



**Estados Financieros Intermedios  
Consolidados al 31 de marzo de  
2021 y 31 de diciembre de 2020.**

## ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS. ....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES. ....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO. ....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO. ....	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	7
1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") .....	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	8
2.1 Bases de preparación .....	8
2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración.....	9
2.3 Comparabilidad de la información .....	9
2.4 Período contable .....	10
2.5 Reclasificación .....	10
2.6 Bases de Consolidación.....	10
(a) Filiales .....	10
(b) Transacciones e intereses no controladores .....	11
(c) Negocios conjuntos.....	12
(d) Coligadas o asociadas .....	12
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación .....	12
2.7 Activos intangibles .....	13
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía .....	14
2.9 Plusvalía .....	15
2.10 Propiedades, planta y equipo .....	15
2.11 Arrendamientos .....	17
2.12 Costos por financiamiento .....	19
2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
2.14 Inventarios.....	20
2.15 Activos financieros .....	20
a) Costo amortizado .....	20

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral .....	20
c) Valor razonable con efecto en resultado.....	20
d) Modelo de negocio .....	20
2.16 Capital emitido.....	21
2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura.....	21
2.18 Pasivos financieros .....	21
a) Obligaciones con proveedores .....	21
b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras .....	21
2.19 Dividendos .....	22
2.20 Beneficios a los empleados .....	22
2.21 Reconocimiento de ingresos.....	23
2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	23
2.23 Transacciones en moneda extranjera .....	24
(a) Moneda funcional y presentación .....	24
(b) Transacciones y saldos.....	24
2.24 Transacciones con partes relacionadas .....	24
2.25 Provisiones.....	25
2.26 Efectivo y equivalente al efectivo .....	25
2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	25
2.28 Segmentos operativos .....	26
2.29 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) .....	26
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	32
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	33
a) Leasing (Arrendamiento financiero) .....	33
b) Otras cuentas por cobrar .....	34
c) Instrumentos derivados que aplican contabilidad de cobertura de flujo de efectivo. 35	
d) Préstamos que devengan intereses.....	37
e) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	39
5. PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	40
5. PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación) .....	41
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	41
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	42

a) Deudores comerciales .....	42
b) Deudores comerciales por segmento .....	42
c) Provisiones y castigos .....	43
d) Estratificación de la cartera.....	43
e) Antigüedad deudores comerciales.....	44
f) Estratificación por repactaciones .....	45
g) Cartera protestada y en cobranza judicial .....	45
h) Provisión de cartera repactada y no repactada .....	46
i) Número y monto de operaciones .....	46
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro .....	46
8. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	47
9. INVENTARIOS .....	52
10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	54
11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA .....	55
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	58
13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	60
13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación) .....	61
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS .....	61
a) Información general.....	61
b) Activos y pasivos diferidos.....	61
c) Gastos por impuesto a las ganancias .....	62
d) Conciliación de impuestos.....	63
e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado .....	63
15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES .....	64
16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	66
17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	67
a) Beneficios por IAS. ....	67
b) Provisión bono de gestión-gerencial .....	68
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	69
19. PATRIMONIO .....	69
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	72

21. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN .....	73
22. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA.....	74
23. OTROS INGRESOS .....	74
24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS .....	75
25. DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	75
26. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	76
27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS .....	77
28. FACTORES DE RIESGO.....	80
29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	83
30. HECHOS RELEVANTES .....	86
MELÓN S.A. ....	86
31. GARANTÍAS DIRECTAS .....	87
32. HECHOS POSTERIORES .....	88
33. MEDIO AMBIENTE .....	89
34. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA.....	90

Abreviación	Descripción
\$	Peso chileno
M\$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense
PEN	Sol peruano
EUR	Euros

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2021  
(NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	34.682.779	41.658.099
Otros activos financieros	4	60.794	54.133
Otros activos no financieros	6	1.963.567	2.166.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	38.994.268	38.221.323
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	101.006	101.006
Inventarios	9	24.730.155	22.313.881
Activos por impuestos corrientes	10	1.198.004	450.230
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>101.730.573</b>	<b>104.965.281</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros	4	4.521.090	4.578.255
Otros activos no financieros	6	279.007	285.567
Inventarios	9	11.351.962	11.288.059
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	3.116.962	1.124.293
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	17.325.956	17.673.554
Plusvalía	11	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	12	180.917.603	178.644.468
Activos por derecho de uso	13	15.843.370	16.367.203
Activos por impuestos no corrientes	10	173.744	173.744
Activos por impuestos diferidos	14	387.869	1.083.515
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>283.876.531</b>	<b>281.177.626</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>385.607.104</b>	<b>386.142.907</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2021

(NO AUDITADO) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	4	50.028.575	19.431.606
Pasivos por arrendamiento corriente	5	4.128.867	4.331.028
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	36.335.602	33.849.727
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	86.963	111.068
Otras provisiones a corto plazo	16	226.493	225.317
Pasivos por impuestos corrientes	10	568.495	279.739
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	2.288.580	4.698.254
Otros pasivos no financieros corrientes	18	2.521.776	1.718.996
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>96.185.351</b>	<b>64.645.735</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	4	48.918.602	85.699.745
Pasivos por arrendamiento no corriente	5	10.764.266	10.966.748
Cuentas por pagar no corrientes	15	263.932	263.932
Otras provisiones a largo plazo	16	5.747.877	5.786.730
Pasivo por impuestos diferidos	14	12.779.133	12.570.131
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	3.559.006	3.683.457
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>82.032.816</b>	<b>118.970.743</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>178.218.167</b>	<b>183.616.478</b>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES</b>			
Capital emitido	19	201.972.502	201.972.502
Utilidades acumuladas		14.571.392	9.736.370
Otras reservas	19	(9.154.957)	(9.182.443)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>207.388.937</b>	<b>202.526.429</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>207.388.937</b>	<b>202.526.429</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>385.607.104</b>	<b>386.142.907</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADOS).  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2021 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2020 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	57.616.888	54.812.865
Costo de ventas	21	(37.859.320)	(37.541.746)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>19.757.568</b>	<b>17.271.119</b>
Otros ingresos	23	6.127.928	5.279.501
Costos de distribución	21	(12.362.764)	(12.802.590)
Gastos de administración	21	(4.842.349)	(4.009.042)
Otros gastos por función	21	(2.440.174)	(2.955.407)
Otras ganancias (pérdidas)		173.383	37.253
Ingresos financieros	24	138.524	92.884
Costos financieros	24	(1.082.275)	(912.516)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	5.728
Diferencias de cambio	25	(233.152)	(1.095.680)
Resultados por unidades de reajuste		90.251	48.089
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>5.326.940</b>	<b>959.339</b>
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	14.c	(491.918)	316.836
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTO</b>		<b>4.835.022</b>	<b>1.276.175</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>4.835.022</b>	<b>1.276.175</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>4.835.022</b>	<b>1.276.175</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.835.022	1.276.175
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>4.835.022</b>	<b>1.276.175</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN</b>		<b>0,0173</b>	<b>0,0046</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADOS).

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>período</b>	<b>período</b>
	<b>enero a marzo</b>	<b>enero a marzo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estados de resultados integrales</b>		
Ganancia (pérdida)	4.835.022	1.276.175
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos (IAS)	71.497	9.005
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>71.497</b>	<b>9.005</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(24.707)	(1.099.101)
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>(24.707)</b>	<b>(1.099.101)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral (IAS)	(19.304)	(2.431)
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>(19.304)</b>	<b>(2.431)</b>
<b>Sub total Resultado Integral</b>	<b>27.486</b>	<b>(1.092.527)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>4.862.508</b>	<b>183.648</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.862.508	183.648
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>4.862.508</b>	<b>183.648</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 y AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADOS) y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido		Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
<b>Saldo al 01.01.2021</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>4.006</b>	<b>145.608</b>	<b>(9.182.443)</b>	<b>9.736.370</b>	<b>202.526.429</b>	-	<b>202.526.429</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	4.835.022	4.835.022	-	4.835.022
Otros resultados integrales	-	-	52.193	(24.707)	27.486	-	27.486	-	27.486
<b>Saldo al 31.03.2021</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>56.199</b>	<b>120.901</b>	<b>(9.154.957)</b>	<b>14.571.392</b>	<b>207.388.937</b>	-	<b>207.388.937</b>

  

	Capital emitido		Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
<b>Saldo al 01.01.2020</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>431.601</b>	<b>(2.080.637)</b>	<b>(10.981.093)</b>	<b>9.586.271</b>	<b>200.577.680</b>	-	<b>200.577.680</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	214.425	214.425	-	214.425
Otros resultados integrales	-	-	(427.595)	2.226.245	1.798.650	-	1.798.650	-	1.798.650
Provisión de dividendo	-	-	-	-	-	(64.326)	(64.326)	-	(64.326)
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>4.006</b>	<b>145.608</b>	<b>(9.182.443)</b>	<b>9.736.370</b>	<b>202.526.429</b>	-	<b>202.526.429</b>

  

	Capital emitido		Otras reservas			Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
<b>Saldo al 01.01.2020</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>431.601</b>	<b>(2.080.637)</b>	<b>(10.981.093)</b>	<b>9.586.271</b>	<b>200.577.680</b>	-	<b>200.577.680</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.276.175	1.276.175	-	1.276.175
Otros resultados integrales	-	-	6.574	(1.099.101)	(1.092.527)	-	(1.092.527)	-	(1.092.527)
<b>Saldo al 31.03.2020</b>	<b>201.972.502</b>	<b>(9.332.057)</b>	<b>438.175</b>	<b>(3.179.738)</b>	<b>(12.073.620)</b>	<b>10.862.446</b>	<b>200.761.328</b>	-	<b>200.761.328</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADOS).  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estados de flujos de efectivos</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	79.736.713	71.613.020
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(56.413.202)	(57.784.969)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.543.139)	(7.827.689)
Otros pagos por actividades de operación	(3.581.810)	(3.887.322)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(18.831)	(193.352)
Pagos de intereses por arrendamientos IFRS 16	(112.452)	(107.064)
Otros cobros intercompañía	49.066	155.682
Otros pagos intercompañía	(49.066)	(118.460)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>10.067.279</b>	<b>1.849.846</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	60.000	5.450
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.391.008)	(6.724.166)
Prestamos a entidades relacionadas	(2.087.210)	(192.878)
Cobros a entidades relacionadas	100.000	192.878
Intereses recibidos	47.953	43.424
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(8.270.265)</b>	<b>(6.675.292)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	49.400.000
Pagos de préstamos de corto plazo	(5.538.289)	(5.700.939)
Intereses pagados	(1.806.511)	(1.472.558)
Pagos de pasivos por arrendamientos IFRS 16	(1.525.204)	(1.364.447)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>(8.870.004)</b>	<b>40.862.056</b>
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(7.072.990)</b>	<b>36.036.610</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	97.670	(214.497)
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(6.975.320)</b>	<b>35.822.113</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	41.658.099	3.617.077
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>34.682.779</b>	<b>39.439.190</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad "Fábrica de Cemento Melón" fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en "Empresas Industriales El Melón S.A.", la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a "Fábrica de Cementos Melón S.A.". El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 N° 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO (Corporación de Fomento de la Producción), entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a "Cemento Melón S.A." y en 1997 adoptó la razón social "Empresas Melón S.A.". En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social "Lafarge Chile S.A.". En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia (Breca) adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de sociedad cambiando la razón social a "Melón S.A.".

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada "Melón". Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Las empresas del Grupo Melón realizaron un proceso de reestructuración societaria, con el fin de separar el negocio cementero del negocio inmobiliario, en el año 2014.

Este proceso de reestructuración implicó la División de Melón S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división denominada Santa Bárbara S.A.

Luego la sociedad Santa Bárbara S.A. se fusionó por incorporación en Inmobiliaria San Patricio S.A. ("San Patricio"), fusión que se materializó en el mes de septiembre de 2014. Por consiguiente, la sociedad Santa Bárbara S.A. se disolvió, sucediéndola San Patricio en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Santa Bárbara a ser accionistas de San Patricio.

## **1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)**

Con fecha 28 de mayo de 2015 la Comisión para el Mercado Financiero (Ex SVS) emite el Certificado de Disolución de Santa Bárbara S.A. en sus registros, por haber sido absorbida por Inmobiliaria San Patricio S.A., pasando esta última a ser la sucesora y continuadora legal de la primera cuyo efecto y vigencia, contable y financiera, rige a partir del 30 de septiembre de 2014.

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex SVS).

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Isidora Goyenechea número 2800 piso 13, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada en un 99,55% por la sociedad Inversiones Cordillera del sur II Spa. Ésta última, pertenece a las sociedades peruanas Breca Cementos S.A.C con un 26,15% y Minera Latinoamericana S.A.C con un 73,85%.

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de mayo de 2021.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2021 han sido formulados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros consolidados intermedios de Melón S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y al 31 de marzo de 2020, los estados de cambios en patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020 y los estados de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y al 31 de marzo de 2020 y sus correspondientes notas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía y sus filiales. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración**

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados, incluyendo tasa de descuento.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos, incluyendo tasa de descuento.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias y la determinación de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en los presentes estados financieros consolidados.
- La determinación del valor razonable de ciertos activos y pasivos financieros e instrumentos derivados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, como por ejemplo el Covid-19, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

### **2.3 Comparabilidad de la información**

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados intermedios, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.4 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y al 31 de marzo de 2020.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020.

### 2.5 Reclasificación

#### Reclasificación en Estado de Resultado y Cambios en el Patrimonio

Rubro Anterior	M\$	Nueva Presentación	M\$
31.03.2020		31.03.2020	
1) Otros ingresos	636.557	Ingresos de actividades ordinarias	636.557

- 1) Reclasificación de otros ingresos a Ingresos de actividades ordinarias por proyectos de Melón Hormigones.

### 2.6 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Los estados financieros de sus filiales son preparados al y por los mismos períodos que la Compañía, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

#### (a) Filiales

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.6 Bases de Consolidación (Continuación)**

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los costos directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en resultado. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Hormigones S.A., Melón Áridos Ltda., Minera Melón S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A.

#### **(b) Transacciones e intereses no controladores**

Las participaciones no controladoras representan la porción de ganancias o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad del Grupo. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.6 Bases de Consolidación (Continuación)

proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

#### (c) Negocios conjuntos

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación.

#### (d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su cambio en la participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

#### (e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				31.03.2021			31.12.2020		
				% Directo	% Indirecto	% Total	% Directo	% Indirecto	% Total
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	78,37	21,63	100,00	78,37	21,63	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.6 Bases de Consolidación (Continuación)**

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Hormigones S.A. RUT: 93.248.000-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización, importación, exportación y distribución de hormigones, áridos y productos asociados, por cuenta propia o ajena y la prestación de servicios de mantención, reparación y análogos.

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Melón Servicios Compartidos S.A. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería.

### **2.7 Activos intangibles**

#### **Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos, se reconocen como activos intangibles. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.7 Activos intangibles (Continuación)**

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

#### **Derechos de agua**

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Los derechos son a perpetuidad (vida útil indefinida) y no son amortizables. Sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

#### **Reservas mineras**

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables entre 15 y 22 años, plazo aproximado de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de toneladas por extraer.

#### **Derechos de explotación**

Corresponden a derechos de explotación de recursos minerales, cuya duración contractual se extiende por 22 años (transacción firmada en junio 2020 con el Consejo de Defensa del Estado).

### **2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía (Continuación)**

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **2.9 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía es sometida anualmente a pruebas de deterioro. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES). Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor libro, se debe reconocer una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía, no se pueden revertir en ejercicios futuros.

### **2.10 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo están medidos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y menos pérdida por deterioro (si las hubiere). El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. Las obras en curso se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

### 2.10 Propiedades, planta y equipo (Continuación)

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación, se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	<u>Años</u>		<u>Meses</u>	
Edificios	10	- 30	120	- 360
Maquinaria	4	- 30	48	- 360
Equipos de transporte	8	- 15	96	- 180
Enseres y accesorios	8	- 15	96	- 180
Equipo de oficina	3	- 4	36	- 48
Otras propiedades, planta y equip	4	- 30	48	- 360

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los desembolsos significativos por actividades relacionadas con la exploración y explotación de recursos minerales se capitalizan de acuerdo a la normativa contable vigente. Si, eventualmente, no se descubre un cuerpo de mineral explorable, los costos incurridos se cargan en resultados del período en el que se determina que los derechos no tienen valor económico futuro. Las concesiones mineras en las cuales se han descubierto cuerpos de mineral explorables, se amortizan a partir de la fase de producción sobre la base del método de unidades producidas. En caso que la Compañía abandone concesiones, los costos asociados se castigan con cargo a resultados integrales. Entre los desembolsos activables se deben considerar:

- i) Adquisición de derechos de explotación
- ii) Estudios topográficos, geológicos, geoquímicos y geofísicos
- iii) Perforaciones exploratorias
- iv) Excavaciones de zanjas y trincheras
- v) Otros

La Compañía distingue que desembolsos corresponden a adquisición de intangibles o propiedades, planta y equipo y los clasifica según corresponda.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

### 2.11 Arrendamientos

#### a) Como arrendatario

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- (i) el contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinta o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinta. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;
- (ii) la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
- (iii) la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos raros, en los que todas las decisiones acerca del cómo y para qué propósito se utiliza el activo están predeterminados, la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo si:
  - la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
  - la Compañía ha diseñado el activo de una manera que predetermina la forma y con qué propósito se va a utilizar.

En su rol de arrendatario, la Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

#### Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende al monto inicial del pasivo por arrendamiento relacionado, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, además de los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento o restauración del activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos cualquier incentivo recibido por el arrendamiento. Posteriormente, se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente usando el método de línea recta, desde la fecha de inicio del contrato hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, el que sea menor. En el caso de existir una opción de compra, se optará siempre por la vida útil estimada de los activos subyacentes.

Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si hubiera, y se ajusta por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)**

### **2.11 Arrendamientos (Continuación)**

#### **Pasivo por derecho de uso**

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, la cual ha sido determinada por la Compañía como la tasa incremental de deuda.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos y pagos variables que dependen de un índice o una tasa. Estos últimos son inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, actualizándose de manera periódica con el correspondiente efecto en el Activo por derecho de uso. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamiento referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos.

En este contexto, la NIIF 16 permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

Los costos financieros son cargados a los resultados del periodo sobre la base del plazo del arrendamiento, a la tasa de interés periódica constante del pasivo de arrendamiento remanente en cada periodo.

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por arrendamiento. Al determinar el plazo del arrendamiento, la gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

#### **Excepciones al reconocimiento**

La Compañía no reconoce los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, para los arrendamientos a corto plazo de las maquinarias y equipos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y los arrendamientos de activos de bajo valor (menor a \$4.000.000, equivalente a USD 5.000), incluidos equipos informáticos, equipos menores como bombas y ventiladores. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a estos contratos de arrendamiento como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)**

### **2.11 Arrendamientos (Continuación)**

#### **b) Como arrendador**

Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina, al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación de si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero; caso contrario, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores, tales como, si el contrato de arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

### **2.12 Costos por financiamiento**

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

La Compañía utiliza método simplificado para la estimación de la incobrabilidad de la cartera, de acuerdo a lo señalado por NIIF 9.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.14 Inventarios**

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### **2.15 Activos financieros**

El Grupo clasifica sus activos financieros según los parámetros entregados por NIIF9.

#### a) Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

#### c) Valor razonable con efecto en resultado

La última clasificación que entrega como opción NIIF9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

#### d) Modelo de negocio

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

### **2.16 Capital emitido**

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

### **2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura**

El Grupo usa instrumentos derivados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas del valor razonable, así como también posee coberturas de flujo de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se registran en el patrimonio.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se registran en resultado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de las partidas cubiertas.

### **2.18 Pasivos financieros**

- a) Obligaciones con proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar.

- b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa del instrumento de referencia al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### **2.19 Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendo distribuido en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

### **2.20 Beneficios a los empleados**

#### a) Beneficios a los Empleados

La Compañía y filiales registran los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Compañía y filiales. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar".

#### b) Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El grupo Melón y las subsidiarias que operan en Chile, tienen pactado con ciertos empleados el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de descuento que usa como referencia bonos gubernamentales (BCU), más una base salarial reajustada por IPC y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

El tipo de plan utilizado por la Compañía corresponde a un plan de beneficios definido según IAS. La metodología utilizada para determinar el cálculo actuarial se basó en el método de unidad de crédito proyectada.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.21 Reconocimiento de ingresos**

El ingreso es reconocido en la medida en que se satisfaga una obligación de desempeño contractual mediante la transferencia de los bienes y servicios comprometidos al cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo.

El ingreso se reconocerá en función al precio de la transacción que se asigna a esa obligación de desempeño, a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes y servicios comprometidos con el cliente, excluyendo los importes recaudados en nombre de terceros.

La contraprestación que se compromete en un contrato puede incluir importes fijos, importes variables o ambos. Los siguientes criterios específicos se deben cumplir para que se reconozca un ingreso:

#### **Venta de bienes**

Los ingresos relacionados con la venta de bienes son reconocidos y registrados en el estado de resultados cuando se efectúa la transferencia de control de los mismos, momento que coincide con la entrega de los bienes.

#### **Prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la Compañía tiene un derecho exigible al pago por la prestación de servicios otorgados.

#### **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

### **2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus filiales que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

### 2.23 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

<b>Tipos de cambio utilizados al cierre</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Dólar estadounidense	\$ 721,82	\$ 710,95
Unidad de fomento	\$ 29.394,77	\$ 29.070,33
Euro	\$ 847,60	\$ 873,30
Sol peruano	\$ 192,76	\$ 196,36

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la matriz y todas sus filiales.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

### 2.24 Transacciones con partes relacionadas

La compañía reconoce las partes relacionadas de acuerdo a NIC 24. Estas transacciones se encuentran a valores de mercado.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.25 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;  
y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena. La Sociedad registra la provisión por desmantelamiento, restauración y rehabilitación de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado considerando montos y plazos del pasivo al cierre de cada ejercicio. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

### **2.26 Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos y depósitos a plazo. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

### **2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.28 Segmentos operativos

El Grupo presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos y Áridos.

### 2.29 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

A) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

A.1	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

### NIIF 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

NIIF 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

A.2	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIC 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
<b>NIIF 3</b>	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
<b>NIC 16</b>	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
<b>NIC 37</b>	Contratos onerosos - costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
<b>NIIF 10 y NIC 28</b>	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
<b>NIC 8</b>	Definición de estimados contables	1 de enero de 2023
<b>NIC 1</b>	Revelaciones de políticas contables	1 de enero de 2023

#### **NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

#### **NIC 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

#### **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### 2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)

#### NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**B)** Las normas, interpretaciones y enmiendas a NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los Estados Financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

B.1	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
	<b>NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16</b>	
	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021

#### NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el NICB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

### **2.29 Nuevas Normas Internacionales (Continuación)**

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue discontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido discontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados consolidados de situación financiera de la Sociedad en el periodo de su aplicación inicial.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

#### Efectivo y equivalentes al efectivo

		<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo</b>			
Efectivo en caja	(a)	4.336	4.386
Saldos en bancos	(b)	5.262.722	2.871.395
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c)	162.168	156.498
Depósitos a plazo menores a 90 días	(d)	29.253.553	38.625.820
<b>Total de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b><u>34.682.779</u></b>	<b><u>41.658.099</u></b>

- a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable. Los fondos son fácilmente convertibles en efectivo y están expuestos a un riesgo poco significativo.
- d) El saldo de depósitos a plazo menores a 90 días está compuesto por depósitos a plazo adquiridos con distintos bancos, el detalle se muestra a continuación:

#### Detalle depósitos a plazo menores a 90 días

RUT	Empresa	RUT	Banco	Fecha de vcto.	Plazo en días	Monto M\$
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	20-04-2021	32	7.501.500
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	29-04-2021	30	8.500.142
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	29-04-2021	30	12.501.791
96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	20-04-2021	32	750.120
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>						<b><u>29.253.553</u></b>

RUT	Empresa	RUT	Banco	Fecha de vcto.	Plazo en días	Monto M\$
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	18-01-2021	31	7.501.625
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	28-01-2021	30	8.500.283
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	13-01-2021	14	4.800.064
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	29-01-2021	30	12.501.791
76.109.779-2	Melón S.A.	97.004.000-5	CHILE	14-01-2021	34	1.471.646
96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	04-01-2021	34	750.375
93.248.000-k	Melón Hormigones S.A.	97.036.000-K	SANTANDER	06-01-2021	7	3.100.036
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>						<b><u>38.625.820</u></b>

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Leasing (Arrendamiento financiero)	(a) -	-	2.039.183	2.101.922
Otras cuentas por cobrar (1)	(b) 60.794	54.133	2.481.907	2.476.333
<b>Total</b>	<b>60.794</b>	<b>54.133</b>	<b>4.521.090</b>	<b>4.578.255</b>

  

Pasivo	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	(c) -	-	1.835.276	2.111.126
Préstamos que devengan intereses	(d) 50.028.575	19.431.606	47.083.326	83.588.619
<b>Total</b>	<b>50.028.575</b>	<b>19.431.606</b>	<b>48.918.602</b>	<b>85.699.745</b>

(1) Este monto corresponde al importe pendiente de cobro por venta de coligada y préstamo a proveedor.

#### El detalle de los Leasing es el siguiente:

##### a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Corriente			
31.03.2021			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	298.897	99.009	397.906
Entre 3 y 6 meses	276.721	91.074	367.795
Entre 6 meses y 1 año	532.916	114.297	647.213
<b>Total corriente (*)</b>	<b>1.108.534</b>	<b>304.380</b>	<b>1.412.914</b>

  

No corriente			
31.03.2021			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	699.032	295.455	994.487
Entre 3 y 5 años	840.075	97.149	937.224
Más de 5 años	500.076	20.869	520.945
<b>Total no corriente</b>	<b>2.039.183</b>	<b>413.473</b>	<b>2.452.656</b>

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

<b>Corriente</b>			
<b>31.12.2020</b>			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 3 meses	306.764	105.426	412.190
Entre 3 y 6 meses	296.251	99.771	396.022
Entre 6 meses y 1 año	542.062	128.061	670.123
<b>Total corriente (*)</b>	<b>1.145.077</b>	<b>333.258</b>	<b>1.478.335</b>

  

<b>No corriente</b>			
<b>31.12.2020</b>			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Entre 1 y 3 años	624.248	309.387	933.635
Entre 3 y 5 años	997.571	117.486	1.115.057
Más de 5 años	480.103	20.170	500.273
<b>Total no corriente</b>	<b>2.101.922</b>	<b>447.043</b>	<b>2.548.965</b>

(\*) La porción corriente de los Leasing se presenta dentro del rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" (nota 7), y la porción no corriente se presenta en "Otros activos financieros no corrientes".

#### b) Otras cuentas por cobrar

<b>Corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuenta por cobrar Grau	45.020	38.534
Préstamo a proveedor	15.774	15.599
<b>Total corriente</b>	<b>60.794</b>	<b>54.133</b>

  

<b>No corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuenta por cobrar Grau	2.372.815	2.368.444
Préstamo a proveedor	109.092	107.889
<b>Total no corriente</b>	<b>2.481.907</b>	<b>2.476.333</b>

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Instrumentos derivados que aplican contabilidad de cobertura de flujo de efectivo.

31.03.2021																
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.03.2021 M\$	
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda					
154994	(1)	S	27.12.2017	15.07.2022	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	72.020	PEN	-	-	6,01%	2,77	1.661	5.495.835
154994	(1)	S	27.12.2017	15.07.2022	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	-	-	26.000	USD	3,96%	2,77	1.661	(7.331.111)
															<b>Total</b>	<b>(1.835.276)</b>
															Porción no corriente	(1.835.276)

  

31.12.2020																
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.12.2020 M\$	
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda					
154994	(1)	S	27.12.2017	15.07.2022	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	72.020	PEN	-	-	6,01%	2,77	1.661	7.601.715
154994	(1)	S	27.12.2017	15.07.2022	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	-	-	26.000	USD	3,96%	2,77	1.661	(9.712.841)
															<b>Total</b>	<b>(2.111.126)</b>
															Porción no corriente	(2.111.126)

1) El derivado actual de la Compañía data del año 2017, correspondiente al contrato cross currency swap # 154994 con el BCP que ha estructurado una relación de cobertura donde el mencionado cross currency swap ha sido bifurcado con el propósito de cubrir más de un riesgo con un instrumento derivado único. La porción deudora (porción activa) del instrumento cubre la deuda en soles con la entidad bancaria BCP, con lo que se protege la exposición al tipo de cambio PEN/CLP, y la porción acreedora (porción pasiva) cubre los ingresos futuros altamente probables de ciertas ventas de cemento correlacionadas al dólar. Para ambas estrategias de cobertura se decidió aplicar coberturas de flujo de efectivo, de acuerdo a lo indicado por NIIF 9. Las condiciones del Cross Currency Swap tienen vigencia hasta el año 2022.

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

2) El nivel de datos para los instrumentos derivados medidos al valor justo del grupo es el Nivel 2, con un enfoque de mercado para la obtención de datos.

3) El detalle de la composición de las coberturas del instrumento derivado es el siguiente:

	<b>Cambio en el valor razonable</b>	<b>Otros resultados integrales</b>	<b>Efecto en resultado</b>	<b>Pagos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>2.111.126</b>	<b>145.608</b>	<b>(3.622.419)</b>	<b>1.365.685</b>
Movimientos del período				
Estrategia de cobertura deuda PEN banco BCP (porción activa)	2.105.881	(1.796.807)	(309.075)	-
Estrategia de cobertura ingresos futuros altamente probables (porción pasiva)	(2.381.731)	1.772.100	85.085	524.547
<b>Total movimientos</b>	<b>(275.850)</b>	<b>(24.707)</b>	<b>(223.990) (*)</b>	<b>524.547</b>
<b>Saldo final al 31.03.2021</b>	<b>1.835.276</b>	<b>120.901</b>	<b>(3.846.409)</b>	<b>1.890.232</b>

\* Corresponde al efecto en resultado del período que se encuentra en el rubro diferencia de cambio (Nota 25).

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

##### d) Préstamos que devengan intereses

###### Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	M\$	M\$
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	27.12.2017	-	15.07.2022	6,010	6,124	Fija	M\$ 65.182	M\$ 3.470.604	M\$ 3.535.786	M\$ 221.330	M\$ 3.757.116
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04.04.2018	-	04.04.2023	4,680	4,680	Fija	M\$ 113.790	M\$ 4.142.114	M\$ 4.255.904	M\$ 336.661	M\$ 4.592.565
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	-	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	M\$ 143.465	M\$ 5.222.222	M\$ 5.365.687	M\$ 658.251	M\$ 6.023.938
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	-	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	M\$ 148.688	M\$ 4.680.000	M\$ 4.828.688	M\$ 815.588	M\$ 5.644.276
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.03.2020	-	28.03.2022	5,400	6,090	Fija	M\$ 7.800	M\$ 25.827.477	M\$ 25.835.277	M\$ 1.411.800	M\$ 27.247.077
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.05.2020	-	27.03.2022	2,900	2,900	Fija	M\$ 21.589	M\$ 4.019.011	M\$ 4.040.600	M\$ 116.324	M\$ 4.156.924
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	-	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	M\$ 61.781	M\$ 2.104.852	M\$ 2.166.633	M\$ 239.488	M\$ 2.406.121
<b>Total</b>											<b>M\$ 562.295</b>	<b>M\$ 49.466.280</b>	<b>M\$ 50.028.575</b>	<b>M\$ 3.799.442</b>	<b>M\$ 53.828.017</b>

###### No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	M\$	
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	27.12.2017	-	15.07.2022	6,010	6,010	Fija	M\$ 1.735.302	M\$ -	M\$ -	M\$ 1.735.302	M\$ 30.708	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04.04.2018	-	04.04.2023	4,680	4,680	Fija	M\$ 6.036.600	M\$ -	M\$ -	M\$ 6.036.600	M\$ 146.488	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	-	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	M\$ 10.376.421	M\$ -	M\$ -	M\$ 10.376.421	M\$ 546.081	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	-	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	M\$ 9.360.000	M\$ 9.158.337	M\$ -	M\$ 18.518.337	M\$ 1.481.513	
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	-	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	M\$ 8.333.333	M\$ 2.083.333	M\$ -	M\$ 10.416.666	M\$ 240.182	
<b>Total</b>											<b>M\$ 35.841.656</b>	<b>M\$ 11.241.670</b>	<b>M\$ -</b>	<b>M\$ 47.083.326</b>	<b>M\$ 2.444.972</b>	<b>M\$ 49.528.298</b>

###### Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	M\$	M\$
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	27.12.2017	-	15.07.2022	6,010	6,124	Fija	M\$ 181.786	M\$ 3.752.608	M\$ 3.934.394	M\$ 708.555	M\$ 4.642.949
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04.04.2018	-	04.04.2023	4,680	4,680	Fija	M\$ 113.790	M\$ 4.024.400	M\$ 4.138.190	M\$ 383.747	M\$ 4.521.937
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	-	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	M\$ 172.299	M\$ 5.448.672	M\$ 5.620.971	M\$ 720.841	M\$ 6.341.812
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	-	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	M\$ 153.563	M\$ 2.564.250	M\$ 2.717.813	M\$ 851.906	M\$ 3.569.719
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.03.2020	-	28.03.2022	5,400	6,090	Fija	M\$ 245.700	M\$ 120.900	M\$ 366.600	M\$ 1.423.500	M\$ 1.790.100
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.05.2020	-	27.03.2022	2,900	2,900	Fija	M\$ 11.600	M\$ -	M\$ 11.600	M\$ 117.613	M\$ 129.213
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	-	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	M\$ 20.825	M\$ 2.083.333	M\$ 2.104.158	M\$ 249.900	M\$ 2.354.058
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	93.248.000-k	Melón Hormigones S.A	21.07.2017	-	21.01.2021	3,948	3,948	Fija	M\$ 537.880	M\$ -	M\$ 537.880	M\$ 1.237	M\$ 539.117
<b>Total</b>											<b>M\$ 1.437.443</b>	<b>M\$ 17.994.163</b>	<b>M\$ 19.431.606</b>	<b>M\$ 4.457.299</b>	<b>M\$ 23.888.905</b>

###### No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora			Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	M\$	
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	27.12.2017	-	15.07.2022	6,010	6,124	Fija	M\$ 3.532.398	M\$ -	M\$ -	M\$ 3.532.398	M\$ 294.518	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	04.04.2018	-	04.04.2023	4,680	4,680	Fija	M\$ 6.036.600	M\$ -	M\$ -	M\$ 6.036.600	M\$ 217.116	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22.01.2019	-	22.01.2024	4,848	5,140	Fija	M\$ 10.444.444	M\$ 2.532.225	M\$ -	M\$ 12.976.669	M\$ 681.108	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29.01.2020	-	29.01.2026	3,750	4,106	Fija	M\$ 14.040.000	M\$ 4.680.000	M\$ 2.119.814	M\$ 20.839.814	M\$ 1.664.569	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.03.2020	-	28.03.2022	5,400	6,090	Fija	M\$ 25.786.472	M\$ -	M\$ -	M\$ 25.786.472	M\$ 339.300	
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27.05.2020	-	27.03.2022	2,900	2,900	Fija	M\$ 4.000.000	M\$ -	M\$ -	M\$ 4.000.000	M\$ 27.711	
97.030.000.7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01.06.2020	-	01.04.2024	2,000	2,000	Fija	M\$ 8.333.333	M\$ 2.083.333	M\$ -	M\$ 10.416.666	M\$ 292.244	
<b>Total</b>											<b>M\$ 72.173.247</b>	<b>M\$ 9.295.558</b>	<b>M\$ 2.119.814</b>	<b>M\$ 83.588.619</b>	<b>M\$ 3.516.566</b>	<b>M\$ 87.105.185</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El siguiente detalle sólo significa una mayor revelación de los pasivos de financiación que se muestran a continuación.

Conceptos	Saldo final al 31.12.2020	Flujos de efectivo	Cambios no monetarios				Saldo final al 31.03.2021
			Devengo de intereses	Efectos tipo de cambio	Cambios al Valor razonable	Reclasificaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	19.431.606	-	-	-	-	30.596.969	50.028.575
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	83.588.619	(7.344.800)	2.454.237	(1.017.761)	-	(30.596.969)	47.083.326
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	2.111.126	-	-	-	(275.850)	-	1.835.276
<b>Total</b>	<b>105.131.351</b>	<b>(7.344.800)</b>	<b>2.454.237</b>	<b>(1.017.761)</b>	<b>(275.850)</b>	<b>-</b>	<b>98.947.177</b>

#### 4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

##### Activos y Pasivos Financieros

e) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos financieros corrientes</b>		
Otras cuentas por cobrar	60.794	54.133
<b>Total activos financieros corrientes</b>	<b>60.794</b>	<b>54.133</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>		
Otras cuentas por cobrar	2.481.907	2.476.333
Activos financieros al costo amortizado	2.039.183	2.101.922
<b>Total activos financieros no corrientes</b>	<b>4.521.090</b>	<b>4.578.255</b>
	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>		
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura a valor razonable	-	-
Pasivos financieros a costo amortizable	50.028.575	19.431.606
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>50.028.575</b>	<b>19.431.606</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>		
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	1.835.276	2.111.126
Pasivos financieros a costo amortizable	47.083.326	83.588.619
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>48.918.602</b>	<b>85.699.745</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>98.947.177</b>	<b>105.131.351</b>

## 5. PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) Este rubro comprende:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por arrendamiento corriente	4.128.867	4.331.028
Pasivos por arrendamiento no corriente	10.764.266	10.966.748
<b>Saldo final</b>	<b><u>14.893.133</u></b>	<b><u>15.297.776</u></b>

El pasivo está compuesto por los arrendamientos de inmuebles, maquinaria, equipo y vehículos para la operación de la Compañía.

b) El movimiento del pasivo por arrendamiento corriente y no corriente es como sigue:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>15.297.776</b>	<b>13.930.898</b>
Adiciones de arrendamientos	716.844	7.099.519
Bajas de Arrendamiento (*)	-	(1.185.636)
Ajuste diferencia UF como índice	171.680	411.919
Gastos por intereses financieros	112.452	456.262
Pagos de arrendamiento	(1.525.204)	(5.706.810)
Diferencia en cambio	54	(919)
Otras variaciones UF	-	24.315
Reclasificación a cuentas por cobrar por leasing financiero	119.531	268.228
<b>Saldo final</b>	<b><u>14.893.133</u></b>	<b><u>15.297.776</u></b>

(\*) Las bajas corresponden a vencimientos de contratos y no tuvo impacto por Covid 19.

c) Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

<b>31.03.2021</b>			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Hasta 1 año	4.128.867	336.611	4.465.478
Más de 1 hasta 2 años	3.146.018	238.767	3.384.785
Más de 2 hasta 3 años	2.426.157	169.042	2.595.199
Más de 3 hasta 4 años	1.812.000	116.801	1.928.801
Más de 4 hasta 5 años	910.548	83.498	994.046
Más de 5 años	2.469.543	527.506	2.997.049
<b>Total</b>	<b><u>14.893.133</u></b>	<b><u>1.472.225</u></b>	<b><u>16.365.358</u></b>

## 5. PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

<b>31.12.2020</b>			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 1 año	4.331.028	344.421	4.675.449
Más de 1 hasta 2 años	3.188.360	243.253	3.431.613
Más de 2 hasta 3 años	2.419.491	170.656	2.590.147
Más de 3 hasta 4 años	1.925.986	118.925	2.044.911
Más de 4 hasta 5 años	1.015.354	83.393	1.098.747
Más de 5 años	2.417.557	534.820	2.952.377
<b>Total</b>	<b>15.297.776</b>	<b>1.495.468</b>	<b>16.793.244</b>

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros anticipados	706.621	907.653
Garantías otorgadas	59.109	59.806
Gastos anticipados	152.262	204.166
Impuestos (IVA Crédito Fiscal)	-	45.280
Anticipo a proveedores	247.688	245.798
Anticipo importaciones	177.993	173.577
Cuentas por cobrar al personal	619.894	530.329
<b>Total</b>	<b>1.963.567</b>	<b>2.166.609</b>
<b>No corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores (1)	279.007	285.567
<b>Total</b>	<b>279.007</b>	<b>285.567</b>

(1) La composición del anticipo a proveedores no corrientes, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Áridos	648.758	655.318
Estimación para pérdidas por deterioro	(369.751)	(369.751)
<b>Total</b>	<b>279.007</b>	<b>285.567</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

### a) Deudores comerciales

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cementos	39.219.712	38.714.157
Áridos	711.282	457.077
<b>Sub - Total</b>	<b>39.930.994</b>	<b>39.171.234</b>
Estimación para pérdidas por deterioro	(936.726)	(949.911)
<b>Total</b>	<b>38.994.268</b>	<b>38.221.323</b>

### b) Deudores comerciales por segmento

	<b>Total</b>	<b>Saldos Vigentes</b>	<b>Saldos Vencidos al 31 de marzo de 2021</b>		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales</b>					
Cementos	39.219.712	38.111.131	117.254	134.569	856.758
Áridos	711.282	692.809	5.712	712	12.049
<b>Sub - total</b>	<b>39.930.994</b>	<b>38.803.940</b>	<b>122.966</b>	<b>135.281</b>	<b>868.807</b>
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(936.726)	(11.969)	(8.993)	(46.957)	(868.807)
<b>Total</b>	<b>38.994.268</b>	<b>38.791.971</b>	<b>113.973</b>	<b>88.324</b>	<b>-</b>

  

	<b>Total</b>	<b>Saldos Vigentes</b>	<b>Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2020</b>		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales</b>					
Cementos	38.714.157	37.486.400	104.682	280.344	842.731
Áridos	457.077	439.798	2.449	4.661	10.169
<b>Sub - total</b>	<b>39.171.234</b>	<b>37.926.198</b>	<b>107.131</b>	<b>285.005</b>	<b>852.900</b>
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(949.911)	-	(12.259)	(84.752)	(852.900)
<b>Total</b>	<b>38.221.323</b>	<b>37.926.198</b>	<b>94.872</b>	<b>200.253</b>	<b>-</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

### c) Provisiones y castigos

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de marzo de 2021 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de deudores	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>2.918.944</b>
Aumentos del ejercicio	754.574
Reversas del ejercicio	(740.258)
Castigos de deudores	(1.983.349)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>949.911</b>
Aumentos del ejercicio	34.040
Reversas del ejercicio	(47.225)
Castigos de deudores	-
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>	<b>936.726</b>

### d) Estratificación de la cartera

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	38.648.306	38.000.057
Deudores por leasing (nota 4)	1.108.534	1.145.077
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(924.757)	(948.561)
Cheques	174.154	26.100
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(11.969)	(1.350)
<b>Total</b>	<b>38.994.268</b>	<b>38.221.323</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

### e) Antigüedad deudores comerciales

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales corrientes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es:

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cartera al día	31.03.2021											
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días	Total Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	30.649.553	6.474.101	397.598	122.966	45.696	69.824	19.761	139.271	171.082	222.729	335.725	38.648.306
Deudores por leasing	1.108.534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.108.534
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	-	-	(8.993)	(10.768)	(23.740)	(12.449)	(139.271)	(171.082)	(222.729)	(335.725)	(924.757)
Cheques	155.817	15.208	3.129	-	-	-	-	-	-	-	-	174.154
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(11.969)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.969)
<b>Total</b>	<b>31.913.904</b>	<b>6.477.340</b>	<b>400.727</b>	<b>113.973</b>	<b>34.928</b>	<b>46.084</b>	<b>7.312</b>	-	-	-	-	<b>38.994.268</b>

Cartera al día	31.12.2020											
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días	Total Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	27.715.471	8.294.068	746.832	105.781	127.594	101.369	56.042	279.408	96.011	306.373	171.108	38.000.057
Deudores por leasing	1.145.077	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.145.077
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	-	-	(10.909)	(20.481)	(30.465)	(33.806)	(279.408)	(96.011)	(306.373)	(171.108)	(948.561)
Cheques	-	24.750	-	1.350	-	-	-	-	-	-	-	26.100
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	-	-	(1.350)	-	-	-	-	-	-	-	(1.350)
<b>Total</b>	<b>28.860.548</b>	<b>8.318.818</b>	<b>746.832</b>	<b>94.872</b>	<b>107.113</b>	<b>70.904</b>	<b>22.236</b>	-	-	-	-	<b>38.221.323</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

### f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	31.03.2021					31.12.2020				
	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
Al día	853	31.903.911	1	9.993	31.913.904	813	28.860.548	-	-	28.860.548
Entre 1 y 30 días	988	6.460.686	1	28.623	6.489.309	759	8.318.818	-	-	8.318.818
Entre 31 y 60 días	286	378.421	1	22.306	400.727	356	746.832	-	-	746.832
Entre 61 y 90 días	220	99.287	1	23.679	122.966	204	103.151	1	3.980	107.131
Entre 91 y 120 días	228	45.696	-	-	45.696	139	120.212	1	7.382	127.594
Entre 121 y 150 días	200	69.824	-	-	69.824	112	101.369	-	-	101.369
Entre 151 y 180 días	164	19.761	-	-	19.761	92	56.042	-	-	56.042
Entre 181 y 210 días	126	139.271	-	-	139.271	89	279.408	-	-	279.408
Entre 211 y 250 días	134	171.082	-	-	171.082	154	84.711	1	11.300	96.011
Más de 250 días	2.569	558.454	-	-	558.454	2.424	453.697	1	23.784	477.481
<b>Total</b>		<b>39.846.393</b>		<b>84.601</b>	<b>39.930.994</b>		<b>39.124.788</b>		<b>46.446</b>	<b>39.171.234</b>

### g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	31.03.2021		31.12.2020	
	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$
Documentos por cobrar protestados	1	11.969	1	19.076
Documentos por cobrar en cobranza judicial	133	694.499	606	3.337.646

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de cartera repactada y no repactada

<b>Provisiones y castigos</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión cartera no repactada	894.241	3.627.072
Provisión cartera repactada	89.710	46.446
Castigos del período	-	(1.983.349)
Recuperos del período	(47.225)	(740.258)
<b>Total</b>	<b>936.726</b>	<b>949.911</b>

i) Número y monto de operaciones

<b>Número y monto operaciones</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Total detalle por tipo de operaciones Acumulado</b>	<b>Total detalle por tipo de operaciones Acumulado</b>
Provisión deterioro y recuperos:		
Número de operaciones (Nº)	1.115	2.818
Aumento (recuperación) (M\$)	(13.185)	14.316

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

La Sociedad no presenta facturas vencidas sin provisionar por deudores incobrables al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

## **8. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Las cuentas por cobrar y pagar corrientes no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

Las operaciones intercompañías presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

### A.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.03.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio	Chile	Subsidiaria de Matriz Chilena	Pesos	101.006	101.006
<b>Total</b>					<b>101.006</b>	<b>101.006</b>

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
					31.03.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio	Chile	Subsidiaria de Matriz Chilena	Pesos	521.863	547.115
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	2.595.099	577.178
<b>Total</b>					<b>3.116.962</b>	<b>1.124.293</b>

### A.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.03.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
0-E	Centria Servicios Administrativos S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	5.518	5.543
0-E	Corporación Breca S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	32.722	36.023
0-E	Brein Hub S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	48.723	69.502
<b>Total</b>					<b>86.963</b>	<b>111.068</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

### b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2021		31.03.2020	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/ DIRECTOR	HONORARIOS ASESORÍA LEGAL	47.391	(47.391)	32.937	(32.937)
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	15.000	(15.000)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	15.000	(15.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	15.000	(15.000)
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	VENTA DE CEMENTO Y HORMIGONES	-	-	475.571	76.795
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	COBROS RECIBIDOS	-	-	457.858	-
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	16.709	(16.709)	18.852	(18.852)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	16.734	-	18.175	-
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	74.230	(74.230)	132.614	(132.614)
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	77.531	-	106.728	-
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	1.386	(1.386)
0-E	BREIN HUB S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	48.915	(48.915)	75.469	(75.469)
0-E	BREIN HUB S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	69.694	-	17.433	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	45.115	45.115	38.822	38.822
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN DE GASTOS	49.066	-	118.460	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS RECIBIDOS	94.181	-	237.387	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO INTERCÍA	1.987.210	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA	FILIAL MATRIZ CHILENA	INTERESES COBRADOS	30.711	30.711	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR PAGAR ADM.	74.234	(74.234)	72.229	(72.229)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS REALIZADOS	74.234	-	72.229	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	-	-	27.233	27.233
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	INTERESES COBRADOS	817	817	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS RECIBIDOS	26.069	-	27.233	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO INTERCÍA	100.000	-	192.878	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	100.000	-	192.878	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Melón S.A. es administrada por un Directorio de nueve miembros titulares. La Junta Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2020, renovó el Directorio para el período 2020-2023.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Alex Fort Brescia	Presidente
Mario Brescia Moreyra	Vicepresidente
Pedro Brescia Moreyra	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampier	Director
Juan Claro González	Director
Jaime Araoz Medanic	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

### Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2021			Dieta 2020		
	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$
Remuneraciones	180.000	-	-	180.000	-	-

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

### Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

Nombre	Cargo
Jorge Eugenio Ulloa	Gerente General Corporativo de Melón S.A.
Iván Marinado Felipos	Gerente General Melón Cementos
Patricio Merello Hitschfeld	Gerente General de Melón Hormigones S.A.
Pablo Sanhueza Prado	Gerente General Melón Servicios Compartidos S.A
Alejandro Fukuda Vise	Gerente Corporativo de Auditoría Interna
Cecilia Pereda Parada	Gerente de Recursos Humanos Corporativo
Verena Sterzl	Gerente de Estrategia e Innovación

### Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

Para el conjunto de Melón S.A. y filiales, las remuneraciones fijas y variables de los principales ejecutivos y/o personal clave al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

	31.03.2021 N°	31.12.2020 N°	31.03.2020
Principales Ejecutivos	33	34	35

Información a revelar sobre personal clave de gerencia	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.03.2020 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados corriente	1.451.309	5.117.770	1.557.935
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	5.236	121.793	-
<b>Total remuneración personal clave de la gerencia</b>	<b>1.456.545</b>	<b>5.239.563</b>	<b>1.557.935</b>

## 9. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Inventarios corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos terminados	2.077.921	1.626.801
Productos en proceso	4.976.394	3.783.819
Materias primas e insumos (1)	14.455.053	13.793.229
Materiales de consumo	1.433.673	1.408.522
Repuestos y accesorios, netos de provisión (3)	1.787.114	1.701.510
<b>Total</b>	<b>24.730.155</b>	<b>22.313.881</b>

  

<b>Inventarios no corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Repuestos y accesorios, neto de provisión (2)	5.854.803	5.874.144
Materias primas e insumos (escarpe)	5.497.159	5.413.915
<b>Total</b>	<b>11.351.962</b>	<b>11.288.059</b>

(1) Las materias primas e insumos al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se componen principalmente de:

<b><u>Materias Primas</u></b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clinker	3.992.342	5.239.058
Integral, arena, grava y gravilla	2.852.338	2.486.903
Escarpe	3.103.495	2.849.754
Aditivos y pigmentos	904.623	910.093
Yeso	1.968.375	676.998
Puzolana	444.859	520.467
Petcoke	621.966	465.198
Caliza	540.605	611.942
Otros ( hierro, ceniza, etc.)	26.450	32.816
<b>Total</b>	<b>14.455.053</b>	<b>13.793.229</b>

El consumo de materias primas reconocidas en resultado en marzo de 2021 es de M\$22.044.765 (M\$22.853.223 a marzo de 2020).

## 9. INVENTARIOS (continuación)

- (2) Los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$1.739.081 (M\$1.710.407 a diciembre de 2020), lo que incluye los repuestos del horno 8, cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.
- (3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$225.546 (M\$216.969 a diciembre de 2020), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.
- (4) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

<b>Movimiento en provisiones</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>353.388</b>	<b>1.441.838</b>	<b>1.795.226</b>
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(136.419)	268.569	132.150
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>216.969</b>	<b>1.710.407</b>	<b>1.927.376</b>
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	8.577	28.674	37.251
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>	<b>225.546</b>	<b>1.739.081</b>	<b>1.964.627</b>

## 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Crédito Sence (2)	147.459	149.283
PPM (2)	294.660	294.660
Gastos rechazados (1)(2)	(3.833)	(3.611)
Impuestos por cobrar año anterior (3)	759.718	9.898
<b>Total</b>	<b>1.198.004</b>	<b>450.230</b>

<b>Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Crédito Sence (3)	9.601	9.601
PPM (3)	148.712	148.712
Beneficio tributario por PPUA (3)	13.820	13.820
Otros (3)	1.611	1.611
<b>Total</b>	<b>173.744</b>	<b>173.744</b>

- (1) Año Tributario 2022
- (2) Año Tributario 2021
- (3) Año Tributario 2020 y anteriores

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Crédito Sence (2)	(33.978)	(32.154)
PPM (1)(2)	(176.786)	(101.303)
Gastos rechazados (1)(2)	1.084	754
Provisión Impto. Primera Categoría (1)(2)	780.666	414.933
Otros Impuestos por recuperar (3)	(2.491)	(2.491)
<b>Total</b>	<b>568.495</b>	<b>279.739</b>

- (1) Año Tributario 2022
- (2) Año Tributario 2021
- (3) Año Tributario 2020 y anteriores

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

a) El desglose del saldo de los activos intangibles al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es:

<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Reservas mineras	2.849.030	2.906.154
Programas informáticos	1.006.353	1.112.929
Derechos de agua	467.640	617.640
Derechos de explotación	2.538.638	2.572.536
<b>Total de activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>17.325.956</b>	<b>17.673.554</b>
Plusvalía	49.958.968	49.958.968
<b>Activos intangibles y plusvalía</b>	<b>67.284.924</b>	<b>67.632.522</b>

Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Licencias de software	4 años
Derechos de explotación	entre 7 y 22 años.
Reservas mineras	entre 15 y 22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo definido e indefinido.

### Supuestos claves utilizados en los cálculos de valor y de sensibilidad a los cambios de las hipótesis.

De acuerdo a lo que establece NIC 36, el grupo Melón anualmente efectúa un análisis de deterioro de la plusvalía y las marcas comerciales para determinar el importe recuperable de estos activos. La metodología adoptada por la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía, en el ejercicio 2020, se basó en la determinación del valor presente de los flujos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES), donde la plusvalía se ha asignado.

Para las marcas comerciales se ha utilizado el modelo comparativo del valor presente de un potencial royalty (1,5% de los ingresos) v/s el valor libro de las marcas comerciales.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

A continuación, se presentan los principales supuestos utilizados en el modelo de la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía:

- a) I.P.C.: Se estima en promedio 3,0% anual.
- b) Tipo de Cambio: se utiliza tasa de variación histórica.
- c) Crecimiento de Mercado: Se utiliza tasa de crecimiento basado en la historia.
- d) Nivel de Inversiones: Al menos el mínimo para mantener la capacidad productiva.
- e) Capital de Trabajo Operacional optimizado
- f) Tasa de descuento WACC: 9,5% nominal
- g) Perpetuidad: Crecimiento 3% anual

El resultado de este análisis no generó un deterioro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020.

La Administración realiza en diciembre de cada año, este análisis y monitorea en forma periódica el comportamiento de las variables señaladas para identificar cualquier deterioro en la plusvalía.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	Marcas comerciales	Reservas minerías	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2021</b> (neto de amortización acumulada)	<b>10.464.295</b>	<b>2.906.154</b>	<b>1.112.929</b>	<b>617.640</b>	<b>2.572.536</b>	<b>17.673.554</b>
Trasposos	-	-	3.628	-	-	3.628
Bajas	-	-	-	(150.000)	-	(150.000)
Amortización del ejercicio	-	(57.124)	(110.204)	-	(104.132)	(271.460)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	70.234	70.234
Total movimientos	-	(57.124)	(106.576)	(150.000)	(33.898)	(347.598)
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2021</b>	<b>10.464.295</b>	<b>2.849.030</b>	<b>1.006.353</b>	<b>467.640</b>	<b>2.538.638</b>	<b>17.325.956</b>
	<b>Marcas comerciales</b>	<b>Reservas minerías</b>	<b>Programas informáticos</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>Derechos de explotación</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2020</b> (neto de amortización acumulada)	<b>10.464.295</b>	<b>3.121.463</b>	<b>818.625</b>	<b>455.438</b>	<b>2.299.307</b>	<b>17.159.128</b>
Trasposos	-	-	748.671	162.202	-	910.873
Amortización del ejercicio	-	(215.309)	(454.367)	-	(385.001)	(1.054.677)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	658.230	658.230
Total movimientos	-	(215.309)	294.304	162.202	273.229	514.426
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>10.464.295</b>	<b>2.906.154</b>	<b>1.112.929</b>	<b>617.640</b>	<b>2.572.536</b>	<b>17.673.554</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	33.433.329	33.469.879
Edificios, neto	4.785.697	4.941.693
Maquinaria, neto (1) (2)	90.534.426	92.740.871
Equipos de transporte, neto (1) (3)	9.776.094	10.098.230
Enseres y accesorios, neto	5.631.595	5.815.622
Equipo de oficina, neto	342.484	391.257
Construcciones en proceso	33.994.620	28.656.540
Otras propiedades, planta y equipo, neto (1) (4)	2.419.358	2.530.376
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>180.917.603</b>	<b>178.644.468</b>

  

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	33.433.329	33.469.879
Edificios, bruto	25.095.205	25.095.205
Maquinaria, bruto (1) (2)	303.382.082	302.472.789
Equipos de transporte, bruto (1) (3)	19.973.779	20.029.105
Enseres y accesorios, bruto	17.193.591	17.043.053
Equipo de oficina, bruto	6.367.266	6.367.266
Construcciones en proceso	33.994.620	28.656.540
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (1) (4)	7.672.240	7.672.241
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>447.112.112</b>	<b>440.806.078</b>

  

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(20.309.508)	(20.153.512)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria (1) (2)	(212.847.656)	(209.731.918)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos de transporte (1) (3)	(10.197.685)	(9.930.875)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, enseres y accesorios	(11.561.996)	(11.227.431)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipo de oficina	(6.024.782)	(5.976.009)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo (1) (4)	(5.252.882)	(5.141.865)
<b>Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo</b>	<b>(266.194.509)</b>	<b>(262.161.610)</b>

- De acuerdo a NIC 36, la clasificación de los rubros de activos se presentan netos de provisión.
- El rubro Maquinarias se presenta neto de una provisión por activos relacionados al Horno 8, por un monto de M\$338.208 (M\$348.737 a diciembre de 2020).
- El rubro Equipos de transporte se presenta neto de una provisión por camiones mixer de M\$ 34.132 (M\$34.132 a diciembre 2020).
- En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M\$1.137.352 (M\$1.138.777 a diciembre de 2020), netos de provisión de M\$258.591 (M\$258.591 a diciembre de 2020).

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2021 (neto de depreciación acumulada)</b>	<b>33.469.879</b>	<b>4.941.693</b>	<b>92.740.871</b>	<b>10.098.230</b>	<b>5.815.622</b>	<b>391.257</b>	<b>28.656.540</b>	<b>2.530.376</b>	<b>178.644.468</b>
Adiciones	-	-	-	-	-	-	6.391.008	-	<b>6.391.008</b>
Trasposos	-	-	988.319	-	60.981	-	(1.052.928)	-	<b>(3.628)</b>
Bajas	(36.550)	-	-	(113.448)	-	-	-	-	<b>(149.998)</b>
Gastos por depreciación	-	(155.996)	(3.205.294)	(266.810)	(245.008)	(48.773)	-	(111.018)	<b>(4.032.899)</b>
Otros incrementos (decrementos)	-	-	10.530	58.122	-	-	-	-	<b>68.652</b>
Total movimientos	(36.550)	(155.996)	(2.206.445)	(322.136)	(184.027)	(48.773)	5.338.080	(111.018)	<b>2.273.135</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2021</b>	<b>33.433.329</b>	<b>4.785.697</b>	<b>90.534.426</b>	<b>9.776.094</b>	<b>5.631.595</b>	<b>342.484</b>	<b>33.994.620</b>	<b>2.419.358</b>	<b>180.917.603</b>
	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2020 (neto de depreciación acumulada)</b>	<b>33.271.411</b>	<b>5.501.028</b>	<b>94.968.851</b>	<b>11.114.480</b>	<b>3.872.598</b>	<b>415.584</b>	<b>26.710.084</b>	<b>4.301.586</b>	<b>180.155.622</b>
Adiciones	-	-	-	-	-	-	20.107.185	-	<b>20.107.185</b>
Trasposos	750.001	138.560	11.172.608	1.959.998	3.048.986	237.602	(18.218.628)	-	<b>(910.873)</b>
Bajas	(551.533)	-	(196.458)	(807.862)	-	-	-	-	<b>(1.555.853)</b>
Gastos por depreciación	-	(697.895)	(13.246.249)	(1.280.483)	(1.105.962)	(261.929)	-	(601.579)	<b>(17.194.097)</b>
Otros incrementos (decrementos)	-	-	42.119	(887.903)	-	-	57.899	(1.169.631)	<b>(1.957.516)</b>
Total movimientos	198.468	(559.335)	(2.227.980)	(1.016.250)	1.943.024	(24.327)	1.946.456	(1.771.210)	<b>(1.511.154)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>33.469.879</b>	<b>4.941.693</b>	<b>92.740.871</b>	<b>10.098.230</b>	<b>5.815.622</b>	<b>391.257</b>	<b>28.656.540</b>	<b>2.530.376</b>	<b>178.644.468</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

### 13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos diversos	Unidades de transporte	Total
<b>Costo bruto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>11.103.725</b>	<b>5.656.208</b>	<b>9.617.698</b>	<b>15.084.653</b>	<b>41.462.284</b>
Adiciones	85.380	-	25.498	605.966	716.844
Ajuste diferencia UF como índice	61.635	29.086	5.425	75.534	171.680
<b>Saldo al 31.03.2021</b>	<b>11.250.740</b>	<b>5.685.294</b>	<b>9.648.621</b>	<b>15.766.153</b>	<b>42.350.808</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>					
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>(5.637.406)</b>	<b>(3.099.360)</b>	<b>(7.777.146)</b>	<b>(8.581.169)</b>	<b>(25.095.081)</b>
Gastos por depreciación	(270.203)	(165.030)	(432.412)	(544.712)	(1.412.357)
<b>Saldo al 31.03.2021</b>	<b>(5.907.609)</b>	<b>(3.264.390)</b>	<b>(8.209.558)</b>	<b>(9.125.881)</b>	<b>(26.507.438)</b>
<b>Valor neto</b>	<b>5.343.131</b>	<b>2.420.904</b>	<b>1.439.063</b>	<b>6.640.272</b>	<b>15.843.370</b>
	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos diversos	Unidades de transporte	Total
<b>Costo bruto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>11.804.488</b>	<b>5.368.283</b>	<b>8.574.431</b>	<b>13.169.800</b>	<b>38.917.002</b>
Adiciones	3.147.649	228.191	1.109.023	2.614.656	7.099.519
Bajas (*)	(3.977.480)	-	(85.580)	(941.213)	(5.004.273)
Ajuste diferencia UF como índice	152.854	77.969	16.700	164.396	411.919
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>11.103.725</b>	<b>5.656.208</b>	<b>9.617.698</b>	<b>15.084.653</b>	<b>41.462.284</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>					
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>(7.752.231)</b>	<b>(2.488.751)</b>	<b>(6.304.530)</b>	<b>(7.248.860)</b>	<b>(23.794.372)</b>
Bajas (*)	3.071.141	-	66.448	791.699	3.929.288
Gastos por depreciación	(987.464)	(626.097)	(1.535.907)	(2.075.905)	(5.225.373)
Otras variaciones UF	31.148	15.488	(3.157)	(48.103)	(4.624)
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>(5.637.406)</b>	<b>(3.099.360)</b>	<b>(7.777.146)</b>	<b>(8.581.169)</b>	<b>(25.095.081)</b>
<b>Valor neto</b>	<b>5.466.319</b>	<b>2.556.848</b>	<b>1.840.552</b>	<b>6.503.484</b>	<b>16.367.203</b>

(\*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos y no tuvo impacto por Covid 19.

#### Arrendamientos

Los siguientes son los importes reconocidos en el estado de resultados:

	31.03.2021	31.03.2020	
	M\$	M\$	
Gastos de depreciación de activos por derecho de uso	(1.412.357)	(1.242.437)	(ver nota 13 y 21)
Gastos por intereses sobre pasivos por arrendamiento	(112.452)	(107.064)	(ver nota 5 y 24)
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	(117.128)	(81.729)	
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	(25.687)	(25.178)	
Gastos de arrendamiento variables	(3.924.345)	(4.385.544)	
<b>Importe total reconocido en resultados</b>	<b>(5.591.969)</b>	<b>(5.841.952)</b>	

### 13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para terrenos, maquinarias, edificios y equipos de transporte. Los arrendamientos de terrenos tienen plazos entre 1 a 30 años, maquinaria entre 1 a 11 años, edificios entre 1 a 7 años y equipos de transporte entre 1 y 7 años.

La Compañía tiene contratos sin opciones de compra, por lo que no tenemos nada que declarar de acuerdo al párrafo 53 letra i) por pérdidas o utilidades por la venta.

La Compañía no tiene nada que revelar de acuerdo al párrafo 59 de NIIF 16.

### 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

#### a) Información general.

Al 31 de marzo de 2021 la sociedad matriz no determinó una provisión de impuesto a la renta por terminar con pérdida tributaria, mientras que sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$366.285, que sumado a la provisión de impuesto a la renta e impuesto único a los gastos rechazados determinada al 31 de diciembre de 2020 suma los M\$ 785.583 que se presentan en los EE.FF.

Al 31 de diciembre de 2020 la sociedad matriz no determinó una provisión de impuesto a la renta por terminar con pérdida tributaria, mientras que sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$419.298.

#### b) Activos y pasivos diferidos

#### Detalle diferencias temporales

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	3.737.318	4.397.011
Pérdidas tributarias	4.336.813	4.531.665
Pasivo por arrendamientos	4.450.234	4.591.761
Otros	536.971	641.463
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>13.061.336</b>	<b>14.161.900</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedad, planta y equipo	15.333.993	15.404.015
Beneficios post empleos	109.929	82.451
Intangible	3.594.598	3.610.021
Deudores por Leasing	1.200.274	1.177.899
Activos por derecho de uso	4.277.710	4.419.145
Préstamos	119.397	139.215
Otros	816.699	815.770
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>25.452.600</b>	<b>25.648.516</b>
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b>(12.391.264)</b>	<b>(11.486.616)</b>

## 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

Conciliación posición neta de impuestos diferidos

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferido	387.869	1.083.515
Pasivos por impuesto diferido	<u>(12.779.133)</u>	<u>(12.570.131)</u>
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b><u>(12.391.264)</u></b>	<b><u>(11.486.616)</u></b>

<b>Detalle impuestos diferidos</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	(11.486.616)	(13.853.727)
Impuesto Diferido (Resultado)	(885.344)	2.208.960
Impuesto Diferido efecto Patrimonio IAS	<u>(19.304)</u>	<u>158.151</u>
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b><u>(12.391.264)</u></b>	<b><u>(11.486.616)</u></b>

### c) Gastos por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de marzo de 2021 y al 31 de marzo de 2020:

	31.03.2021	31.03.2020
	Acumulado	Acumulado
	período	período
	enero a marzo	enero a marzo
	M\$	M\$
<b>Gastos por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(365.733)	(290.908)
Impuesto Unico Gastos Rechazados	(552)	(35.056)
Rectificatoria Melón S.A. AT 2015 DJ derivados	295.356	-
Rectificatoria Melón S.A. AT 2016 DJ derivados	<u>464.355</u>	<u>-</u>
<b>(Gastos) Ingresos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b><u>393.426</u></b>	<b><u>(325.964)</u></b>
(Gastos) ingresos por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	<u>(885.344)</u>	<u>642.800</u>
<b>Gastos por impuestos diferidos</b>	<b><u>(885.344)</u></b>	<b><u>642.800</u></b>
<b>Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(491.918)</u></b>	<b><u>316.836</u></b>

## 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

### d) Conciliación de impuestos

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	31.03.2021	31.03.2020
	Acumulado período	Acumulado período
	enero a marzo	enero a marzo
	M\$	M\$
<b>Ganancia del período</b>	5.326.940	959.339
Tasa de impuestos vigente	27,0%	27,0%
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(1.438.274)	(259.022)
Gastos no deducibles impositivamente	(26.229)	(37.487)
Rectificatoria Melón S.A. AT 2015 DJ derivados	295.356	-
Rectificatoria Melón S.A. AT 2016 DJ derivados	464.355	-
Corrección Monetaria Inv. EERR	(229.186)	(227.865)
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	636.757	632.884
Otro incremento (decremento)	(194.697)	208.326
<b>Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>946.356</b>	<b>575.858</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(491.918)</b>	<b>316.836</b>

### e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 que moderniza la Legislación Tributaria.

Entre sus principales modificaciones establece como régimen único de tributación para grandes empresas el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%.

Se elimina el sistema de renta atribuida implementado en la reforma tributaria Ley N°20.780 del 2014.

## 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	36.335.602	33.849.727
<b>Cuentas por pagar no corrientes</b>		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	263.932	263.932
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>36.599.534</b>	<b>34.113.659</b>

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

<b>Acreeedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Proveedores	29.356.098	26.718.098
Acreeedores varios	6.979.504	7.131.629
<b>Total</b>	<b>36.335.602</b>	<b>33.849.727</b>

El Grupo a marzo 2021 paga el 90% de la nómina a 30 días, y el 10% desde 31 a 60 días. En diciembre 2020 el Grupo pagaba el 90% de la nómina a 30 días, y el 10% desde 31 a 60 días.

b) La clasificación de acreeedores y otras cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Acreeedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>Saldos al 31.03.2021</b>		
	<b>Total</b>	<b>Hasta 30 días</b>	<b>Entre 31 y 60 días</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes	29.573.836	26.616.452	2.957.384
Servicios	6.761.766	6.085.589	676.177
<b>Total</b>	<b>36.335.602</b>	<b>32.702.041</b>	<b>3.633.561</b>

  

<b>Acreeedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>Saldos al 31.12.2020</b>		
	<b>Total</b>	<b>Hasta 30 días</b>	<b>Entre 31 y 60 días</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes	24.245.707	23.116.360	1.129.347
Servicios	9.604.020	7.753.076	1.850.944
<b>Total</b>	<b>33.849.727</b>	<b>30.869.436</b>	<b>2.980.291</b>

## 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (Continuación)

c) Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de marzo de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Principales proveedores	31.03.2021 %
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC	6,34%
ENEL GENERACION CHILE S.A.	4,81%
CONSTRUCTORA SALFA S A	3,95%
ENAP REFINERIAS S.A.	2,59%
YURA CHILE SPA	2,40%
CEMENTOS BIO BIO S.A.	2,19%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LIMITADA	1,97%
EXPLOTADORA DE MINAS LIMITADA	1,61%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,59%
TRANSPORTES CALAFQUEN LTDA	1,40%

Principales proveedores	31.12.2020 %
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC	7,72%
ENEL GENERACION CHILE S.A.	5,05%
CEMENTOS BIO BIO S.A.	2,35%
CONSTRUCTORA SALFA S A	2,06%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LIMITADA	1,98%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,93%
EXPLOTADORA DE MINAS LIMITADA	1,85%
YURA CHILE SPA	1,78%
PUERTO VENTANAS S A	1,38%
TRANSPORTES CALAFQUEN LTDA	1,36%

## 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Clases de otras provisiones corrientes	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Provisiones por procesos legales</b>		
Juicio laboral	(a) 14.732	19.179
<b>Total de provisiones por procesos legales</b>	<b>14.732</b>	<b>19.179</b>
<b>Otras provisiones diversas</b>		
Otras provisiones diversas corrientes	(b) 86.371	85.622
<b>Total de otras provisiones diversas</b>	<b>86.371</b>	<b>85.622</b>
<b>Provisión dividendo y asesoría</b>		
Asesoría tributaria y financiera	(c) 61.064	56.190
Provisión dividendo	(d) 64.326	64.326
<b>Total provisión dividendo y asesoría</b>	<b>125.390</b>	<b>120.516</b>
<b>Total de otras provisiones corrientes</b>	<b>226.493</b>	<b>225.317</b>
<b>Clases de otras provisiones no corrientes</b>		
Provisiones restauración canteras	(e) 4.169.760	4.169.760
Provisiones desmantelamiento plantas	(f) 1.578.117	1.616.970
<b>Total de otras provisiones no corrientes</b>	<b>5.747.877</b>	<b>5.786.730</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Juicio laboral M\$ (a)	Otras M\$ (b)	Asesoría tributaria M\$ (c)	Provisión dividendo M\$ (d)	Totales provisiones corrientes M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>153.530</b>	<b>73.330</b>	<b>148.775</b>	-	<b>375.635</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	(126.851)	12.292	(92.585)	64.326	(142.818)
Pagos del ejercicio	(7.500)	-	-	-	(7.500)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>19.179</b>	<b>85.622</b>	<b>56.190</b>	<b>64.326</b>	<b>225.317</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	(4.447)	749	4.874	-	1.176
Pagos del ejercicio	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>	<b>14.732</b>	<b>86.371</b>	<b>61.064</b>	<b>64.326</b>	<b>226.493</b>

  

	Restauración canteras M\$ (e)	Desmantelamiento M\$ (f)	Totales provisiones no corrientes M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>	<b>5.266.980</b>	<b>1.758.321</b>	<b>7.025.301</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	(1.097.220)	(141.351)	(1.238.571)
Pagos del ejercicio	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4.169.760</b>	<b>1.616.970</b>	<b>5.786.730</b>
Provisiones y reversos del ejercicio	-	(38.853)	(38.853)
Pagos del ejercicio	-	-	-
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>	<b>4.169.760</b>	<b>1.578.117</b>	<b>5.747.877</b>

## 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

- a) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.
- b) Corresponde a provisiones varias por diversos conceptos.
- c) Corresponde a asesorías tributaria de distintos temas.
- d) Corresponde a provisión de dividendo por pagar.
- e) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena por la explotación de caliza y puzolana que efectúa en la zona norte, zona central y pozo San Bernardo.
- f) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración, rehabilitación de las plantas móviles en el negocio de la venta de hormigón.

## 17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No corriente	
	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Obligación por beneficios (a)	993.131	993.131	2.662.377	2.650.346
Provisión bono de gestión-gerencial (b)	1.295.449	3.705.123	896.629	1.033.111
<b>Suma</b>	<b>2.288.580</b>	<b>4.698.254</b>	<b>3.559.006</b>	<b>3.683.457</b>

### a) Beneficios por IAS.

Concepto	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Obligación a la apertura</b>	<b>3.643.477</b>	<b>3.030.447</b>
Costo por interés	5.239	51.345
Costo del servicio	37.625	129.850
Costo por servicio de años anteriores por incorporación de las obligaciones por despido para todos los trabajadores con IAS congeladas mayores a cero y otros beneficios.	-	109.679
<b>Costo total del período</b>	<b>42.864</b>	<b>290.874</b>
Pagos acumulado en el año	-	(344.986)
Variación Actuarial por cambio de tasa de descuento	-	202.712
Variación Actuarial por cambios en las tasas y parámetros de desvinculación	-	506.668
Variación Actuarial por experiencia	(71.497)	(123.634)
Variación actuarial	<b>(71.497)</b>	<b>585.746</b>
Variación U.F.	40.664	81.396
<b>Obligación a cada cierre del período</b>	<b>3.655.508</b>	<b>3.643.477</b>

## 17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

### Beneficios valorados:

Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

### Método de cálculo:

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" aplicado a un modelo computacional de asignación y cuantificación de los beneficios a pagar.

Las Obligaciones por IAS calculadas para cada empleado fueron distribuidas de acuerdo a su permanencia en las distintas compañías.

Las Obligaciones por el Bono gerencial no se distribuyen, sino que se asignan a la compañía en que está actualmente el empleado.

Esta valuación está basada en información demográfica válida al 31 de marzo de 2021.

Las tasas utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	Año 2021	Año 2020
Tasa real de descuento (%)	0,57	0,57
Tasa real de aumento en las remuneraciones (%)	2	2
Tasa real de aumento en las remuneraciones Gerentes (%)	1	1
Tabla de mortalidad	RV 2014	RV 2014

Al 31 de marzo de 2021, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$131.005 (M\$188.536 a diciembre 2020) en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$118.422 (M\$211.986 a diciembre 2020) en caso de una baja de la tasa.

### b) Provisión bono de gestión-gerencial

	Bono de gestión-gerencial 31.03.2021 M\$	Bono de gestión-gerencial 31.12.2020 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>4.738.234</b>	<b>3.617.395</b>
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	1.019.614	3.451.654
Pagos del ejercicio	(3.565.770)	(2.330.815)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.192.078</b>	<b>4.738.234</b>

## 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El rubro “otros pasivos no financieros” se componen de la siguiente manera:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	781.243	886.718
Venta anticipada	21.553	21.553
Leyes sociales	863.888	660.233
Impuesto único y retenciones	814.094	108.899
Dividendos por pagar	37.077	37.077
Otros	3.921	4.516
<b>Total</b>	<b><u>2.521.776</u></b>	<b><u>1.718.996</u></b>

## 19. PATRIMONIO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Unidades</b>	<b>Unidades</b>
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	279.453.788.443

  

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital suscrito	201.972.502	201.972.502
Capital pagado	201.972.502	201.972.502

  

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.835.022	214.425
Ganancia (pérdida) por acción básica, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0173	0,0008
Ganancia (pérdida) diluida por acción, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0173	0,0008

## Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2020, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

## 19. PATRIMONIO (continuación)

### Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 6 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a \$1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de \$1.000.000 a \$278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 1 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de \$278.200.615.512 a \$278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut 93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de \$276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

## 19. PATRIMONIO (continuación)

Melón S.A. durante Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de septiembre del 2014 acordó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división. La disminución del capital de Melón S.A. en la cantidad de \$54.729.835.496, de manera que el capital social posterior a la división asciende a la suma de \$221.744.902.223 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se llevó a efecto la Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A., la que acordó disminuir el capital social, ascendente a la cantidad de \$221.744.902.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,793493992185506 por acción, a la suma de \$201.972.502.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,722740254652859 por acción, mediante la devolución a los accionistas de la cantidad total de \$19.772.400.000 a prorrata de su respectiva participación en el capital pagado de la Sociedad.

### Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Melón S.A. y sus filiales, tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones e inversiones en activos fijos y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

El principal ratio financiero que debe mantener la Sociedad matriz se refiere a la relación de pasivos totales no debe exceder al valor del patrimonio en una vez.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumple con todos los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente con Banco de Crédito del Perú, Banco de Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco Bice y Banco Estado.

## 19. PATRIMONIO (continuación)

### Reservas

Corresponde ajustes de variación actuarial, cobertura de flujo de efectivo, corrección monetaria de Capital por período de convergencia y ajustes netos originados por adopción de NIIF 1.

<b>Otras reservas</b>	<b>31.03.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Ajuste variación actuarial	56.199	4.006
Reserva Cobertura Flujo de Efectivo	120.901	145.608
Corrección monetaria de capital por período de convergencia	3.640.520	3.640.520
Ajuste adopción IFRS 1	<u>(12.972.577)</u>	<u>(12.972.577)</u>
<b>Total otras reservas</b>	<b><u>(9.154.957)</u></b>	<b><u>(9.182.443)</u></b>

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>enero a marzo</b>	<b>enero a marzo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	<u>57.616.888</u>	<u>54.812.865</u>
<b>Total</b>	<b><u>57.616.888</u></b>	<b><u>54.812.865</u></b>

## 21. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El costo de ventas incluye costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b>
	<b>enero a marzo</b>	<b>enero a marzo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Consumo de materias e insumos	(22.044.765)	(22.853.223)
Gastos por beneficios empleados	(8.199.151)	(6.724.425)
Servicios prestados por terceros	(2.375.367)	(2.072.868)
Energía	(2.907.137)	(3.173.597)
Depreciación	(4.032.899)	(4.070.474)
Depreciación derecho de uso	(1.412.357)	(1.242.437)
Amortización	(271.460)	(236.731)
Fletes y arriendos	(12.283.990)	(13.073.925)
Otros gastos de fabricación	(3.977.481)	(3.861.105)
<b>Total</b>	<b>(57.504.607)</b>	<b>(57.308.785)</b>

  

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b>
	<b>enero a marzo</b>	<b>enero a marzo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de venta	(37.859.320)	(37.541.746)
Costo de distribución	(12.362.764)	(12.802.590)
Gasto de administración	(4.842.349)	(4.009.042)
Otros gastos, por función	(2.440.174)	(2.955.407)
<b>Total</b>	<b>(57.504.607)</b>	<b>(57.308.785)</b>

## 22. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	57.616.888	54.812.865
Costo de ventas	(37.859.320)	(37.541.746)
Otros ingresos por función	6.127.928	5.279.501
Costos de distribución	(12.362.764)	(12.802.590)
Gastos de administración	(4.842.349)	(4.009.042)
Otros gastos por función	(2.440.174)	(2.955.407)
<b>Resultado operacional</b>	<b>6.240.209</b>	<b>2.783.581</b>
Depreciación ejercicio	4.032.899	4.070.474
Depreciación derecho de uso	1.412.357	1.242.437
Amortización del ejercicio	271.460	236.731
<b>EBITDA</b>	<b>11.956.925</b>	<b>8.333.223</b>

## 23. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

<b>Detalle otros ingresos</b>	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>
Venta de otros servicios (*)	5.475.217	4.126.059
Venta materiales varios y chatarra	6.632	13.622
Venta de materia prima	319.810	674.648
Otros ingresos	326.269	465.172
<b>Total</b>	<b>6.127.928</b>	<b>5.279.501</b>

(\*) Corresponde a facturación de servicios de ingeniería y construcción y servicios de maquila de productos.

## 24. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>
<b>Detalle ingresos financieros</b>		
Intereses leasing	47.287	36.610
Intereses cobrados a clientes	-	12.850
Intereses por confirming	37.912	-
Intereses por instrumentos financieros	47.953	43.424
Intereses cobrados a terceros	1.884	-
Intereses por cobrar a vinculadas	3.488	-
<b>Total</b>	<b>138.524</b>	<b>92.884</b>

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>
<b>Detalle costos financieros</b>		
Intereses bancarios pagados	(1.806.511)	(1.472.558)
Reverso intereses devengados período anterior	1.542.736	1.546.133
Intereses devengados período actual	(679.529)	(915.720)
Intereses por arrendamiento	(112.452)	(107.064)
Intereses bajas por arrendamiento	-	103.362
Otros gastos financieros	(26.519)	(66.669)
<b>Total</b>	<b>(1.082.275)</b>	<b>(912.516)</b>

## 25. DIFERENCIAS DE CAMBIO

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b> <b>M\$</b>
<b>Detalle tipo de cambio</b>		
Proveedores	(33.838)	(404.669)
MTM swap	(223.990)	336.755
Préstamo	31.374	(1.046.216)
Efectivo y equivalente efectivo	(6.698)	18.450
<b>Total</b>	<b>(233.152)</b>	<b>(1.095.680)</b>

## 26. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros del Grupo Melón están compuestos de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2021		31.12.2020	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Activos financieros corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	34.682.779	34.682.779	41.658.099	41.658.099
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.994.268	38.994.268	38.221.323	38.221.323
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	101.006	101.006	101.006	101.006
Otros activos financieros	60.794	60.794	54.133	54.133
<b>Activos financieros no corrientes</b>				
Otros activos financieros	4.521.090	4.521.090	4.578.255	4.578.255
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Pasivos financieros corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	50.028.575	50.028.575	19.431.606	19.431.606
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	36.335.602	36.335.602	33.849.727	33.849.727
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	48.918.602	48.918.602	85.699.745	85.699.745
Otras cuentas no corrientes por pagar	263.932	263.932	263.932	263.932

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre 2020, han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se encuentran a valor razonable y el nivel de valor razonable para determinar su valor justo es de nivel II.



## 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad administra sus actividades comerciales considerando los siguientes segmentos operacionales:

### **Cementos:**

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos Portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee tres plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas y Puerto Montt.

También este segmento incluye las operaciones dedicadas a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado con alrededor de 50 plantas distribuidas a nivel nacional alcanzando una cobertura en todas las regiones del país.

### **Áridos:**

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Se encuentra presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso y O'Higgins. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Para ambos segmentos ninguno de los clientes del grupo supera los umbrales establecidos por la norma para revelar información adicional.

## 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

	<b>31.03.2021</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b>	<b>31.03.2020</b> <b>Acumulado</b> <b>período</b> <b>enero a marzo</b>
<b>Ingresos operacionales por segmento</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	62.609.355	58.601.963
Áridos	5.246.294	6.146.509
<b>Sub total</b>	<b>67.855.649</b>	<b>64.748.472</b>
Eliminaciones	(4.110.833)	(4.656.106)
<b>Total</b>	<b>63.744.816</b>	<b>60.092.366</b>
<b>Costos operacionales por segmentos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	(52.886.957)	(53.174.691)
Áridos	(3.886.134)	(4.781.158)
<b>Sub total</b>	<b>(56.773.091)</b>	<b>(57.955.849)</b>
Eliminaciones	4.110.833	4.656.106
<b>Total</b>	<b>(52.662.258)</b>	<b>(53.299.743)</b>
<b>Margen operacional por segmento</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	9.722.398	5.427.272
Áridos	1.360.160	1.365.351
<b>Total</b>	<b>11.082.558</b>	<b>6.792.623</b>

## 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	Acumulado período	Acumulado período
	enero a marzo	enero a marzo
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	337.638.257	339.432.334
Áridos	47.968.847	46.710.573
<b>Total</b>	<b>385.607.104</b>	<b>386.142.907</b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cemento	171.866.408	177.652.602
Áridos	6.351.759	5.963.876
<b>Total</b>	<b>178.218.167</b>	<b>183.616.478</b>

### OTRA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

	31.03.2021		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	6.221.054	169.954	6.391.008
Adiciones derecho de uso	716.844	-	716.844
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	3.703.002	329.897	4.032.899
Depreciación derecho de uso	1.297.028	115.329	1.412.357
Amortización activo intangible	167.328	104.132	271.460
	31.12.2020		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	19.562.548	544.637	20.107.185
Adiciones derecho de uso	6.878.686	220.833	7.099.519
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	15.378.717	1.815.380	17.194.097
Depreciación derecho de uso	4.776.842	448.531	5.225.373
Amortización activo intangible	669.677	385.000	1.054.677
	31.03.2020		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	6.486.847	237.319	6.724.166
Adiciones a activo intangible	-	32.931	32.931
Adiciones derecho de uso	3.442.881	-	3.442.881
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	3.638.622	431.852	4.070.474
Depreciación derecho de uso	1.137.079	105.358	1.242.437
Amortización activo intangible	154.027	82.704	236.731

## **28. FACTORES DE RIESGO**

Las actividades de Melón se encuentran expuestas a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en dos tipos: Riesgos Operacionales y Riesgos Financieros.

### **a) Riesgos Operacionales**

#### **a.1 Riesgos Económicos**

Parte de los riesgos operacionales se derivan de la naturaleza cíclica de la actividad económica nacional e internacional y el impacto de estos ciclos en la actividad de la construcción.

#### **a.2 Riesgos de la Competencia**

Se enfrenta un mercado cementero muy desafiante, con una activa competencia, debido a los bajos precios de importación desde Asia y a una alta capacidad ociosa en la industria local. Para disminuir este riesgo el Grupo Melón busca innovar en nuevas tecnologías y productos, buscando mejoras en sus productos y servicios, así como también una mayor eficiencia en sus procesos, focalizándose en los mercados de mayor rentabilidad.

#### **a.3 Riesgos de fallas en equipos y mantención**

La disponibilidad y confiabilidad de las plantas de la Sociedad es fundamental para brindar un buen servicio a nuestros clientes. Es por esto, que Melón realiza mantenimientos programados, preventivos y predictivos a sus equipos, acorde a las recomendaciones de sus proveedores.

De igual forma, la Sociedad cuenta con seguros que protegen potenciales fallas en los equipos.

#### **a.4 Riesgos Regulatorios**

La estabilidad regulatoria es fundamental para un sector cuyas inversiones se rentabilizan en el largo plazo.

La Sociedad tiene como prioridad fundamental el cumplimiento de las regulaciones legales, medio ambientales, laborales y las de libre competencia.

Existe un plan de descontaminación para la zona de Quintero y Puchuncaví, donde tenemos emplazado nuestro terminal de importación de clinker y una planta de molienda de cemento, que cumple en exceso la normativa de emisión vigente.

Existe también un proyecto de nuevo plan regulador en la Ciudad de la Calera que propone cambios de uso de suelo que eventualmente afectarían el nivel operativo de la compañía.

## **28. FACTORES DE RIESGO (Continuación)**

### **a.5 Precios de Materias Primas e Insumos**

Los costos de producción están fuertemente relacionados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, clinker, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc.

### **a.6 Proveedores de Materias Primas e Insumos**

Es un riesgo a considerar la cadena de logística de abastecimiento de proveedores críticos como clinker y petcoke en los que normalmente nos abastecemos de un proveedor.

## **b) Riesgos Financieros y de Mercado**

Son aquellos derivados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de las obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambio y de crédito.

## **c) Análisis de Riesgos**

### **c.1 Tasas de interés**

El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Al cierre de marzo 2021, la totalidad de la deuda financiera de la compañía está contratada a tasas fijas.

### **c.2 Exposición cambiaria**

Los riesgos de tipos de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Deudas contratadas por Melón denominadas en monedas diferentes al cual están indexados los flujos. Una variación de \$10 en la cotización del tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de un 1,4% aproximadamente en los gastos financieros.
- Pagos a realizar por la compra de materias primas. Una variación de \$10 en el tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de 0,22% aproximadamente en los costos de materia prima e insumos.

Además de lo anterior y dado que nuestro producto cemento es sustituto de importaciones, su precio está directamente correlacionado con las variaciones del dólar. De este modo, una gran parte de los ingresos se encuentran directamente correlacionados al dólar.

### **c.3 Riesgo de Crédito**

Este riesgo se deriva del potencial incumplimiento en el pago de los bienes de alguno de los clientes de Melón, produciendo pérdidas económicas y financieras.

## 28. FACTORES DE RIESGO (Continuación)

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La Compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 86% de gran parte de las ventas consolidadas, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativa.

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago.

En el presente escenario de la pandemia (Covid 19), la cartera de clientes de Melón ha presentado indicadores sanos de rotación y de recuperabilidad y ofrece señales claras de no haber aumentado su riesgo producto de las situaciones sociales acontecidas, por lo que la Administración no ha visto la necesidad de modificar nuestros parámetros de incobrabilidad para el presente año

### c.4 Riesgos de Liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujos de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por las actividades de Melón y por la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para soportar las necesidades de un período.

### Compromisos por arriendos operativos

#### **Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2**

El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2041, correspondiente a 4.909,8 m<sup>2</sup> de terreno.

#### **Sencorp S.A 96.693.780-7 y Melón S.A. 76.109.779-2**

El contrato tendrá una duración de 11 años a contar del 01 de septiembre del año 2014, correspondiente a 2007,7 m<sup>2</sup> de oficinas amobladas. Adicionalmente considera 4 bodegas y 26 estacionamientos.

## 29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

#### 1. MELON S.A.

##### (i) RECICLAJE Y MINERALES TECNIFICADOS SpA CON MELON S.A. ROL 33.458-2019 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago.

Demanda de incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios. La demanda fue notificada con fecha 16 de enero de 2020. Actualmente el período de discusión se encuentra vencido, encontrándose pendiente dictación de la resolución que recibe la causa a prueba. Tramitación de este juicio se encuentra suspendida dado el estado de emergencia sanitaria.

**Cuantía:** \$557.494.536.-

**Abogado a cargo:** Rodolfo Fuenzalida del estudio "Gamboa, Fuenzalida, Sanfeliu & Ugarte".

**Calificación:** Posible

#### 2. MELÓN HORMIGONES S.A.

##### (i) LUIS SEPULVEDA CON MELON HORMIGONES. ROL 3404-2018 ante el 2° Juez Arbitro del Centro de Arbitraje y Mediación de la CCS, Marcelo Giovanazzi.

Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios. La demanda fue notificada con fecha 27 de septiembre de 2018. Fallo a favor de Melón Hormigones, solo se ordena devolver al demandante las retenciones efectuadas durante el transcurso del contrato. Pendiente recurso de queja ante la Corte Suprema, interpuesto por la demandante.

**Cuantía:** \$1.801.937.965.-

**Abogado a cargo:** Rodolfo Fuenzalida del estudio "Gamboa, Fuenzalida, Sanfeliu & Ugarte".

**Calificación:** Posible

## 29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES(Continuación)

### 3. MELÓN ARIDOS LTDA.

#### (i) MELÓN ÁRIDOS CON LYNCOLN AMO RIFFO. Rol Causa N°19.216-2011 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio tiene por objeto demandar el cumplimiento forzado de un contrato de compraventa en cuya virtud Melón Áridos Ltda. (en adelante "Melón Áridos" o la "Sociedad"), la Sociedad anticipó sumas de dinero contra la entrega por parte de Lyncoln Amo de material árido dentro de un plazo determinado. Se acogió la demanda interpuesta por Melón en todas sus partes. Actualmente el juicio se encuentra en etapa de ejecución, para intentar recuperar lo adeudado. Tramitación de este juicio se encuentra suspendida dado el estado de emergencia sanitaria.

**Cuantía:** \$866.792.279 (ochocientos sesenta y seis millones setecientos noventa y dos mil doscientos setenta y nueve pesos).

**Abogado a cargo:** Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Parraguez y Marin"

**Calificación:** Posible.

### 4. OTROS JUICIOS.

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales y civiles con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente \$14.731.390.- (catorce millones setecientos treinta y un mil trescientos noventa pesos.) Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

#### B. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).

##### 1. Melón Áridos Ltda.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) Parcela 2 de la Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-80; y b) Parcelas 3 y 4 de Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) Higuera B de Higuera 3 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-75.



## **29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES(Continuación)**

### **C. SANCIONES.**

Melón S.A. y la filial Melón Hormigones S.A., por el período comprendido entre el 1° de enero de 2021 la fecha de la presente carta, ha recibido sanciones administrativas por un monto total aproximado de \$10.364.430.

Las filiales Melón Áridos Limitada, Minera Melón y Melón Servicios Compartidos S.A. por el período comprendido entre el 1° de enero de 2021 y la fecha de la presente carta, no han recibido sanciones administrativas.

### 30. HECHOS RELEVANTES

#### MELÓN S.A.

1. Con fecha 15 de marzo de 2021, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril del año 2021, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre las siguientes materias:
  - (i) Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, y las notas a dichos estados financieros.
  - (ii) Distribución de utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
  - (iii) Fijación de remuneración anual de los Directores.
  - (iv) Designar auditores externos.
  - (v) Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
  - (vi) Designación de periódico para publicación de avisos.
  - (vii) Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

En la misma sesión de Directorio, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo de \$ 214.424.353, equivalente a la suma de \$0,000767298071694369 por acción. Este monto total corresponde al 100% de la utilidad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020. Además se propondrá a la Junta el pago de un dividendo adicional de \$4.650.000.000 equivalente a la suma de \$ 0,0166396026545493 por acción. Este monto corresponde a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

En cuanto a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, se acordó proponer a la Junta que su remanente sea destinado a la distribución de dividendos adicionales en los términos del artículo 137 del reglamento de dicha ley, facultando al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución, en la medida que sea compatible con las disponibilidades de caja y que esa distribución sea coherente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros aprobados por la Sociedad.

En la misma sesión de Directorio se acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 30 de Abril de 2020, con el objeto de reformar los estatutos sociales, considerando la realización de directorios y juntas de accionistas a través de medios tecnológicos remotos y que comprendan la votación a distancia de los accionistas.

La citación a ambas juntas fue comunicada a la Comisión para el Mercado Financiero, mediante hecho esencial enviado con fecha 15 de marzo de 2021.

2. Con fecha 30 de marzo de 2021, se comunica a la Comisión para el Mercado Financiero, sobre las prácticas de Gobierno Corporativo de Melón S.A.



### 31. GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la garantía	Fecha Vcto.	Deudor		Activos Comprometidos	Activos Comprometidos		
		Nombre	Relación		Tipo	Monto USD	Monto UF
COMPAÑÍA MINERA TECK QUEBRDA BLANCA S.A.	30-08-2023	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	3.159.793.890
TESORERO MUNICIPAL DE QUILICURA	14-02-2022	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	24.416.132
FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A.	01-09-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	7.380	-
BESALCO DRAGADOS S.A.	28-02-2022	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	8.195	-
ABOGADO PROCURADOR FISCAL ASN	08-04-2022	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	400.000	-	-
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	71.511.543
CONSORCIO BESALCO MAPA S.A.	31-03-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	11.658	-
CONSTRUCTORA BESALCO LTDA	15-12-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	262	-
MINERA LOS PELAMBRES	02-11-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	255.702.593
CHILQUINTA ENERGIA S.A.	30-07-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	2.793.910
CONSORCIO BESALCO QB2 S.A.	31-08-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	10.390	-
MINERA LOS PELAMBRES	17-05-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	26.002.205
BESALCO S.A.	31-03-2021	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	8.552	-
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX	25-03-2022	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	1.000.000
ELECNOR CHILE S.A.	30-08-2022	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	315.858	-	-
BESALCO S.A.	28-02-2022	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	8.552	-
VCGP ASTALDI INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	02-07-2021	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	474.072.370
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	09-08-2021	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	3.729.225
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	08-03-2022	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	3.774.150
FERROVIAL AGROMAN S.A.	03-01-2022	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	30.000.000
VCGP ASTALDI INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	02-07-2021	MELON S.A.	MATRIZ	Boleta de Garantía	-	35.000	-
SERNAGEOMIN	07-05-2021	MELON S.A.	MATRIZ	Boleta de Garantía	-	17.063	-
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL	02-03-2022	MELON S.A.	MATRIZ	Boleta de Garantía	-	-	1.000.000
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	17-06-2021	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	22.567	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	11-01-2022	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	14.226	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	28-01-2022	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	18.943	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## 32. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 30 de abril de 2021, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que adoptó los siguientes acuerdos principales:
  - a. Se aprobó el balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2020, y las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;
  - b. Se acordó el pago de un dividendo definitivo por la suma de \$214.424.353, equivalente al monto de \$0,000767298071694369 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020.
  - c. Asimismo, se acordó el pago de un dividendo adicional por la suma de \$4.650.000.000 equivalente al monto de \$ 0,0166396026545493 por acción. Este monto corresponde a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.
  - d. Se acordó distribuir dividendos eventuales de las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. Para lo anterior, se acordó facultar al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, considerando la disponibilidad de caja y las obligaciones de la Sociedad, proceda a tal distribución de dividendos;
  - e. Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad, estableciéndose la distribución de dividendos anuales, de a lo menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Previamente se deben haber absorbido las pérdidas acumuladas;
  - f. Se fijó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2021.
  - g. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2021, a la firma EY;
  - h. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad;  
y
  - i. Se designó al diario electrónico "El Libero" para publicaciones legales
2. Con esta misma fecha, mediante hecho esencial, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas.
3. Con fecha 30 de abril de 2021, se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se acordó una modificación de los estatutos de la Sociedad, en el sentido de autorizar la celebración de las juntas de accionistas y sesiones de directorio a través de medios tecnológicos remotos y sistemas de votación a distancia.
4. Con fecha 04 de mayo de 2021, mediante hecho esencial, se comunicó al mercado el reparto de dividendos acordado en la Junta ordinaria de accionistas. La fecha de pago de dicho dividendo será el 28 de mayo de 2021.

### 33. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados directa e indirectamente a la protección del medioambiente son los siguientes:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Melón Aridos Ltda.	214.351	207.357
Melón S.A	33.885	99.418
Minera Melón	44.799	573
Melón Hormigones S.A	111.651	89.675
<b>Total</b>	<b><u>404.686</u></b>	<b><u>397.023</u></b>

Melón S.A., de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable.

En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

- a) Adecuación de los proyectos de planes de cierre minero bajo la nueva ley de cierre minero.
- b) Implementación de sistema de recirculación de aguas de proceso y abastecimiento de agua potable en planta de Áridos.
- c) Medición de emisiones atmosféricas y calidad del aire en Planta de Cementos.

Melón Hormigones S.A., Los desembolsos efectuados por concepto de Medio Ambiente se encuentran principalmente asociados a informes y permisos para operar, mediciones ambientales de sus emisiones, el manejo y disposición de residuos y el mejoramiento ambiental de nuestras operaciones.

### 34. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	31.03.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>34.682.779</b>	-	<b>41.658.099</b>	-
Pesos CLP	34.679.731	-	41.656.145	-
Dólares USD	2.501	-	1.390	-
Euros EUR	547	-	564	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>60.794</b>	<b>4.521.090</b>	<b>54.133</b>	<b>4.578.255</b>
Pesos CLP	60.794	4.521.090	54.133	4.578.255
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>1.963.567</b>	<b>279.007</b>	<b>2.166.609</b>	<b>285.567</b>
Pesos CLP	1.963.567	279.007	2.166.609	285.567
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>38.994.268</b>	-	<b>38.221.323</b>	-
Pesos CLP	38.994.268	-	38.221.323	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>101.006</b>	<b>3.116.962</b>	<b>101.006</b>	<b>1.124.293</b>
Pesos CLP	101.006	3.116.962	101.006	1.124.293
<b>Inventarios</b>	<b>24.730.155</b>	<b>11.351.962</b>	<b>22.313.881</b>	<b>11.288.059</b>
Pesos CLP	24.730.155	11.351.962	22.313.881	11.288.059
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.198.004</b>	<b>173.744</b>	<b>450.230</b>	<b>173.744</b>
Pesos CLP	1.198.004	173.744	450.230	173.744
<b>Activos no corrientes clasif. como mant. para la vta.</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
<b>Inversiones en asociadas utilizando el método de la participación</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	<b>17.325.956</b>	-	<b>17.673.554</b>
Pesos CLP	-	17.325.956	-	17.673.554
<b>Plusvalía</b>	-	<b>49.958.968</b>	-	<b>49.958.968</b>
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	-	<b>180.917.603</b>	-	<b>178.644.468</b>
Pesos CLP	-	180.917.603	-	178.644.468
<b>Activos por derecho de uso</b>	-	<b>15.843.370</b>	-	<b>16.367.203</b>
Pesos CLP	-	15.843.370	-	16.367.203
<b>Propiedad de inversión</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	-	<b>387.869</b>	-	<b>1.083.515</b>
Pesos CLP	-	387.869	-	1.083.515
<b>Total</b>	<b>101.730.573</b>	<b>283.876.531</b>	<b>104.965.281</b>	<b>281.177.626</b>

### 34. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

	31.03.2021						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento		Totales corriente M\$	1 a 3 años M\$	Vencimiento		Totales No Corriente M\$
1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	3 a 5 años M\$			5 años o más M\$		
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>562.295</b>	<b>49.466.280</b>	<b>50.028.575</b>	<b>37.676.932</b>	<b>11.241.670</b>	-	<b>48.918.602</b>
Pesos CLP	562.295	49.466.280	50.028.575	37.676.932	11.241.670	-	48.918.602
<b>Pasivos por arrendamiento</b>	<b>1.244.285</b>	<b>2.884.582</b>	<b>4.128.867</b>	<b>5.572.175</b>	<b>2.722.548</b>	<b>2.469.543</b>	<b>10.764.266</b>
Pesos CLP	1.244.285	2.884.582	4.128.867	5.572.175	2.722.548	2.469.543	10.764.266
<b>Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar</b>	<b>36.335.602</b>	-	<b>36.335.602</b>	<b>263.932</b>	-	-	<b>263.932</b>
Pesos CLP	36.335.602	-	36.335.602	263.932	-	-	263.932
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>86.963</b>	-	<b>86.963</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	86.963	-	86.963	-	-	-	-
<b>Otras provisiones</b>	-	<b>226.493</b>	<b>226.493</b>	<b>4.169.760</b>	-	<b>1.578.117</b>	<b>5.747.877</b>
Pesos CLP	-	226.493	226.493	4.169.760	-	1.578.117	5.747.877
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-	-	<b>12.779.133</b>	-	-	<b>12.779.133</b>
Pesos CLP	-	-	-	12.779.133	-	-	12.779.133
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	-	<b>2.288.580</b>	<b>2.288.580</b>	<b>3.559.006</b>	-	-	<b>3.559.006</b>
Pesos CLP	-	2.288.580	2.288.580	3.559.006	-	-	3.559.006
<b>Otros pasivos no financieros</b>	-	<b>2.521.776</b>	<b>2.521.776</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	2.521.776	2.521.776	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>38.797.640</b>	<b>57.387.711</b>	<b>96.185.351</b>	<b>64.020.938</b>	<b>13.964.218</b>	<b>4.047.660</b>	<b>82.032.816</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

### 34. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2020						Totales No Corriente M\$
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento		Totales	Vencimiento		Totales	
1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$		
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>1.437.443</b>	<b>17.994.163</b>	<b>19.431.606</b>	<b>74.284.373</b>	<b>9.295.558</b>	<b>2.119.814</b>	<b>85.699.745</b>
Pesos CLP	1.437.443	17.994.163	19.431.606	74.284.373	9.295.558	2.119.814	85.699.745
<b>Pasivos por arrendamiento</b>	<b>1.217.103</b>	<b>3.113.925</b>	<b>4.331.028</b>	<b>5.607.851</b>	<b>2.941.340</b>	<b>2.417.557</b>	<b>10.966.748</b>
Pesos CLP	1.217.103	3.113.925	4.331.028	5.607.851	2.941.340	2.417.557	10.966.748
<b>Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar</b>	<b>33.849.727</b>	-	<b>33.849.727</b>	<b>263.932</b>	-	-	<b>263.932</b>
Pesos CLP	33.849.727	-	33.849.727	263.932	-	-	263.932
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>111.068</b>	-	<b>111.068</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	111.068	-	111.068	-	-	-	-
<b>Otras provisiones</b>	-	<b>225.317</b>	<b>225.317</b>	<b>4.169.760</b>	-	<b>1.616.970</b>	<b>5.786.730</b>
Pesos CLP	-	225.317	225.317	4.169.760	-	1.616.970	5.786.730
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-	-	<b>12.570.131</b>	-	-	<b>12.570.131</b>
Pesos CLP	-	-	-	12.570.131	-	-	12.570.131
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>279.739</b>	-	<b>279.739</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	279.739	-	279.739	-	-	-	-
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	-	<b>4.698.254</b>	<b>4.698.254</b>	<b>3.683.457</b>	-	-	<b>3.683.457</b>
Pesos CLP	-	4.698.254	4.698.254	3.683.457	-	-	3.683.457
<b>Otros pasivos no financieros</b>	-	<b>1.718.996</b>	<b>1.718.996</b>	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.718.996	1.718.996	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>36.895.080</b>	<b>27.750.655</b>	<b>64.645.735</b>	<b>100.579.504</b>	<b>12.236.898</b>	<b>6.154.341</b>	<b>118.970.743</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.