes	17	1.350.303	1.515.189
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		**117.538.561**	**80.811.143**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	4	34.125.350	80.441.523
Pasivos por arrendamiento no corriente	12	9.218.795	11.295.777
Cuentas por pagar no corrientes	14	103.779	8.597
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	3.880.826	-
Otras provisiones a largo plazo	15	8.188.456	9.275.370
Pasivo por impuestos diferidos	13	2.225.488	4.224.618
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	3.499.354	4.049.618
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		**61.242.048**	**109.295.503**
TOTAL PASIVOS		**178.780.609**	**190.106.646**
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES			
Capital emitido	18	201.972.502	201.972.502
Utilidades acumuladas		3.052.621	3.020.566
Otras reservas	18	(9.178.552)	(9.156.208)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		**195.846.571**	**195.836.860**
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		**195.846.571**	**195.836.860**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**374.627.180**	**385.943.506**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADOS).
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Ingresos de actividades ordinarias	19	176.602.000	183.161.657	55.070.654	59.094.129
Costo de ventas	20	(123.944.976)	(137.738.234)	(38.380.653)	(49.986.963)
GANANCIA BRUTA		**52.657.024**	**45.423.423**	**16.690.001**	**9.107.166**
Otros ingresos	22	14.870.128	15.579.375	3.085.822	4.697.214
Costos de distribución	20	(43.660.069)	(44.144.369)	(14.070.243)	(15.599.355)
Gastos de administración	20	(15.045.479)	(18.016.393)	(5.549.002)	(8.095.274)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	20	(249.286)	(1.369.535)	292.086	(280.038)
Otros gastos por función	20	(4.282.539)	(5.674.652)	(1.664.816)	(1.732.296)
Otras ganancias (pérdidas)	23	200.829	13.146	175.569	13.146
Ingresos financieros	24	166.893	367.548	66.642	139.841
Costos financieros	24	(6.349.270)	(3.038.350)	(2.133.600)	(1.285.281)
Diferencias de cambio	25	(192.320)	(1.448.483)	(434.260)	(1.062.463)
Resultados por unidades de reajuste	26	599.476	544.180	368.529	192.648
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		**(1.284.613)**	**(11.764.110)**	**(3.173.272)**	**(13.904.692)**
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	13.c	1.316.668	6.326.806	964.541	4.794.651
GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTO		**32.055**	**(5.437.304)**	**(2.208.731)**	**(9.110.041)**
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**32.055**	**(5.437.304)**	**(2.208.731)**	**(9.110.041)**
GANANCIA (PÉRDIDA)		**32.055**	**(5.437.304)**	**(2.208.731)**	**(9.110.041)**
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		32.055	(5.437.304)	(2.208.731)	(9.110.041)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		**32.055**	**(5.437.304)**	**(2.208.731)**	**(9.110.041)**
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN		**0,0001**	**(0,0195)**	**(0,0079)**	**(0,0326)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADOS).
(Cifras en miles de pesos - M$)

	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Estados de resultados integrales				
Ganancia (pérdida)	32.055	(5.437.304)	(2.208.731)	(9.110.041)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos (IAS)	(30.608)	265.251	(25.690)	58.452
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	**(30.608)**	**265.251**	**(25.690)**	**58.452**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Coberturas del flujo de efectivo				
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	477.387	-	426.085
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	**-**	**477.387**	**-**	**426.085**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período				
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral (IAS)	8.264	(71.617)	6.936	(15.781)
Total otro resultado integral	**8.264**	**(71.617)**	**6.936**	**(15.781)**
Sub total Resultado Integral	**(22.344)**	**671.021**	**(18.754)**	**468.756**
Resultado integral total	**9.711**	**(4.766.283)**	**(2.227.485)**	**(8.641.285)**
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.711	(4.766.283)	(2.227.485)	(8.641.285)
Resultado integral total	**9.711**	**(4.766.283)**	**(2.227.485)**	**(8.641.285)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Otras reservas					Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias Capital en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	**Total otras reservas**	Ganancias (pérdidas acumuladas)			
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo al 01.01.2023	**201.972.502**	**(9.332.057)**	**175.849**	**-**	**(9.156.208)**	**3.020.566**	**195.836.860**	-	**195.836.860**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	32.055	32.055	-	32.055
Otros resultados integrales	-	-	(22.344)	-	(22.344)	-	(22.344)	-	(22.344)
Saldo al 30.09.2023	**201.972.502**	**(9.332.057)**	**153.505**	**-**	**(9.178.552)**	**3.052.621**	**195.846.571**	-	**195.846.571**

	Capital emitido	Otras reservas					Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias Capital en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	**Total otras reservas**	Ganancias (pérdidas) acumuladas			
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo al 01.01.2022	**201.972.502**	**(9.332.057)**	**102.961**	**(477.387)**	**(9.706.483)**	**13.532.238**	**205.798.257**	-	**205.798.257**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(9.652.074)	(9.652.074)	-	(9.652.074)
Otros resultados integrales	-	-	72.888	477.387	550.275	-	550.275	-	550.275
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	-	-	-	3.683.983	3.683.983	-	3.683.983
Dividendo definitivo N° 15	-	-	-	-	-	(3.683.983)	(3.683.983)	-	(3.683.983)
Dividendo definitivo N° 16	-	-	-	-	-	(859.598)	(859.598)	-	(859.598)
Saldo al 31.12.2022	**201.972.502**	**(9.332.057)**	**175.849**	**-**	**(9.156.208)**	**3.020.566**	**195.836.860**	-	**195.836.860**

	Capital emitido	Otras reservas					Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias Capital en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	**Total otras reservas**	Ganancias (pérdidas) acumuladas			
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo al 01.01.2022	**201.972.502**	**(9.332.057)**	**102.961**	**(477.387)**	**(9.706.483)**	**13.532.238**	**205.798.257**	-	**205.798.257**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(5.437.304)	(5.437.304)	-	(5.437.304)
Otros resultados integrales	-	-	193.634	477.387	671.021	-	671.021	-	671.021
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	-	-	-	3.683.983	3.683.983	-	3.683.983
Dividendo definitivo N° 15	-	-	-	-	-	(3.683.983)	(3.683.983)	-	(3.683.983)
Dividendo definitivo N° 16	-	-	-	-	-	(859.593)	(859.593)	-	(859.593)
Saldo al 30.09.2022	**201.972.502**	**(9.332.057)**	**296.595**	**-**	**(9.035.462)**	**7.235.341**	**200.172.381**	**-**	**200.172.381**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADOS).
(Cifras en miles de pesos - M$)

	01.01.2023 30.09.2023 M$	01.01.2022 30.09.2022 M$
Estados de flujos de efectivos		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	241.268.091	256.904.852
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas (Ver nota 22)	3.188.208	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(196.537.581)	(213.338.371)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(24.279.333)	(26.423.483)
Otros pagos por actividades de operación	(10.382.241)	(10.460.223)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.838.423	(674.703)
Otros cobros intercompañia	55.484	44.667
Otros pagos intercompañia	(55.484)	(44.667)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**15.095.567**	**6.008.072**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros	30.002	26.971
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50.982	35.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.611.739)	(16.170.119)
Prestamos a entidades relacionadas	(12.763)	(2.344.204)
Cobros a entidades relacionadas	12.763	3.625.514
Intereses recibidos	38.121	243.499
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(8.492.634)**	**(14.583.339)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	12.000.000	35.000.000
Préstamos de entidades relacionadas	5.150.000	3.825.714
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.358.404)	(2.675.714)
Pagos de préstamos de corto plazo (Nota 4)	(15.452.756)	(31.952.958)
Dividendos pagados	-	(4.543.576)
Intereses pagados (Nota 4)	(6.125.731)	(2.625.855)
Pagos de pasivos por arrendamientos IFRS 16 (Nota 12)	(4.967.168)	(5.322.151)
Pagos de intereses por arrendamientos IFRS 16 (Nota 12)	(346.980)	(378.973)
Pagos de instrumentos derivados (Nota 4)	-	(1.710.231)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	**(11.101.039)**	**(10.383.744)**
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(4.498.106)**	**(18.959.011)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(94.684)	(811.702)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(4.592.790)**	**(19.770.713)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.247.552	29.296.266
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**1.654.762**	**9.525.553**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad "Fábrica de Cemento Melón" fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en "Empresas Industriales El Melón S.A.", la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a "Fábrica de Cementos Melón S.A.". El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 Nº 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO (Corporación de Fomento de la Producción), entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a "Cemento Melón S.A." y en 1997 adoptó la razón social "Empresas Melón S.A.". En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social "Lafarge Chile S.A.". En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia (Breca) adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de sociedad cambiando la razón social a "Melón S.A.".

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada "Melón". Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Las empresas del Grupo Melón realizaron un proceso de reestructuración societaria, con el fin de separar el negocio cementero del negocio inmobiliario, en el año 2014.

Este proceso de reestructuración implicó la División de Melón S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división denominada Santa Bárbara S.A.

Luego la sociedad Santa Bárbara S.A. se fusionó por incorporación en Inmobiliaria San Patricio S.A. ("San Patricio"), fusión que se materializó en el mes de septiembre de 2014. Por consiguiente, la sociedad Santa Bárbara S.A. se disolvió, sucediéndola San Patricio en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Santa Bárbara a ser accionistas de San Patricio.

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)

Con fecha 28 de mayo de 2015 la Comisión para el Mercado Financiero emite el Certificado de Disolución de Santa Bárbara S.A. en sus registros, por haber sido absorbida por Inmobiliaria San Patricio S.A., pasando esta última a ser la sucesora y continuadora legal de la primera cuyo efecto y vigencia, contable y financiera, rige a partir del 30 de septiembre de 2014.

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Isidora Goyenechea número 2800 piso 13, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada en un 99,55% por la sociedad Inversiones Cordillera del sur II Spa. Ésta última, pertenece a las sociedades peruanas Breca Cementos S.A.C con un 26,15% y Minera Latinoamericana S.A.C con un 73,85%.

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2023.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros consolidados intermedios de Melón S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2022, los estados de cambios en patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2022, y los estados de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2022 y sus correspondientes notas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía y sus filiales. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados, incluyendo tasa de descuento.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos, incluyendo tasa de descuento.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias y la determinación de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en los presentes estados financieros consolidados.
- La determinación del valor razonable de ciertos activos y pasivos financieros e instrumentos derivados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios , es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

2.3 Comparabilidad de la información

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados intermedios, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.4 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

- Estados Consolidados Intermedios de Resultados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022.

- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022.

- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023, al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2022.

- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022.

2.5 Reclasificación

Reclasificación en Estado de Flujo de Efectivo

1)	Rubro Anterior	M$	Nueva Presentación	M$
	30.09.2022		30.09.2022	
1.1	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	378.973	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	378.973

Reclasificación en Estado de Situación Financiera

2)	Rubro Anterior	M$	Nueva Presentación	M$
	31.12.2022		31.12.2022	
2.1	Otros activos financieros no corriente	125.000	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	125.000
2.2	Otros activos no financieros	210.090	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	210.090

1.1 Reclasificación corresponde a pagos de intereses por arrendamientos NIIF 16.
2.1 Reclasificación de provisión relacionado a préstamo a proveedor.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Los estados financieros de sus filiales son preparados al y por los mismos períodos que la Compañía, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

(a) Filiales

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los costos directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en resultado. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación (Continuación)

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Hormigones S.A., Melón Áridos Ltda., Minera Melón S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A.

(b) Transacciones e intereses no controladores

Las participaciones no controladoras representan la porción de ganancias o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad del Grupo. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

(c) Negocios conjuntos

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación.

(d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su cambio en la participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación (Continuación)

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				30.09.2023			31.12.2022		
				% Directo	% Indirecto	% Total	% Directo	% Indirecto	% Total
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	78,37	21,63	100,00	78,37	21,63	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Hormigones S.A. RUT: 93.248.000-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización, importación, exportación y distribución de hormigones, áridos y productos asociados, por cuenta propia o ajena y la prestación de servicios de mantención, reparación y análogos.

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Melón Servicios Compartidos S.A. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.7 Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos, se reconocen como activos intangibles. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Los derechos son a perpetuidad (vida útil indefinida) y no son amortizables. Sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Reservas mineras

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables entre 15 y 22 años, plazo aproximado de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de toneladas por extraer.

Derechos de explotación

Corresponden a derechos de explotación de recursos minerales, cuya duración contractual se extiende por 22 años (transacción firmada en junio 2020 con el Consejo de Defensa del Estado).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía es sometida anualmente a pruebas de deterioro. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES). Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor libro, se debe reconocer una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía, no se pueden revertir en ejercicios futuros.

2.10 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están medidos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y menos pérdida por deterioro (si las hubiere). El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipo (Continuación)

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. Las obras en curso se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación, se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	Años			Meses		
Edificios	10	-	30	120	-	360
Maquinaria	4	-	30	48	-	360
Equipos de transporte	8	-	15	96	-	180
Enseres y accesorios	8	-	15	96	-	180
Equipo de oficina	3	-	4	36	-	48
Otras propiedades, planta y equipo	4	-	30	48	-	360

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los desembolsos significativos por actividades relacionadas con la exploración y explotación de recursos minerales se capitalizan de acuerdo a la normativa contable vigente. Si, eventualmente, no se descubre un cuerpo de mineral explorable, los costos

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipo (Continuación)

incurridos se cargan en resultados del período en el que se determina que los derechos no tienen valor económico futuro. Las concesiones mineras en las cuales se han descubierto cuerpos de mineral explorables, se amortizan a partir de la fase de producción sobre la base del método de unidades producidas. En caso que la Compañía abandone concesiones, los costos asociados se castigan con cargo a resultados integrales. Entre los desembolsos activables se deben considerar:

i) Adquisición de derechos de explotación
ii) Estudios topográficos, geológicos, geoquímicos y geofísicos
iii) Perforaciones exploratorias
iv) Excavaciones de zanjas y trincheras
v) Otros

La Compañía distingue que desembolsos corresponden a adquisición de intangibles o propiedades, planta y equipo y los clasifica según corresponda.

2.11 Arrendamientos

a) Como arrendatario

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

(i) el contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinta o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinta. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;
(ii) la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
(iii) la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos raros, en los que todas las decisiones acerca del cómo y para qué propósito se utiliza el activo están predeterminados, la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo si:

- la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
- la Compañía ha diseñado el activo de una manera que predetermina la forma y con qué propósito se va a utilizar.

En su rol de arrendatario, la Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.11 Arrendamiento (Continuación)

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende al monto inicial del pasivo por arrendamiento relacionado, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, además de los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento o restauración del activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos cualquier incentivo recibido por el arrendamiento. Posteriormente, se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente usando el método de línea recta, desde la fecha de inicio del contrato hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, el que sea menor. En el caso de existir una opción de compra, se optará siempre por la vida útil estimada de los activos subyacentes.

Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si hubiera, y se ajusta por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Pasivo por derecho de uso

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, la cual ha sido determinada por la Compañía como la tasa incremental de deuda.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos y pagos variables que dependen de un índice o una tasa. Estos últimos son inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, actualizándose de manera periódica con el correspondiente efecto en el Activo por derecho de uso. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamiento referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos.

En este contexto, la NIIF 16 permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

Los costos financieros son cargados a los resultados del período sobre la base del plazo del arrendamiento, a la tasa de interés periódica constante del pasivo de arrendamiento remanente en cada período.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.11 Arrendamiento (Continuación)

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por arrendamiento. Al determinar el plazo del arrendamiento, la gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

Excepciones al reconocimiento

La Compañía no reconoce los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, para los arrendamientos a corto plazo de las maquinarias y equipos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y los arrendamientos de activos de bajo valor (menor a M$4.000, equivalente a USD 5.000), incluidos equipos informáticos, equipos menores como bombas y ventiladores. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a estos contratos de arrendamiento como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

b) Como arrendador

Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina, al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación de si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero; caso contrario, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores, tales como, si el contrato de arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

2.12 Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

La Compañía utiliza método simplificado para la estimación de la incobrabilidad de la cartera, de acuerdo a lo señalado por NIIF 9.

La Administración mide el riesgo de sus cuentas por cobrar en base a:

a. Análisis individual del comportamiento de pago de sus clientes.
b. Información complementaria de comportamiento de pago de sus clientes en el mercado.
c. Información de carácter predictivo de incumplimientos de pagos y,
d. Cualquier otra información de carácter financiero y comercial que permitan mejorar y/o complementar la estimación de riesgo de sus clientes.

La Administración revisa regularmente el comportamiento de la economía e indicadores de la industria con el objeto de prever cualquier impacto en el comportamiento de ventas y de riesgo de crédito. Para este efecto, se revisan periódicamente los reportes de desempeño de las variables macroeconómicas del país y comportamientos sectoriales relevantes con incidencia en los flujos de inversión y caja en los sectores de la construcción, minería y retail.

2.14 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.15 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros según los parámetros entregados por NIIF9.

a) Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.15 Activos financieros (Continuación)

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

c) Valor razonable con efecto en resultado

La última clasificación que entrega como opción NIIF9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

d) Modelo de negocio

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

2.16 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura

El Grupo usa instrumentos derivados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura (continuación)

El Grupo designa sus derivados como coberturas del valor razonable, así como también posee coberturas de flujo de efectivo.
Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se registran en el patrimonio.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se registran en resultado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de las partidas cubiertas.

2.18 Pasivos financieros

a) Obligaciones con proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa del instrumento de referencia al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.19 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendo distribuido en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

2.20 Beneficios a los empleados

a) Beneficios a los Empleados

La Compañía y filiales registran los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Compañía y filiales. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar".

b) Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El grupo Melón y las subsidiarias que operan en Chile, tienen pactado con ciertos empleados el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de descuento que usa como referencia bonos gubernamentales (BCU), más una base salarial reajustada por IPC y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

El tipo de plan utilizado por la Compañía corresponde a un plan de beneficios definido según IAS. La metodología utilizada para determinar el cálculo actuarial se basó en el método de unidad de crédito proyectada.

2.21 Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido en la medida en que se satisfaga una obligación de desempeño contractual mediante la transferencia de los bienes y servicios comprometidos al cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo.

El ingreso se reconocerá en función al precio de la transacción que se asigna a esa obligación de desempeño, a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes y servicios comprometidos con el cliente, excluyendo los importes recaudados en nombre de terceros.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.21 Reconocimiento de ingresos (continuación)

La contraprestación que se compromete en un contrato puede incluir importes fijos, importes variables o ambos. Los siguientes criterios específicos se deben cumplir para que se reconozca un ingreso:

Venta de bienes

Los ingresos relacionados con la venta de bienes son reconocidos y registrados en el estado de resultados cuando se efectúa la transferencia de control de los mismos, momento que coincide con la entrega de los bienes.

Prestación de servicios

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la Compañía tiene un derecho exigible al pago por la prestación de servicios otorgados.

2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus filiales que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.23 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Tipos de cambio utilizados al cierre		30.09.2023		31.12.2022
Dólar estadounidense	$	895,60	$	855,86
Unidad de fomento	$	36.197,53	$	35.110,98
Euro	$	946,62	$	915,95
Sol peruano	$	235,88	$	224,38

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la matriz y todas sus filiales.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

2.24 Transacciones con partes relacionadas

La compañía reconoce las partes relacionadas de acuerdo a NIC 24. Estas transacciones se encuentran a valores de mercado.

2.25 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

(i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.25 Provisiones (continuación)

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena. La Sociedad registra la provisión por desmantelamiento, restauración y rehabilitación de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado considerando montos y plazos del pasivo al cierre de cada ejercicio. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

2.26 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos y depósitos a plazo. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.28 Segmentos operativos

El Grupo presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.28 Segmentos operativos (continuación)

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la Sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos y Áridos.

2.29 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

A) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
NIC 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados financieros consolidados – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine "pagos por arrendamiento" que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 7 e NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

B) Las normas y enmiendas a NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los Estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 12	Reforma fiscal internacional - Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

NIIF 7 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a NIIF 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

NIIF 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediatamente y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo

		30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Efectivo			
Efectivo en caja	(a)	3.730	1.118
Saldos en bancos	(b)	1.517.622	6.109.366
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c)	133.410	137.068
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		**1.654.762**	**6.247.552**

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable. Los fondos son fácilmente convertibles en efectivo y están expuestos a un riesgo poco significativo.

Al 30 de septiembre de 2023 las líneas de crédito bancarias en cuenta corriente (sobregiro) no utilizadas, que se encuentran formalmente aprobadas, alcanzan los M$8.200.000 y al 31 de diciembre de 2022, corresponden a M$8.200.000.

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo		**Corrientes**		**No corrientes**	
		30.09.2023	**31.12.2022**	**30.09.2023**	**31.12.2022**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**
Leasing (Arrendamiento financiero)	(a)	-	-	420.260	496.670
Otras cuentas por cobrar (1)	(b)	69.031	40.693	3.029.571	3.042.939
Total		**69.031**	**40.693**	**3.449.831**	**3.539.609**

Pasivo		**Corrientes**		**No corrientes**	
		30.09.2023	**31.12.2022**	**30.09.2023**	**31.12.2022**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**
Préstamos que devengan intereses	(c)	63.121.900	20.944.022	34.125.350	80.441.523
Total		**63.121.900**	**20.944.022**	**34.125.350**	**80.441.523**

(1) Este monto corresponde al importe pendiente de cobro por venta de coligada y préstamo a proveedor.

El detalle de los Leasing es el siguiente:

a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Corriente

30.09.2023			
	Vencimientos		
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M$	**M$**	**M$**
Hasta 3 meses	209.284	22.537	231.821
Entre 3 y 6 meses	113.650	13.724	127.374
Entre 6 meses y 1 año	126.792	17.487	144.279
Total corriente (*)	**449.726**	**53.748**	**503.474**

No corriente

30.09.2023			
	Vencimientos		
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M$	**M$**	**M$**
Entre 1 y 3 años	189.911	27.144	217.055
Entre 3 y 5 años	230.349	12.006	242.355
Total no corriente	**420.260**	**39.150**	**459.410**

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Corriente

	31.12.2022		
	Vencimientos		
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M$	**M$**	**M$**
Hasta 3 meses	210.297	37.646	247.943
Entre 3 y 6 meses	183.834	32.605	216.439
Entre 6 meses y 1 año	196.502	48.186	244.688
Total corriente (*)	**590.633**	**118.437**	**709.070**

No corriente

	31.12.2022		
	Vencimientos		
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M$	**M$**	**M$**
Entre 1 y 3 años	181.339	68.758	250.097
Entre 3 y 5 años	199.800	19.659	219.459
Más de 5 años	115.531	3.389	118.920
Total no corriente	**496.670**	**91.806**	**588.476**

(*) La porción corriente de los Leasing se presenta dentro del rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" (nota 6), y la porción no corriente se presenta en "Otros activos financieros no corrientes".

b) Otras cuentas por cobrar

Corrientes	**30.09.2023**	**31.12.2022**
	M$	**M$**
Cuenta por cobrar Grau (1)	30.247	19.693
Préstamo a proveedor (2)	38.784	21.000
Total corriente	**69.031**	**40.693**

No corrientes	**30.09.2023**	**31.12.2022**
	M$	**M$**
Cuenta por cobrar Grau (1)	3.007.143	2.933.918
Préstamo a proveedor (2)	22.428	109.021
Total no corriente	**3.029.571**	**3.042.939**

1) Esta cuenta comenzó el 20-04-2020 por un período de 15 años, 1% de tasa de interés anual, cobro de cuota de capital a partir del 5to año, préstamo en UF.

2) Está compuesto por:

   i) Cuenta por cobrar a Nueva Pudahuel comenzó el 06-03-2020, dura 7 años. La adenda de fecha 11-08-2022 contempla cobro de cuotas de capital e interés a partir del 10-08-2022 en 76 cuotas, 4% tasa interés anual, préstamo en UF.

   ii) Cuenta por cobrar a Sociedad Canteras Chacabuco S.A.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Préstamos que devengan intereses

Corriente

30.09.2023

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos				
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	Interés No Devengado	Total
								%	%		M$	M$	M$	M$	M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22-01-2019	.	22-01-2024	4,848	5,140	Fija	23.911	2.608.754	2.632.665	40.086	2.672.751
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	74.344	4.680.000	4.754.344	369.769	5.124.113
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-03-2020	.	25-03-2024	2,750	3,130	Fija	9.931	25.952.145	25.962.076	351.541	26.313.617
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01-06-2020	.	01-04-2024	2,000	2,000	Fija	21.056	4.173.608	4.194.664	28.461	4.223.125
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07-07-2021	.	01-07-2024	1,780	1,951	Fija	989	3.994.841	3.995.830	54.389	4.050.219
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	10,190	10,643	Variable	201.819	5.750.000	5.951.819	2.182.571	8.134.390
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	12,810	13,178	Variable	419.367	3.194.238	3.613.605	1.454.842	5.068.447
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2023	.	30-10-2023	0,845	0,845	Fija	6.008.450	-	6.008.450	50.700	6.059.150
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2023	.	16-10-2023	0,840	0,840	Fija	2.002.800	-	2.002.800	8.960	2.011.760
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2023	.	16-10-2023	0,840	0,840	Fija	3.004.200	-	3.004.200	13.440	3.017.640
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-09-2023	.	16-10-2023	0,868	0,868	Fija	1.001.447	-	1.001.447	4.629	1.006.076
										Total	**12.768.314**	**50.353.586**	**63.121.900**	**4.559.388**	**67.681.288**

No Corriente

30.09.2023

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos					
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	Interés No Devengado	Total
								%	%		M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	6.966.336	-	-	6.966.336	221.569	7.187.905
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	10,190	10,643	Variable	11.500.000	5.556.571	-	17.056.571	2.966.245	20.022.816
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	12,810	13,178	Variable	5.820.000	4.282.443	-	10.102.443	2.101.497	12.203.940
										Total	**24.286.336**	**9.839.014**	**-**	**34.125.350**	**5.289.311**	**39.414.661**

Corriente

31.12.2022

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos				
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	Interés No Devengado	Total
								%	%		M$	M$	M$	M$	M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04-04-2018	.	04-04-2023	4,680	4,680	Fija	23.020	2.012.200	2.035.220	24.589	2.059.809
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22-01-2019	.	22-01-2024	4,848	5,140	Fija	73.842	5.319.272	5.393.114	208.516	5.601.630
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	107.494	4.836.975	4.944.469	503.831	5.448.300
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-03-2020	.	25-03-2024	2,750	3,130	Fija	129.098	61.569	190.667	724.931	915.598
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01-06-2020	.	01-04-2024	2,000	2,000	Fija	10.412	4.166.667	4.177.079	98.572	4.275.651
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07-07-2021	.	01-07-2024	1,780	1,951	Fija	12.856	6.131	18.987	72.189	91.176
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	12,400	12,868	Variable	491.177	483.256	974.433	2.891.611	3.866.044
97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	12,800	13,167	Variable	300.053	2.910.000	3.210.053	1.732.032	4.942.085
										Total	**1.147.952**	**19.796.070**	**20.944.022**	**6.256.271**	**27.200.293**

No Corriente

31.12.2022

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos					
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	Interés No Devengado	Total
								%	%		M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22-01-2019	.	22-01-2024	4,848	5,140	Fija	2.598.533	-	-	2.598.533	7.736	2.606.269
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	9.360.000	2.251.656	-	11.611.656	479.213	12.090.869
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-03-2020	.	25-03-2024	2,750	3,130	Fija	25.879.820	-	-	25.879.820	168.819	26.048.639
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01-06-2020	.	01-04-2024	2,000	2,000	Fija	2.083.333	-	-	2.083.333	10.644	2.093.977
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07-07-2021	.	01-07-2024	1,780	1,951	Fija	3.989.802	-	-	3.989.802	36.193	4.025.995
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	12,400	12,868	Variable	11.500.000	11.248.636	-	22.748.636	5.536.643	28.285.279
97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	12,800	13,167	Variable	5.820.000	5.709.743	-	11.529.743	3.155.733	14.685.476
										Total	**61.231.488**	**19.210.035**	**-**	**80.441.523**	**9.394.981**	**89.836.504**

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El siguiente detalle sólo significa una mayor revelación de los pasivos de financiación que se muestran a continuación.

Conceptos	Saldo final al 31.12.2022	Flujos de efectivo	Cambios no monetarios		Saldo final al 30.09.2023
			Devengo de intereses	Reclasificaciones	
	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	20.944.022	(9.578.487)	5.440.192	46.316.173	63.121.900
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	80.441.523	-	-	(46.316.173)	34.125.350
Total	**101.385.545**	**(9.578.487)**	**5.440.192**	**-**	**97.247.250**

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Activos y Pasivos Financieros

d) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Activos financieros corrientes		
Otras cuentas por cobrar	69.031	40.693
Total activos financieros corrientes	**69.031**	**40.693**
Activos financieros no corrientes		
Otras cuentas por cobrar	3.029.571	3.042.939
Activos financieros al costo amortizado	420.260	496.670
Total activos financieros no corrientes	**3.449.831**	**3.539.609**
Total activos financieros	**3.518.862**	**3.580.302**

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizable	63.121.900	20.944.022
Total pasivos financieros corrientes	**63.121.900**	**20.944.022**
Pasivos financieros no corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizable	34.125.350	80.441.523
Total pasivos financieros no corrientes	**34.125.350**	**80.441.523**
Total pasivos financieros	**97.247.250**	**101.385.545**

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Corrientes	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Seguros anticipados	894.946	297.475
Garantías otorgadas	64.680	103.714
Gastos anticipados	84.173	335.537
Impuestos (IVA Crédito Fiscal)	1.253.077	2.458.833
Anticipo a proveedores	377.349	543.604
Anticipo importaciones	377.134	374.100
Otras cuentas por cobrar	213.228	-
Total	**3.264.587**	**4.113.263**

No corrientes	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Anticipo a proveedores (1)	339.613	329.229
Total	**339.613**	**329.229**

(1) La composición del anticipo a proveedores no corrientes, es la siguiente:

	30.09.2023 M$	**31.12.2022 M$**
Áridos	709.364	698.980
Estimación para pérdidas por deterioro	(369.751)	(369.751)
Total	**339.613**	**329.229**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

a) Deudores comerciales

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Cementos	36.876.616	38.075.792
Áridos	865.936	732.460
Sub - Total	**37.742.552**	**38.808.252**
Estimación para pérdidas por deterioro	(1.559.018)	(2.093.838)
Total	**36.183.534**	**36.714.414**

b) Deudores comerciales por segmento

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 30 de septiembre de 2023		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
Deudores comerciales	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Cementos	36.876.616	35.217.524	307.105	536.761	815.226
Áridos	865.936	746.021	309	53.441	66.165
Sub - total	**37.742.552**	**35.963.545**	**307.414**	**590.202**	**881.391**
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(1.559.018)	(253.551)	(155.829)	(268.247)	(881.391)
Total	**36.183.534**	**35.709.994**	**151.585**	**321.955**	**-**

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2022		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
Deudores comerciales	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Cementos	38.075.792	35.679.201	85.558	772.610	1.538.423
Áridos	732.460	684.259	18.271	19.097	10.833
Sub - total	**38.808.252**	**36.363.460**	**103.829**	**791.707**	**1.549.256**
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(2.093.838)	(278.398)	(27.980)	(238.204)	(1.549.256)
Total	**36.714.414**	**36.085.062**	**75.849**	**553.503**	**-**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) Provisiones y castigos

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 30 de septiembre de 2023 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de deudores	**M$**
Saldo al 01 de enero de 2022	**1.122.878**
Aumentos del ejercicio	1.886.232
Reversas del ejercicio	(861.932)
Castigos de deudores	(53.340)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**2.093.838**
Aumentos del ejercicio	806.958
Reversas del ejercicio	(557.672)
Castigos de deudores	(784.106)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	**1.559.018**

d) Estratificación de la cartera

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Facturas por cobrar	35.358.465	35.973.681
Deudores por leasing (nota 4)	449.726	590.633
Deudores subcontracting	1.360.644	1.563.493
Cheques	573.717	680.445
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(992.350)	(1.545.849)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	(548.175)	(534.504)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(18.493)	(13.485)
Total	**36.183.534**	**36.714.414**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

e) Antigüedad deudores comerciales

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30.09.2023											
	Cartera al día	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días	Total Corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Facturas por cobrar	24.971.159	8.212.161	922.793	306.877	148.451	383.367	58.384	43.810	104.134	51.721	155.608	35.358.465
Deudores por leasing	449.726											449.726
Deudores por subcontracting	812.469	22.057									526.118	1.360.644
Cheques	555.224	7.494	10.462	537	-	-	-	-	-	-	-	573.717
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(195.039)	(18.499)	(155.292)	(34.120)	(197.345)	(36.782)	(43.810)	(104.134)	(51.721)	(155.608)	(992.350)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	-	(22.057)									(526.118)	(548.175)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(7.494)	(10.462)	(537)	-	-	-	-	-	-	-	(18.493)
Total	**26.788.578**	**8.017.122**	**904.294**	**151.585**	**114.331**	**186.022**	**21.602**	**-**	**-**	**-**	**-**	**36.183.534**

	31.12.2022											
	Cartera al día	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días	Total Corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Facturas por cobrar	26.608.224	7.192.937	215.045	103.829	375.013	303.675	113.019	260.084	214.611	384.765	202.479	35.973.681
Deudores por leasing	590.633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590.633
Deudores por subcontracting	1.076.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487.317	1.563.493
Cheques	578.315	102.130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680.445
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(201.504)	(16.222)	(27.980)	(63.752)	(103.250)	(71.202)	(260.084)	(214.611)	(384.765)	(202.479)	(1.545.849)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	(47.187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(487.317)	(534.504)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(13.485)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.485)
Total	**28.806.161**	**7.080.078**	**198.823**	**75.849**	**311.261**	**200.425**	**41.817**	**-**	**-**	**-**	**-**	**36.714.414**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	30.09.2023					31.12.2022				
	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	**Total cartera bruta**	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	**Total cartera bruta**
		M$		**M$**	**M$**		**M$**		**M$**	**M$**
Al día	985	26.533.708	2	254.870	26.788.578	993	28.815.763	1	37.585	28.853.348
Entre 1 y 30 días	1.315	8.186.829	2	54.883	8.241.712	1.485	7.282.956	2	12.111	7.295.067
Entre 31 y 60 días	785	844.949	2	88.306	933.255	795	167.774	2	47.271	215.045
Entre 61 y 90 días	590	204.125	2	103.289	307.414	623	9.523	4	94.306	103.829
Entre 91 y 120 días	390	75.474	1	72.977	148.451	553	340.604	1	34.409	375.013
Entre 121 y 150 días	483	217.253	2	166.114	383.367	517	291.510	1	12.165	303.675
Entre 151 y 180 días	375	45.723	1	12.661	58.384	404	113.019	-	-	113.019
Entre 181 y 210 días	225	43.810	-	-	43.810	346	260.084	-	-	260.084
Entre 211 y 250 días	231	104.134	-	-	104.134	265	134.354	1	80.257	214.611
Más de 250 días	237	733.447	-	-	733.447	109	1.074.561	-	-	1.074.561
Total		**36.989.452**		**753.100**	**37.742.552**		**38.490.148**		**318.104**	**38.808.252**

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	**30.09.2023**		**31.12.2022**	
	N° clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial **M$**	N° clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial **M$**
Documentos por cobrar protestados	4	18.492	4	13.485
Documentos por cobrar en cobranza judicial	31	539.716	70	1.289.085

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de cartera repactada y no repactada

Provisiones y castigos	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Provisión cartera no repactada	2.147.696	2.691.006
Provisión cartera repactada	753.100	318.104
Castigos del período	(784.106)	(53.340)
Recuperos del período	(557.672)	(861.932)
Total	**1.559.018**	**2.093.838**

i) Número y monto de operaciones

Número y monto operaciones	**30.09.2023 Total detalle por tipo de operaciones Acumulado**	**31.12.2022 Total detalle por tipo de operaciones Acumulado**
Provisión deterioro y recuperos:		
Número de operaciones (N°)	975	2.574
Aumento (recuperación) (M$)	249.286	1.024.300

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

La Sociedad no presenta facturas vencidas sin provisionar por deudores incobrables al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar corrientes no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

Las operaciones intercompañías presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Tenemos transacciones con empresas relacionadas a Directores con asesorías y venta de productos.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

A.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente 30.09.2023	Corriente 31.12.2022
					M$	M$
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Pesos	-	140
				Total	**-**	**140**

B.1) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente 30.09.2023	Corriente 31.12.2022
					M$	M$
0-E	Centria Servicios Administrativos S.A.C.	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	7.319	6.995
0-E	Corporación Breca S.A.C.	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	16.894	16.280
0-E	Brein Hub S.A.C.	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	-	102.740
0-E	Inversiones Nacionales de Turismo S.A.	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	1.292	-
87.010.500-2	Carey y Cía.	Chile	Relac. C/Director	Pesos	11.480	18.119
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	-	7.039
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Pesos	-	4.354
				Total	**36.985**	**155.527**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente 30.09.2023	No Corriente 31.12.2022
					M$	M$
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Pesos	3.026.750	-
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	461.324	-
77.565.182-2	Inversiones Cordillera Inmobiliaria Spa.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Pesos	392.752	-
				Total	**3.880.826**	**-**

El Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas, y demás normas pertinentes, exige que las transacciones de una sociedad anónima abierta con partes relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía no posee otras transacciones significativas con partes relacionadas de las ya informadas en estos estados financieros. En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de intercompañía de cemento, hormigones, áridos, servicios administrativos y corporativos.

Dada la naturaleza de las transacciones, así como las condiciones contractuales de las mismas, estas cuentas por cobrar no están afectas a riesgo de deterioro. Las condiciones del Mandato Mercantil son corrientes y Cuenta Corriente Mercantil no corrientes, devengando un interés a una tasa variable que se ajuste a las condiciones de mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Las condiciones del Mandato Mercantil son corrientes y Cuenta Corriente Mercantil no corrientes, devengando un interés a una tasa variable que se ajuste a las condiciones de mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

				30.09.2023		30.09.2022	
Rut	**Sociedad**	**Naturaleza de la relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto M$**	**Efecto en resultado (cargo) / abono M$**	**Monto M$**	**Efecto en resultado (cargo) / abono M$**
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE							
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	102.008	102.008	111.937	111.937
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES COBRADOS	-	-	605	605
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	COBROS RECIBIDOS	102.148	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PRESTAMO A INTERCÍA CORRIENTE	12.763	-	205.000	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO RECIBIDO	12.763	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	86.349	86.349	165.062	165.062
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN DE GASTOS	55.484	-	44.667	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS RECIBIDOS	141.833	-	218.624	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO A INTERCÍA CORRIENTE	-	-	2.139.204	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGO DE PRÉSTAMO RECIBIDO	-	-	2.139.204	-
77.398.419-0	AGRICOLA MILLARAY LTDA.	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR COBRAR ADM.	10.341	10.341	22.904	22.904
77.398.419-0	AGRICOLA MILLARAY LTDA.	RELAC.C/DIRECTOR	COBROS RECIBIDOS	10.341	-	22.904	-
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTE							
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	COBROS RECIBIDOS	-	-	664.638	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE							
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	45.000	(45.000)	45.000	(45.000)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	45.000	(45.000)	45.000	(45.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	45.000	(45.000)	45.000	(45.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR (COMITÉ ADICIONAL)	5.400	(5.400)	-	-
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	59.789	(59.789)	63.352	(63.352)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	59.465	-	61.961	-
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	150.124	(150.124)	147.360	(147.360)
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	149.510	-	213.044	-
0-E	BREIN HUB S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	50.745	(50.745)	-	-
0-E	BREIN HUB S.A.C.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	153.485	-	71.799	-
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	3.686	(3.686)	8.141	(8.141)
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	2.394	-	4.358	-
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR PAGAR	151.620	(151.620)	194.164	(194.164)
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	158.259	-	198.106	-
76.519.752-K	CAREY VISAS SPA.	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR PAGAR	-	-	1.414	(1.414)
76.519.752-K	CAREY VISAS SPA.	RELAC.C/DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	-	-	5.800	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO DE INTERCÍA CORRIENTE	-	-	2.575.714	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	-	-	2.575.714	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS REALIZADOS	7.039	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR ADM.	-	-	247.231	(247.231)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	4.354	-	247.231	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	-	-	100.000	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO COMPRA TERRENO MELIPILLA	-	-	681.310	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO RECIBIDO	-	-	805.000	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTE							
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PRESTAMO DE INTERCÍA NO CORRIENTE	4.100.000	-	1.250.000	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES Y REAJUSTES	65.154	(65.154)	80.730	(80.730)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	1.138.404	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO DE INTERCÍA NO CORRIENTE	450.000	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	INTERESES Y REAJUSTES	11.324	(11.324)	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	-	-	-	-
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	PRESTAMO DE INTERCÍA NO CORRIENTE	600.000	-	-	-
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES Y REAJUSTES	12.752	(12.752)	-	-
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	220.000	-	-	-

.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Melón S.A. es administrada por un Directorio de nueve miembros titulares. La Junta Ordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2023, renovó el Directorio para el período 2023-2026.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

Nombre	Cargo
Alex Fort Brescia	Presidente
Mario Brescia Moreyra	Vicepresidente
Pedro Brescia Moreyra	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampler	Director
Juan Claro González	Director
Jaime Araoz Medanic	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2023			Dieta 2022		
	Directorio M$	Comité M$	Otros M$	Directorio M$	Comité M$	Otros M$
Remuneraciones	180.000	-	-	180.000	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

Nombre	Cargo
Iván Marinado Felipos	Gerente General Corporativo de Melón S.A.
Pablo Sanhueza Prado	Gerente General Melón Servicios Compartidos S.A.
Pedro Pinto Quappe	Gerente de Negocios Cementos
Rodrigo Herrera Boekemeyer	Gerente Hormigones Urbano
Cristian Yichi Arellano	Gerente de Negocios Áridos, PPEE y SS&SO
Cecilia Pereda Parada	Gerente de Recursos Humanos Corporativo

Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

Para el conjunto de Melón S.A. y filiales, las remuneraciones fijas y variables de los principales ejecutivos y/o personal clave al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	30.09.2023 N°	31.12.2022 N°	30.09.2022 N°
Principales Ejecutivos	29	34	34

Información a revelar sobre personal clave de gerencia	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$	30.09.2022 M$
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados corriente	3.535.588	6.116.845	3.955.584
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	727.298	1.574.197	-
Total remuneración personal clave de la gerencia	**4.262.886**	**7.691.042**	**3.955.584**

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Inventarios corrientes	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Productos terminados	6.571.940	2.125.042
Productos en proceso	4.197.728	4.080.740
Materias primas e insumos (1)	18.241.297	24.159.514
Materiales de consumo	2.789.721	2.722.015
Repuestos y accesorios, netos de provisión (3)	6.459.959	4.563.097
Total	**38.260.645**	**37.650.408**

Inventarios no corrientes	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Repuestos y accesorios, neto de provisión (2)	6.103.618	5.143.942
Materias primas e insumos (escarpe)	7.296.327	6.745.883
Total	**13.399.945**	**11.889.825**

(1) Las materias primas e insumos al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se componen principalmente de:

Materias Primas	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Clinker	5.511.577	8.274.078
Integral, arena, grava y gravilla	4.751.948	4.560.490
Escarpe	3.731.375	3.646.877
Aditivos y pigmentos	931.925	1.028.073
Yeso	1.383.563	2.285.369
Puzolana	731.798	808.506
Petcoke	417.076	1.423.015
Caliza	658.647	1.988.339
Otros (hierro, ceniza, etc.)	123.388	144.767
Total	**18.241.297**	**24.159.514**

El consumo de materias primas reconocidas en resultado a septiembre de 2023 es de M$70.099.358 (M$86.848.868 a septiembre de 2022).

8. INVENTARIOS (continuación)

(2) Los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M$1.597.826 (M$1.450.474 a diciembre de 2022), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.

(3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M$297.850 (M$279.666 a diciembre de 2022), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.

(4) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

Movimiento en provisiones	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2022	**215.014**	**1.346.772**	**1.561.786**
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	64.652	103.702	168.354
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**279.666**	**1.450.474**	**1.730.140**
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	18.184	147.352	165.536
Saldo al 30 de septiembre de 2023	**297.850**	**1.597.826**	**1.895.676**

(5) La sociedad no tiene existencias pignoradas como garantías del pasivo de acuerdo a NIC 2, 36 (H).

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Crédito Sence (1)	208.114	-
Crédito Sence (2)	-	215.347
Crédito Investigación y Desarrollo (1)	120.617	-
Crédito Investigación y Desarrollo (2)	-	83.341
PPM (1)	595.552	-
PPM (2)	-	1.155.420
Beneficio tributario por PPUA (2)	-	848.778
Provisión Impto. Primera Categoría (1)	(540.574)	-
Provisión Impto. Primera Categoría (2)	-	(692.494)
Gastos rechazados (1)	(7.561)	-
Gastos rechazados (2)	-	(10.375)
Impuestos por cobrar año anterior (2)	27.180	244.823
Total	**403.328**	**1.844.840**

Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Crédito Sence (3)	10.123	9.601
Crédito Ley Austral (2)	10.110.788	9.745.090
Otros (3)	164.143	164.143
Total	**10.285.054**	**9.918.834**

(1) Año Tributario 2024
(2) Año Tributario 2023
(3) Año Tributario 2022 y anteriores

10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

a) El desglose del saldo de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Reservas mineras	2.323.323	2.500.994
Programas informáticos	658.180	847.481
Derechos de agua	538.140	538.140
Derechos de explotación	2.664.663	2.595.499
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	**16.648.601**	**16.946.409**
Plusvalía	49.958.968	49.958.968
Activos intangibles y plusvalía	**66.607.569**	**66.905.377**

Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Licencias de software	4 años
Derechos de explotación	entre 7 y 22 años.
Reservas mineras	entre 15 y 22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo definido e indefinido.

Supuestos claves utilizados en los cálculos de valor y de sensibilidad a los cambios de las hipótesis.

De acuerdo a lo que establece NIC 36, el grupo Melón anualmente efectúa un análisis de deterioro de la plusvalía y las marcas comerciales para determinar el importe recuperable de estos activos. La metodología adoptada por la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía, en el ejercicio 2022, se basó en la determinación del valor presente de los flujos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES), donde la plusvalía se ha asignado.

Para las marcas comerciales se ha utilizado el modelo comparativo del valor presente de un potencial royalty (1,5% de los ingresos) v/s el valor libro de las marcas comerciales.

10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

A continuación, se presentan los principales supuestos utilizados en el modelo de la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía:

a) I.P.C.: Se estima en promedio 3,0% anual.
b) Tipo de Cambio: se utiliza tasa de variación histórica.
c) Crecimiento de Mercado: Se utiliza tasa de crecimiento basado en la historia.
d) Nivel de Inversiones: Al menos el mínimo para mantener la capacidad productiva.
e) Capital de Trabajo Operacional optimizado
f) Tasa de descuento WACC: 11,2% nominal
g) Perpetuidad: Crecimiento 3% anual

El resultado de este análisis no generó un deterioro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022.

La Administración realiza en diciembre de cada año, este análisis y monitorea en forma periódica el comportamiento de las variables señaladas para identificar cualquier deterioro en la plusvalía.

10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023 (neto de amortización acumulada)	**10.464.295**	**2.500.994**	**847.481**	**538.140**	**2.595.499**	**16.946.409**
Traspasos	-	-	24.869	-	-	24.869
Amortización del ejercicio	-	(177.671)	(214.170)	-	(96.147)	(487.988)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	165.311	165.311
Total movimientos	-	(177.671)	(189.301)	-	69.164	(297.808)
Saldo final al 30 de septiembre de 2023	**10.464.295**	**2.323.323**	**658.180**	**538.140**	**2.664.663**	**16.648.601**

	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022 (neto de amortización acumulada)	**10.464.295**	**2.677.204**	**903.941**	**467.640**	**2.256.338**	**16.769.418**
Traspasos	-	-	265.476	70.500	-	335.976
Amortización del ejercicio	-	(176.210)	(321.936)	-	(219.113)	(717.259)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	558.274	558.274
Total movimientos	-	(176.210)	(56.460)	70.500	339.161	176.991
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**10.464.295**	**2.500.994**	**847.481**	**538.140**	**2.595.499**	**16.946.409**

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Terrenos	40.280.480	40.280.480
Edificios, neto	11.843.333	12.531.564
Maquinaria, neto (1) (2)	84.006.123	87.817.606
Equipos de transporte, neto (1) (3)	8.514.682	10.234.166
Enseres y accesorios, neto	9.027.835	9.003.366
Equipo de oficina, neto	575.462	638.785
Construcciones en proceso	25.784.564	22.184.286
Otras propiedades, planta y equipo, neto (1) (4)	6.032.657	6.757.983
Propiedades, planta y equipo, neto	**186.065.136**	**189.448.236**

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Terrenos	40.280.480	40.280.480
Edificios, bruto	33.557.516	33.697.123
Maquinaria, bruto (1) (2)	310.022.119	313.451.696
Equipos de transporte, bruto (1) (3)	20.020.381	21.318.828
Enseres y accesorios, bruto	22.640.023	22.163.862
Equipo de oficina, bruto	6.947.968	6.893.399
Construcciones en proceso	25.784.564	22.184.286
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (1) (4)	12.186.389	12.289.464
Propiedades, planta y equipo, bruto	**471.439.440**	**472.279.138**

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(21.714.183)	(21.165.559)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria (1) (2)	(226.015.996)	(225.634.090)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos de transporte (1) (3)	(11.505.699)	(11.084.662)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, enseres y accesorios	(13.612.188)	(13.160.496)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipo de oficina	(6.372.506)	(6.254.614)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo (1) (4)	(6.153.732)	(5.531.481)
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	**(285.374.304)**	**(282.830.902)**

1. De acuerdo a NIC 36, la clasificación de los rubros de activos se presentan netos de provisión.

2. El rubro Equipos de transporte se presenta neto de una provisión por camiones mixer de M$ 16.662 (M$ 22.956 a diciembre 2022).

3. En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M$1.415.629 (M$1.458.089 a diciembre de 2022), netos de provisión de M$258.591 (M$258.591 a diciembre de 2022).

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023 (neto de depreciación acumulada)	**40.280.480**	**12.531.564**	**87.817.606**	**10.234.166**	**9.003.366**	**638.785**	**22.184.286**	**6.757.983**	**189.448.236**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	8.611.739	-	**8.611.739**
Traspasos	-	11.470	3.805.850	89.163	943.569	66.412	(4.941.333)	-	**(24.869)**
Bajas	-	-	(21.339)	(831.891)	(25.890)	-	-	-	**(879.120)**
Gastos por depreciación	-	(699.701)	(7.595.994)	(929.731)	(893.210)	(129.735)	-	(725.326)	**(10.973.697)**
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(47.025)	-	-	(70.128)	-	**(117.153)**
Total movimientos	-	(688.231)	(3.811.483)	(1.719.484)	24.469	(63.323)	3.600.278	(725.326)	**(3.383.100)**
Saldo final al 30 de septiembre de 2023	**40.280.480**	**11.843.333**	**84.006.123**	**8.514.682**	**9.027.835**	**575.462**	**25.784.564**	**6.032.657**	**186.065.136**

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022 (neto de depreciación acumulada)	**33.585.313**	**4.360.200**	**84.630.160**	**9.341.360**	**7.866.244**	**324.838**	**50.544.262**	**4.512.192**	**195.164.569**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	20.430.160	-	**20.430.160**
Traspasos	6.663.732	9.149.414	16.853.837	1.974.825	2.167.586	384.575	(39.336.263)	1.806.318	**(335.976)**
Crédito Ley Austral (*)	-	-	-	-	-	-	(8.216.601)	-	**(8.216.601)**
Bajas	-	-	(21.145)	-	-	-	-	-	**(21.145)**
Gastos por depreciación	-	(978.050)	(13.951.865)	(1.148.879)	(1.206.222)	(238.689)	-	(546.139)	**(18.069.844)**
Otros incrementos (decrementos)	31.435	-	306.619	66.860	175.758	168.061	(1.237.272)	985.612	**497.073**
Total movimientos	6.695.167	8.171.364	3.187.446	892.806	1.137.122	313.947	(28.359.976)	2.245.791	**(5.716.333)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**40.280.480**	**12.531.564**	**87.817.606**	**10.234.166**	**9.003.366**	**638.785**	**22.184.286**	**6.757.983**	**189.448.236**

c) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente paralizados y fuera de servicio.

d) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo clasificados como mantenidos para la venta, según se indica en párrafo 76 (c) de la NIC 40.

e) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo que su valor razonable sea significativamente mayor que su valor libro.

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos diversos	Unidades de transporte	Total
Costo bruto	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2023	**11.503.510**	**6.622.977**	**11.791.613**	**21.259.524**	**51.177.624**
Adiciones	143.669	193.659	752.898	1.330.416	2.420.642
Bajas (*)	(538.005)	(852.815)	(94.960)	(871.167)	(2.356.947)
Ajuste diferencia UF como índice	151.973	59.687	8.550	243.414	463.624
Otras variaciones	-	-	-	(9.411)	(9.411)
Saldo al 30.09.2023	**11.261.147**	**6.023.508**	**12.458.101**	**21.952.776**	**51.695.532**
Depreciación Acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2023	**(6.574.361)**	**(4.499.069)**	**(10.494.717)**	**(13.205.079)**	**(34.773.226)**
Bajas (*)	531.788	507.283	37.984	511.784	1.588.839
Gastos por depreciación	(696.571)	(631.337)	(1.003.115)	(2.285.792)	(4.616.815)
Otras variaciones UF	-	-	-	9.411	9.411
Saldo al 30.09.2023	**(6.739.144)**	**(4.623.123)**	**(11.459.848)**	**(14.969.676)**	**(37.791.791)**
Valor neto	**4.522.003**	**1.400.385**	**998.253**	**6.983.100**	**13.903.741**
Costo bruto	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2022	**10.611.883**	**5.954.946**	**11.066.586**	**19.405.428**	**47.038.843**
Ajuste al saldo inicial	-	-	-	90.599	90.599
Adiciones	555.667	510.822	1.337.291	1.451.046	3.854.826
Bajas (*)	(286.800)	(107.601)	(661.477)	(759.949)	(1.815.827)
Ajuste diferencia UF como índice	622.760	264.810	49.213	1.072.400	2.009.183
Saldo al 31.12.2022	**11.503.510**	**6.622.977**	**11.791.613**	**21.259.524**	**51.177.624**
Depreciación Acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2022	**(5.682.035)**	**(3.790.528)**	**(9.308.985)**	**(10.491.365)**	**(29.272.913)**
Ajuste al saldo inicial	-	-	-	(90.599)	(90.599)
Bajas (*)	141.011	100.067	572.203	386.039	1.199.320
Gastos por depreciación	(1.033.337)	(809.245)	(1.757.935)	(3.009.154)	(6.609.671)
Otras variaciones UF	-	637	-	-	637
Saldo al 31.12.2022	**(6.574.361)**	**(4.499.069)**	**(10.494.717)**	**(13.205.079)**	**(34.773.226)**
Valor neto	**4.929.149**	**2.123.908**	**1.296.896**	**8.054.445**	**16.404.398**

(*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos.

Arrendamientos

Los siguientes son los importes reconocidos en el estado de resultados:

	30.09.2023	30.09.2022
	M$	M$
Gasto arrendamiento	4.967.168	5.322.151
Gastos de depreciación de activos por derecho de uso	(4.616.815)	(4.930.513)
Gastos por intereses sobre pasivos por arrendamiento	(346.980)	(378.973)
Gastos de intereses bajas arrendamientos	18.829	4.685
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	(29.030)	(420.584)
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	(23.339)	(90.838)
Gastos de arrendamiento variables	(16.042.802)	(15.175.460)
Gastos por impuestos diferidos	(5.930)	(4.095)
Importe total reconocido en resultados	**(16.078.899)**	**(15.673.627)**

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para terrenos, maquinarias, edificios y equipos de transporte. Los arrendamientos de terrenos tienen plazos entre 1 a 30 años, maquinaria entre 1 a 11 años, edificios entre 1 a 7 años y equipos de transporte entre 1 y 7 años.

La Compañía tiene contratos sin opciones de compra, por lo que no tenemos nada que declarar de acuerdo al párrafo 53 letra i) por pérdidas o utilidades por la venta.

La Compañía no tiene nada que revelar de acuerdo al párrafo 59 de NIIF 16.

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

b.1) Este rubro comprende:

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivos por arrendamiento corriente	4.956.604	4.978.425
Pasivos por arrendamiento no corriente	9.218.795	11.295.777
Saldo final	**14.175.399**	**16.274.202**

El pasivo está compuesto por los arrendamientos de inmuebles, maquinaria, equipo y vehículos para la operación de la Compañía.

b.2) El movimiento del pasivo por arrendamiento corriente y no corriente es como sigue:

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Saldo inicial	**16.274.202**	**17.622.896**
Adiciones de arrendamientos	2.420.642	3.854.826
Bajas de Arrendamiento (*)	(786.937)	(628.070)
Ajuste diferencia UF como índice	454.212	2.009.183
Gastos por intereses financieros	346.980	508.411
Pagos de arrendamiento	(4.967.168)	(7.139.309)
Diferencia en cambio	238	83
Otras variaciones UF	-	637
Reclasificación a cuentas por cobrar por leasing financiero	433.230	45.545
Saldo final	**14.175.399**	**16.274.202**

(*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos.

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

b.3) Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

30.09.2023

Nombre	Vencimientos		
	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M$	**M$**	**M$**
Hasta 1 año	4.956.604	341.591	5.298.195
Más de 1 hasta 2 años	3.041.504	229.235	3.270.739
Más de 2 hasta 3 años	1.680.743	163.994	1.844.737
Más de 3 hasta 4 años	1.353.791	121.614	1.475.405
Más de 4 hasta 5 años	672.485	90.940	763.425
Más de 5 años	2.470.272	486.280	2.956.552
Total	**14.175.399**	**1.433.654**	**15.609.053**

31.12.2022

Nombre	Vencimientos		
	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M$	**M$**	**M$**
Hasta 1 año	4.978.425	408.952	5.387.377
Más de 1 hasta 2 años	3.860.352	275.379	4.135.731
Más de 2 hasta 3 años	2.324.714	188.616	2.513.330
Más de 3 hasta 4 años	1.332.465	139.359	1.471.824
Más de 4 hasta 5 años	1.066.941	103.854	1.170.795
Más de 5 años	2.711.305	532.525	3.243.830
Total	**16.274.202**	**1.648.685**	**17.922.887**

c) EFECTO EN RESULTADO

Al 30 de septiembre de 2023 el efecto en resultado de NIIF 16 es el siguiente:

Resultado al 30.09.2023

	30.09.2023 M$	**Ajuste IFRS 16 M$**	**30.09.2023 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	176.602.000	-	176.602.000
Costo de ventas	(124.097.957)	152.981	(123.944.976)
Ganancia bruta	**52.504.043**	**152.981**	**52.657.024**
Otros ingresos	14.870.128	-	14.870.128
Costos de distribución	(43.813.580)	153.511	(43.660.069)
Gastos de administración	(15.089.340)	43.861	(15.045.479)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(249.286)	-	(249.286)
Otros gastos por función	(4.282.539)	-	(4.282.539)
Otras ganancias (pérdidas)	200.829	-	200.829
Ingresos financieros	166.893	-	166.893
Costos financieros	(6.021.120)	(328.150)	(6.349.270)
Participación en las ganancias (pérdidas)	-	-	-
Diferencias de cambio	(192.080)	(240)	(192.320)
Resultados por unidades de reajuste	599.476	-	599.476
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	**(1.306.576)**	**21.963**	**(1.284.613)**
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	1.322.598	(5.930)	1.316.668
GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTOS	**16.022**	**16.033**	**32.055**

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

Reconciliación de Ganancia (Pérdida)	30.09.2023 M$	Ajuste IFRS 16 M$	30.09.2023 M$
EBITDA (sin aplicación de IFRS 16)	**15.401.111**	**-**	**15.401.111**
Reverso gasto por arrendamiento	-	4.967.168	4.967.168
EBITDA (con aplicación de IFRS 16)	**15.401.111**	**4.967.168**	**20.368.279**
Depreciación del ejercicio	(10.973.697)	-	(10.973.697)
Depreciación derecho de uso	-	(4.616.815)	(4.616.815)
Amortización del ejercicio	(487.988)	-	(487.988)
EBIT	**3.939.426**	**350.353**	**4.289.779**
Otros costos y gastos no operacionales	(3.923.404)	-	(3.923.404)
Gasto financiero	-	(328.150)	(328.150)
Diferencia de cambio	-	(240)	(240)
Gasto por impto diferido	-	(5.930)	(5.930)
Resultado del ejercicio	**16.022**	**16.033**	**32.055**

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general.

Al 30 de septiembre de 2023 la sociedad matriz y algunas de sus filiales no determinaron una provisión de impuesto a la renta por cerrar el período con pérdida tributaria. Mientras otras de sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M$548.135.

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad matriz y algunas de sus filiales no determinaron una provisión de impuesto a la renta por cerrar el período con pérdida tributaria, las que al recibir utilidades de sus propias filiales determinaron un PPUA de M$848.778. Mientras que otras de sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M$702.869.

b) Activos y pasivos diferidos

Detalle diferencias temporales

Activos por impuestos diferidos	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Provisiones	4.895.374	4.629.887
Pérdidas tributarias	12.639.042	9.395.586
Pasivo por arrendamientos	3.908.190	4.589.298
Otros	822.192	896.101
Total activos por impuestos diferidos	**22.264.798**	**19.510.872**

Pasivos por impuestos diferidos	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Propiedad, planta y equipo	14.438.351	12.778.336
Beneficios post empleos	512.258	271.366
Intangible	3.452.657	3.500.628
Deudores por Leasing	120.064	247.451
Activos por derecho de uso	3.754.010	4.429.188
Préstamos	103.955	160.089
Otros	1.368.587	1.451.744
Total pasivos por impuestos diferidos	**23.749.882**	**22.838.802**
Posición neta de impuestos diferidos	**(1.485.084)**	**(3.327.930)**

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

Conciliación posición neta de impuestos diferidos

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Activos por impuesto diferido	740.404	896.688
Pasivos por impuesto diferido	(2.225.488)	(4.224.618)
Posición neta de impuestos diferidos	**(1.485.084)**	**(3.327.930)**

Detalle impuestos diferidos	**30.09.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Saldo Inicial	(3.327.930)	(11.995.233)
Impuesto Diferido (Resultado)	1.834.582	8.694.261
Impuesto Diferido efecto Patrimonio IAS	8.264	(26.958)
Impuesto diferido neto	**(1.485.084)**	**(3.327.930)**

c) Gastos por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 30 de septiembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2022:

Gastos por impuesto a las ganancias	**30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$**	**30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$**	**30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$**	**30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$**
Gasto por impuestos corrientes	(540.574)	(522.949)	(127.167)	(324.542)
Impuesto Único Gastos Rechazados	(7.561)	(4.055)	(2.796)	(1.919)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	30.221	47.546	521	1
(Gastos) Ingresos por impuestos corrientes, neto, total	**(517.914)**	**(479.458)**	**(129.442)**	**(326.460)**
(Gastos) ingresos por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	1.834.582	6.806.264	1.093.983	5.121.111
Gastos por impuestos diferidos	**1.834.582**	**6.806.264**	**1.093.983**	**5.121.111**
Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias	**1.316.668**	**6.326.806**	**964.541**	**4.794.651**

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

d) Conciliación de impuestos

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Ganancia del período	(1.284.613)	(11.764.110)	(3.173.272)	(13.904.692)
Tasa de impuestos vigente	27,0%	27,0%	27,0%	27,0%
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	346.846	3.176.310	856.783	3.754.267
Gastos no deducibles impositivamente	(117.931)	(53.639)	(39.976)	(42.522)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	30.221	47.545	521	-
Corrección Monetaria Inv. EERR	(669.575)	(2.180.496)	(69.266)	(774.382)
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	1.737.044	6.385.689	179.203	2.311.584
Otro incremento (decremento)	(9.937)	(1.048.603)	37.276	(454.296)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	**969.822**	**3.150.496**	**107.758**	**1.040.384**
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**1.316.668**	**6.326.806**	**964.541**	**4.794.651**
Tasa efectiva	**102,50%**	**53,78%**	**30,40%**	**34,48%**

e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 que moderniza la Legislación Tributaria.

Entre sus principales modificaciones establece como régimen único de tributación para grandes empresas el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%.

Se elimina el sistema de renta atribuida implementado en la reforma tributaria Ley N°20.780 del 2014.

f) La sociedad no tiene provisiones no consideradas por concepto de impuestos diferido a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	43.996.724	47.944.776
Cuentas por pagar no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	103.779	8.597
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**44.100.503**	**47.953.373**

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

Acreedores y otras cuentas por pagar	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Proveedores	36.502.791	37.733.176
Acreedores varios	7.493.933	10.211.600
Total	**43.996.724**	**47.944.776**

En septiembre 2023 el grupo paga el 92 % de la nómina a 30 días y el 8% desde 31 a 60 días. Mientras que en diciembre 2022 el grupo pagó el 90 % de la nómina a 30 días y el 10% desde 31 a 60 días.

b) La clasificación de acreedores y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Acreedores y otras cuentas por pagar	Saldos al 30.09.2023		
	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M$	M$	M$
Bienes	29.917.772	27.524.350	2.393.422
Servicios	14.078.952	12.952.636	1.126.316
Total	**43.996.724**	**40.476.986**	**3.519.738**

Acreedores y otras cuentas por pagar	Saldos al 31.12.2022		
	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M$	M$	M$
Bienes	33.556.553	32.885.103	671.450
Servicios	14.388.223	10.071.756	4.316.467
Total	**47.944.776**	**42.956.859**	**4.987.917**

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (Continuación)

c) Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Principales proveedores	30.09.2023
ENEL GENERACION CHILE S.A.	5,79%
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC.	3,35%
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.	3,10%
ENAP REFINERIAS S.A.	3,08%
EXPLOTADORA DE MINAS LTDA.	1,96%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LTDA.	1,86%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,72%
CEMENTOS BIO BIO S.A.	1,50%
SOCIEDAD CLASIFICADORA DE MATERIALES DE MINERIA SPA.	1,46%
COMERCIAL AGRICOLA Y TRANSPORTES TOLEDO GIANZO Y COMPANIA LTDA.	1,31%

Principales proveedores	31.12.2022
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC.	9,59%
ENEL GENERACION CHILE S.A.	4,59%
ENAP REFINERIAS S.A.	3,27%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LTDA.	2,03%
YURA S.A.	1,89%
EXPLOTADORA DE MINAS LTDA.	1,82%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,55%
PUERTO VENTANAS S.A.	1,34%
CEMENTOS BIO BIO S.A.	1,28%
TRANSPORTES CALAFQUEN LTDA.	1,27%

15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Clases de otras provisiones corrientes		30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Provisiones por procesos legales			
Juicio laboral	(a)	119.363	47.601
Total de provisiones por procesos legales		**119.363**	**47.601**
Otras provisiones diversas			
Otras provisiones diversas corrientes	(b)	244.621	198.403
Total de otras provisiones diversas		**244.621**	**198.403**
Provisión dividendo y asesoría			
Asesoria tributaria y financiera	(c)	69.907	95.342
Provisión dividendo	(d)	-	-
Total provisión dividendo y asesoría		**69.907**	**95.342**
Total de otras provisiones corrientes		**433.891**	**341.346**
Clases de otras provisiones no corrientes			
Provisiones restauración canteras	(e)	6.637.996	7.612.486
Provision desmantelamiento plantas	(f)	1.550.460	1.662.884
Total de otras provisiones no corrientes		**8.188.456**	**9.275.370**

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Juicio laboral	Otras	Asesoria tributaria	Provisión dividendo	Totales provisiones corrientes
	M$ (a)	M$ (b)	M$ (c)	M$ (d)	M$
Saldo al 01 de enero de 2022	**23.068**	**195.520**	**63.889**	**3.683.983**	**3.966.460**
Provisiones y reversos del ejercicio	24.533	14.484	31.453	(3.683.983)	**(3.613.513)**
Pagos del ejercicio	-	(11.601)	-	-	**(11.601)**
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**47.601**	**198.403**	**95.342**	**-**	**341.346**
Provisiones y reversos del ejercicio	71.762	46.218	(25.435)	-	**92.545**
Saldo al 30 de septiembre de 2023	**119.363**	**244.621**	**69.907**	**-**	**433.891**

	Restauración canteras	Desmantelamiento	Totales provisiones no corrientes
	M$ (e)	M$ (f)	M$
Saldo al 01 de enero de 2022	**6.561.784**	**1.626.293**	**8.188.077**
Provisiones y reversos del ejercicio	1.050.702	36.591	1.087.293
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**7.612.486**	**1.662.884**	**9.275.370**
Provisiones y reversos del ejercicio	(180.097)	(112.424)	(292.521)
Pagos del ejercicio	(794.393)	-	(794.393)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	**6.637.996**	**1.550.460**	**8.188.456**

15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

a) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

b) Corresponde a provisiones varias por diversos conceptos.

c) Corresponde a asesorías tributaria de distintos temas.

d) Corresponde a provisión de dividendo por pagar.

e) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena por la explotación de caliza y puzolana que efectúa en la zona norte, zona central y pozo San Bernardo.

f) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración, rehabilitación de las plantas móviles en el negocio de la venta de hormigón.

16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No corriente	
	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Obligación por beneficios (a)	861.254	1.173.920	2.426.292	2.678.024
Provisión bono de gestión-gerencial (b)	2.780.900	3.757.938	1.073.062	1.371.594
Suma	**3.642.154**	**4.931.858**	**3.499.354**	**4.049.618**

a) Beneficios por IAS.

Concepto	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Obligación a la apertura	**3.851.944**	**4.049.518**
Costo por interés	63.272	115.154
Costo del servicio	98.298	177.649
Costo total del período	**161.570**	**292.803**
Pagos acumulados en el año	(875.781)	(928.771)
Variación Actuarial por cambio de tasa de descuento	-	62.123
Variación Actuarial por cambios en la tasas y parámetros de desvinculación	3.147	-
Variación Actuarial por experiencia	27.461	(161.967)
Variación actuarial	**30.608**	**(99.844)**
Variación U.F.	119.205	538.238
Obligación a cada cierre del período	**3.287.546**	**3.851.944**

16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Beneficios valorados:

Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

Método de cálculo:

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" aplicado a un modelo computacional de asignación y cuantificación de los beneficios a pagar.

Las Obligaciones por IAS calculadas para cada empleado fueron distribuidas de acuerdo a su permanencia en las distintas compañías.

Las Obligaciones por el Bono gerencial no se distribuyen, sino que se asignan a la compañía en que está actualmente el empleado.

Esta valuación está basada en información demográfica válida al 30 de septiembre de 2023.

Las tasas utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	Año 2023	Año 2022
Tasa real de descuento (%)	2,13	2,13
Tasa real de aumento en las remuneraciones (%)	2	2
Tasa real de aumento en las remuneraciones Gerentes (%)	1	1
Tabla de mortalidad	RV 2022	RV 2014

Al 30 de septiembre de 2023, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M$143.515 (M$158.691 a diciembre 2022) en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M$158.290 (M$175.156 a diciembre 2022) en caso de una baja de la tasa.

b) Provisión bono de gestión-gerencial

	Bono de gestión-gerencial 30.09.2023 M$	Bono de gestión-gerencial 31.12.2022 M$
Saldo Inicial	**5.129.532**	**5.312.925**
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	545.097	4.510.788
Pagos del ejercicio	(1.820.667)	(4.694.181)
Saldo Final	**3.853.962**	**5.129.532**

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El rubro "otros pasivos no financieros" se componen de la siguiente manera:

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
IVA débito fiscal	623.737	528.261
Leyes sociales	577.563	613.293
Impuesto único y retenciones	94.201	302.381
Dividendos por pagar	12.469	14.140
Otros	42.333	57.114
Total	**1.350.303**	**1.515.189**

18. PATRIMONIO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

	30.09.2023 Unidades	31.12.2022 Unidades
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	279.453.788.443

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Capital suscrito	201.972.502	201.972.502
Capital pagado	201.972.502	201.972.502

	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	32.055	(9.652.074)
Ganancia (pérdida) por acción básica, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0001	(0,0345)
Ganancia (pérdida) diluida por acción, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0001	(0,0345)

Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2023, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

18. PATRIMONIO (continuación)

Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 6 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a $1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de $1.000.000 a $278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 1 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de $278.200.615.512 a $278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut 93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de $276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

18. PATRIMONIO (continuación)

Melón S.A. durante Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de septiembre del 2014 acordó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división. La disminución del capital de Melón S.A. en la cantidad de $54.729.835.496, de manera que el capital social posterior a la división asciende a la suma de $221.744.902.223 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se llevó a efecto la Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A., la que acordó disminuir el capital social, ascendente a la cantidad de $221.744.902.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de $0,793493992185506 por acción, a la suma de $201.972.502.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de $0,722740254652859 por acción, mediante la devolución a los accionistas de la cantidad total de $19.772.400.000 a prorrata de su respectiva participación en el capital pagado de la Sociedad.

Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Melón S.A. y sus filiales, tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones e inversiones en activos fijos y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

El principal ratio financiero que debe mantener la Sociedad matriz se refiere a la relación de pasivos totales no debe exceder al valor del patrimonio en una vez.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados , la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos nuestros compromisos y convenants establecidos en los contratos de deuda vigente con Banco de Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco Itaú.

18. PATRIMONIO (continuación)

Reservas

Corresponde ajustes de variación actuarial, cobertura de flujo de efectivo, corrección monetaria de Capital por período de convergencia y ajustes netos originados por adopción de NIIF 1.

Otras reservas	30.09.2023 M$	31.12.2022 M$
Ajuste variación actuarial (1)	153.505	175.849
Corrección monetaria de capital por período de convergencia (2)	3.640.520	3.640.520
Ajuste adopción IFRS 1 (3)	(12.972.577)	(12.972.577)
Total otras reservas	**(9.178.552)**	**(9.156.208)**

(1) Corresponde a las variaciones determinadas en forma trimestral con los valores calculados por el actuario de la sociedad.
(2) Registro de corrección monetaria de capital según oficio 456 del año 2008 emitido por la CMF (Ex SVS).
(3) Cargos y abonos al patrimonio por los ajustes correspondiente a la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) al 01.01.2009.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos de actividades ordinarias	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	176.602.000	183.161.657	55.070.654	59.094.129
Total	**176.602.000**	**183.161.657**	**55.070.654**	**59.094.129**

20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR.

El costo de ventas incluye costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración, otros gastos por función y deterioro del valor de ganancia y reversión de pérdidas por deterioro de valor.

	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Consumo de materias e insumos	(70.099.358)	(86.848.868)	(20.876.176)	(34.179.155)
Gastos por beneficios empleados	(25.733.937)	(28.555.054)	(8.583.302)	(10.016.591)
Servicios prestados por terceros	(7.031.356)	(6.754.956)	(2.524.065)	(2.446.233)
Energía	(10.186.753)	(9.144.639)	(3.261.638)	(2.923.820)
Depreciación	(10.973.697)	(11.580.893)	(3.591.130)	(3.701.835)
Depreciación derecho de uso	(4.616.815)	(4.930.513)	(1.504.563)	(1.795.066)
Amortización	(487.988)	(570.924)	(159.856)	(145.343)
Fletes y arriendos	(44.962.107)	(43.975.612)	(14.174.752)	(15.746.829)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(249.286)	(1.369.535)	292.086	(280.038)
Otros gastos de fabricación	(12.841.052)	(13.212.189)	(4.989.232)	(4.459.016)
Total	**(187.182.349)**	**(206.943.183)**	**(59.372.628)**	**(75.693.926)**

	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Costo de venta	(123.944.976)	(137.738.234)	(38.380.653)	(49.986.963)
Costo de distribución	(43.660.069)	(44.144.369)	(14.070.243)	(15.599.355)
Gasto de administración	(15.045.479)	(18.016.393)	(5.549.002)	(8.095.274)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(249.286)	(1.369.535)	292.086	(280.038)
Otros gastos, por función	(4.282.539)	(5.674.652)	(1.664.816)	(1.732.296)
Total	**(187.182.349)**	**(206.943.183)**	**(59.372.628)**	**(75.693.926)**

21. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA

	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$
Ingresos de actividades ordinarias	176.602.000	183.161.657
Costo de ventas	(123.944.976)	(137.738.234)
Otros ingresos por función	14.870.128	15.579.375
Costos de distribución	(43.660.069)	(44.144.369)
Gastos de administración	(15.045.479)	(18.016.393)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(249.286)	(1.369.535)
Otros gastos por función	(4.282.539)	(5.674.652)
Resultado operacional	**4.289.779**	**(8.202.151)**
Depreciación ejercicio	10.973.697	11.580.893
Depreciación derecho de uso	4.616.815	4.930.513
Amortización del ejercicio	487.988	570.924
EBITDA	**20.368.279**	**8.880.179**

22. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Detalle otros ingresos	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Venta de otros servicios (*)	9.490.152	13.499.439	2.656.138	4.500.557
Venta materiales varios y chatarra	233.264	217.392	65.869	71.271
Venta de materia prima	750.503	636.758	425.429	148.953
Otros ingresos por siniestro	3.188.208	-	-	-
Otros ingresos	1.208.001	1.225.786	(61.614)	(23.567)
Total	**14.870.128**	**15.579.375**	**3.085.822**	**4.697.214**

(*) Corresponde a facturación de servicios de ingeniería, construcción y actividades secundarias de la operación.

23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Otras ganancias (pérdidas)	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Venta de activos fijos	1.071.198	35.000	1.021.016	35.000
Costo de venta de activos fijos	(870.369)	(21.854)	(840.210)	(21.854)
Total	**200.829**	**13.146**	**175.569**	**13.146**

24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

Detalle ingresos financieros	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Intereses leasing	50.680	53.389	15.797	16.523
Intereses cobrados a clientes	19.531	29.598	2.552	27.197
Intereses por confirming	40.601	28.020	-	(1.725)
Intereses por instrumentos financieros	38.121	243.499	38.121	90.029
Intereses cobrados a terceros	17.960	12.437	10.172	7.817
Intereses por cobrar a intercompañías	-	605	-	-
Total	**166.893**	**367.548**	**66.642**	**139.841**

Detalle costos financieros	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Intereses bancarios pagados	(6.125.731)	(2.625.855)	(2.432.258)	(1.141.890)
Reverso intereses devengados período anterior	1.952.933	1.026.367	-	-
Intereses devengados período actual	(1.300.370)	(822.320)	674.749	132.922
Intereses por arrendamiento	(346.980)	(378.973)	(111.368)	(129.138)
Intereses bajas por arrendamiento	18.829	4.685	5.014	561
Otros gastos financieros	(547.951)	(242.254)	(269.737)	(147.736)
Total	**(6.349.270)**	**(3.038.350)**	**(2.133.600)**	**(1.285.281)**

25. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Detalle tipo de cambio	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Proveedores	(213.170)	(399.241)	(432.792)	(337.062)
MTM swap	-	493.013	-	446.533
Préstamo	-	(1.400.160)	-	(1.122.178)
Efectivo y equivalente efectivo	20.850	(142.095)	(1.468)	(49.756)
Total	**(192.320)**	**(1.448.483)**	**(434.260)**	**(1.062.463)**

26. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

Resultado por unidad de reajuste	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2023 Acumulado período julio a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período julio a septiembre M$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(32.040)	(71.544)	(9.097)	(42.607)
Otros activos financieros	106.063	295.485	9.653	102.006
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30.090	186.638	(6.997)	59.889
Activos por impuestos corrientes	452.483	134.256	375.443	72.009
Otros activos no financieros	42.880	(655)	(473)	1.351
Total	**599.476**	**544.180**	**368.529**	**192.648**

27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros del Grupo Melón están compuestos de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2023		31.12.2022	
Activos financieros	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**
Activos financieros corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.654.762	1.654.762	6.247.552	6.247.552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36.183.534	36.183.534	36.714.414	36.714.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	140	140
Otros activos financieros	69.031	69.031	40.693	40.693
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros	3.449.831	3.449.831	3.539.609	3.539.609
Pasivos financieros				
Pasivos financieros corrientes				
Otros pasivos financieros	63.121.900	63.121.900	20.944.022	20.944.022
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	43.996.724	43.996.724	47.944.776	47.944.776
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros	34.125.350	34.125.350	80.441.523	80.441.523
Otras cuentas no corrientes por pagar	103.779	103.779	8.597	8.597

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y 31 diciembre 2022, han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se encuentran a valor razonable y el nivel de valor razonable para determinar su valor justo es de nivel II.

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

La Sociedad administra sus actividades comerciales considerando los siguientes segmentos operacionales:

Cementos:

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos Portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee cuatro plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas, Puerto Montt y Punta Arenas.

También este segmento incluye las operaciones dedicadas a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado con alrededor de 50 plantas distribuidas a nivel nacional alcanzando una cobertura en todas las regiones del país.

Áridos:

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Se encuentra presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso y O'Higgins. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Para ambos segmentos ninguno de los clientes del grupo supera los umbrales establecidos por la norma para revelar información adicional.

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

Ingresos operacionales por segmento	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$
Cemento	187.787.241	194.465.493
Áridos	16.929.323	16.966.234
Sub total	**204.716.564**	**211.431.727**
Eliminaciones	(13.244.436)	(12.690.695)
Total	**191.472.128**	**198.741.032**

Costos operacionales por segmentos	M$	M$
Cemento	(172.277.061)	(187.404.230)
Áridos	(12.854.959)	(12.843.720)
Sub total	**(185.132.020)**	**(200.247.950)**
Eliminaciones	13.244.436	12.690.695
Total	**(171.887.584)**	**(187.557.255)**

Margen operacional por segmento	M$	M$
Cemento	15.510.180	7.061.263
Áridos	4.074.364	4.122.514
Total	**19.584.544**	**11.183.777**

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

Conciliación con el estado de resultados:

	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	30.09.2022 Acumulado período enero a septiembre M$
Ingresos operacionales por segmento		
Ingresos de actividades ordinarias	176.602.000	183.161.657
Otros ingresos	14.870.128	15.579.375
Total	**191.472.128**	**198.741.032**
Costos operacionales por segmento		
Costo de ventas	(123.944.976)	(137.738.234)
Costos de distribución	(43.660.069)	(44.144.369)
Otros gastos por función	(4.282.539)	(5.674.652)
Total	**(171.887.584)**	**(187.557.255)**
Margen operacional por segmento	**19.584.544**	**11.183.777**

El detalle por segmento es el siguiente:

	30.09.2023 Acumulado período enero a septiembre M$	31.12.2022 Acumulado período enero a diciembre M$
Activos		
Cemento	317.525.933	330.890.380
Áridos	57.101.247	55.053.126
Total	**374.627.180**	**385.943.506**
Pasivos	**M$**	**M$**
Cemento	171.450.972	181.672.887
Áridos	7.329.637	8.433.759
Total	**178.780.609**	**190.106.646**

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

OTRA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

	30.09.2023		
	Cemento M$	**Áridos M$**	**Total M$**
Adiciones a propiedades, planta y equipo	8.069.999	541.740	8.611.739
Adiciones derecho de uso	2.258.379	162.263	2.420.642
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	10.261.884	711.813	10.973.697
Depreciación derecho de uso	4.318.915	297.900	4.616.815
Amortización activo intangible	391.841	96.147	487.988
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	339.613	339.613
Saldo inventarios no corrientes	12.802.760	597.185	13.399.945
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.426.284	3.222.317	16.648.601
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	10.274.932	10.122	10.285.054
Saldo Activos por impuestos diferidos	439.723	300.681	740.404

	31.12.2022		
	Cemento M$	**Áridos M$**	**Total M$**
Adiciones a propiedades, planta y equipo	17.632.343	2.797.817	20.430.160
Adiciones derecho de uso	3.491.279	363.547	3.854.826
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	16.902.544	1.167.300	18.069.844
Depreciación derecho de uso	6.199.291	410.380	6.609.671
Amortización activo intangible	498.146	219.113	717.259
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	329.229	329.229
Saldo inventarios no corrientes	11.354.576	535.249	11.889.825
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.793.255	3.153.154	16.946.409
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	9.909.233	9.601	9.918.834
Saldo Activos por impuestos diferidos	502.355	394.333	896.688

	30.09.2022		
	Cemento M$	**Áridos M$**	**Total M$**
Adiciones a propiedades, planta y equipo	13.544.445	2.625.674	16.170.119
Adiciones derecho de uso	1.795.691	363.547	2.159.238
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	10.686.673	894.220	11.580.893
Depreciación derecho de uso	4.625.641	304.872	4.930.513
Amortización activo intangible	383.860	187.064	570.924
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	321.079	321.079
Saldo inventarios no corrientes	12.695.594	721.601	13.417.195
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.808.061	3.185.203	16.993.264
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	8.380.744	9.601	8.390.345
Saldo Activos por impuestos diferidos	436.845	278.461	715.306

29. FACTORES DE RIESGO (No auditado)

Las actividades de Melón se encuentran expuestas a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en dos tipos: Riesgos Operacionales y Riesgos Financieros.

a) Riesgos Operacionales

a.1 Riesgos Económicos

Parte de los riesgos operacionales se derivan de la naturaleza cíclica de la actividad económica nacional e internacional y el impacto de estos ciclos en la inversión en construcción.

a.2 Riesgos de la Competencia

Se enfrenta un mercado cementero muy desafiante, con una activa competencia, debido a un mercado decreciente y a una alta capacidad ociosa en la industria local. Para disminuir este riesgo el Grupo Melón busca innovar en nuevas tecnologías y productos, buscando mejoras en sus productos y servicios, así como también una mayor eficiencia en sus procesos, focalizándose en los mercados de mayor rentabilidad.

a.3 Riesgos de fallas en equipos y mantención

La disponibilidad y confiabilidad de las plantas de la Sociedad es fundamental para brindar un buen servicio a nuestros clientes. Es por esto, que Melón realiza mantenimientos programados, preventivos y predictivos a sus equipos, acorde a las recomendaciones de sus proveedores.

Mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 28 de diciembre de 2022, se comunicó acerca del siniestro ocurrido en Puerto Ventanas y que afectó las instalaciones de Melón en el puerto, en particular las cintas de transportes de graneles sólidos.

La Compañía mantiene seguros vigentes de bienes y daños físicos (incluye incendio), existencias y perjuicio por paralización.

a.4 Riesgos Regulatorios

La estabilidad regulatoria es fundamental para un sector cuyas inversiones se rentabilizan en el largo plazo.

La Sociedad tiene como prioridad fundamental el cumplimiento de las regulaciones legales, medio ambientales, laborales y las de libre competencia.

Existe un plan de descontaminación para la zona de Quintero y Puchuncaví, donde tenemos emplazado nuestro terminal de importación de clinker y una planta de molienda de cemento, que cumple en exceso la normativa de emisión vigente.

Existe también un proyecto de nuevo plan regulador en la Ciudad de la Calera que propone cambios de uso de suelo que eventualmente afectarían el nivel operativo de la compañía.

29. FACTORES DE RIESGO (No auditado, continuación)

a.5 Precios de Materias Primas e Insumos

Los costos de producción están fuertemente relacionados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, clinker, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc.

b) Riesgos Financieros y de Mercado

Son aquellos derivados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de las obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambio y de crédito.

c) Análisis de Riesgos

c.1 Tasas de interés

El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Al cierre de septiembre 2023, la deuda financiera de la compañía se encuentra contratada a tasa fija y variable.

c.2 Exposición cambiaria

Los riesgos de tipos de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

• Deudas contratadas por Melón denominadas en monedas diferentes al cual están indexados los flujos. Al cierre de los estados financieros, la deuda vigente se encuentra en moneda local.

•Pagos a realizar por la compra de materias primas. Una variación de $10 en el tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de 0,37% aproximadamente en los costos de materia prima e insumos.

Además de lo anterior y dado que nuestro producto cemento es sustituto de importaciones, su precio está directamente correlacionado con las variaciones del dólar.

c.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo se deriva del potencial incumplimiento en el pago de los bienes de alguno de los clientes de Melón, produciendo pérdidas económicas y financieras.

29. FACTORES DE RIESGO (No auditado, continuación)

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La Compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 83% de gran parte de las ventas consolidadas, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativa.

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago.

c.4 Riesgos de Liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujos de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por las actividades de Melón y por la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para soportar las necesidades de un período.

Compromisos por arriendos operativos

Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2
El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2041, correspondiente a 4.909,8 m2 de terreno.

Sencorp S.A 96.693.780-7 y Melón S.A. 76.109.779-2
El contrato tendrá una duración de 11 años a contar del 01 de septiembre del año 2014, correspondiente a 2007,7 m2 de oficinas amobladas. Adicionalmente considera 5 bodegas y 45 estacionamientos.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

1. MELON S.A.

(i) RECICLAJE Y MINERALES TECNIFICADOS SpA CON MELON S.A. ROL 33.458-2019 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago.

Demanda de incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios. La demanda fue notificada con fecha 16 de enero de 2020. Actualmente el período de discusión se encuentra vencido, encontrándose pendiente dictación de la resolución que recibe la causa a prueba. Tramitación de este juicio se encuentra suspendida dado el estado de emergencia sanitaria. Atendido lo incipiente del proceso y dado que aun no se ha rendido la prueba por las partes, no es posible hacer una estimación del resultado de este juicio ni de una eventual sentencia condenatoria para Melón y su cuantía. A la fecha de la presente carta aún no se ha dictado sentencia y estimamos que durante el año 2023 ello debiere ocurrir, la que dependiendo de su resultado, debiese ser recurrida por la parte que resulte vencida en dicha instancia.

Cuantía: $557.494.536 (quinientos cincuenta y siete millones cuatrocientos noventa y cuatro mil quinientos treinta y seis pesos)

Abogado a cargo: Rodolfo Fuenzalida del estudio "Gamboa, Fuenzalida, Sanfeliu & Ugarte".

Calificación: Posible.

2. MELÓN ARIDOS LTDA.

(i) MELÓN ÁRIDOS CON LYNCOLN AMO RIFFO. Rol Causa N°19.216-2011 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio tiene por objeto demandar el cumplimiento forzado de un contrato de compraventa en cuya virtud Melón Áridos Ltda. (en adelante "Melón Áridos" o la "Sociedad"), la Sociedad anticipó sumas de dinero contra la entrega por parte de Lyncoln Amo de material árido dentro de un plazo determinado. Se acogió la demanda interpuesta por Melón en todas sus partes. Actualmente el juicio se encuentra en etapa de ejecución, para intentar recuperar lo adeudado. Tramitación de este juicio se encuentra reanudada tras la suspensión por pandemia, continuando con el proceso de ejecución de bienes, sin embargo se está evaluando el estado procesal de los bienes embargados para asegurar si se pueden liquidar o no.

Cuantía: $866.792.279 (ochocientos sesenta y seis millones setecientos noventa y dos mil doscientos setenta y nueve pesos).

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Parraguez y Marín".

Calificación: Posible.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

3. OTROS JUICIOS.

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales y civiles con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente $119.362.978. Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

A. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).

Melón Áridos Ltda.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito. El monto pagado por dichas servidumbres, ascendió a la suma de $737.856 por la Hijuela B y $88.905.600 por las Parcelas 3 y 4. Respecto de la Parcela 2, no se recibió pago alguno.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) **Parcela 2 de la Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-80; y b) **Parcelas 3 y 4 de Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) **Hijuela B de Hijuela 3 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-75.

B. SANCIONES.

Melón S.A., Melón Áridos Limitada, Melón Servicios Compartidos S.A. y Minera Melón S.A., por el período comprendido entre el 1° de enero de 2023 y la fecha de la presente carta, no han recibido sanciones administrativas.

La filial Melón Hormigones S.A. ha recibido sanciones administrativas por $12.600.000.

31. HECHOS RELEVANTES

MELÓN S.A.

1. Con fecha 20 de marzo de 2023, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril del año 2023, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre las siguientes materias:

    i. Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, y las notas a dichos estados financieros.
    ii. Distribución de utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
    iii. Renovación del Directorio de la Sociedad
    iv. Fijación de remuneración anual de los Directores.
    v. Designar auditores externos.
    vi. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
    vii. Designación de periódico para publicación de avisos.
    viii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

    En la misma sesión de Directorio se acordó hacer presente a la Junta Ordinaria de Accionistas citada que, dado que la Sociedad sufrió pérdidas durante el ejercicio 2022, no corresponde el reparto de dividendos en la Junta en relación con dicho ejercicio. En cuanto a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, se acordó proponer a la Junta que, una vez absorbidas las pérdidas del ejercicio 2022 conforme al artículo 78 inciso segundo de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el 30% del remanente sea destinado a la distribución de dividendos adicionales en los términos del artículo 137 del reglamento de dicha ley, facultando al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución, en la medida que sea compatible con las disponibilidades de caja y que esa distribución sea coherente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros aprobados por la Sociedad.

2. Con fecha 30 de marzo de 2023, se envía a la Comisión para el Mercado Financiero, el reporte de Prácticas de Gobierno Corporativo de Melón S.A.

3. Con fecha 31 de marzo de 2023, se envía a la Comisión para el Mercado Financiero, el Reporte Integrado de Melón S.A.

4. Con fecha 24 de abril de 2023, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que adoptó los siguientes acuerdos principales:

    a. Se aprobó el balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2022, y las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;

    b. Atendido que la sociedad durante el ejercicio 2022 registró pérdidas, se acordó no distribuir dividendos;

31. HECHOS RELEVANTES (Continuación)

c. Se acordó distribuir dividendos eventuales de las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. Para lo anterior, se acordó facultar al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, considerando la disponibilidad de caja y las obligaciones de la Sociedad, proceda a tal distribución de dividendos;

d. Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad, estableciéndose la distribución de dividendos anuales, de a lo menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Previamente se deben haber absorbido las pérdidas acumuladas;

e. Se renovó el Directorio de la sociedad;

f. Se fijó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2023;

g. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2023, a la firma EY;

h. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad; y

i. Se designó al diario electrónico "El Líbero" para publicaciones legales.

5. Con fecha 25 de abril de 2023, mediante hecho esencial, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas.

32. GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la garantía	Fecha Vcto.	Deudor		Activos Comprometidos			
		Nombre	Relación	Tipo	Monto USD	Monto UF	Monto $
AUSENCO CHILE LTDA	12-01-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	14.060	-
ABOGADO PROCURADOR FISCAL ASN	08-04-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	500.000	-	-
TESORERO MUNICIPAL DE QUILICURA	14-02-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	24.416.132
FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A.	23-02-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	6.222	-
CONSTRUCTORA BESALCO LTDA	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	420	-
COMITÉ INNOVA CHILE	30-04-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	40.000.000
COMITÉ INNOVA CHILE	30-04-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	1.200.000
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA	25-01-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	12.241.250
SACYR CHILE S.A.	07-06-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.697	-
FERROVIAL CONSTRUCCION CHILE	30-04-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	2.733	-
BESALCO S.A.	02-10-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	8.552	-
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX	17-07-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	10.000.000
SACYR CHILE S.A.	26-12-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	279	-
SACYR CHILE S.A.	30-04-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.346	-
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	44.616.000
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	145.733.629
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	264.433.454
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	26.002.205
MINERA LOS PELAMBRES	30-11-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	412.486.024
SACYR CHILE S.A.	04-12-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	868	-
BESALCO DESARROLLO INMOBILIARIO	29-02-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	107	-
COMPAÑÍA MINERA TECK QUEBRADA BLANCA	31-07-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	2.825.845.845
SACYR CHILE S.A.	30-04-2024	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	840	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	08-01-2024	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	9.907.752
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	06-11-2024	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	9.907.752
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL	01-04-2024	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	30.000.000
SACYR CHILE S.A.	14-07-2025	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	49.000.000
SACYR CHILE S.A.	10-07-2024	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	210.720.000
SACYR CHILE S.A.	01-04-2024	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	15.655.000
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	26-01-2024	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	11.971	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	11-01-2024	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	10.450	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	19-06-2024	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	36.513	-

33. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

34. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados directa e indirectamente a la protección del medioambiente son los siguientes:

	30.09.2023	30.09.2022
	M$	M$
Melón Aridos Ltda.	96.216	83.786
Melón S.A.	410.690	539.164
Minera Melón S.A.	276.596	234.128
Melón Hormigones S.A.	559.038	531.374
Total	**1.342.540**	**1.388.452**

Melón S.A. y Filiales, de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable.

En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

a) Desarrollo de estudios para la obtención de autorizaciones ambientales para nuevos proyectos y actualización de permisos existentes.

b) Implementación de Sistemas de gestión, monitoreo y seguimiento de variables ambientales para el cumplimiento normativo.

c) Implementación de proyectos para dar cumplimiento a compromisos asociados a variables ambientales tales como ruidos, emisiones atmosféricas y gestión de residuos.

d) Desarrollo de iniciativas en línea con el compromiso ambiental de la estrategia de sostenibilidad en las dimensiones de carbono neutralidad, economía circular y eficiencia hídrica.

35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	30.09.2023		31.12.2022	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Efectivo y equivalente al efectivo	**1.654.762**	**-**	**6.247.552**	**-**
Pesos CLP	1.651.927	-	6.246.378	-
Dólares USD	2.725	-	1.068	-
Euros EUR	110	-	106	-
Otros activos financieros	**69.031**	**3.449.831**	**40.693**	**3.539.609**
Pesos CLP	69.031	3.449.831	40.693	3.539.609
Otros activos no financieros	**3.264.587**	**339.613**	**4.113.263**	**329.229**
Pesos CLP	3.264.587	339.613	4.113.263	329.229
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**36.183.534**	**-**	**36.714.414**	**-**
Pesos CLP	36.183.534	-	36.714.414	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**-**	**-**	**140**	**-**
Pesos CLP	-	-	140	-
Inventarios	**38.260.645**	**13.399.945**	**37.650.408**	**11.889.825**
Pesos CLP	38.260.645	13.399.945	37.650.408	11.889.825
Activos por impuestos corrientes	**403.328**	**10.285.054**	**1.844.840**	**9.918.834**
Pesos CLP	403.328	10.285.054	1.844.840	9.918.834
Activos no corrientes clasif. como mant. para la vta.	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	-	-	-	-
Inversiones en asociadas utililzando el método de la participación	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**-**	**16.648.601**	**-**	**16.946.409**
Pesos CLP	-	16.648.601	-	16.946.409
Plusvalía	**-**	**49.958.968**	**-**	**49.958.968**
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
Propiedades, plantas y equipos, neto	**-**	**186.065.136**	**-**	**189.448.236**
Pesos CLP	-	186.065.136	-	189.448.236
Activos por derecho de uso	**-**	**13.903.741**	**-**	**16.404.398**
Pesos CLP	-	13.903.741	-	16.404.398
Propiedad de inversión	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	**-**	**740.404**	**-**	**896.688**
Pesos CLP	-	740.404	-	896.688
Total	**79.835.887**	**294.791.293**	**86.611.310**	**299.332.196**

35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

	30.09.2023						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento			Vencimiento			
	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Totales corriente M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	5 años o más M$	Totales No Corriente M$
Otros pasivos financieros	**12.768.314**	**50.353.586**	**63.121.900**	**24.286.336**	**9.839.014**	**-**	**34.125.350**
Pesos CLP	12.768.314	50.353.586	63.121.900	24.286.336	9.839.014	-	34.125.350
Pasivos por arrendamiento	**1.386.983**	**3.569.621**	**4.956.604**	**4.722.247**	**2.026.277**	**2.470.271**	**9.218.795**
Pesos CLP	1.386.983	3.569.621	4.956.604	4.722.247	2.026.277	2.470.271	9.218.795
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	**43.996.724**	-	**43.996.724**	**103.779**	-	-	**103.779**
Pesos CLP	43.996.724	-	43.996.724	103.779	-	-	103.779
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**36.985**	**-**	**36.985**	**3.880.826**	**-**	**-**	**3.880.826**
Pesos CLP	36.985	-	36.985	3.880.826	-	-	3.880.826
Otras provisiones	**-**	**433.891**	**433.891**	**6.637.996**	**-**	**1.550.460**	**8.188.456**
Pesos CLP	-	433.891	433.891	6.637.996	-	1.550.460	8.188.456
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	**-**	**2.225.488**	-	-	**2.225.488**
Pesos CLP	-	-	-	2.225.488	-	-	2.225.488
Pasivos por impuestos corrientes	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	-
Pesos CLP	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	**-**	**3.642.154**	**3.642.154**	**3.499.354**	-	-	**3.499.354**
Pesos CLP	-	3.642.154	3.642.154	3.499.354	-	-	3.499.354
Otros pasivos no financieros	**-**	**1.350.303**	**1.350.303**	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.350.303	1.350.303	-	-	-	-
Total	**58.189.006**	**59.349.555**	**117.538.561**	**45.356.026**	**11.865.291**	**4.020.731**	**61.242.048**

35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2022						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento			Vencimiento			
	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Totales corriente M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	5 años o más M$	Totales No Corriente M$
Otros pasivos financieros	**1.147.952**	**19.796.070**	**20.944.022**	**61.231.488**	**19.210.035**	**-**	**80.441.523**
Pesos CLP	1.147.952	19.796.070	20.944.022	61.231.488	19.210.035	-	80.441.523
Pasivos por arrendamiento	**1.430.880**	**3.547.545**	**4.978.425**	**6.037.093**	**2.281.270**	**2.977.414**	**11.295.777**
Pesos CLP	1.430.880	3.547.545	4.978.425	6.037.093	2.281.270	2.977.414	11.295.777
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	**47.944.776**	**-**	**47.944.776**	**8.597**	**-**	**-**	**8.597**
Pesos CLP	47.944.776	-	47.944.776	8.597	-	-	8.597
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**155.527**	**-**	**155.527**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	155.527	-	155.527	-	-	-	-
Otras provisiones	**-**	**341.346**	**341.346**	**7.612.486**	**-**	**1.662.884**	**9.275.370**
Pesos CLP	-	341.346	341.346	7.612.486	-	1.662.884	9.275.370
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**-**	**4.224.618**	**-**	**-**	**4.224.618**
Pesos CLP	-	-	-	4.224.618	-	-	4.224.618
Pasivos por impuestos corrientes	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	**-**	**4.931.858**	**4.931.858**	**4.049.618**	**-**	**-**	**4.049.618**
Pesos CLP	-	4.931.858	4.931.858	4.049.618	-	-	4.049.618
Otros pasivos no financieros	**-**	**1.515.189**	**1.515.189**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	-	1.515.189	1.515.189	-	-	-	-
Total	**50.679.135**	**30.132.008**	**80.811.143**	**83.163.900**	**21.491.305**	**4.640.298**	**109.295.503**