

*Estados Financieros Consolidados*

**MELON S.A. Y FILIALES**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2022 y 2021*



Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de  
diciembre de 2021.

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Melón S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Melón S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Melón S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Oscar Gálvez R.', with a large, stylized flourish above the name.

Oscar Gálvez R.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 13 de febrero de 2023

## ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS. ....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES. ....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO. ....	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	7
1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") .....	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	8
2.1 Bases de preparación .....	8
2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración.....	9
2.3 Comparabilidad de la información .....	9
2.4 Período contable .....	10
2.5 Reclasificación .....	10
2.6 Bases de Consolidación.....	11
(a) Filiales .....	11
(b) Transacciones e intereses no controladores .....	12
(c) Negocios conjuntos.....	12
(d) Coligadas o asociadas .....	12
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación .....	13
2.7 Activos intangibles .....	14
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía .....	15
2.9 Plusvalía .....	15
2.10 Propiedades, planta y equipo .....	15
2.11 Arrendamientos .....	17
2.12 Costos por financiamiento .....	19
2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
2.14 Inventarios.....	20
2.15 Activos financieros .....	20
a) Costo amortizado .....	20

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral .....	21
c) Valor razonable con efecto en resultado.....	21
d) Modelo de negocio .....	21
2.16 Capital emitido.....	21
2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura.....	21
2.18 Pasivos financieros .....	22
a) Obligaciones con proveedores .....	22
b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras .....	22
2.19 Dividendos .....	23
2.20 Beneficios a los empleados .....	23
2.21 Reconocimiento de ingresos.....	23
2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	24
2.23 Transacciones en moneda extranjera .....	25
(a) Moneda funcional y presentación .....	25
(b) Transacciones y saldos.....	25
2.24 Transacciones con partes relacionadas .....	25
2.25 Provisiones.....	25
2.26 Efectivo y equivalente al efectivo .....	26
2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	26
2.28 Segmentos operativos .....	26
2.29 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) .....	27
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	35
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	36
a) Leasing (Arrendamiento financiero) .....	36
b) Otras cuentas por cobrar .....	37
c) Instrumentos derivados que aplican contabilidad de cobertura de flujo de efectivo. 38	
d) Préstamos que devengan intereses .....	40
e) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	42
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	43
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	44
a) Deudores comerciales .....	44
b) Deudores comerciales por segmento .....	44

c) Provisiones y castigos .....	45
d) Estratificación de la cartera.....	45
e) Antigüedad deudores comerciales.....	46
f) Estratificación por repactaciones .....	47
g) Cartera protestada y en cobranza judicial .....	47
h) Provisión de cartera repactada y no repactada .....	48
i) Número y monto de operaciones .....	48
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro .....	48
7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	49
8. INVENTARIOS .....	54
9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	56
10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA .....	57
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	60
12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	62
13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS .....	66
a) Información general.....	66
b) Activos y pasivos diferidos.....	66
c) Gastos por impuesto a las ganancias .....	67
d) Conciliación de impuestos.....	68
e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado .....	68
14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES .....	69
15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	71
16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	72
a) Beneficios por IAS. ....	72
b) Provisión bono de gestión-gerencial .....	73
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	74
18. PATRIMONIO .....	74
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	77
20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR.....	78
21. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA.....	79

22. OTROS INGRESOS .....	79
23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	80
24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS .....	80
25. DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	81
26. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE .....	81
27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	82
28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS .....	83
29. FACTORES DE RIESGO.....	87
30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	90
31. HECHOS RELEVANTES .....	92
32. GARANTÍAS DIRECTAS .....	95
33. HECHOS POSTERIORES .....	96
34. MEDIO AMBIENTE .....	96
35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA.....	97

<b>Abreviación</b>	<b>Descripción</b>
\$	Peso chileno
M\$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense
PEN	Sol peruano
EUR	Euros

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2021.

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	6.247.552	29.296.266
Otros activos financieros	4	40.693	36.584
Otros activos no financieros	5	4.323.353	1.839.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	36.379.324	38.473.122
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	140	1.424.526
Inventarios	8	37.650.408	31.076.926
Activos por impuestos corrientes	9	1.844.840	1.140.631
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>86.486.310</b>	<b>103.287.717</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros	4	3.664.609	3.586.867
Otros activos no financieros	5	329.229	290.809
Inventarios	8	11.889.825	11.495.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	-	446.109
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	16.946.409	16.769.418
Plusvalía	10	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	11	189.448.236	195.164.569
Activos por derecho de uso	12	16.404.398	17.765.930
Activos por impuestos no corrientes	9	9.918.834	173.744
Activos por impuestos diferidos	13	896.688	431.048
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>299.457.196</b>	<b>296.082.735</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>385.943.506</b>	<b>399.370.452</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2021.  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	4	20.944.022	24.629.200
Pasivos por arrendamiento corriente	12	4.978.425	5.145.334
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	47.944.776	51.974.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	155.527	209.317
Otras provisiones a corto plazo	15	341.346	3.966.460
Pasivos por impuestos corrientes	9	-	1.395.823
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	4.931.858	5.300.373
Otros pasivos no financieros corrientes	17	1.515.189	1.498.994
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>80.811.143</b>	<b>94.120.447</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	4	80.441.523	62.057.758
Pasivos por arrendamiento no corriente	12	11.295.777	12.477.562
Cuentas por pagar no corrientes	14	8.597	240.000
Otras provisiones a largo plazo	15	9.275.370	8.188.077
Pasivo por impuestos diferidos	13	4.224.618	12.426.281
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	4.049.618	4.062.070
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>109.295.503</b>	<b>99.451.748</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>190.106.646</b>	<b>193.572.195</b>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES</b>			
Capital emitido	18	201.972.502	201.972.502
Utilidades acumuladas		3.020.566	13.532.238
Otras reservas	18	(9.156.208)	(9.706.483)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>195.836.860</b>	<b>205.798.257</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>195.836.860</b>	<b>205.798.257</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>385.943.506</b>	<b>399.370.452</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2021 Acumulado período enero a diciembre M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	244.967.827	239.698.386
Costo de ventas	20	(188.199.705)	(163.300.483)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>56.768.122</b>	<b>76.397.903</b>
Otros ingresos	22	20.340.211	25.707.224
Costos de distribución	20	(59.865.524)	(54.629.318)
Gastos de administración	20	(24.313.099)	(20.022.505)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	20	(1.024.300)	32.412
Otros gastos por función	20	(6.807.186)	(11.012.553)
Otras ganancias (pérdidas)	23	62.653	496.820
Ingresos financieros	24	593.284	650.644
Costos financieros	24	(4.980.469)	(4.330.299)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	25	(1.571.328)	(710.115)
Resultados por unidades de reajuste	26	2.257.846	520.937
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(18.539.790)</b>	<b>13.101.150</b>
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	13.c	8.887.716	(821.202)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTO</b>		<b>(9.652.074)</b>	<b>12.279.948</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(9.652.074)</b>	<b>12.279.948</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>(9.652.074)</b>	<b>12.279.948</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(9.652.074)	12.279.948
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>(9.652.074)</b>	<b>12.279.948</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN</b>		<b>(0,0345)</b>	<b>0,0439</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2022 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>	<b>31.12.2021 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>
<b>Estados de resultados integrales</b>		
Ganancia (pérdida)	(9.652.074)	12.279.948
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos (IAS)	99.846	135.555
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>99.846</b>	<b>135.555</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	477.387	(622.995)
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>477.387</b>	<b>(622.995)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral (IAS)	(26.958)	(36.600)
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>(26.958)</b>	<b>(36.600)</b>
<b>Sub total Resultado Integral</b>	<b>550.275</b>	<b>(524.040)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(9.101.799)</b>	<b>11.755.908</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(9.101.799)	11.755.908
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>(9.101.799)</b>	<b>11.755.908</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido		Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Otras reservas	Otras reservas	Otras reservas	Total				
	Capital en acciones	reservas varias	variación actuarial	variación MTM	otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01.01.2022</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>102.961</b>	<b>(477.387)</b>	<b>(9.706.483)</b>	<b>13.532.238</b>	<b>205.798.257</b>	-	<b>205.798.257</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(9.652.074)	(9.652.074)	-	(9.652.074)
Otros resultados integrales	-	-	72.888	477.387	550.275	-	550.275	-	550.275
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	-	-	-	3.683.983	3.683.983	-	3.683.983
Dividendo definitivo N° 15	-	-	-	-	-	(3.683.983)	(3.683.983)	-	(3.683.983)
Dividendo definitivo N° 16	-	-	-	-	-	(859.598)	(859.598)	-	(859.598)
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>175.849</b>	<b>-</b>	<b>(9.156.208)</b>	<b>3.020.566</b>	<b>195.836.860</b>	-	<b>195.836.860</b>

	Capital emitido		Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Otras reservas	Otras reservas	Otras reservas	Total				
	Capital en acciones	reservas varias	variación actuarial	variación MTM	reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01.01.2021</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>4.006</b>	<b>145.608</b>	<b>(9.182.443)</b>	<b>9.736.370</b>	<b>202.526.429</b>	-	<b>202.526.429</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	12.279.948	12.279.948	-	12.279.948
Otros resultados integrales	-	-	98.955	(622.995)	(524.040)	-	(524.040)	-	(524.040)
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	-	-	-	64.326	64.326	-	64.326
Dividendo definitivo N° 13	-	-	-	-	-	(214.423)	(214.423)	-	(214.423)
Dividendo definitivo N° 14	-	-	-	-	-	(4.650.000)	(4.650.000)	-	(4.650.000)
Provisión de dividendo	-	-	-	-	-	(3.683.983)	(3.683.983)	-	(3.683.983)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>102.961</b>	<b>(477.387)</b>	<b>(9.706.483)</b>	<b>13.532.238</b>	<b>205.798.257</b>	-	<b>205.798.257</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERÍODOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
<b>Estados de flujos de efectivos</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	343.887.713	336.769.937
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(293.731.586)	(238.840.078)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(36.081.096)	(30.894.541)
Otros pagos por actividades de operación	(13.520.652)	(15.586.628)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(725.160)	588.004
Otros cobros intercompañía	48.134	106.847
Otros pagos intercompañía	(48.134)	(106.847)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>(170.781)</b>	<b>52.036.694</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros	36.650	24.662
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	26.971	2.539.923
Compras de propiedades, planta y equipo	(20.430.160)	(30.819.126)
Prestamos a entidades relacionadas	(2.344.204)	(2.687.210)
Cobros a entidades relacionadas	3.625.514	2.717.367
Intereses recibidos	423.680	294.033
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(18.661.549)</b>	<b>(27.930.351)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	37.550.000	-
Préstamos de entidades relacionadas	1.250.000	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.364.288)	-
Pagos de préstamos de corto plazo (Nota 4)	(24.048.491)	(18.967.744)
Dividendos pagados	(4.543.581)	(4.864.423)
Intereses pagados (Nota 4)	(2.806.283)	(4.074.562)
Pagos de pasivos por arrendamientos IFRS 16 (Nota 12)	(7.139.309)	(6.451.403)
Pagos de intereses por arrendamientos IFRS 16 (Nota 12)	(508.411)	(518.714)
Pagos de instrumentos derivados (Nota 4)	(1.710.231)	(1.245.592)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>(3.320.594)</b>	<b>(36.122.438)</b>
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(22.152.924)</b>	<b>(12.016.095)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(895.790)	(345.738)
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(23.048.714)</b>	<b>(12.361.833)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	29.296.266	41.658.099
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>6.247.552</b>	<b>29.296.266</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad "Fábrica de Cemento Melón" fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en "Empresas Industriales El Melón S.A.", la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a "Fábrica de Cementos Melón S.A.". El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 N° 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO (Corporación de Fomento de la Producción), entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a "Cemento Melón S.A." y en 1997 adoptó la razón social "Empresas Melón S.A.". En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social "Lafarge Chile S.A.". En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia (Breca) adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de sociedad cambiando la razón social a "Melón S.A."

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada "Melón". Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Las empresas del Grupo Melón realizaron un proceso de reestructuración societaria, con el fin de separar el negocio cementero del negocio inmobiliario, en el año 2014.

Este proceso de reestructuración implicó la División de Melón S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división denominada Santa Bárbara S.A.

Luego la sociedad Santa Bárbara S.A. se fusionó por incorporación en Inmobiliaria San Patricio S.A. ("San Patricio"), fusión que se materializó en el mes de septiembre de 2014. Por consiguiente, la sociedad Santa Bárbara S.A. se disolvió, sucediéndola San Patricio en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Santa Bárbara a ser accionistas de San Patricio.

## **1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)**

Con fecha 28 de mayo de 2015 la Comisión para el Mercado Financiero emite el Certificado de Disolución de Santa Bárbara S.A. en sus registros, por haber sido absorbida por Inmobiliaria San Patricio S.A., pasando esta última a ser la sucesora y continuadora legal de la primera cuyo efecto y vigencia, contable y financiera, rige a partir del 30 de septiembre de 2014.

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Isidora Goyenechea número 2800 piso 13, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada en un 99,55% por la sociedad Inversiones Cordillera del sur II Spa. Ésta última, pertenece a las sociedades peruanas Breca Cementos S.A.C con un 26,15% y Minera Latinoamericana S.A.C con un 73,85%.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de febrero de 2023.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido formulados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros consolidados de Melón S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los estados de cambios en patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, y los estados de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 y sus correspondientes notas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía y sus filiales. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados, incluyendo tasa de descuento.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos, incluyendo tasa de descuento.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias y la determinación de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en los presentes estados financieros consolidados.
- La determinación del valor razonable de ciertos activos y pasivos financieros e instrumentos derivados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, como por ejemplo el Covid-19, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

### **2.3 Comparabilidad de la información**

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.4 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados Consolidados de Resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### 2.5 Reclasificación

#### Reclasificación en Estado de Situación Financiera

1)	<u>Rubro Anterior</u>	<u>M\$</u>	<u>Nueva Presentación</u>	<u>M\$</u>
	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2021</b>	
1.1	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42.614	Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	42.614

#### Reclasificación en Estado de Flujo de Efectivo

2)	<u>Rubro Anterior</u>	<u>M\$</u>	<u>Nueva Presentación</u>	<u>M\$</u>
	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2021</b>	
2.1	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	1.245.592	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.245.592
2.2	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	518.714	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	518.714

- 1.1 Reclasificación de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes.
- 2.1 Reclasificación corresponde a pagos de instrumentos derivados.
- 2.2 Reclasificación corresponde a pagos de intereses por arrendamientos IFRS 16.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.6 Bases de Consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Los estados financieros de sus filiales son preparados al y por los mismos períodos que la Compañía, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

#### **(a) Filiales**

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los costos directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en resultado. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.6 Bases de Consolidación (Continuación)**

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Hormigones S.A., Melón Áridos Ltda., Minera Melón S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A.

#### **(b) Transacciones e intereses no controladores**

Las participaciones no controladoras representan la porción de ganancias o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad del Grupo. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

#### **(c) Negocios conjuntos**

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación.

#### **(d) Coligadas o asociadas**

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su cambio en la participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.6 Bases de Consolidación (Continuación)

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				31.12.2022			31.12.2021		
				% Directo	% Indirecto	% Total	% Directo	% Indirecto	% Total
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	78,37	21,63	100,00	78,37	21,63	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Hormigones S.A. RUT: 93.248.000-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización, importación, exportación y distribución de hormigones, áridos y productos asociados, por cuenta propia o ajena y la prestación de servicios de mantención, reparación y análogos.

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Melón Servicios Compartidos S.A. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.7 Activos intangibles**

#### **Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos, se reconocen como activos intangibles. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

#### **Derechos de agua**

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Los derechos son a perpetuidad (vida útil indefinida) y no son amortizables. Sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

#### **Reservas mineras**

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables entre 15 y 22 años, plazo aproximado de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de toneladas por extraer.

#### **Derechos de explotación**

Corresponden a derechos de explotación de recursos minerales, cuya duración contractual se extiende por 22 años (transacción firmada en junio 2020 con el Consejo de Defensa del Estado).

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **2.9 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía es sometida anualmente a pruebas de deterioro. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES). Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor libro, se debe reconocer una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía, no se pueden revertir en ejercicios futuros.

### **2.10 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo están medidos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y menos pérdida por deterioro (si las hubiere). El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

### 2.10 Propiedades, planta y equipo (Continuación)

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. Las obras en curso se traspan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación, se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	<b>Años</b>		<b>Meses</b>	
Edificios	10	- 30	120	- 360
Maquinaria	4	- 30	48	- 360
Equipos de transporte	8	- 15	96	- 180
Enseres y accesorios	8	- 15	96	- 180
Equipo de oficina	3	- 4	36	- 48
Otras propiedades, planta y equip	4	- 30	48	- 360

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los desembolsos significativos por actividades relacionadas con la exploración y explotación de recursos minerales se capitalizan de acuerdo a la normativa contable vigente. Si, eventualmente, no se descubre un cuerpo de mineral explorable, los costos

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)**

### **2.10 Propiedades, planta y equipo (Continuación)**

incurridos se cargan en resultados del período en el que se determina que los derechos no tienen valor económico futuro. Las concesiones mineras en las cuales se han descubierto cuerpos de mineral explorables, se amortizan a partir de la fase de producción sobre la base del método de unidades producidas. En caso que la Compañía abandone concesiones, los costos asociados se castigan con cargo a resultados integrales. Entre los desembolsos activables se deben considerar:

- i) Adquisición de derechos de explotación
- ii) Estudios topográficos, geológicos, geoquímicos y geofísicos
- iii) Perforaciones exploratorias
- iv) Excavaciones de zanjas y trincheras
- v) Otros

La Compañía distingue que desembolsos corresponden a adquisición de intangibles o propiedades, planta y equipo y los clasifica según corresponda.

### **2.11 Arrendamientos**

#### **a) Como arrendatario**

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- (i) el contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinta o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinta. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;
- (ii) la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
- (iii) la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos raros, en los que todas las decisiones acerca del cómo y para qué propósito se utiliza el activo están predeterminados, la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo si:
  - la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
  - la Compañía ha diseñado el activo de una manera que predetermina la forma y con qué propósito se va a utilizar.

En su rol de arrendatario, la Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)**

### **Activo por derecho de uso**

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende al monto inicial del pasivo por arrendamiento relacionado, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, además de los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento o restauración del activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos cualquier incentivo recibido por el arrendamiento. Posteriormente, se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente usando el método de línea recta, desde la fecha de inicio del contrato hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, el que sea menor. En el caso de existir una opción de compra, se optará siempre por la vida útil estimada de los activos subyacentes.

Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si hubiera, y se ajusta por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

### **Pasivo por derecho de uso**

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, la cual ha sido determinada por la Compañía como la tasa incremental de deuda.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos y pagos variables que dependen de un índice o una tasa. Estos últimos son inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, actualizándose de manera periódica con el correspondiente efecto en el Activo por derecho de uso. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamiento referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos.

En este contexto, la NIIF 16 permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

Los costos financieros son cargados a los resultados del período sobre la base del plazo del arrendamiento, a la tasa de interés periódica constante del pasivo de arrendamiento remanente en cada período.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)**

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por arrendamiento. Al determinar el plazo del arrendamiento, la gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

### **Excepciones al reconocimiento**

La Compañía no reconoce los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, para los arrendamientos a corto plazo de las maquinarias y equipos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y los arrendamientos de activos de bajo valor (menor a M\$4.000, equivalente a USD 5.000), incluidos equipos informáticos, equipos menores como bombas y ventiladores. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a estos contratos de arrendamiento como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **b) Como arrendador**

Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina, al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación de si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero; caso contrario, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores, tales como, si el contrato de arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

### **2.12 Costos por financiamiento**

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)**

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

La Compañía utiliza método simplificado para la estimación de la incobrabilidad de la cartera, de acuerdo a lo señalado por NIIF 9.

La Administración mide el riesgo de sus cuentas por cobrar en base a:

- a. Análisis individual del comportamiento de pago de sus clientes.
- b. Información complementaria de comportamiento de pago de sus clientes en el mercado.
- c. Información de carácter predictivo de incumplimientos de pagos y,
- d. Cualquier otra información de carácter financiero y comercial que permitan mejorar y/o complementar la estimación de riesgo de sus clientes.

La Administración revisa regularmente el comportamiento de la economía e indicadores de la industria con el objeto de prever cualquier impacto en el comportamiento de ventas y de riesgo de crédito. Para este efecto, se revisan periódicamente los reportes de desempeño de las variables macroeconómicas del país y comportamientos sectoriales relevantes con incidencia en los flujos de inversión y caja en los sectores de la construcción, minería y retail.

### **2.14 Inventarios**

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### **2.15 Activos financieros**

El Grupo clasifica sus activos financieros según los parámetros entregados por NIIF9.

- a) Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.15 Activos financieros (Continuación)**

- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

- c) Valor razonable con efecto en resultado

La última clasificación que entrega como opción NIIF9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

- d) Modelo de negocio

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

### **2.16 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

### **2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura**

El Grupo usa instrumentos derivados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura (continuación)**

El Grupo designa sus derivados como coberturas del valor razonable, así como también posee coberturas de flujo de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se registran en el patrimonio.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se registran en resultado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de las partidas cubiertas.

### **2.18 Pasivos financieros**

#### a) Obligaciones con proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar.

#### b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa del instrumento de referencia al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.19 Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendo distribuido en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

### **2.20 Beneficios a los empleados**

#### a) Beneficios a los Empleados

La Compañía y filiales registran los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Compañía y filiales. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar".

#### b) Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El grupo Melón y las subsidiarias que operan en Chile, tienen pactado con ciertos empleados el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de descuento que usa como referencia bonos gubernamentales (BCU), más una base salarial reajustada por IPC y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

El tipo de plan utilizado por la Compañía corresponde a un plan de beneficios definido según IAS. La metodología utilizada para determinar el cálculo actuarial se basó en el método de unidad de crédito proyectada.

### **2.21 Reconocimiento de ingresos**

El ingreso es reconocido en la medida en que se satisfaga una obligación de desempeño contractual mediante la transferencia de los bienes y servicios comprometidos al cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo.

El ingreso se reconocerá en función al precio de la transacción que se asigna a esa obligación de desempeño, a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes y servicios comprometidos con el cliente, excluyendo los importes recaudados en nombre de terceros.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.21 Reconocimiento de ingresos (continuación)**

La contraprestación que se compromete en un contrato puede incluir importes fijos, importes variables o ambos. Los siguientes criterios específicos se deben cumplir para que se reconozca un ingreso:

#### **Venta de bienes**

Los ingresos relacionados con la venta de bienes son reconocidos y registrados en el estado de resultados cuando se efectúa la transferencia de control de los mismos, momento que coincide con la entrega de los bienes.

#### **Prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la Compañía tiene un derecho exigible al pago por la prestación de servicios otorgados.

### **2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

#### **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus filiales que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.23 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

<b>Tipos de cambio utilizados al cierre</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dólar estadounidense	\$ 855,86	\$ 844,69
Unidad de fomento	\$ 35.110,98	\$ 30.991,74
Euro	\$ 915,95	\$ 955,64
Sol peruano	\$ 224,38	\$ 211,88

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la matriz y todas sus filiales.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

### 2.24 Transacciones con partes relacionadas

La compañía reconoce las partes relacionadas de acuerdo a NIC 24. Estas transacciones se encuentran a valores de mercado.

### 2.25 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.25 Provisiones (continuación)**

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena. La Sociedad registra la provisión por desmantelamiento, restauración y rehabilitación de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado considerando montos y plazos del pasivo al cierre de cada ejercicio. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

### **2.26 Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos y depósitos a plazo. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

### **2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **2.28 Segmentos operativos**

El Grupo presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.28 Segmentos operativos (continuación)

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la Sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos y Áridos.

### 2.29 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

A) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

A.1	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

#### NIIF 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

NIIF 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

A.2	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIC 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
<b>NIC 8</b>	Definición de estimación contables	1 de enero de 2023
<b>NIC 1</b>	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
<b>NIC 12</b>	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
<b>NIIF 10 y NIC 28</b>	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
<b>NIIF 16</b>	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024

#### **NIC 1 Presentación de Estados financieros consolidados – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **NIC 1 Presentación de los Estados financieros consolidados - Revelación de Políticas Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

### **NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

#### **IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior**

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine "pagos por arrendamiento" que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

**B)** Las normas, interpretaciones y enmiendas a NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los Estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

B.1	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIIF 3</b>	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
<b>NIC 16</b>	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
<b>NIC 37</b>	Contratos onerosos - costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
<b>NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16, NIC 41</b>	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

#### NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

#### NIC 16 Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

### **NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la NIIF 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

### **NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 e NIC 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020**

El IASB ha emitido "Mejoras anuales a los estándares NIIF 2018-2020". El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

NIIF 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

NIIF 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la NIIF 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la NIIF 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la NIIF 16.

NIC 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

#### Efectivo y equivalentes al efectivo

		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo</b>			
Efectivo en caja	(a)	1.118	2.456
Saldos en bancos	(b)	6.109.366	10.605.787
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c)	137.068	172.380
Depósitos a plazo menores a 90 días	(d)	-	18.515.643
<b>Total de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b><u>6.247.552</u></b>	<b><u>29.296.266</u></b>

- a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable. Los fondos son fácilmente convertibles en efectivo y están expuestos a un riesgo poco significativo.
- d) El saldo de depósitos a plazo menores a 90 días está compuesto por depósitos a plazo adquiridos con distintos bancos, el detalle se muestra a continuación:

#### Detalle depósitos a plazo menores a 90 días

RUT	Empresa	RUT	Banco	Fecha de vcto.	Plazo en días	Monto M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>						<b>-</b>
RUT	Empresa	RUT	Banco	Fecha de vcto.	Plazo en días	Monto M\$
76.109.779-2	Melón S.A.	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	17-01-2022	31	4.006.066
76.109.779-2	Melón S.A.	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	13-01-2022	23	5.506.417
76.109.779-2	Melón S.A.	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	27-01-2022	30	8.003.040
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	06-01-2022	7	1.000.120
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>						<b><u>18.515.643</u></b>

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Leasing (Arrendamiento financiero)	(a) -	-	496.670	896.389
Otras cuentas por cobrar (1)	(b) 40.693	36.584	3.167.939	2.690.478
<b>Total</b>	<b>40.693</b>	<b>36.584</b>	<b>3.664.609</b>	<b>3.586.867</b>

  

Pasivo	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	(c) -	1.694.605	-	-
Préstamos que devengan intereses	(d) 20.944.022	22.934.595	80.441.523	62.057.758
<b>Total</b>	<b>20.944.022</b>	<b>24.629.200</b>	<b>80.441.523</b>	<b>62.057.758</b>

(1) Este monto corresponde al importe pendiente de cobro por venta de coligada y préstamo a proveedor.

#### El detalle de los Leasing es el siguiente:

##### a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Corriente			
31.12.2022			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	210.297	37.646	247.943
Entre 3 y 6 meses	183.834	32.605	216.439
Entre 6 meses y 1 año	196.502	48.186	244.688
<b>Total corriente (*)</b>	<b>590.633</b>	<b>118.437</b>	<b>709.070</b>

  

No corriente			
31.12.2022			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	181.339	68.758	250.097
Entre 3 y 5 años	199.800	19.659	219.459
Más de 5 años	115.531	3.389	118.920
<b>Total no corriente</b>	<b>496.670</b>	<b>91.806</b>	<b>588.476</b>

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

<b>Corriente</b>			
<b>31.12.2021</b>			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 3 meses	238.207	54.218	292.425
Entre 3 y 6 meses	207.821	47.627	255.448
Entre 6 meses y 1 año	337.047	49.650	386.697
<b>Total corriente (*)</b>	<b>783.075</b>	<b>151.495</b>	<b>934.570</b>

  

<b>No corriente</b>			
<b>31.12.2021</b>			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Entre 1 y 3 años	569.205	87.293	656.498
Entre 3 y 5 años	211.584	19.553	231.137
Más de 5 años	115.600	3.485	119.085
<b>Total no corriente</b>	<b>896.389</b>	<b>110.331</b>	<b>1.006.720</b>

(\*) La porción corriente de los Leasing se presenta dentro del rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" (nota 6), y la porción no corriente se presenta en "Otros activos financieros no corrientes".

#### b) Otras cuentas por cobrar

<b>Corrientes</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuenta por cobrar Grau (1)	19.693	17.383
Préstamo a proveedor (2)	21.000	19.201
<b>Total corriente</b>	<b>40.693</b>	<b>36.584</b>

  

<b>No corrientes</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuenta por cobrar Grau (1)	2.933.918	2.589.709
Préstamo a proveedor (2)	234.021	100.769
<b>Total no corriente</b>	<b>3.167.939</b>	<b>2.690.478</b>

1) Esta cuenta comenzó el 20-04-2020 por un período de 15 años, 1% de tasa de interés anual, cobro de cuota de capital a partir del 5to año, préstamo en UF.

2) Está compuesto por :

i) Cuenta por cobrar a Nueva Pudahuel comenzó el 06-03-2020, dura 7 años. La adenda de fecha 11-08-2022 contempla cobro de cuotas de capital e interés a partir del 10-08-2022 en 76 cuotas, 4% tasa interés anual, préstamo en UF.

ii) Cuenta por cobrar a Sociedad Canteras Chacabuco S.A.



#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Instrumentos derivados que aplican contabilidad de cobertura de flujo de efectivo.

31.12.2022																
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.12.2022 M\$	
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda					
															<b>Total</b>	-
															Porción corriente	-
31.12.2021																
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.12.2021 M\$	
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda					
154994 (1)	S	27.12.2017	15.07.2022	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	72.020	PEN	-	-	6,01%	2,77	1.661	(3.975.692)	
154994 (1)	S	27.12.2017	15.07.2022	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	-	-	26.000	USD	3,96%	2,77	1.661	5.670.297	
															<b>Total</b>	<b>1.694.605</b>
															Porción corriente	1.694.605

1) Contrato swap se adquirió año 2017. Tuvo vigencia hasta 15 de julio de 2022.

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

2) El nivel de datos para los instrumentos derivados medidos al valor justo del grupo es el Nivel 2, con un enfoque de mercado para la obtención de datos.

3) El detalle de la composición de las coberturas del instrumento derivado es el siguiente:

	<b>Cambio en el valor razonable</b>	<b>Otros resultados integrales</b>	<b>Efecto en resultado</b>	<b>Pagos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	<b>1.694.605</b>	<b>(477.387)</b>	<b>(3.828.495)</b>	<b>2.611.277</b>
Movimientos del período				
Estrategia de cobertura deuda PEN banco BCP (porción activa)	3.975.692	(3.975.692)	-	-
Estrategia de cobertura ingresos futuros altamente probables (porción pasiva)	(5.670.297)	4.453.079	(493.013)	1.710.231
<b>Total movimientos</b>	<b><u>(1.694.605)</u></b>	<b><u>477.387</u></b>	<b><u>(493.013) (*)</u></b>	<b><u>1.710.231</u></b>
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(4.321.508)</u></b>	<b><u>4.321.508</u></b>

\* Corresponde al efecto en resultado del período que se encuentra en el rubro diferencia de cambio (Nota 25).



#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

##### d) Préstamos que devengan intereses

**Corriente**

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			31.12.2022			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	M\$	M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04.04.2018	.	04.04.2023	4,680	4,680	Fija	23.020	2.012.200	2.035.220	24.589	2.059.809	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	.	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	73.842	5.319.272	5.393.114	208.516	5.601.630	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	.	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	107.494	4.836.975	4.944.469	503.831	5.448.300	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.03.2020	.	25.03.2024	2,750	3,130	Fija	129.098	61.569	190.667	724.931	915.598	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	.	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	10.412	4.166.667	4.177.079	98.572	4.275.651	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07.07.2021	.	01.07.2024	1,780	1,951	Fija	12.856	6.131	18.987	72.189	91.176	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30.08.2022	.	30.08.2027	12,400	12,868	Variable	491.177	483.256	974.433	2.891.611	3.866.044	
97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03.11.2022	.	02.11.2027	12,800	13,167	Variable	300.053	2.910.000	3.210.053	1.732.032	4.942.085	
<b>Total</b>											<b>1.147.952</b>	<b>19.796.070</b>	<b>20.944.022</b>	<b>6.256.271</b>	<b>27.200.293</b>	

**No Corriente**

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			31.12.2022			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	.	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	2.598.533	-	-	2.598.533	7.736	2.606.269
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	.	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	9.360.000	2.251.656	-	11.611.656	479.213	12.090.869
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.03.2020	.	25.03.2024	2,750	3,130	Fija	25.879.820	-	-	25.879.820	168.819	26.048.639
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	.	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	2.083.333	-	-	2.083.333	10.644	2.093.977
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07.07.2021	.	01.07.2024	1,780	1,951	Fija	3.989.802	-	-	3.989.802	36.193	4.025.995
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30.08.2022	.	30.08.2027	12,400	12,868	Variable	11.500.000	11.248.636	-	22.748.636	5.536.643	28.285.279
97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03.11.2022	.	02.11.2027	12,800	13,167	Variable	5.820.000	5.709.743	-	11.529.743	3.155.733	14.685.476
<b>Total</b>											<b>61.231.488</b>	<b>19.210.035</b>	<b>-</b>	<b>80.441.523</b>	<b>9.394.981</b>	<b>89.836.504</b>

**Corriente**

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			31.12.2021			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	M\$	M\$	
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	27.12.2017	.	15.07.2022	6,010	6,010	Fija	49.040	3.873.534	3.922.574	68.147	3.990.721	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04.04.2018	.	04.04.2023	4,680	4,680	Fija	69.059	4.024.400	4.093.459	192.527	4.285.986	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	.	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	123.070	5.383.972	5.507.042	464.854	5.971.896	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	.	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	138.206	4.881.825	5.020.031	681.525	5.701.556	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.03.2020	.	25.03.2024	2,750	3,130	Fija	127.111	61.569	188.680	724.931	913.611	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	.	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	17.354	4.166.667	4.184.021	183.029	4.367.050	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07.07.2021	.	01.07.2024	1,780	1,951	Fija	12.656	6.132	18.788	72.189	90.977	
<b>Total</b>											<b>536.496</b>	<b>22.398.099</b>	<b>22.934.595</b>	<b>2.387.202</b>	<b>25.321.797</b>	

**No Corriente**

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			31.12.2021			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorogamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04.04.2018	.	04.04.2023	4,680	4,680	Fija	2.012.200	-	-	2.012.200	24.589	2.036.789
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	.	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	7.794.366	-	-	7.794.366	216.252	8.010.618
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	.	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	9.360.000	6.872.383	-	16.232.383	983.044	17.215.427
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.03.2020	.	25.03.2024	2,750	3,130	Fija	25.785.634	-	-	25.785.634	893.750	26.679.384
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	.	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	6.250.000	-	-	6.250.000	109.216	6.359.216
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07.07.2021	.	01.07.2024	1,780	1,951	Fija	3.983.175	-	-	3.983.175	108.382	4.091.557
<b>Total</b>											<b>55.185.375</b>	<b>6.872.383</b>	<b>-</b>	<b>62.057.758</b>	<b>2.335.233</b>	<b>64.392.991</b>



#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El siguiente detalle sólo significa una mayor revelación de los pasivos de financiación que se muestran a continuación.

Conceptos	Saldo final al 31.12.2021	Flujos de efectivo	Devengo de intereses	Cambios no monetarios			Saldo final al 31.12.222
				Efectos tipo de cambio	Cambios al Valor razonable	Reclasificaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	22.934.595	(26.709.275)	-	-	-	24.718.702	20.944.022
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	62.057.758	37.550.000	2.147.166	3.405.301	-	(24.718.702)	80.441.523
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	1.694.605	-	-	-	(1.694.605)	-	-
<b>Total</b>	<b>86.686.958</b>	<b>10.840.725</b>	<b>2.147.166</b>	<b>3.405.301</b>	<b>(1.694.605)</b>	<b>-</b>	<b>101.385.545</b>

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

##### Activos y Pasivos Financieros

e) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos financieros corrientes</b>		
Otras cuentas por cobrar	40.693	36.584
<b>Total activos financieros corrientes</b>	<b>40.693</b>	<b>36.584</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>		
Otras cuentas por cobrar	3.167.939	2.690.478
Activos financieros al costo amortizado	496.670	896.389
<b>Total activos financieros no corrientes</b>	<b>3.664.609</b>	<b>3.586.867</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>		
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura a valor razonable	-	1.694.605
Pasivos financieros a costo amortizable	20.944.022	22.934.595
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>20.944.022</b>	<b>24.629.200</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>		
Pasivos financieros a costo amortizable	80.441.523	62.057.758
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>80.441.523</b>	<b>62.057.758</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>101.385.545</b>	<b>86.686.958</b>

## 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Seguros anticipados	297.475	191.331
Garantías otorgadas	87.426	59.030
Gastos anticipados	335.537	214.156
Impuestos (IVA Crédito Fiscal)	2.458.833	604.147
Anticipo a proveedores	409.249	219.973
Anticipo importaciones	390.388	287.685
Cuentas por cobrar al personal	344.445	263.340
<b>Total</b>	<b><u>4.323.353</u></b>	<b><u>1.839.662</u></b>

  

<b>No corrientes</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Anticipo a proveedores (1)	329.229	290.809
<b>Total</b>	<b><u>329.229</u></b>	<b><u>290.809</u></b>

(1) La composición del anticipo a proveedores no corrientes, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Áridos	698.980	660.560
Estimación para pérdidas por deterioro	(369.751)	(369.751)
<b>Total</b>	<b><u>329.229</u></b>	<b><u>290.809</u></b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

### a) Deudores comerciales

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cementos	37.876.853	38.834.567
Áridos	596.309	761.433
<b>Sub - Total</b>	<b>38.473.162</b>	<b>39.596.000</b>
Estimación para pérdidas por deterioro	(2.093.838)	(1.122.878)
<b>Total</b>	<b>36.379.324</b>	<b>38.473.122</b>

### b) Deudores comerciales por segmento

	<b>Total</b>	<b>Saldos Vigentes</b>	<b>Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2022</b>		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales</b>					
Cementos	37.876.853	35.480.262	85.558	772.610	1.538.423
Áridos	596.309	548.108	18.271	19.097	10.833
<b>Sub - total</b>	<b>38.473.162</b>	<b>36.028.370</b>	<b>103.829</b>	<b>791.707</b>	<b>1.549.256</b>
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(2.093.838)	(278.398)	(27.980)	(238.204)	(1.549.256)
<b>Total</b>	<b>36.379.324</b>	<b>35.749.972</b>	<b>75.849</b>	<b>553.503</b>	<b>-</b>

	<b>Total</b>	<b>Saldos Vigentes</b>	<b>Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2021</b>		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales</b>					
Cementos	38.834.567	37.474.899	192.911	273.633	893.124
Áridos	761.433	731.646	5.764	13.348	10.675
<b>Sub - total</b>	<b>39.596.000</b>	<b>38.206.545</b>	<b>198.675</b>	<b>286.981</b>	<b>903.799</b>
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(1.122.878)	(52.736)	(68.908)	(97.435)	(903.799)
<b>Total</b>	<b>38.473.122</b>	<b>38.153.809</b>	<b>129.767</b>	<b>189.546</b>	<b>-</b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

### c) Provisiones y castigos

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2022 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de deudores	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>1.434.219</b>
Aumentos del ejercicio	215.305
Reversas del ejercicio	(247.717)
Castigos de deudores	(278.929)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.122.878</b>
Aumentos del ejercicio	1.886.232
Reversas del ejercicio	(861.932)
Castigos de deudores	(53.340)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.093.838</b>

### d) Estratificación de la cartera

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	35.638.591	37.153.507
Deudores por leasing (nota 4)	590.633	783.075
Deudores subcontracting	1.563.493	1.320.647
Cheques	680.445	338.771
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(1.545.849)	(608.620)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	(534.504)	(503.748)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(13.485)	(10.510)
<b>Total</b>	<b>36.379.324</b>	<b>38.473.122</b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

e) Antigüedad deudores comerciales

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es:

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cartera al día	31.12.2022											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	26.273.134	7.192.937	215.045	103.829	375.013	303.675	113.019	260.084	214.611	384.765	202.479	35.638.591
Deudores por leasing	590.633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590.633
Deudores por subcontracting	1.076.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487.317	1.563.493
Cheques	578.315	102.130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680.445
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(201.504)	(16.222)	(27.980)	(63.752)	(103.250)	(71.202)	(260.084)	(214.611)	(384.765)	(202.479)	(1.545.849)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	(47.187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(487.317)	(534.504)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(13.485)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.485)
<b>Total</b>	<b>28.471.071</b>	<b>7.080.078</b>	<b>198.823</b>	<b>75.849</b>	<b>311.261</b>	<b>200.425</b>	<b>41.817</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.379.324</b>

Cartera al día	31.12.2021											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	28.722.870	6.879.850	698.461	132.498	155.021	91.879	40.081	33.740	15.177	29.912	354.018	37.153.507
Deudores por leasing	783.075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783.075
Deudores por subcontracting	783.518	-	-	66.177	-	-	-	-	-	-	470.952	1.320.647
Cheques	251.136	81.107	6.528	-	-	-	-	-	-	-	-	338.771
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(12.456)	(29.770)	(36.112)	(40.945)	(31.239)	(25.251)	(33.740)	(15.177)	(29.912)	(354.018)	(608.620)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	-	-	-	(32.796)	-	-	-	-	-	-	(470.952)	(503.748)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(4.840)	(5.670)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.510)
<b>Total</b>	<b>30.540.599</b>	<b>6.943.661</b>	<b>669.549</b>	<b>129.767</b>	<b>114.076</b>	<b>60.640</b>	<b>14.830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.473.122</b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

### f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	31.12.2022					31.12.2021				
	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
Al día	993	28.480.673	1	37.585	28.518.258	970	30.540.599	-	-	30.540.599
Entre 1 y 30 días	1.485	7.282.956	2	12.111	7.295.067	1.392	6.920.636	1	40.321	6.960.957
Entre 31 y 60 días	795	167.774	2	47.271	215.045	683	689.754	1	15.235	704.989
Entre 61 y 90 días	623	9.523	4	94.306	103.829	452	198.675	-	-	198.675
Entre 91 y 120 días	553	340.604	1	34.409	375.013	383	146.966	1	8.055	155.021
Entre 121 y 150 días	517	291.510	1	12.165	303.675	255	91.879	-	-	91.879
Entre 151 y 180 días	404	113.019	-	-	113.019	190	40.081	-	-	40.081
Entre 181 y 210 días	346	260.084	-	-	260.084	212	33.740	-	-	33.740
Entre 211 y 250 días	265	134.354	1	80.257	214.611	238	15.177	-	-	15.177
Más de 250 días	109	1.074.561	-	-	1.074.561	589	854.882	-	-	854.882
<b>Total</b>		<b>38.155.058</b>		<b>318.104</b>	<b>38.473.162</b>		<b>39.532.389</b>		<b>63.611</b>	<b>39.596.000</b>

### g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	31.12.2022		31.12.2021	
	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$
Documentos por cobrar protestados	4	13.485	3	10.510
Documentos por cobrar en cobranza judicial	70	1.289.085	54	562.060

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de cartera repactada y no repactada

<b>Provisiones y castigos</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión cartera no repactada	2.691.006	1.585.913
Provisión cartera repactada	318.104	63.611
Castigos del período	(53.340)	(278.929)
Recuperos del período	(861.932)	(247.717)
<b>Total</b>	<b><u>2.093.838</u></b>	<b><u>1.122.878</u></b>

i) Número y monto de operaciones

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Número y monto operaciones</b>	<b>Total detalle por tipo de operaciones Acumulado</b>	<b>Total detalle por tipo de operaciones Acumulado</b>
Provisión deterioro y recuperos:		
Número de operaciones (Nº)	2.574	1.805
Aumento (recuperación) (M\$)	986.793	(32.412)

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

La Sociedad no presenta facturas vencidas sin provisionar por deudores incobrables al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

## **7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Las cuentas por cobrar y pagar corrientes no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

Las operaciones intercompañías presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Tenemos transacciones con empresas relacionadas a Directores con asesorías y venta de productos.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

### A.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Pesos	140	1.387.298
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	-	8.895
0-E	Administración de Empresas S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	-	28.333
<b>Total</b>					<b>140</b>	<b>1.424.526</b>

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
					31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Pesos	-	446.109
<b>Total</b>					<b>-</b>	<b>446.109</b>

### A.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$
0-E	Centria Servicios Administrativos S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	6.995	6.457
0-E	Corporación Breca S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	16.280	88.447
0-E	Brein Hub S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	102.740	71.799
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	7.039	-
87.010.500-2	Carey y Cía.	Chile	Relac. C/Director	Pesos	18.119	38.228
76.519.752-K	Carey Visas Spa.	Chile	Relac. C/Director	Pesos	-	4.386
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Pesos	4.354	-
<b>Total</b>					<b>155.527</b>	<b>209.317</b>

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

### b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2022		31.12.2021	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR PAGAR	236.903	(236.903)	179.333	(179.333)
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	257.012	-	156.985	-
76.519.752-K	CAREY VISAS SPA.	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR PAGAR	1.414	(1.414)	25.070	(25.070)
76.519.752-K	CAREY VISAS SPA.	RELAC.C/DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	5.800	-	29.456	-
77.398.419-0	AGRICOLA MILLARAY LTDA	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR COBRAR ADM.	22.904	22.904	-	-
77.398.419-0	AGRICOLA MILLARAY LTDA	RELAC.C/DIRECTOR	COBROS RECIBIDOS	22.904	-	-	-
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	60.000	(60.000)	60.000	(60.000)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	60.000	(60.000)	60.000	(60.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	60.000	(60.000)	60.000	(60.000)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	85.292	(85.292)	72.908	(72.908)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	84.754	-	71.994	-
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	195.249	(195.248)	297.373	(297.373)
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	267.416	-	244.949	-
0-E	BREIN HUB S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	218.336	(218.336)	121.377	(121.377)
0-E	BREIN HUB S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	187.395	-	119.080	-
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	8.419	-	-	-
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	8.419	-	-	-
0-E	ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	-	-	28.333	-
0-E	ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS RECIBIDOS	28.333	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	220.596	220.596	197.708	197.708
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS RECIBIDOS	277.625	-	295.660	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN DE GASTOS	48.134	-	106.847	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO A INTERCÍA CORRIENTE	2.139.204	-	1.987.210	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	INTERESES COBRADOS	-	-	52.979	52.979
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGO DE PRÉSTAMO RECIBIDO	2.139.204	-	2.617.367	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO DE INTERCÍA CORRIENTE	2.575.714	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	2.575.714	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR PAGAR ADM.	7.039	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR ADM.	339.717	(339.717)	302.962	(302.962)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	335.363	-	302.962	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PRESTAMO DE INTERCÍA NO CORRIENTE	1.250.000	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES Y REAJUSTES	114.288	-	4.898	4.898
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	1.364.288	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	152.322	152.322	128.660	128.660
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES COBRADOS	605	605	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	COBROS RECIBIDOS	704.884	-	123.157	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	NOTA DE CRÉDITO POR EMITIR	-	-	521	(521)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PRESTAMO A INTERCÍA CORRIENTE	205.000	-	700.000	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	COMPRA TERRENO MELIPILLA	-	-	681.310	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO COMPRA TERRENO MELIPILLA	681.310	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO RECIBIDO	805.000	-	100.000	-

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Melón S.A. es administrada por un Directorio de nueve miembros titulares. La Junta Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2020, renovó el Directorio para el período 2020-2023.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Alex Fort Brescia	Presidente
Mario Brescia Moreyra	Vicepresidente
Pedro Brescia Moreyra	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampler	Director
Juan Claro González	Director
Jaime Araoz Medanic	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

### Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2022			Dieta 2021		
	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$
<b>Remuneraciones</b>	180.000	-	-	180.000	-	-

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

### Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Jorge Eugén Ulloa	Gerente General Corporativo de Melón S.A.
Iván Marinado Felipos	Vicepresidente de Negocios Melón
Pablo Sanhueza Prado	Gerente General Melón Servicios Compartidos S.A.
Alejandro Fukuda Vise	Gerente Corporativo de Auditoría Interna
Cecilia Pereda Parada	Gerente de Recursos Humanos Corporativo

### Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

Para el conjunto de Melón S.A. y filiales, las remuneraciones fijas y variables de los principales ejecutivos y/o personal clave al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>N°</b>
Principales Ejecutivos	34	34

<b>Información a revelar sobre personal clave de gerencia</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados corriente	6.116.845	5.104.503
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	1.574.197	5.236
<b>Total remuneración personal clave de la gerencia</b>	<b>7.691.042</b>	<b>5.109.739</b>

## 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<b>Inventarios corrientes</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos terminados	2.125.042	2.120.953
Productos en proceso	5.424.016	3.696.766
Materias primas e insumos (1)	22.816.238	21.491.580
Materiales de consumo	2.722.015	1.899.762
Repuestos y accesorios, netos de provisión (3)	4.563.097	1.867.865
<b>Total</b>	<b>37.650.408</b>	<b>31.076.926</b>
<b>Inventarios no corrientes</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Repuestos y accesorios, neto de provisión (2)	5.143.942	5.655.344
Materias primas e insumos (escarpe)	6.745.883	5.839.929
<b>Total</b>	<b>11.889.825</b>	<b>11.495.273</b>

(1) Las materias primas e insumos al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se componen principalmente de:

<b><u>Materias Primas</u></b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clinker	8.274.078	11.055.277
Integral, arena, grava y gravilla	3.217.213	2.845.606
Escarpe	4.198.003	3.496.471
Aditivos y pigmentos	1.028.073	997.695
Yeso	2.285.369	1.130.925
Puzolana	850.515	800.748
Petcoke	1.423.015	598.405
Caliza	1.395.204	304.670
Otros ( hierro, ceniza, etc.)	144.768	261.783
<b>Total</b>	<b>22.816.238</b>	<b>21.491.580</b>

El consumo de materias primas reconocidas en resultado en diciembre de 2022 es de M\$114.502.720 (M\$97.538.095 a diciembre de 2021).

## 8. INVENTARIOS (continuación)

- (2) Los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$1.450.474 (M\$1.346.772 a diciembre de 2021), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.
- (3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$279.666 (M\$215.014 a diciembre de 2021), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.
- (4) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

<b>Movimiento en provisiones</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>216.969</b>	<b>1.710.407</b>	<b>1.927.376</b>
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(1.955)	(363.635)	(365.590)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>215.014</b>	<b>1.346.772</b>	<b>1.561.786</b>
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	64.652	103.702	168.354
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>279.666</b>	<b>1.450.474</b>	<b>1.730.140</b>

## 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Crédito Sence (1)	298.688	-
Crédito Sence (2)	-	157.129
PPM (1)	1.155.420	-
Beneficio tributario por PPUA (1)	848.778	-
Beneficio tributario por PPUA (2)	-	680.365
Provisión Impto. Primera Categoría (1)	(692.494)	-
Gastos rechazados (1)	(10.375)	-
Gastos rechazados (2)	-	(922)
Impuestos por cobrar año anterior (2)	244.823	-
Impuestos por cobrar año anterior (3)	-	304.059
<b>Total</b>	<b><u>1.844.840</u></b>	<b><u>1.140.631</u></b>

<b>Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Crédito Sence (3)	9.601	9.601
PPM (3)	-	148.712
Beneficio tributario por PPUA (3)	-	13.820
Crédito Ley Austral (1)	9.745.090	-
Otros (3)	164.143	1.611
<b>Total</b>	<b><u>9.918.834</u></b>	<b><u>173.744</u></b>

- (1) Año Tributario 2023  
 (2) Año Tributario 2022  
 (3) Año Tributario 2021 y anteriores

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Crédito Sence (2)	-	(35.906)
PPM (2)	-	(356.598)
Gastos rechazados (2)	-	2.109
Provisión Impto. Primera Categoría (2)	-	1.786.218
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.395.823</u></b>

- (1) Año Tributario 2023  
 (2) Año Tributario 2022  
 (3) Año Tributario 2021 y anteriores

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

a) El desglose del saldo de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es:

<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Reservas mineras	2.500.994	2.677.204
Programas informáticos	847.481	903.941
Derechos de agua	538.140	467.640
Derechos de explotación	2.595.499	2.256.338
<b>Total de activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>16.946.409</b>	<b>16.769.418</b>
Plusvalía	49.958.968	49.958.968
<b>Activos intangibles y plusvalía</b>	<b>66.905.377</b>	<b>66.728.386</b>

Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Licencias de software	4 años
Derechos de explotación	entre 7 y 22 años.
Reservas mineras	entre 15 y 22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo definido e indefinido.

### **Supuestos claves utilizados en los cálculos de valor y de sensibilidad a los cambios de las hipótesis.**

De acuerdo a lo que establece NIC 36, el grupo Melón anualmente efectúa un análisis de deterioro de la plusvalía y las marcas comerciales para determinar el importe recuperable de estos activos. La metodología adoptada por la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía, en el ejercicio 2022, se basó en la determinación del valor presente de los flujos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES), donde la plusvalía se ha asignado.

Para las marcas comerciales se ha utilizado el modelo comparativo del valor presente de un potencial royalty (1,5% de los ingresos) v/s el valor libro de las marcas comerciales.

## **10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)**

A continuación, se presentan los principales supuestos utilizados en el modelo de la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía:

- a) I.P.C.: Se estima en promedio 3,0% anual.
- b) Tipo de Cambio: se utiliza tasa de variación histórica.
- c) Crecimiento de Mercado: Se utiliza tasa de crecimiento basado en la historia.
- d) Nivel de Inversiones: Al menos el mínimo para mantener la capacidad productiva.
- e) Capital de Trabajo Operacional optimizado
- f) Tasa de descuento WACC: 11,2% nominal
- g) Perpetuidad: Crecimiento 3% anual

El resultado de este análisis no generó un deterioro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022.

La Administración realiza en diciembre de cada año, este análisis y monitorea en forma periódica el comportamiento de las variables señaladas para identificar cualquier deterioro en la plusvalía.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b> (neto de amortización acumulada)	<b>10.464.295</b>	<b>2.677.204</b>	<b>903.941</b>	<b>467.640</b>	<b>2.256.338</b>	<b>16.769.418</b>
Trasposos	-	-	265.476	70.500	-	335.976
Amortización del ejercicio	-	(176.210)	(321.936)	-	(219.113)	(717.259)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	558.274	558.274
Total movimientos	-	(176.210)	(56.460)	70.500	339.161	176.991
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>10.464.295</b>	<b>2.500.994</b>	<b>847.481</b>	<b>538.140</b>	<b>2.595.499</b>	<b>16.946.409</b>
	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2021</b> (neto de amortización acumulada)	<b>10.464.295</b>	<b>2.906.154</b>	<b>1.112.929</b>	<b>617.640</b>	<b>2.572.536</b>	<b>17.673.554</b>
Trasposos	-	-	206.166	-	-	206.166
Bajas	-	-	-	(150.000)	-	(150.000)
Amortización del ejercicio	-	(228.950)	(415.154)	-	(319.703)	(963.807)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	3.505	3.505
Total movimientos	-	(228.950)	(208.988)	(150.000)	(316.198)	(904.136)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>10.464.295</b>	<b>2.677.204</b>	<b>903.941</b>	<b>467.640</b>	<b>2.256.338</b>	<b>16.769.418</b>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	40.280.480	33.585.313
Edificios, neto	12.531.564	4.360.200
Maquinaria, neto (1) (2)	85.610.852	84.630.160
Equipos de transporte, neto (1) (3)	10.234.166	9.341.360
Enseres y accesorios, neto	9.003.366	7.866.244
Equipo de oficina, neto	638.785	324.838
Construcciones en proceso	24.391.040	50.544.262
Otras propiedades, planta y equipo, neto (1) (4)	6.757.983	4.512.192
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>189.448.236</b>	<b>195.164.569</b>

  

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	40.280.480	33.585.313
Edificios, bruto	33.697.123	24.547.710
Maquinaria, bruto (1) (2)	311.244.942	296.557.656
Equipos de transporte, bruto (1) (3)	21.318.828	19.406.130
Enseres y accesorios, bruto	22.163.862	20.061.113
Equipo de oficina, bruto	6.893.399	6.340.763
Construcciones en proceso	24.391.040	50.544.262
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (1) (4)	12.289.464	9.939.591
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>472.279.138</b>	<b>460.982.538</b>

  

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(21.165.559)	(20.187.510)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria (1) (2)	(225.634.090)	(211.927.496)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos de transporte (1) (3)	(11.084.662)	(10.064.770)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, enseres y accesorios	(13.160.496)	(12.194.869)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipo de oficina	(6.254.614)	(6.015.925)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo (1) (4)	(5.531.481)	(5.427.399)
<b>Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo</b>	<b>(282.830.902)</b>	<b>(265.817.969)</b>

- De acuerdo a NIC 36, la clasificación de los rubros de activos se presentan netos de provisión.
- El rubro Maquinarias se presenta neto de una provisión por activos relacionados al Horno 8, por un monto de M\$0 (M\$306.619 a diciembre de 2021).
- El rubro Equipos de transporte se presenta neto de una provisión por camiones mixer de M\$ 22.956 (M\$\$ 33.544 a diciembre 2021).
- En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M\$1.458.089 (M\$1.391.666 a diciembre de 2021), netos de provisión de M\$258.591 (M\$258.591 a diciembre de 2021).

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022 (neto de depreciación acumulada)</b>	<b>33.585.313</b>	<b>4.360.200</b>	<b>84.630.160</b>	<b>9.341.360</b>	<b>7.866.244</b>	<b>324.838</b>	<b>50.544.262</b>	<b>4.512.192</b>	<b>195.164.569</b>
Adiciones	-	-	-	-	-	-	20.430.160	-	20.430.160
Trasposos	6.663.732	9.149.414	16.853.837	1.974.825	2.167.586	384.575	(39.336.263)	1.806.318	(335.976)
Crédito Ley Austral (*)	-	-	-	-	-	-	(8.216.601)	-	(8.216.601)
Bajas	-	-	(21.145)	-	-	-	-	-	(21.145)
Gastos por depreciación	-	(978.050)	(13.951.865)	(1.148.879)	(1.206.222)	(238.689)	-	(546.139)	(18.069.844)
Otros incrementos (decrementos)	31.435	-	306.619	66.860	175.758	168.061	(1.237.272)	985.612	497.073
Total movimientos	6.695.167	8.171.364	3.187.446	892.806	1.137.122	313.947	(28.359.976)	2.245.791	(5.716.333)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>40.280.480</b>	<b>12.531.564</b>	<b>87.817.606</b>	<b>10.234.166</b>	<b>9.003.366</b>	<b>638.785</b>	<b>22.184.286</b>	<b>6.757.983</b>	<b>189.448.236</b>
	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2021 (neto de depreciación acumulada)</b>	<b>33.469.879</b>	<b>4.941.693</b>	<b>92.740.871</b>	<b>10.098.230</b>	<b>5.815.622</b>	<b>391.257</b>	<b>28.656.540</b>	<b>2.530.376</b>	<b>178.644.468</b>
Adiciones	-	-	-	-	-	-	30.819.126	-	30.819.126
Trasposos	723.932	24.800	4.175.080	554.939	3.112.368	134.119	(8.931.404)	-	(206.166)
Bajas	(608.498)	-	(1.414)	(1.567.551)	(160)	-	-	-	(2.177.623)
Gastos por depreciación	-	(606.293)	(12.360.943)	(1.185.084)	(1.061.586)	(200.538)	-	(458.384)	(15.872.828)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	76.566	1.440.826	-	-	-	2.440.200	3.957.592
Total movimientos	115.434	(581.493)	(8.110.711)	(756.870)	2.050.622	(66.419)	21.887.722	1.981.816	16.520.101
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>33.585.313</b>	<b>4.360.200</b>	<b>84.630.160</b>	<b>9.341.360</b>	<b>7.866.244</b>	<b>324.838</b>	<b>50.544.262</b>	<b>4.512.192</b>	<b>195.164.569</b>

(\*) Crédito por Ley Austral (Ver nota 9)

- c) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente paralizados y fuera de servicio.
- d) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos clasificados como mantenidos para la venta.
- e) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que su valor razonable sea significativamente mayor que su valor libro.

## 12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

### a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos diversos	Unidades de transporte	Total
<b>Costo bruto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	<b>10.611.883</b>	<b>5.954.946</b>	<b>11.066.586</b>	<b>19.405.428</b>	<b>47.038.843</b>
Ajuste al saldo inicial	-	-	-	90.599	90.599
Adiciones	555.667	510.822	1.337.291	1.451.046	3.854.826
Bajas (*)	(286.800)	(107.601)	(661.477)	(759.949)	(1.815.827)
Ajuste diferencia UF como índice	622.760	264.810	49.213	1.072.400	2.009.183
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>11.503.510</b>	<b>6.622.977</b>	<b>11.791.613</b>	<b>21.259.524</b>	<b>51.177.624</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>					
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	<b>(5.682.035)</b>	<b>(3.790.528)</b>	<b>(9.308.985)</b>	<b>(10.491.365)</b>	<b>(29.272.913)</b>
Ajuste al saldo inicial	-	-	-	(90.599)	(90.599)
Bajas (*)	141.011	100.067	572.203	386.039	1.199.320
Gastos por depreciación	(1.033.337)	(809.245)	(1.757.935)	(3.009.154)	(6.609.671)
Otras variaciones UF	-	637	-	-	637
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>(6.574.361)</b>	<b>(4.499.069)</b>	<b>(10.494.717)</b>	<b>(13.205.079)</b>	<b>(34.773.226)</b>
<b>Valor neto</b>	<b>4.929.149</b>	<b>2.123.908</b>	<b>1.296.896</b>	<b>8.054.445</b>	<b>16.404.398</b>
<b>Costo bruto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>11.103.725</b>	<b>5.656.208</b>	<b>9.617.698</b>	<b>15.084.653</b>	<b>41.462.284</b>
Adiciones	482.535	143.746	1.419.332	5.480.225	7.525.838
Bajas (*)	(1.303.512)	-	-	(1.728.108)	(3.031.620)
Ajuste diferencia UF como índice	329.135	154.992	29.556	568.658	1.082.341
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>10.611.883</b>	<b>5.954.946</b>	<b>11.066.586</b>	<b>19.405.428</b>	<b>47.038.843</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>					
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>(5.637.406)</b>	<b>(3.099.360)</b>	<b>(7.777.146)</b>	<b>(8.581.169)</b>	<b>(25.095.081)</b>
Bajas (*)	1.009.302	-	-	772.197	1.781.499
Gastos por depreciación	(1.053.931)	(691.168)	(1.531.839)	(2.682.393)	(5.959.331)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>(5.682.035)</b>	<b>(3.790.528)</b>	<b>(9.308.985)</b>	<b>(10.491.365)</b>	<b>(29.272.913)</b>
<b>Valor neto</b>	<b>4.929.848</b>	<b>2.164.418</b>	<b>1.757.601</b>	<b>8.914.063</b>	<b>17.765.930</b>

(\*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos y no tuvo impacto por Covid 19.

### Arrendamientos

Los siguientes son los importes reconocidos en el estado de resultados:

	31.12.2022	31.12.2021	
	M\$	M\$	
Gastos de depreciación de activos por derecho de uso	(6.609.671)	(5.959.331)	(ver nota 12a y 20)
Gastos por intereses sobre pasivos por arrendamiento	(508.411)	(518.714)	(ver nota 12b2 y 24)
Gastos de intereses bajas arrendamientos	11.563	46.951	(ver nota 24)
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	(425.726)	(406.459)	
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	(97.462)	(85.550)	
Gastos de arrendamiento variables	(20.670.209)	(17.430.013)	
Gastos por impuestos diferidos	(4.095)	(373)	
<b>Importe total reconocido en resultados</b>	<b>(28.304.011)</b>	<b>(24.353.489)</b>	

## 12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para terrenos, maquinarias, edificios y equipos de transporte. Los arrendamientos de terrenos tienen plazos entre 1 a 30 años, maquinaria entre 1 a 11 años, edificios entre 1 a 7 años y equipos de transporte entre 1 y 7 años.

La Compañía tiene contratos sin opciones de compra, por lo que no tenemos nada que declarar de acuerdo al párrafo 53 letra i) por pérdidas o utilidades por la venta.

La Compañía no tiene nada que revelar de acuerdo al párrafo 59 de NIIF 16.

### b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

b.1) Este rubro comprende:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por arrendamiento corriente	4.978.425	5.145.334
Pasivos por arrendamiento no corriente	<u>11.295.777</u>	<u>12.477.562</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>16.274.202</u></b>	<b><u>17.622.896</u></b>

El pasivo está compuesto por los arrendamientos de inmuebles, maquinaria, equipo y vehículos para la operación de la Compañía.

b.2) El movimiento del pasivo por arrendamiento corriente y no corriente es como sigue:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>17.622.896</b>	<b>15.297.776</b>
Adiciones de arrendamientos	3.854.826	7.525.838
Bajas de Arrendamiento (*)	(628.070)	(1.297.071)
Ajuste diferencia UF como índice	2.009.183	1.082.341
Gastos por intereses financieros	508.411	518.714
Pagos de arrendamiento	(7.139.309)	(6.451.403)
Diferencia en cambio	83	6.696
Otras variaciones UF	637	-
Reclasificación a cuentas por cobrar por leasing financiero	45.545	940.005
<b>Saldo final</b>	<b><u>16.274.202</u></b>	<b><u>17.622.896</u></b>

(\*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos y no tuvo impacto por Covid 19.

## 12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

b.3) Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

31.12.2022			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	4.978.425	408.952	5.387.377
Más de 1 hasta 2 años	3.860.352	275.379	4.135.731
Más de 2 hasta 3 años	2.324.714	188.616	2.513.330
Más de 3 hasta 4 años	1.332.465	139.359	1.471.824
Más de 4 hasta 5 años	1.066.941	103.854	1.170.795
Más de 5 años	2.711.305	42.983	2.754.288
<b>Total</b>	<b>16.274.202</b>	<b>1.159.143</b>	<b>17.433.345</b>

  

31.12.2021			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	5.145.334	447.155	5.592.489
Más de 1 hasta 2 años	3.573.683	313.413	3.887.096
Más de 2 hasta 3 años	2.938.007	219.016	3.157.023
Más de 3 hasta 4 años	1.660.603	155.296	1.815.899
Más de 4 hasta 5 años	954.113	191.419	1.145.532
Más de 5 años	3.351.156	900.232	4.251.388
<b>Total</b>	<b>17.622.896</b>	<b>2.226.531</b>	<b>19.849.427</b>

### c) EFECTO EN RESULTADO

Al 31 de diciembre de 2022 el efecto en resultado de NIIF 16 es el siguiente:

Resultado al 31-12-2022	31.12.2022	Ajuste IFRS 16	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	244.967.827	-	244.967.827
Costo de ventas	(188.475.558)	275.853	(188.199.705)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>56.492.269</b>	<b>275.853</b>	<b>56.768.122</b>
Otros ingresos	20.340.211	-	20.340.211
Costos de distribución	(60.063.087)	197.563	(59.865.524)
Gastos de administración	(24.369.321)	56.222	(24.313.099)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.024.300)	-	(1.024.300)
Otros gastos por función	(6.807.186)	-	(6.807.186)
Otras ganancias (pérdidas)	62.653	-	62.653
Ingresos financieros	593.284	-	593.284
Costos financieros	(4.483.619)	(496.850)	(4.980.469)
Participación en las ganancias (pérdidas)	-	-	-
Diferencias de cambio	(1.571.247)	(81)	(1.571.328)
Resultados por unidades de reajuste	2.257.846	-	2.257.846
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(18.572.497)</b>	<b>32.707</b>	<b>(18.539.790)</b>
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	8.896.547	(8.831)	8.887.716
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>(9.675.950)</b>	<b>23.876</b>	<b>(9.652.074)</b>

## 12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

Reconciliación de Ganancia (Pérdida)	31.12.2022 M\$	Ajuste IFRS 16 M\$	31.12.2022 M\$
<b>EBITDA (sin aplicación de IFRS 16)</b>	<b>3.355.689</b>	-	<b>3.355.689</b>
Reverso gasto por arrendamiento	-	7.139.309	7.139.309
<b>EBITDA (con aplicación de IFRS 16)</b>	<b>3.355.689</b>	<b>7.139.309</b>	<b>10.494.998</b>
Depreciación del ejercicio	(18.069.844)	-	(18.069.844)
Depreciación derecho de uso	-	(6.609.671)	(6.609.671)
Amortización del ejercicio	(717.259)	-	(717.259)
<b>EBIT</b>	<b>(15.431.414)</b>	<b>529.638</b>	<b>(14.901.776)</b>
Otros costos y gastos no operacionales	5.755.464	-	5.755.464
Gasto financiero	-	(496.850)	(496.850)
Diferencia de cambio	-	(81)	(81)
Gasto por impto diferido	-	(8.831)	(8.831)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(9.675.950)</b>	<b>23.876</b>	<b>(9.652.074)</b>

### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

#### a) Información general.

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad matriz y algunas de sus filiales no determinaron una provisión de impuesto a la renta por cerrar el período con pérdida tributaria, las que al recibir utilidades de sus propias filiales determinaron un PPUA de M\$848.778. Mientras otras de sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$702.869.

Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad matriz y algunas de sus filiales no determinaron una provisión de impuesto a la renta por cerrar el período con pérdida tributaria, las que al recibir utilidades de sus propias filiales determinaron un PPUA de M\$680.365. Mientras que otras de sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$1.789.249.

#### b) Activos y pasivos diferidos

Detalle diferencias temporales

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	4.629.887	4.470.065
Pérdidas tributarias	9.395.586	2.487.298
Pasivo por arrendamientos	4.589.298	4.965.742
Otros	944.704	600.958
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>19.559.475</b>	<b>12.524.063</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedad, planta y equipo	12.778.336	14.386.848
Beneficios post empleos	271.366	357.084
Intangible	3.500.628	3.548.205
Deudores por Leasing	247.451	555.151
Activos por derecho de uso	4.429.188	4.796.801
Préstamos	160.089	111.449
Otros	1.451.745	763.758
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>22.838.803</b>	<b>24.519.296</b>
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b>(3.279.328)</b>	<b>(11.995.233)</b>

### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

Conciliación posición neta de impuestos diferidos

	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Activos por impuesto diferido	896.688	431.048
Pasivos por impuesto diferido	<u>(4.224.618)</u>	<u>(12.426.281)</u>
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b><u>(3.327.930)</u></b>	<b><u>(11.995.233)</u></b>

<b>Detalle impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
Saldo Inicial	(11.995.233)	(11.486.616)
Impuesto Diferido (Resultado)	8.694.261	(472.017)
Impuesto Diferido efecto Patrimonio IAS	<u>(26.958)</u>	<u>(36.600)</u>
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b><u>(3.327.930)</u></b>	<b><u>(11.995.233)</u></b>

#### c) Gastos por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	<b>31.12.2022</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> M\$	<b>31.12.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> M\$
<b>Gastos por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(692.494)	(1.786.218)
Impuesto Único Gastos Rechazados	(10.375)	(3.031)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	47.546	(12)
Rectificatoria Melón S.A. AT 2015	-	295.356
Rectificatoria Melón S.A. AT 2016	-	464.355
Beneficios por Pérdida Tributaria	<u>848.778</u>	<u>680.365</u>
<b>(Gastos) Ingresos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b><u>193.455</u></b>	<b><u>(349.185)</u></b>
(Gastos) ingresos por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	<u>8.694.261</u>	<u>(472.017)</u>
<b>Gastos por impuestos diferidos</b>	<b><u>8.694.261</u></b>	<b><u>(472.017)</u></b>
<b>Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>8.887.716</u></b>	<b><u>(821.202)</u></b>

### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

#### d) Conciliación de impuestos

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

<b>Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31.12.2022 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>	<b>31.12.2021 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>
<b>Ganancia del período</b>	(18.539.790)	13.101.150
Tasa de impuestos vigente	27,0%	27,0%
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	5.005.743	(3.537.311)
Gastos no deducibles impositivamente	(117.059)	(30.699)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	47.546	759.699
Corrección Monetaria Inv. EERR	(2.710.336)	(1.279.623)
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	7.916.286	3.523.505
Otro incremento (decremento)	(1.254.464)	(256.773)
<b>Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>3.881.973</b>	<b>2.716.109</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>8.887.716</b>	<b>(821.202)</b>
<b>Tasa efectiva</b>	<b>47,94%</b>	<b>6,27%</b>

#### e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 que moderniza la Legislación Tributaria.

Entre sus principales modificaciones establece como régimen único de tributación para grandes empresas el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%.

Se elimina el sistema de renta atribuida implementado en la reforma tributaria Ley N°20.780 del 2014.

#### 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	47.944.776	51.974.946
<b>Cuentas por pagar no corrientes</b>		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	8.597	240.000
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>47.953.373</b>	<b>52.214.946</b>

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores	37.733.176	44.069.510
Acreeedores varios	10.211.600	7.905.436
<b>Total</b>	<b>47.944.776</b>	<b>51.974.946</b>

En diciembre 2022 y diciembre 2021 el grupo paga el 90 % de la nómina a 30 días, y el 10% desde 31 a 60 días.

b) La clasificación de acreedores y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Acreeedores y otras cuentas por pagar	Saldos al 31.12.2022		
	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M\$	M\$	M\$
Bienes	33.556.553	32.885.103	671.450
Servicios	14.388.223	10.071.756	4.316.467
<b>Total</b>	<b>47.944.776</b>	<b>42.956.859</b>	<b>4.987.917</b>

  

Acreeedores y otras cuentas por pagar	Saldos al 31.12.2021		
	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M\$	M\$	M\$
Bienes	29.133.330	28.034.749	1.098.581
Servicios	22.841.616	18.732.255	4.109.361
<b>Total</b>	<b>51.974.946</b>	<b>46.767.004</b>	<b>5.207.942</b>

#### 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (Continuación)

- c) Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

<b>Principales proveedores</b>	<b>31.12.2022</b>
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC	9,59%
ENEL GENERACION CHILE S.A.	4,59%
ENAP REFINERIAS S.A.	3,27%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LIMITADA	2,03%
YURA SA	1,89%
EXPLOTADORA DE MINAS LIMITADA	1,82%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,55%
PUERTO VENTANAS S A	1,34%
CEMENTOS BIO BIO S.A.	1,28%
TRANSPORTES CALAFQUEN LTDA	1,27%

<b>Principales proveedores</b>	<b>31.12.2021</b>
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC	6,07%
ENEL GENERACION CHILE S.A.	4,79%
ENAP REFINERIAS S.A.	2,56%
CONSTRUCTORA SALFA S.A.	2,32%
EXPLOTADORA DE MINAS LIMITADA	1,91%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LIMITADA	1,89%
CEMENTOS BIO BIO S.A.	1,80%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,59%
TRANSPORTES CALAFQUEN LTDA	1,51%
YURA S.A	1,38%

## 15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<b>Clases de otras provisiones corrientes</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones por procesos legales</b>		
Juicio laboral	(a) 47.601	23.068
<b>Total de provisiones por procesos legales</b>	<b>47.601</b>	<b>23.068</b>
<b>Otras provisiones diversas</b>		
Otras provisiones diversas corrientes	(b) 198.403	195.520
<b>Total de otras provisiones diversas</b>	<b>198.403</b>	<b>195.520</b>
<b>Provisión dividendo y asesoría</b>		
Asesoría tributaria y financiera	(c) 95.342	63.889
Provisión dividendo	(d) -	3.683.983
<b>Total provisión dividendo y asesoría</b>	<b>95.342</b>	<b>3.747.872</b>
<b>Total de otras provisiones corrientes</b>	<b>341.346</b>	<b>3.966.460</b>
<b>Clases de otras provisiones no corrientes</b>		
Provisiones restauración canteras	(e) 7.612.486	6.561.784
Provisiones desmantelamiento plantas	(f) 1.662.884	1.626.293
<b>Total de otras provisiones no corrientes</b>	<b>9.275.370</b>	<b>8.188.077</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Juicio laboral</b>	<b>Otras</b>	<b>Asesoría tributaria</b>	<b>Provisión dividendo</b>	<b>Totales provisiones corrientes</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>(a)</b>	<b>(b)</b>	<b>(c)</b>	<b>(d)</b>	
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>19.179</b>	<b>85.622</b>	<b>56.190</b>	<b>64.326</b>	<b>225.317</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	3.889	109.898	7.699	3.619.657	3.741.143
Pagos del ejercicio	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>23.068</b>	<b>195.520</b>	<b>63.889</b>	<b>3.683.983</b>	<b>3.966.460</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	24.533	14.484	31.453	(3.683.983)	(3.613.513)
Pagos del ejercicio	-	(11.601)	-	-	(11.601)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>47.601</b>	<b>198.403</b>	<b>95.342</b>	<b>-</b>	<b>341.346</b>

  

	<b>Restauración canteras</b>	<b>Desmantelamiento</b>	<b>Totales provisiones no corrientes</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>(e)</b>	<b>(f)</b>	
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>4.169.760</b>	<b>1.616.970</b>	<b>5.786.730</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	2.392.024	9.323	2.401.347
Pagos del ejercicio	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>6.561.784</b>	<b>1.626.293</b>	<b>8.188.077</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	1.050.702	36.591	1.087.293
Pagos del ejercicio	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>7.612.486</b>	<b>1.662.884</b>	<b>9.275.370</b>

## 15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

- a) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.
- b) Corresponde a provisiones varias por diversos conceptos.
- c) Corresponde a asesorías tributaria de distintos temas.
- d) Corresponde a provisión de dividendo por pagar.
- e) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena por la explotación de caliza y puzolana que efectúa en la zona norte, zona central y pozo San Bernardo.
- f) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración, rehabilitación de las plantas móviles en el negocio de la venta de hormigón.

## 16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No corriente	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Obligación por beneficios (a)	1.173.920	1.346.112	2.678.024	2.703.406
Provisión bono de gestión-gerencial (b)	3.757.938	3.954.261	1.371.594	1.358.664
<b>Suma</b>	<b>4.931.858</b>	<b>5.300.373</b>	<b>4.049.618</b>	<b>4.062.070</b>

- a) Beneficios por IAS.

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Obligación a la apertura</b>	<b>4.049.518</b>	<b>3.643.477</b>
Costo por interés	115.154	22.140
Costo del servicio	177.649	208.065
Costo por servicio de años anteriores por incorporación de las obligaciones por despido para todos los trabajadores con IAS congeladas mayores a cero y otros beneficios.	-	191.375
<b>Costo total del período</b>	<b>292.803</b>	<b>421.580</b>
Pagos acumulados en el año	(928.771)	(120.798)
Variación Actuarial por cambio de tasa de descuento	62.123	(343.041)
Variación Actuarial por cambios en la tasas y parámetros de desvinculación	-	(72.390)
Variación Actuarial por experiencia	(161.967)	279.874
Variación actuarial	<b>(99.844)</b>	<b>(135.557)</b>
Variación U.F.	538.238	240.816
<b>Obligación a cada cierre del período</b>	<b>3.851.944</b>	<b>4.049.518</b>

## 16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

### Beneficios valorados:

Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

### Método de cálculo:

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" aplicado a un modelo computacional de asignación y cuantificación de los beneficios a pagar.

Las Obligaciones por IAS calculadas para cada empleado fueron distribuidas de acuerdo a su permanencia en las distintas compañías.

Las Obligaciones por el Bono gerencial no se distribuyen, sino que se asignan a la compañía en que está actualmente el empleado.

Esta valuación está basada en información demográfica válida al 31 de diciembre de 2022.

Las tasas utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	<b>Año 2022</b>	<b>Año 2021</b>
Tasa real de descuento (%)	2,13	2,51
Tasa real de aumento en las remuneraciones (%)	2	2
Tasa real de aumento en las remuneraciones Gerentes (%)	1	1
Tabla de mortalidad	RV 2014	RV 2014

Al 31 de diciembre de 2022, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$158.691 (M\$163.118 a diciembre 2021) en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$175.156 (M\$180.957 a diciembre 2021) en caso de una baja de la tasa.

### b) Provisión bono de gestión-gerencial

	<b>Bono de gestión-gerencial 31.12.2022 M\$</b>	<b>Bono de gestión-gerencial 31.12.2021 M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>5.312.925</b>	<b>4.738.234</b>
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	4.510.788	4.232.459
Pagos del ejercicio	(4.694.181)	(3.657.768)
<b>Saldo Final</b>	<b>5.129.532</b>	<b>5.312.925</b>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El rubro "otros pasivos no financieros" se componen de la siguiente manera:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	528.261	604.561
Leyes sociales	613.293	712.506
Impuesto único y retenciones	302.381	127.594
Dividendos por pagar	14.140	37.113
Otros	57.114	17.220
<b>Total</b>	<b><u>1.515.189</u></b>	<b><u>1.498.994</u></b>

## 18. PATRIMONIO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Unidades</b>	<b>Unidades</b>
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	279.453.788.443

  

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital suscrito	201.972.502	201.972.502
Capital pagado	201.972.502	201.972.502

  

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(9.652.074)	12.279.948
Ganancia (pérdida) por acción básica, atribuible a los propietarios de la controladora	(0,0345)	0,0439
Ganancia (pérdida) diluida por acción, atribuible a los propietarios de la controladora	(0,0345)	0,0439

## Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2022, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

## 18. PATRIMONIO (continuación)

### Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 6 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a \$1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de \$1.000.000 a \$278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 1 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de \$278.200.615.512 a \$278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut 93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de \$276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

## 18. PATRIMONIO (continuación)

Melón S.A. durante Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de septiembre del 2014 acordó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división. La disminución del capital de Melón S.A. en la cantidad de \$54.729.835.496, de manera que el capital social posterior a la división asciende a la suma de \$221.744.902.223 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se llevó a efecto la Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A., la que acordó disminuir el capital social, ascendente a la cantidad de \$221.744.902.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,793493992185506 por acción, a la suma de \$201.972.502.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,722740254652859 por acción, mediante la devolución a los accionistas de la cantidad total de \$19.772.400.000 a prorrata de su respectiva participación en el capital pagado de la Sociedad.

### Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Melón S.A. y sus filiales, tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones e inversiones en activos fijos y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

El principal ratio financiero que debe mantener la Sociedad matriz se refiere a la relación de pasivos totales no debe exceder al valor del patrimonio en una vez.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados , la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos nuestros compromisos y convenants establecidos en los contratos de deuda vigente con Banco de Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco Itaú.

## 18. PATRIMONIO (continuación)

### Reservas

Corresponde ajustes de variación actuarial, cobertura de flujo de efectivo, corrección monetaria de Capital por período de convergencia y ajustes netos originados por adopción de NIIF 1.

Otras reservas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ajuste variación actuarial	175.849	102.961
Reserva Cobertura Flujo de Efectivo	-	(477.387)
Corrección monetaria de capital por período de convergencia	3.640.520	3.640.520
Ajuste adopción IFRS 1	(12.972.577)	(12.972.577)
<b>Total otras reservas</b>	<b>(9.156.208)</b>	<b>(9.706.483)</b>

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2022 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2021 Acumulado período enero a diciembre M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	244.967.827	239.698.386
<b>Total</b>	<b>244.967.827</b>	<b>239.698.386</b>

## 20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR.

El costo de ventas incluye costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración, otros gastos por función y deterioro del valor de ganancia y reversión de pérdidas por deterioro de valor.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>período</b>	<b>período</b>
	<b>enero a</b>	<b>enero a</b>
	<b>diciembre</b>	<b>diciembre</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Consumo de materias e insumos	(114.502.720)	(97.538.095)
Gastos por beneficios empleados	(38.252.482)	(35.750.274)
Servicios prestados por terceros	(10.185.977)	(8.226.131)
Energía	(12.598.465)	(12.031.396)
Depreciación	(18.069.844)	(15.872.828)
Depreciación derecho de uso	(6.609.671)	(5.959.331)
Amortización	(717.259)	(963.807)
Fletes y arriendos	(59.531.202)	(55.368.865)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.024.300)	32.412
Otros gastos de fabricación	(18.717.894)	(17.254.132)
<b>Total</b>	<b><u>(280.209.814)</u></b>	<b><u>(248.932.447)</u></b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>período</b>	<b>período</b>
	<b>enero a</b>	<b>enero a</b>
	<b>diciembre</b>	<b>diciembre</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de venta	(188.199.705)	(163.300.483)
Costo de distribución	(59.865.524)	(54.629.318)
Gasto de administración	(24.313.099)	(20.022.505)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.024.300)	32.412
Otros gastos, por función	(6.807.186)	(11.012.553)
<b>Total</b>	<b><u>(280.209.814)</u></b>	<b><u>(248.932.447)</u></b>

## 21. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA

	<b>31.12.2022</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	244.967.827	239.698.386
Costo de ventas	(188.199.705)	(163.300.483)
Otros ingresos por función	20.340.211	25.707.224
Costos de distribución	(59.865.524)	(54.629.318)
Gastos de administración	(24.313.099)	(20.022.505)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.024.300)	32.412
Otros gastos por función	(6.807.186)	(11.012.553)
<b>Resultado operacional</b>	<b>(14.901.776)</b>	<b>16.473.163</b>
Depreciación ejercicio	18.069.844	15.872.828
Depreciación derecho de uso	6.609.671	5.959.331
Amortización del ejercicio	717.259	963.807
<b>EBITDA</b>	<b>10.494.998</b>	<b>39.269.129</b>

## 22. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>
<b>Detalle otros ingresos</b>		
Venta de otros servicios (*)	17.151.926	22.671.001
Venta materiales varios y chatarra	52.104	65.434
Venta de materia prima	719.065	923.090
Otros ingresos	2.417.116	2.047.699
<b>Total</b>	<b>20.340.211</b>	<b>25.707.224</b>

(\*) Corresponde a facturación de servicios de ingeniería y construcción.

### 23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>período</b>	<b>período</b>
	<b>enero a</b>	<b>enero a</b>
	<b>diciembre</b>	<b>diciembre</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>		
Venta de activos fijos	36.650	2.539.923
Costo de venta de activos fijos	(80.804)	(2.177.034)
Recupero de siniestros	106.807	133.932
<b>Total</b>	<b>62.653</b>	<b>496.820</b>

### 24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>período</b>	<b>período</b>
	<b>enero a</b>	<b>enero a</b>
	<b>diciembre</b>	<b>diciembre</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Detalle ingresos financieros</b>		
Intereses leasing	67.659	146.761
Intereses cobrados a clientes	34.550	8.372
Intereses por confirming	46.423	148.486
Intereses por instrumentos financieros	423.680	294.033
Intereses cobrados a terceros	20.367	43.221
Intereses por cobrar a intercompañías	605	9.771
<b>Total</b>	<b>593.284</b>	<b>650.644</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>período</b>	<b>período</b>
	<b>enero a</b>	<b>enero a</b>
	<b>diciembre</b>	<b>diciembre</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Detalle costos financieros</b>		
Intereses bancarios pagados	(2.806.283)	(4.074.562)
Reverso intereses devengados período anterior	1.026.367	1.688.951
Intereses devengados período actual	(2.249.747)	(1.318.441)
Intereses por arrendamiento	(508.411)	(518.714)
Intereses bajas por arrendamiento	11.563	46.951
Otros gastos financieros	(453.958)	(154.484)
<b>Total</b>	<b>(4.980.469)</b>	<b>(4.330.299)</b>

## 25. DIFERENCIAS DE CAMBIO

<b>Detalle tipo de cambio</b>	<b>31.12.2022 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>	<b>31.12.2021 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>
Proveedores	(456.219)	(301.131)
MTM swap	(493.013)	(206.076)
Préstamo	(414.133)	(217.907)
Efectivo y equivalente efectivo	(207.963)	14.999
<b>Total</b>	<b><u>(1.571.328)</u></b>	<b><u>(710.115)</u></b>

## 26. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

<b>Resultado por unidad de reajuste</b>	<b>31.12.2022 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>	<b>31.12.2021 Acumulado período enero a diciembre M\$</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(99.463)	48.106
Otros activos financieros	370.278	191.963
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	223.555	180.993
Activos por impuestos corrientes	1.767.658	99.717
Otros activos no financieros	(4.182)	158
<b>Total</b>	<b><u>2.257.846</u></b>	<b><u>520.937</u></b>

## 27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros del Grupo Melón están compuestos de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Activos financieros corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.247.552	6.247.552	29.296.266	29.296.266
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36.379.324	36.379.324	38.473.122	38.473.122
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	140	140	1.424.526	1.424.526
Otros activos financieros	40.693	40.693	36.584	36.584
<b>Activos financieros no corrientes</b>				
Otros activos financieros	3.664.609	3.664.609	3.586.867	3.586.867
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Pasivos financieros corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	20.944.022	20.944.022	24.629.200	24.629.200
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	47.944.776	47.944.776	51.974.946	51.974.946
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	80.441.523	80.441.523	62.057.758	62.057.758
Otras cuentas no corrientes por pagar	8.597	8.597	240.000	240.000

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 diciembre 2021, han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se encuentran a valor razonable y el nivel de valor razonable para determinar su valor justo es de nivel II.

## 28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

La Sociedad administra sus actividades comerciales considerando los siguientes segmentos operacionales:

### **Cementos:**

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos Portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee cuatro plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas, Puerto Montt y Punta Arenas.

También este segmento incluye las operaciones dedicadas a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado con alrededor de 50 plantas distribuidas a nivel nacional alcanzando una cobertura en todas las regiones del país.

### **Áridos:**

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Se encuentra presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso y O'Higgins. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Para ambos segmentos ninguno de los clientes del grupo supera los umbrales establecidos por la norma para revelar información adicional.

## 28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>período</b>	<b>período</b>
	<b>enero a</b>	<b>enero a</b>
	<b>diciembre</b>	<b>diciembre</b>
<b>Ingresos operacionales por segmento</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	259.668.266	261.263.759
Áridos	22.653.780	22.756.869
<b>Sub total</b>	<b>282.322.046</b>	<b>284.020.628</b>
Eliminaciones	(17.014.008)	(18.615.018)
<b>Total</b>	<b>265.308.038</b>	<b>265.405.610</b>
<b>Costos operacionales por segmentos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	(254.245.013)	(230.513.207)
Áridos	(17.641.410)	(17.044.165)
<b>Sub total</b>	<b>(271.886.423)</b>	<b>(247.557.372)</b>
Eliminaciones	17.014.008	18.615.018
<b>Total</b>	<b>(254.872.415)</b>	<b>(228.942.354)</b>
<b>Margen operacional por segmento</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	5.423.253	30.750.552
Áridos	5.012.370	5.712.704
<b>Total</b>	<b>10.435.623</b>	<b>36.463.256</b>

## 28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

### Conciliación con el estado de resultados:

	<b>31.12.2022</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>
<b>Ingresos operacionales por segmento</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	244.967.827	239.698.386
Otros ingresos	20.340.211	25.707.224
<b>Total</b>	<b><u>265.308.038</u></b>	<b><u>265.405.610</u></b>
<b>Costos operacionales por segmento</b>		
Costo de ventas	(188.199.705)	(163.300.483)
Costos de distribución	(59.865.524)	(54.629.318)
Otros gastos por función	(6.807.186)	(11.012.553)
<b>Total</b>	<b><u>(254.872.415)</u></b>	<b><u>(228.942.354)</u></b>
<b>Margen operacional por segmento</b>	<b><u>10.435.623</u></b>	<b><u>36.463.256</u></b>

### El detalle por segmento es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a</b> <b>diciembre</b> <b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Cemento	330.890.380	346.833.132
Áridos	55.053.126	52.537.320
<b>Total</b>	<b><u>385.943.506</u></b>	<b><u>399.370.452</u></b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	181.672.887	184.409.525
Áridos	8.433.759	9.162.670
<b>Total</b>	<b><u>190.106.646</u></b>	<b><u>193.572.195</u></b>

## 28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

### OTRA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

	<b>31.12.2022</b>		
	<b>Cemento M\$</b>	<b>Áridos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Adiciones a propiedades, planta y equipo	17.632.343	2.797.817	20.430.160
Adiciones derecho de uso	3.491.279	363.547	3.854.826
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	16.902.544	1.167.300	18.069.844
Depreciación derecho de uso	6.199.291	410.380	6.609.671
Amortización activo intangible	498.146	219.113	717.259
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	329.229	329.229
Saldo inventarios no corrientes	11.354.576	535.249	11.889.825
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.793.255	3.153.154	16.946.409
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	9.909.233	9.601	9.918.834
Saldo Activos por impuestos diferidos	502.355	394.333	896.688

  

	<b>31.12.2021</b>		
	<b>Cemento M\$</b>	<b>Áridos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Adiciones a propiedades, planta y equipo	22.545.290	8.273.836	30.819.126
Adiciones derecho de uso	7.188.380	337.458	7.525.838
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	14.581.007	1.291.821	15.872.828
Depreciación derecho de uso	5.526.732	432.599	5.959.331
Amortización activo intangible	644.104	319.703	963.807
Saldo otros activos no financieros	-	290.809	290.809
Saldo inventarios no corrientes	10.807.009	688.264	11.495.273
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	14.060.440	2.708.978	16.769.418
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	164.143	9.601	173.744
Saldo Activos por impuestos diferidos	431.048	-	431.048

## **29. FACTORES DE RIESGO**

Las actividades de Melón se encuentran expuestas a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en dos tipos: Riesgos Operacionales y Riesgos Financieros.

### **a) Riesgos Operacionales**

#### **a.1 Riesgos Económicos**

Parte de los riesgos operacionales se derivan de la naturaleza cíclica de la actividad económica nacional e internacional y el impacto de estos ciclos en la actividad de la construcción.

#### **a.2 Riesgos de la Competencia**

Se enfrenta un mercado cementero muy desafiante, con una activa competencia, debido a un mercado decreciente y a una alta capacidad ociosa en la industria local. Para disminuir este riesgo el Grupo Melón busca innovar en nuevas tecnologías y productos, buscando mejoras en sus productos y servicios, así como también una mayor eficiencia en sus procesos, focalizándose en los mercados de mayor rentabilidad.

#### **a.3 Riesgos de fallas en equipos y mantención**

La disponibilidad y confiabilidad de las plantas de la Sociedad es fundamental para brindar un buen servicio a nuestros clientes. Es por esto, que Melón realiza mantenimientos programados, preventivos y predictivos a sus equipos, acorde a las recomendaciones de sus proveedores.

Mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 28 de diciembre de 2022, se comunicó acerca del siniestro ocurrido en Puerto Ventanas y que afectó las instalaciones de Melón en el puerto, en particular las cintas de transportes de graneles sólidos.

La Compañía mantiene seguros vigentes que cubre todo riesgo de bienes y daños físicos (incluye incendio), existencias y perjuicio por paralización.

#### **a.4 Riesgos Regulatorios**

La estabilidad regulatoria es fundamental para un sector cuyas inversiones se rentabilizan en el largo plazo.

La Sociedad tiene como prioridad fundamental el cumplimiento de las regulaciones legales, medio ambientales, laborales y las de libre competencia.

Existe un plan de descontaminación para la zona de Quintero y Puchuncaví, donde tenemos emplazado nuestro terminal de importación de clinker y una planta de molienda de cemento, que cumple en exceso la normativa de emisión vigente.

Existe también un proyecto de nuevo plan regulador en la Ciudad de la Calera que propone cambios de uso de suelo que eventualmente afectarían el nivel operativo de la compañía.

## 29. FACTORES DE RIESGO (Continuación)

### a.5 Precios de Materias Primas e Insumos

Los costos de producción están fuertemente relacionados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, clinker, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc.

### b) Riesgos Financieros y de Mercado

Son aquellos derivados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de las obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambio y de crédito.

### c) Análisis de Riesgos

#### c.1 Tasas de interés

El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Al cierre de diciembre 2022, la deuda financiera de la compañía se encuentra contratada a tasa fija y variable.

#### c.2 Exposición cambiaria

Los riesgos de tipos de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Deudas contratadas por Melón denominadas en monedas diferentes al cual están indexados los flujos. Una variación de \$10 en la cotización del tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de un 1,4% aproximadamente en los gastos financieros.

Al cierre de los estados financieros, la deuda vigente se encuentra en moneda local.

- Pagos a realizar por la compra de materias primas. Una variación de \$10 en el tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de 0,37% aproximadamente en los costos de materia prima e insumos.

Además de lo anterior y dado que nuestro producto cemento es sustituto de importaciones, su precio está directamente correlacionado con las variaciones del dólar. De este modo, una gran parte de los ingresos se encuentran directamente correlacionados al dólar.

#### c.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo se deriva del potencial incumplimiento en el pago de los bienes de alguno de los clientes de Melón, produciendo pérdidas económicas y financieras.

## 29. FACTORES DE RIESGO (Continuación)

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La Compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 85% de gran parte de las ventas consolidadas, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativa.

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago.

### c.4 Riesgos de Liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujos de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por las actividades de Melón y por la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para soportar las necesidades de un período.

### Compromisos por arriendos operativos

#### **Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2**

El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2041, correspondiente a 4.909,8 m<sup>2</sup> de terreno.

#### **Sencorp S.A 96.693.780-7 y Melón S.A. 76.109.779-2**

El contrato tendrá una duración de 11 años a contar del 01 de septiembre del año 2014, correspondiente a 2007,7 m<sup>2</sup> de oficinas amobladas. Adicionalmente considera 5 bodegas y 45 estacionamientos.

## 30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

#### 1. MELON S.A.

##### (i) RECICLAJE Y MINERALES TECNIFICADOS SpA CON MELON S.A. ROL 33.458-2019 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago.

Demanda de incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios. La demanda fue notificada con fecha 16 de enero de 2020. Actualmente el período de discusión se encuentra vencido, encontrándose pendiente dictación de la resolución que recibe la causa a prueba. Tramitación de este juicio se encuentra suspendida dado el estado de emergencia sanitaria. Atendido lo incipiente del proceso y dado que aún no se ha rendido la prueba por las partes, no es posible hacer una estimación del resultado de este juicio ni de una eventual sentencia condenatoria para Melón y su cuantía. Estimamos que durante el año 2023 se debiera dictar la sentencia de primera instancia, la que dependiendo de su resultado, debiese ser recurrida por la parte que resulte vencida en dicha instancia.

**Cuantía:** \$557.494.536.

**Abogado a cargo:** Rodolfo Fuenzalida del estudio "Gamboa, Fuenzalida, Sanfeliu & Ugarte".

**Calificación:** Posible

#### 2. MELÓN HORMIGONES S.A.

##### (i) LUIS SEPULVEDA CON MELON HORMIGONES. ROL 3404-2018 ante el 2° Juez Arbitro del Centro de Arbitraje y Mediación de la CCS, Marcelo Giovanazzi.

Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios. La demanda fue notificada con fecha 27 de septiembre de 2018. Fallo a favor de Melón Hormigones, solo se ordena devolver al demandante las retenciones efectuadas durante el transcurso del contrato. Recurso de queja interpuesto por el demandante fue rechazado por la Corte Suprema, por lo que la sentencia se encuentra ejecutoriada.

En este caso, se estima que el monto máximo a pagar por parte de Melón Hormigones debiera ser la suma de \$30.000.000.- aproximadamente, correspondientes al monto de retención del 2% que se practica a los transportistas, respecto del cual el juez árbitro ordenó su restitución. El pago se realizó con fecha 16 de enero de 2023 y ascendió a \$19.000.000.

**Cuantía:** \$1.801.937.965.

### **30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)**

**Abogado a cargo:** Rodolfo Fuenzalida del estudio "Gamboa, Fuenzalida, Sanfeliu & Ugarte".

**Calificación:** Terminado.

#### **3. MELÓN ARIDOS LTDA.**

##### **(i) MELÓN ÁRIDOS CON LYNOLN AMO RIFFO. Rol Causa N°19.216-2011 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.**

Este litigio tiene por objeto demandar el cumplimiento forzado de un contrato de compraventa en cuya virtud Melón Áridos Ltda. (en adelante "Melón Áridos" o la "Sociedad"), la Sociedad anticipó sumas de dinero contra la entrega por parte de Lyncoln Amo de material árido dentro de un plazo determinado. Se acogió la demanda interpuesta por Melón en todas sus partes. Actualmente el juicio se encuentra en etapa de ejecución, para intentar recuperar lo adeudado. Tramitación de este juicio se encuentra reanudada tras la suspensión por pandemia, continuando con el proceso de ejecución de bienes.

**Cuantía:** \$866.792.279 (ochocientos sesenta y seis millones setecientos noventa y dos mil doscientos setenta y nueve pesos).

**Abogado a cargo:** Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Parraguez y Marín".

**Calificación:** Posible.

#### **4. OTROS JUICIOS.**

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales y civiles con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente \$47.601.000 (cuarenta y siete millones seiscientos mil pesos). Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

#### **B. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).**

##### **Melón Áridos Ltda.**

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito. El monto pagado por dichas servidumbres, ascendió a la suma de \$737.856 por la Hijueta B y \$88.905.600 por las Parcelas 3 y 4. Respecto de la Parcela 2, no se recibió pago alguno.

### 30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) **Parcela 2 de la Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-80; y b) **Parcelas 3 y 4 de Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) **Higuera B de Higuera 3 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-75.

Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-80 (Valor libro M\$ 3.100.365); y b) Parcelas 3 y 4 de Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-84 (Valor libro M\$ 1.360.077); y, c) Higuera B de Higuera 3 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-75 (Valor libro M\$ 983.332).

#### C. SANCIONES.

Melón Áridos Limitada, Melón Servicios Compartidos S.A. y Minera Melón S.A., por el período comprendido entre el 1º de enero de 2022 y la fecha de la presente carta, no han recibido sanciones administrativas.

Melón S.A. ha recibido sanciones administrativas por la suma de \$3.276.366.

La filial Melón Hormigones S.A. ha recibido sanciones administrativas por \$16.782.847.

### 31. HECHOS RELEVANTES

#### MELÓN S.A.

1. Con fecha 21 de marzo de 2022, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril del año 2022, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre las siguientes materias:
  - i. Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, y las notas a dichos estados financieros consolidados.
  - ii. Distribución de utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
  - iii. Fijación de remuneración anual de los Directores.
  - iv. Designar auditores externos.
  - v. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
  - vi. Designación de periódico para publicación de avisos.
  - vii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

En la misma sesión de Directorio se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo de \$4.543.581.474.-, equivalente a la suma de \$0,016258793623965 por acción. Este monto total corresponde al 37% de la utilidad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

En cuanto a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, se acordó proponer a la Junta que su remanente sea destinado a la distribución de dividendos adicionales en los términos del artículo 137 del Reglamento de dicha ley, facultando al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución, en la medida que sea

### 31. HECHOS RELEVANTES (Continuación)

compatible con las disponibilidades de caja y que esa distribución sea coherente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros aprobados por la Sociedad.

2. Con fecha 30 de marzo de 2022, se envía a la Comisión para el Mercado Financiero, el Reporte Integrado de Melón S.A.
3. Con fecha 06 de abril de 2022, se envía a la Comisión para el Mercado Financiero, el reporte de Prácticas de Gobierno Corporativo de Melón S.A.
4. Con fecha 27 de abril de 2022, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que adoptó los siguientes acuerdos principales:
  - a) Se aprobó el balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2021, y las notas a dichos estados financieros consolidados y la memoria anual;
  - b) Se acordó distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio y adicional por una suma total de \$4.543.581.474, equivalente al monto de \$0,016258, por acción. Este monto total corresponde al 37% de la utilidad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021;
  - c) Se acordó distribuir dividendos eventuales de las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. Para lo anterior, se acordó facultar al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, considerando la disponibilidad de caja y las obligaciones de la Sociedad, proceda a tal distribución de dividendos;
  - d) Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad, estableciéndose la distribución de dividendos anuales, de a lo menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Previamente se deben haber absorbido las pérdidas acumuladas;
  - e) Se fijó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2022;
  - f) Se designó como auditores externos para el ejercicio 2022, a la firma EY;
  - g) Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad; y
  - h) Se designó al diario electrónico "El Líbero" para publicaciones legales.
5. Con fecha 27 de abril de 2022 mediante hecho esencial, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas.
6. Con fecha 04 de mayo de 2022, mediante hecho esencial, se comunicó al mercado el reparto de dividendos acordado en la Junta ordinaria de accionistas. La fecha de pago de dicho dividendo fue el 27 de mayo de 2022.

### **31. HECHOS RELEVANTES (Continuación)**

7. Mediante Hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 22 de agosto de 2022, se comunicó que en sesión ordinaria de Directorio de esa misma fecha se dejó constancia de que don Jorge Eugenin Ulloa acordó con el Directorio de la Sociedad poner término a su calidad de Gerente General Corporativo de Melón, según un plan de retiro pactado entre las partes. El Directorio, junto con don Jorge Eugenin Ulloa, han convenido que éste permanezca en sus funciones hasta el día 03 de enero de 2023. En su reemplazo y ejecutando el plan de sucesión establecido, el Directorio ha designado a don Iván Marinado Felipos, actual Vicepresidente de Negocios, quien asumirá el cargo a partir del 03 de enero de 2023.
  
8. Mediante Hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 28 de diciembre de 2022, se comunicó acerca del siniestro ocurrido en Puerto Ventanas y que afectó las instalaciones de Melón en el puerto, en particular las cintas de transportes de graneles sólidos. La Compañía mantiene seguros vigentes que cubre todo riesgo de bienes y daños físicos (incluye incendio), existencias y perjuicio por paralización.



### 33. HECHOS POSTERIORES

Posterior al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la administración de la sociedad no tiene conocimiento de los hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar la presentación y/o resultados de los mismos.

### 34. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados directa e indirectamente a la protección del medioambiente son los siguientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Melón Aridos Ltda.	119.696	96.549
Melón S.A.	583.846	294.222
Minera Melón S.A.	300.716	352.752
Melón Hormigones S.A.	721.971	781.524
<b>Total</b>	<b><u>1.726.229</u></b>	<b><u>1.525.046</u></b>

Melón S.A., de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable.

En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

- a) Adecuación de los proyectos de planes de cierre minero bajo la nueva ley de cierre minero.
- b) Implementación de sistema de recirculación de aguas de proceso y abastecimiento de agua potable en planta de Áridos.
- c) Medición de emisiones atmosféricas y calidad del aire en Planta de Cementos.

Melón Hormigones S.A., Los desembolsos efectuados por concepto de Medio Ambiente se encuentran principalmente asociados a informes y permisos para operar, mediciones ambientales de sus emisiones, el manejo y disposición de residuos y el mejoramiento ambiental de nuestras operaciones.

### 35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>6.247.552</b>	-	<b>29.296.266</b>	-
Pesos CLP	3.204.628	-	29.288.944	-
Dólares USD	3.042.815	-	6.715	-
Euros EUR	109	-	607	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>40.693</b>	<b>3.664.609</b>	<b>36.584</b>	<b>3.586.867</b>
Pesos CLP	40.693	3.664.609	36.584	3.586.867
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>4.323.353</b>	<b>329.229</b>	<b>1.839.662</b>	<b>290.809</b>
Pesos CLP	4.323.353	329.229	1.839.662	290.809
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>36.379.324</b>	-	<b>38.473.122</b>	-
Pesos CLP	36.379.324	-	38.473.122	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>140</b>	-	<b>1.424.526</b>	<b>446.109</b>
Pesos CLP	140	-	1.424.526	446.109
<b>Inventarios</b>	<b>37.650.408</b>	<b>11.889.825</b>	<b>31.076.926</b>	<b>11.495.273</b>
Pesos CLP	37.650.408	11.889.825	31.076.926	11.495.273
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.844.840</b>	<b>9.918.834</b>	<b>1.140.631</b>	<b>173.744</b>
Pesos CLP	1.844.840	9.918.834	1.140.631	173.744
<b>Activos no corrientes clasif. como mant. para la vta.</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
<b>Inversiones en asociadas utilizando el método de la participación</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	<b>16.946.409</b>	-	<b>16.769.418</b>
Pesos CLP	-	16.946.409	-	16.769.418
<b>Plusvalía</b>	-	<b>49.958.968</b>	-	<b>49.958.968</b>
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	-	<b>189.448.236</b>	-	<b>195.164.569</b>
Pesos CLP	-	189.448.236	-	195.164.569
<b>Activos por derecho de uso</b>	-	<b>16.404.398</b>	-	<b>17.765.930</b>
Pesos CLP	-	16.404.398	-	17.765.930
<b>Propiedad de inversión</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	-	<b>896.688</b>	-	<b>431.048</b>
Pesos CLP	-	896.688	-	431.048
<b>Total</b>	<b>86.486.310</b>	<b>299.457.196</b>	<b>103.287.717</b>	<b>296.082.735</b>

## 35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

	31.12.2022						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Totales corriente M\$	1 a 3 años M\$	Vencimiento 3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Totales No Corriente M\$
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>1.147.952</b>	<b>19.796.070</b>	<b>20.944.022</b>	<b>61.231.488</b>	<b>19.210.035</b>	-	<b>80.441.523</b>
Pesos CLP	1.147.952	19.796.070	20.944.022	61.231.488	19.210.035	-	80.441.523
<b>Pasivos por arrendamiento</b>	<b>1.430.880</b>	<b>3.547.545</b>	<b>4.978.425</b>	<b>6.037.093</b>	<b>2.281.270</b>	<b>2.977.414</b>	<b>11.295.777</b>
Pesos CLP	1.430.880	3.547.545	4.978.425	6.037.093	2.281.270	2.977.414	11.295.777
<b>Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar</b>	<b>47.944.776</b>	-	<b>47.944.776</b>	<b>8.597</b>	-	-	<b>8.597</b>
Pesos CLP	47.944.776	-	47.944.776	8.597	-	-	8.597
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>155.527</b>	-	<b>155.527</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	155.527	-	155.527	-	-	-	-
<b>Otras provisiones</b>	-	<b>341.346</b>	<b>341.346</b>	<b>7.612.486</b>	-	<b>1.662.884</b>	<b>9.275.370</b>
Pesos CLP	-	341.346	341.346	7.612.486	-	1.662.884	9.275.370
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-	-	<b>4.224.618</b>	-	-	<b>4.224.618</b>
Pesos CLP	-	-	-	4.224.618	-	-	4.224.618
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	-	-	-	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-	-	-	-
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	-	<b>4.931.858</b>	<b>4.931.858</b>	<b>4.049.618</b>	-	-	<b>4.049.618</b>
Pesos CLP	-	4.931.858	4.931.858	4.049.618	-	-	4.049.618
<b>Otros pasivos no financieros</b>	-	<b>1.515.189</b>	<b>1.515.189</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.515.189	1.515.189	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>50.679.135</b>	<b>30.132.008</b>	<b>80.811.143</b>	<b>83.163.900</b>	<b>21.491.305</b>	<b>4.640.298</b>	<b>109.295.503</b>

### 35. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2021						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento		Totales corriente M\$	Vencimiento		5 años o más M\$	Totales No Corriente M\$
1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	1 a 3 años M\$		3 a 5 años M\$			
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>536.496</b>	<b>24.092.704</b>	<b>24.629.200</b>	<b>55.185.375</b>	<b>6.872.383</b>	-	<b>62.057.758</b>
Pesos CLP	536.496	24.092.704	24.629.200	55.185.375	6.872.383	-	62.057.758
<b>Pasivos por arrendamiento</b>	<b>1.404.357</b>	<b>3.740.977</b>	<b>5.145.334</b>	<b>6.511.690</b>	<b>2.614.716</b>	<b>3.351.156</b>	<b>12.477.562</b>
Pesos CLP	1.404.357	3.740.977	5.145.334	6.511.690	2.614.716	3.351.156	12.477.562
<b>Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar</b>	<b>51.974.946</b>	-	<b>51.974.946</b>	<b>240.000</b>	-	-	<b>240.000</b>
Pesos CLP	51.974.946	-	51.974.946	240.000	-	-	240.000
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>209.317</b>	-	<b>209.317</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	209.317	-	209.317	-	-	-	-
<b>Otras provisiones</b>	-	<b>3.966.460</b>	<b>3.966.460</b>	<b>6.561.784</b>	-	<b>1.626.293</b>	<b>8.188.077</b>
Pesos CLP	-	3.966.460	225.317	6.561.784	-	1.626.293	8.188.077
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-	-	<b>12.426.281</b>	-	-	<b>12.426.281</b>
Pesos CLP	-	-	-	12.426.281	-	-	12.426.281
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1.395.823</b>	-	<b>1.395.823</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	1.395.823	-	1.395.823	-	-	-	-
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	-	<b>5.300.373</b>	<b>5.300.373</b>	<b>4.062.070</b>	-	-	<b>4.062.070</b>
Pesos CLP	-	5.300.373	5.300.373	4.062.070	-	-	4.062.070
<b>Otros pasivos no financieros</b>	-	<b>1.498.994</b>	<b>1.498.994</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.498.994	1.498.994	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>55.520.939</b>	<b>38.599.508</b>	<b>94.120.447</b>	<b>84.987.200</b>	<b>9.487.099</b>	<b>4.977.449</b>	<b>99.451.748</b>