



**Estados Financieros Consolidados
Intermedios al 31 de marzo de 2017 y
31 de diciembre de 2016.**

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES.	1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO INTEGRALES.	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
1.- ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
2.1 Bases de preparación	9
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	9
2.3 Comparabilidad de la información	10
2.4 Período contable	10
2.5 Reclasificaciones	11
2.6 Bases de consolidación	11
(a) Filiales	11
(b) Transacciones e intereses no controladores	12
(c) Negocios conjuntos.....	12
(d) Coligadas o asociadas	13
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación	13
2.7 Activos intangibles	14
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía	15
2.9 Plusvalía	16
2.10 Propiedades, planta y equipo	16
2.11 Propiedades de inversión.....	17
2.12 Costos por financiamiento	18
2.13 Arrendamientos	18
2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
2.15 Inventarios.....	19
2.16 Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	19
2.17 Activos financieros	19
a) Costo amortizado	19

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral	20
c) Valor razonable con efecto en resultado.....	20
d) Modelo de negocio	20
2.18 Capital emitido.....	20
2.19 Derivados financieros y operaciones de cobertura.....	20
2.20 Pasivos financieros	21
a) Obligaciones con proveedores	21
b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21
2.21 Dividendos	21
2.22 Beneficios a los empleados	22
2.23 Reconocimiento de ingresos.....	22
(a) Ventas de bienes.....	22
(b) Ventas de servicios.....	23
(c) Ingresos por intereses	23
(d) Ingresos por dividendos	23
2.24 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	23
2.25 Transacciones en moneda extranjera	24
(a) Moneda funcional y presentación.....	24
(b) Transacciones y saldos.....	24
2.26 Transacciones con partes relacionadas	24
2.27 Provisiones.....	25
2.28 Efectivo y equivalente al efectivo	25
2.29 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	25
2.30 Segmentos operativos	26
2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).	26
2.32 Adopción anticipada de IFRS 9: Efectos y cambios en la presentación de estados financieros.....	30
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	32
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
a) Leasing (Arrendamiento financiero)	33
b) Instrumentos derivados, netos.....	35
c) Préstamos que devengan intereses.....	38
d) Obligaciones por leasing.....	40

e) Líneas de sobregiro	41
f) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	41
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	43
a) Deudores comerciales	43
b) Deudores comerciales por segmento	43
c) Provisiones y castigos	44
d) Estratificación de la cartera	44
e) Antigüedad deudores comerciales	45
f) Estratificación por repactaciones	46
g) Cartera protestada y en cobranza judicial	46
h) Provisión de cartera repactada y no repactada	47
i) Número y monto de operaciones	47
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro	47
7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
8. INVENTARIOS	53
9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	55
10. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	56
11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN ..	57
12. ACTIVOS INTANGIBLES	58
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	61
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	63
a) Información general.	63
b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la sociedad	63
c) Filiales	63
d) Activos y pasivos diferidos	64
e) Gastos por impuesto a las ganancias	65
f) Conciliación de impuestos	66
g) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado	66
15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	67
16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	68

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	70
a) Beneficios por IAS.	70
b) Provisión bono de gestión-gerencial	71
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	71
19. PATRIMONIO NETO	72
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	76
21. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	76
22. OTROS INGRESOS	77
23. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS	77
24. OPERACIONES DISCONTINUADAS	78
25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	80
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	81
27. FACTORES DE RIESGO.....	84
28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	87
29. HECHOS RELEVANTES	91
30. GARANTÍAS DIRECTAS	92
31. HECHOS POSTERIORES	93
32. MEDIO AMBIENTE	94
33. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA.....	95

Abreviación	Descripción
\$	Peso chileno
M\$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense
PEN	Sol peruano
EUR	Euros

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2017 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	9.180.513	6.072.604
Otros activos financieros	4	267.928	266.030
Otros activos no financieros	5	3.285.984	6.658.926
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	38.299.511	38.995.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	873.075	401.735
Inventarios	8	17.733.591	18.515.018
Activos por impuestos corrientes	9	2.198.904	2.842.492
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		71.839.506	73.751.858
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	2.143.625	2.143.625
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		73.983.131	75.895.483
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	4	3.571.333	3.990.092
Otros activos no financieros	5	2.544.464	2.557.243
Inventarios	8	6.761.238	6.430.263
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	25.470	25.470
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	3.194.599	3.203.218
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	16.058.475	16.352.170
Plusvalía	12	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	13	150.771.328	152.634.477
Activos por impuestos no corrientes	9	4.105.191	5.493.960
Activos por impuestos diferidos	14	1.820.130	1.943.123
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		238.811.196	242.588.984
TOTAL DE ACTIVOS		312.794.327	318.484.467

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2017 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	11.030.579	13.109.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	40.459.580	44.215.322
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	46.345	112.852
Otras provisiones	16	721.527	803.075
Pasivos por impuestos corrientes	9	1.847	86
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	1.762.733	4.644.465
Otros pasivos no financieros	18	7.727.465	6.695.521
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		61.750.076	69.580.754
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	21.462.754	23.173.871
Otras cuentas no corrientes por pagar	15	237.446	276.085
Otras provisiones	16	5.427.716	5.427.716
Pasivo por impuestos diferidos	14	13.525.642	13.442.571
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	2.716.072	2.877.933
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		43.369.630	45.198.176
TOTAL PASIVOS		105.119.706	114.778.930
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES			
Capital emitido	19	201.972.502	201.972.502
Utilidades acumuladas		16.532.926	12.745.301
Otras reservas	19	(10.830.807)	(11.012.266)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		207.674.621	203.705.537
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		207.674.621	203.705.537
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		312.794.327	318.484.467

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO INTEGRALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y AL 31 DE MARZO DE 2016 (NO AUDITADOS).

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
MARGEN BRUTO			
Ingresos de actividades ordinarias	20	49.963.825	54.990.344
Costo de ventas	21	<u>(30.640.394)</u>	<u>(34.540.235)</u>
GANANCIA BRUTA		19.323.431	20.450.109
Otros ingresos	22	4.763.548	3.303.004
Costos de distribución	21	(10.937.233)	(11.731.774)
Gastos de administración	21	(4.117.246)	(3.820.369)
Otros gastos por función	21	(3.379.457)	(2.775.584)
Otras ganancias (pérdidas)		(131.900)	3.263
Ingresos financieros	23	125.069	370.331
Costos financieros	23	(1.028.054)	(1.102.390)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(8.618)	7.874
Diferencias de cambio		23.402	(288.309)
Resultados por unidades de reajuste		247.026	72.059
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		4.879.968	4.488.214
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	14.e	<u>(1.057.880)</u>	<u>(1.120.447)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTO		3.822.088	3.367.767
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.822.088	3.367.767
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	24	(34.463)	205.557
GANANCIA (PÉRDIDA)		3.787.625	3.573.324
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.787.625	3.573.529
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	(205)
GANANCIA (PÉRDIDA)		3.787.625	3.573.324
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN		0,0136	0,0128

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO INTEGRALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y AL 31 DE MARZO DE 2016 (NO AUDITADOS).
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	3.787.625	3.573.324
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos (IAS)	53.727	(51.112)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	53.727	(51.112)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	(32.846)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	151.980	1.040.230
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	151.980	1.007.384
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral (IAS)	14.507	12.267
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral	(38.755)	-
Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período		
Total otro resultado integral	(24.248)	12.267
Sub total Resultado Integral	181.459	968.539
Resultado integral total	3.969.084	4.541.863
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.969.084	4.543.293
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	(1.430)
Resultado integral total	3.969.084	4.541.863

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 31 DE MARZO DE 2016 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido		Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Ajustes de conversión	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 01.01.2017	201.972.502	-	(9.332.057)	123.326	(1.803.535)	(11.012.266)	12.745.301	203.705.537	-	203.705.537
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	3.787.625	3.787.625	-	3.787.625
Otros resultados integrales	-	-	-	68.234	113.225	181.459	-	181.459	-	181.459
Saldo al 31.03.2017	201.972.502	-	(9.332.057)	191.560	(1.690.310)	(10.830.807)	16.532.926	207.674.621	-	207.674.621

	Capital emitido		Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Ajustes de conversión	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 01.01.2016	221.744.902	(450.136)	(9.332.057)	181.686	(3.420.616)	(13.021.123)	7.410.987	216.134.766	8.134	216.142.900
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	18.205.657	18.205.657	(1.890)	18.203.767
Otros resultados integrales	-	450.136	-	(58.360)	1.617.081	2.008.857	1.341	2.010.198	(6.244)	2.003.954
Disminución de capital	(19.772.400)	-	-	-	-	-	-	(19.772.400)	-	(19.772.400)
Dividendo eventual N°6	-	-	-	-	-	-	(2.825.494)	(2.825.494)	-	(2.825.494)
Dividendo eventual N°8	-	-	-	-	-	-	(4.585.493)	(4.585.493)	-	(4.585.493)
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	-	-	-	-	1.965.211	1.965.211	-	1.965.211
Dividendo definitivo N°7	-	-	-	-	-	-	(1.965.211)	(1.965.211)	-	(1.965.211)
Provisión dividendo 2016	-	-	-	-	-	-	(5.461.697)	(5.461.697)	-	(5.461.697)
Saldo al 31.12.2016	201.972.502	-	(9.332.057)	123.326	(1.803.535)	(11.012.266)	12.745.301	203.705.537	-	203.705.537

	Capital emitido		Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Ajustes de conversión	Otras reservas varias	Otras reservas variación actuarial	Otras reservas variación MTM	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 01.01.2016	221.744.902	(450.136)	(9.332.057)	181.686	(3.420.616)	(13.021.123)	7.410.987	216.134.766	8.134	216.142.900
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	3.573.529	3.573.529	(205)	3.573.324
Otros resultados integrales	-	(31.621)	-	(38.845)	1.040.230	969.764	-	969.764	(1.225)	968.539
Dividendo eventual N°6	-	-	-	-	-	-	(2.825.494)	(2.825.494)	-	(2.825.494)
Saldo al 31.03.2016	221.744.902	(481.757)	(9.332.057)	142.841	(2.380.386)	(12.051.359)	8.159.022	217.852.565	6.704	217.859.269

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017
Y AL 31 DE MARZO DE 2016 (NO AUDITADOS)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	71.938.010	74.589.606
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(53.484.840)	(58.465.333)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.262.406)	(7.675.108)
Otros pagos por actividades de operación	(3.279.649)	(3.751.175)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.380.861	(31.262)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	9.291.976	4.666.728
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	281.914	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.621.226)	(1.610.664)
Compra de activos intangibles	-	(751)
Prestamos a entidades relacionadas	(284.050)	473.740
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.623.362)	(1.137.675)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos de corto plazo	(3.947.100)	(4.381.860)
Dividendos Pagados	-	(2.825.494)
Intereses pagados	(907.237)	(911.557)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(4.854.337)	(8.118.911)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.814.277	(4.589.858)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	293.632	(152.734)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.107.909	(4.742.592)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.072.604	18.296.607
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.180.513	13.554.015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad "Fábrica de Cemento Melón" fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en "Empresas Industriales El Melón S.A.", la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a "Fábrica de Cementos Melón S.A.". El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 N° 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO (Corporación de Fomento de la Producción), entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a "Cemento Melón S.A." y en 1997 adoptó la razón social "Empresas Melón S.A.". En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social "Lafarge Chile S.A.". En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de sociedad cambiando la razón social a "Melón S.A."

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada "Melón". Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado, morteros predosificados y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Las empresas del Grupo Melón realizaron un proceso de reestructuración societaria, con el fin de separar el negocio cementero del negocio inmobiliario, en el año 2014.

Este proceso de reestructuración implicó la División de Melón S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división denominada Santa Bárbara S.A.

Luego la sociedad Santa Bárbara S.A. se fusionó por incorporación en Inmobiliaria San Patricio S.A. ("San Patricio"), fusión que se materializó en el mes de Septiembre de 2014. Por consiguiente, la sociedad Santa Bárbara S.A. se disolvió, sucediéndola San Patricio en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Santa Bárbara a ser accionistas de San Patricio.

Con fecha 28 de mayo de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros emite el Certificado de Disolución de Santa Bárbara S.A. en sus registros, por haber sido absorbida por Inmobiliaria San Patricio S.A., pasando esta última a ser la sucesora y continuadora

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)

legal de la primera cuyo efecto y vigencia, contable y financiera, rige a partir del 30 de septiembre de 2014.

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Isidora Goyenechea número 2800 piso 13, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada por la sociedad de responsabilidad limitada chilena denominada Inversiones Cordillera del Sur III Ltda., la que pertenece en un 99,99% a la sociedad chilena Inversiones Cordillera del Sur II Ltda., y ésta en un 99,88% a la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Ltda. Ésta última, pertenece a las sociedades peruanas Inmuebles Limatambo S.A. (Ex Inversiones Breca S.A.) con un 26,06% y a Minera Latinoamericana S.A.C. con un 73,94%.

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de mayo de 2017.

Venta filiales

Con fecha 1 de diciembre de 2016 se procedió a concretar la venta de Melón Morteros S.A. a Parex Chile Limitada y ParexKlaukol S.A.

Esto fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") mediante hecho esencial con fecha 30 de noviembre de 2016.

Con fecha 28 de diciembre de 2016 se procedió a la venta de Santa Pamela S.A. a Cementos Avellaneda S.A.

Esto fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") mediante hecho esencial con fecha 28 de diciembre de 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, de acuerdo a NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). La información financiera corresponde a un juego completo de estados financieros conforme con NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

Los estados financieros consolidados intermedios de Melón S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de marzo de 2016, los estados de cambio en patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016, al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 y estados de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminado al 31 de marzo de 2017 y al 31 de marzo de 2016 y sus correspondientes notas de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía y sus filiales. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados, incluyendo tasa de descuento.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos, incluyendo tasa de descuento.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

- La determinación del valor razonable de ciertos activos y pasivos financieros y no financieros e instrumentos derivados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

2.3 Comparabilidad de la información

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados intermedios en todos sus aspectos significativos, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de marzo de 2016 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2.4 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de marzo de 2016.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017, al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2016.
- Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de marzo de 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.5 Reclasificaciones

	Rubro Anterior 31.03.2016		Nueva Presentación 31.03.2016	
1) Ingresos de actividades ordinarias	2.529.112		2.529.112	
2) Costo de ventas	(1.834.227)		(1.834.227)	
3) Otros ingresos	122		122	
4) Costos de distribución	(256.723)		(256.723)	
5) Gastos de administración	(370.569)		(370.569)	
6) Otros gastos por función	(149)		(149)	
7) Otras ganancias (pérdidas)	-		-	
8) Ingresos financieros	371		371	
9) Costos financieros	(11.257)		(11.257)	
10) Diferencia de cambio	(1.322)		(1.322)	
11) Resultados por unidades de reajuste	(10.268)		(10.268)	
12) Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	7.548		7.548	
Total	52.638		52.638	
13) Ajuste eliminación 31.03.2016				
Ingresos de actividades ordinarias	579			
Costo de ventas	(153.498)			
Ganancia bruta	(152.919)			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	152.919			
14) Reclasificación por venta Melón Morteros S.A. y Santa Pamela S.A.	52.638			
Ajuste eliminación ventas intercompañías	152.919			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	205.557			

1-12) Reclasificación por venta Melón Morteros S.A. y Santa Pamela S.A. a operaciones discontinuadas.

13) Ajuste eliminación Morteros a operaciones discontinuadas.

14) Monto total en operaciones discontinuadas al 31.03.2016

2.6 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Los estados financieros de sus filiales son preparados al y por los mismos períodos que la Compañía, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

(a) Filiales

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los costos directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en resultado. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Hormigones S.A., Melón Áridos Ltda., Minera Melón S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A.

(b) Transacciones e intereses no controladores

Las participaciones no controladoras representa la porción de ganancias o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad del Grupo. Las participaciones no controladoras son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz. Melón S.A. aplica la política de considerar las transacciones con inversionistas no controladores como transacciones con terceros externos al Grupo.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

(c) Negocios conjuntos

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

(d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su cambio en la participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				31.03.2017			31.12.2016		
				% Directo	% Indirecto	% Total	% Directo	% Indirecto	% Total
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	78,37	21,63	100,00	78,37	21,63	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Hormigones S.A. RUT: 93.248.000-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización, importación, exportación y distribución de hormigones, áridos y productos asociados, por cuenta propia o ajena y la prestación de servicios de mantención, reparación y análogos.

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Melón Servicios Compartidos S.A. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería. La prestación de servicios, asesorías y comercialización de maderas y área forestal.

2.7 Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles.

Cartera de clientes

La cartera de cliente corresponde a intangibles de vida útil finita que se presentan a su costo histórico y que son amortizados en 7 años, a partir del año 2009.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Reservas mineras

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables entre 15 y 22 años, plazo aproximado de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de toneladas por extraer.

Derechos de explotación

Transacción firmada con el Consejo de Defensa del Estado por ampliación de autorización de explotación del Pozo San Bernardo por 7 años, desde el año 2015.

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía es sometida anualmente a pruebas de deterioro. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES). Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor libro, se debe reconocer una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía, no se pueden revertir en ejercicios futuros.

2.10 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están medidos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y menos pérdida por deterioro (si las hubiere). El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. Las obras en curso se traspan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	Años		Meses	
Edificios	10	- 30	120	- 360
Planta y equipos	4	- 30	48	- 360
Equipamiento de tecnología de la información	3	- 4	36	- 48
Instalaciones fijas y accesorios	8	- 15	96	- 180
Vehículos de motor	8	- 15	96	- 180

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los desembolsos significativos por actividades relacionadas con la exploración y explotación de recursos minerales se capitalizan de acuerdo a la normativa contable vigente. Si, eventualmente, no se descubre un cuerpo de mineral explorable, los costos incurridos se cargan en resultados del período en el que se determina que los derechos no tienen valor económico futuro. Las concesiones mineras en las cuales se han descubierto cuerpos de mineral explorables, se amortizan a partir de la fase de producción sobre la base del método de unidades producidas. En caso que la Compañía abandone concesiones, los costos asociados se castigan con cargo a resultados integrales. Entre los desembolsos activables se deben considerar:

- i) Adquisición de derechos de explotación
- ii) Estudios topográficos, geológicos, geoquímicos y geofísicos
- iii) Perforaciones exploratorias
- iv) Excavaciones de zanjas y trincheras
- v) Otros

Las concesiones mineras se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipo y en el rubro Intangibles, respectivamente, en el estado de situación financiera.

2.11 Propiedades de inversión

Las inversiones en terrenos se valorizan de acuerdo a NIC 40 y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de aumento en plusvalía. Las propiedades de inversión se contabilizan anualmente al valor razonable.

Los ajustes al valor razonable son contabilizados en resultado.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.12 Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Arrendamientos

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

(a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador – Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

(c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento financiero

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Al momento del reconocimiento inicial, el activo arrendado se mide al monto menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros por arrendamiento. Luego del reconocimiento inicial, el activo se contabiliza de acuerdo con las políticas contables aplicables a dicho activo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en IFRS 9.

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.16 Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La entidad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecidos en NIIF 5.

Las operaciones discontinuadas se presentan en el estado de resultados separados de los ingresos y gastos de operaciones continuadas, en una única línea como resultado después de impuestos procedentes de operaciones discontinuadas.

2.17 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros según los parámetros entregados por IFRS 9.

a) Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

c) Valor razonable con efecto en resultado

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

d) Modelo de negocio

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

2.18 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

2.19 Derivados financieros y operaciones de cobertura

El Grupo usa instrumentos derivados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas del valor razonable, así como también posee coberturas de flujo de efectivo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se registran en los otros resultados integrales, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de las partidas cubiertas.

2.20 Pasivos financieros

a) Obligaciones con proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.21 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendos distribuidos en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

2.22 Beneficios a los empleados

a) Beneficios a los Empleados

La Compañía y filiales registran los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Compañía y filiales. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar".

b) Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El grupo Melón y las subsidiarias que operan en Chile, tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de descuento del 1,28% anual, más una base salarial reajustada por IPC y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

El tipo de plan utilizado por la Compañía corresponde a un plan de beneficios definido según IAS 19. La metodología utilizada para determinar el cálculo actuarial se basó en el método de unidad de crédito proyectada. Para efectos de determinar la tasa de descuento la compañía ha tomado como referencia la tasa de bonos soberanos locales (BCU).

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

(b) Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios en función del método del grado de avance durante el período de duración del contrato.

(c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus filiales que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.25 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Tipos de cambio utilizados al cierre	31.03.2017	31.12.2016
Dólar estadounidense	\$ 663,97	\$ 669,47
Unidad de fomento	\$ 26.471,94	\$ 26.347,98
Euro	\$ 709,37	\$ 705,60
Sol peruano	\$ 205,01	\$ 199,69

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la matriz y todas sus filiales.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

2.26 Transacciones con partes relacionadas

Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada NCG 346)(1), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), se recomienda emitir, por parte de los Auditores Externos de una Sociedad Matriz, con ocasión de la presentación y envío de los estados financieros en "forma resumida" con sus Notas Explicativas "Criterios contables aplicados" y "Transacciones con partes relacionadas" (en adelante "los estados resumidos") de aquellas subsidiarias directas que no se encuentren inscritas en el Registro de Valores o en el Registro Especial de Entidades Informantes de la SVS.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.27 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena. La Sociedad registra la provisión por desmantelamiento, restauración y rehabilitación de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

2.28 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y los sobregiros bancarios que incluyen intereses al cierre. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.29 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Segmentos operativos

El Grupo presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos y Áridos.

2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada, con excepción de la IFRS 9 la cual se ha aplicado en forma íntegra desde el 01.01.2015, y cuyos efectos se presentan en la nota 2.32.

Aplicación Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero 2019

IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

IFRIC 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas”

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (a la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a períodos anteriores, revelará este hecho.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

La administración de la Sociedad se encuentra estudiando el impacto de estos nuevos pronunciamientos y actualmente estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas a excepción de IFRS 9, no tendrá un impacto significativo en los Estados Consolidados de Situación Financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

La Sociedad decidió implementar IFRS 9 en forma anticipada a partir del 1 de enero de 2015. El impacto de esta adopción anticipada se presenta en nota separada N°2.32 siguiente.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 7	Estados de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
IFRS 4	Contrato de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Por determinar
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IAS 7 “Estado de flujos de efectivo”

Las modificaciones a IAS 7 *Estado de Flujos de efectivo*, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad evaluó esta norma y no tiene un impacto en los Estados Financieros de la Sociedad en el periodo de su aplicación inicial, ya que solo significa una mayor revelación de los pasivos de financiación que se muestran en nota 4.

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad evaluó el impacto de esta norma y no tendrá impacto en la contabilización de los activos por impuestos diferidos ya que la Sociedad no tiene instrumentos de deuda valorados a su valor razonable.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

IFRS 4 “Contratos de seguro”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- ✓ La exención temporal y opcional de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconcomiendo y Valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- ✓ El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.32 Adopción anticipada de IFRS 9: Efectos y cambios en la presentación de estados financieros.

El Grupo Melón S.A y filiales adoptó anticipadamente a partir del 01.01.2015 IFRS 9, aplicando todos los requerimientos de esta Norma de forma prospectiva de acuerdo al párrafo 7.2.22 para contabilidad de cobertura y el párrafo 7.2.1 de forma retroactiva para todos aquellos instrumentos financieros que no califiquen como contabilidad de cobertura.

De acuerdo al análisis realizado por la administración, no se identificaron cambios que requerían ser aplicados de forma retroactiva. Además y de acuerdo con IAS 8.28 los ajustes a políticas contables en caso de aplicar, se sigue a lo señalado en las disposiciones de transición de IFRS 9.

Se realizó una evaluación de las partidas de activos y pasivos financieros de Melón y todas sus filiales. En base a este análisis, se designaron en forma prospectiva nuevas relaciones de cobertura (Cobertura de flujo de efectivo), lo anterior considerando instrumento de derivados que Melón S.A. mantenía vigentes al 31.12.2014. Estas nuevas relaciones de cobertura cumplen con los requisitos dispuestos por IFRS 9 (contabilidad de cobertura).

Contabilidad de Coberturas

De acuerdo al párrafo 7.2.24 de IFRS 9 la compañía efectuó una evaluación de las coberturas contables vigentes al 31.12.2014, que estaban de acuerdo a IAS 39. Producto de esta evaluación no se identificaron cambios en los ratios de cobertura, por lo cual, los saldos al 31.12.2014 constituyen la base para la designación de cobertura bajo esta nueva norma.

Resumiendo lo anterior los ratios de cobertura cumplen los principios de ambas normas.

El siguiente cuadro representa los efectos en balance y resultados de la aplicación de esta Norma en comparación con la aplicación de IAS 39, sobre la cual se presentaron los estados financieros emitidos al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

Rubros	Cambios en la presentación de balance y resultado			
	Anterior Presentación IAS 39		Nueva Presentación IFRS 9	
	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos financieros	2.840.970	3.413.857	2.840.970	3.413.857
Otros resultados integrales	-	-	161.099	1.933.207
Otros resultados integrales (Amortización)	-	-	(9.119)	(41.248)
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	9.119	41.248
Costos financieros	572.887	1.281.310	-	-
Diferencias de cambio	(383.039)	616.873	(383.039)	616.873
Diferencias de cambio (MTM Swap Act)	-	-	411.788	(651.898)
Efecto resultado	189.848	1.898.183	37.869	6.223
Efecto Patrimonio	-	-	(1.690.310)	(1.803.535) (ver nota 4c)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Para los rubros no mencionados en el cuadro anterior, no sufrieron cambios por la aplicación anticipada de IFRS 9.

Para efectos comparativos con la información presentada al 31 de diciembre de 2016 bajo NIC 39 la composición del efecto del fair value en resultado es el siguiente:

	Cambio en el valor razonable
	M\$
Fair value al 31.03.2017	(2.840.970)
Fair value al 31.12.2016	<u>3.413.857</u>
Efecto neto año 2017	572.887 (*)

(*) El efecto del fair value acumulado al 31.03.2017, para efectos comparativos según la información presentada con NIC 39 hubiese generado una utilidad por concepto de costos financieros de M\$572.877 y para el año terminado al 31 de diciembre de 2016 M\$1.281.310.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Efectivo		
Efectivo en caja	(a) 44.737	23.768
Saldos en bancos	(b) 2.160.235	5.046.527
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c) 141.598	135.898
Depósitos a plazo menores a 90 días	(d) 6.833.943	866.411
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	9.180.513	6.072.604

- El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable. Los fondos son fácilmente convertibles en efectivo (vencen dentro de 90 días) y están expuestos a un riesgo poco significativo.
- El saldo de depósitos a plazo menores a 90 días está compuesto por depósitos a plazo adquiridos con distintos bancos, el detalle se muestra a continuación:

Detalle depósito a plazos menores a 90 días

RUT	Empresa	RUT	Banco	Fecha de vcto.	Plazo en días	Monto M\$
93.248.000-k	Melón Hormigones S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	12.04.2017	12	1.500.000
76.109.779-2	Melón S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	02.05.2017	32	2.000.000
76.109.779-2	Melón S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	05.04.2017	7	3.333.943
Saldo al 31 de marzo de 2017						6.833.943

RUT	Empresa	RUT	Banco	Fecha de vcto.	Plazo en días	Monto M\$
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	11.01.2017	30	866.411
Saldo al 31 de diciembre de 2016						866.411

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Leasing (Arrendamiento financiero)	(a) -	-	3.571.333	3.990.092
Depósitos a plazo mayores a 90 días	(f) 267.928	266.030	-	-
Total	267.928	266.030	3.571.333	3.990.092

Pasivo	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura a valor razonable	(b.1) 2.868.926	3.087.973	1.760.454	3.257.856
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	(b.2) -	-	2.840.970	3.413.392
Préstamos que devengan intereses	(c) 8.138.826	10.005.591	16.861.330	16.502.623
Obligaciones por leasing	(d) 9.579	12.265	-	-
Líneas de sobregiro	(e) 13.248	3.604	-	-
Total	11.030.579	13.109.433	21.462.754	23.173.871

El detalle de los Leasing es el siguiente:

a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Corriente			
31.03.2017			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses y comisiones no devengadas	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	517.833	96.262	614.095
Entre 3 y 6 meses	525.391	86.834	612.225
Entre 6 meses y 1 año	1.075.058	144.897	1.219.955
Total (*)	2.118.282	327.993	2.446.275

No corriente			
31.03.2017			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses y comisiones no devengadas	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	2.601.138	294.825	2.895.963
Entre 3 y 5 años	874.238	60.919	935.157
Más de 5 años	95.957	4.432	100.389
Total	3.571.333	360.176	3.931.509

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Corriente			
31.12.2016			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses y comisiones no devengadas	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	503.330	167.646	670.976
Entre 3 y 6 meses	514.321	157.687	672.008
Entre 6 meses y 1 año	1.064.024	272.578	1.336.602
Total (*)	2.081.675	597.911	2.679.586

No corriente			
31.12.2016			
Vencimientos			
Nombre	Valor Contable	Intereses y comisiones no devengadas	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	2.876.755	524.647	3.401.402
Entre 3 y 5 años	1.017.512	104.210	1.121.722
Más de 5 años	95.825	4.634	100.459
Total	3.990.092	633.491	4.623.583

(*) La porción corriente de los Leasing se presenta dentro del rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" (nota 6), y la porción no corriente se presenta en "Otros activos financieros no corrientes".

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Instrumentos derivados, netos

La gestión de la compañía con este tipo de instrumentos está alineada con lo establecido en la gestión de riesgo.

b.1) Instrumentos derivados que aplican contabilidad de cobertura a valor razonable

Los instrumentos derivados que mantiene Melón S.A. corresponden fundamentalmente a operaciones financieras, cuyo objetivo es cubrir los riesgos de cambio en el valor razonable de los préstamos que surgen por las fluctuaciones en las tasas de cambios CLP/USD, CLP/UF y en las tasas de interés de mercado. El tipo de cobertura para estas operaciones es cobertura de valor razonable.

31.03.2017																
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.03.2017	
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda					
1	S	18.06.2011	18.07.2018	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	76.109.779-2	Melón S.A.	28.443.000	CLP	60.000	USD	0,046	485,40	2.587	3.698.346	
2	S	30.06.2011	20.04.2018	97.023.000-9	Banco Corpbanca	76.109.779-2	Melón S.A.	18.715.856	CLP	855	UF	TAB360 + 0,35%	485,40	2.486	931.034	
															Total	4.629.380
															Porción corriente	2.868.926
															Porción no corriente	1.760.454
															Total	4.629.380
31.12.2016																
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.12.2016	
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda					
1	S	18.06.2011	18.07.2018	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	76.109.779-2	Melón S.A.	28.443.000	CLP	60.000	USD	0,046	485,40	2.587	5.402.032	
2	S	30.06.2011	20.04.2018	97.023.000-9	Banco Corpbanca	76.109.779-2	Melón S.A.	18.715.856	CLP	855	UF	TAB360 + 0,35%	485,40	2.486	943.797	
															Total	6.345.829
															Porción corriente	3.087.973
															Porción no corriente	3.257.856
															Total	6.345.829

4.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b.2) Instrumentos derivados que aplican contabilidad de cobertura de flujo de efectivo.

31.03.2017															
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.03.2017
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda				
95470 (a)	S	18.06.2014	15.06.2021	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	72.020	PEN	-	-	7,13%	2,77	2.554	15.598.942
95470 (a)	S	18.06.2014	15.06.2021	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	-	-	26.000	USD	4,50%	2,77	2.554	(12.757.972)
														Total	2.840.970
														Porción no corriente	2.840.970
31.12.2016															
Contrato	Transacción	Fecha operación	Fecha vencimiento	RUT/RUC	Contraparte	RUT	Empresa	Activo		Pasivo		Tasa	TC pactado	Días contrato	Saldo al 31.12.2016
								Monto (miles)	Moneda	Monto (miles)	Moneda				
95470 (a)	S	18.06.2014	15.06.2021	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	72.020	PEN	-	-	7,13%	2,77	2.554	15.461.316
95470 (a)	S	18.06.2014	15.06.2021	201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	-	-	26.000	USD	4,50%	2,77	2.554	(12.047.924)
														Total	3.413.392
														Porción no corriente	3.413.392

A partir del 01.01.2015, el grupo Melón decidió adoptar en forma anticipada IFRS 9. La adopción anticipada de IFRS 9 generó los siguientes efectos desde el punto de vista de contabilidad de cobertura:

a) Desde el 01.01.2015 la compañía en base al contrato cross currency swap 95470 que se mantiene con el BCP, ha estructurado una relación de cobertura donde el mencionado cross currency swap ha sido bifurcado con el propósito de cubrir más de un riesgo con un instrumento derivado único. La porción deudora (porción activa) del instrumento cubre la deuda en soles con la entidad bancaria BCP, con lo que se protege la exposición al tipo de cambio PEN/CLP, y la porción acreedora (porción pasiva) cubre los ingresos futuros altamente probables de ciertas ventas de cemento correlacionadas al dólar. Para ambas estrategias de cobertura se decidió aplicar coberturas de flujo de efectivo, en forma prospectiva a partir de 01.01.2015 de acuerdo a lo indicado por IFRS 9.

Para la cobertura de la deuda en soles peruanos (PEN) se espera una efectividad cercana al 100%, debido a que los términos relevantes del instrumento de cobertura (porción activa) son un espejo desde el punto de vista de nocionales, fechas y tasas, de la deuda con el Banco de Crédito del Perú.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Por otra parte, para la relación de cobertura de flujos futuros altamente probables correlacionados al dólar, se espera que esta sea altamente efectiva o cercana al 100%, principalmente debido a la estrecha correlación entre la variación del precio del dólar y la fijación de precios para este grupo de ciertas ventas de cemento. Para esta segunda cobertura, también es importante mencionar que la compañía ha efectuado un análisis de los términos relevantes del instrumento derivado (porción pasiva) en donde existen suficientes flujos futuros altamente probables de ingresos para lo cual se espera una relación de 1:1, desde el punto de vista de flujo de salida (deuda) y flujos de entrada (ingresos), los cuales se debiesen materializar en la fecha según calendario del instrumento derivado.

b) El nivel de datos para los instrumentos derivados medidos al valor justo del grupo es el Nivel 2, con un enfoque de mercado para la obtención de datos.

c) El detalle de la composición de las coberturas del instrumento derivado es el siguiente:

	Cambio en el valor razonable	Otros resultados integrales	Efecto en resultado	Item cubierto
	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01.01.2017	3.413.857	(1.803.535)	(1.885.665)	
Movimientos del período				
Estrategia de cobertura deuda PEN banco BCP (porción activa) :	(137.626)	(274.162)	411.788	Tipo cambio préstamo en soles
Estrategia de cobertura ingresos futuros altamente probables (porción pasiva) :	(435.261)	435.261	-	Flujo de efectivo
Amortización período enero a marzo 2017	-	(9.119)	9.119	
Total movimientos	(572.887)	151.980	420.907	*
Efecto Impuesto Diferido MTM	-	(38.755)	-	
Saldo final al 31.03.2017	2.840.970	(1.690.310)	(1.464.758)	

* Corresponde al efecto en resultado del período.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Préstamos que devengan intereses

Corriente																
31.03.2017																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos					
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	Interes No Devengado	Total	
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30.06.2011	-	20.04.2018	7,560	8,130	Fija	2.062.600	1.871.586	3.934.186	207.914	4.142.100	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	18.07.2011	-	18.07.2018	4,650	5,310	Var.	-	3.994.823	3.994.823	325.413	4.320.236	
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	15.07.2014	-	15.07.2021	7,130	7,522	Fija	-	209.817	209.817	944.647	1.154.464	
										Total	2.062.600	6.076.226	8.138.826	1.477.974	9.616.800	
No Corriente																
31.03.2017																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos					
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	Interes No Devengado	Total
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30.06.2011	-	20.04.2018	7,560	8,130	Fija	1.826.672	-	-	1.826.672	31.050	1.857.722
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	18.07.2011	-	18.07.2018	4,650	5,310	Var.	432.204	-	-	432.204	57.449	489.653
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	15.07.2014	-	15.07.2021	7,130	7,522	Fija	9.228.070	5.374.384	-	14.602.454	1.725.086	16.327.540
										Total	11.486.946	5.374.384	-	16.861.330	1.813.585	18.674.915
Corriente																
31.12.2016																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos					
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	Interes No Devengado	Total	
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30.06.2011	-	20.04.2018	7,560	8,437	Fija	1.871.586	1.956.481	3.828.067	277.874	4.105.941	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	18.07.2011	-	18.07.2018	4,650	3,070	Var.	-	5.704.157	5.704.157	351.246	6.055.403	
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	15.07.2014	-	15.07.2021	7,130	7,510	Fija	473.367	-	473.367	935.176	1.408.543	
										Total	2.344.953	7.660.638	10.005.591	1.564.296	11.569.887	
No Corriente																
31.12.2016																
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora					Tasa			Vencimientos					
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	Interes No Devengado	Total
								%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30.06.2011	-	20.04.2018	7,560	8,437	Fija	1.800.394	-	-	1.800.394	67.209	1.867.603
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	18.07.2011	-	18.07.2018	4,650	3,070	Var.	497.607	-	-	497.607	69.786	567.393
201.000.47.218	Banco de Crédito del Perú	Perú	76.109.779-2	Melón S.A.	15.07.2014	-	15.07.2021	7,130	7,510	Fija	7.190.937	7.013.685	-	14.204.622	1.917.288	16.121.910
										Total	9.488.938	7.013.685	-	16.502.623	2.054.283	18.556.906

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El siguiente detalle solo significa una mayor revelación de los pasivos de financiación que se muestran a continuación.

Conceptos	Saldos al 31.12.2016	Flujos de efectivo	Cambios no monetarios				Saldo final al 31.03.2017	
			Devengo de intereses	Amortización fair value	Efectos tipo de cambio	Cambios al Valor razonable		Reclasificaciones
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	10.005.591	-	150.230	-	-	-	(2.016.995)	8.138.826
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	16.502.623	(4.861.295)	-	1.103.520	383.038	1.716.449	2.016.995	16.861.330
Pasivos por sobregiro bancario a corto plazo	3.604	9.644	-	-	-	-	-	13.248
Pasivos por arrendamiento financieros	12.265	(2.686)	-	-	-	-	-	9.579
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura a valor razonable	6.345.829	-	-	-	-	(1.716.449)	-	4.629.380
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	3.413.392	-	-	-	-	(572.422)	-	2.840.970
Total	36.283.304	(4.854.337)	150.230	1.103.520	383.038	(572.422)	-	32.493.333

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Obligaciones por leasing

Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Vencimientos		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	UF	M\$ 4.790	M\$ 4.789	M\$ 9.579
Total						4.790	4.789	9.579

No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Vencimientos	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		De 1 a 3 años	Total
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	UF	-	-
Total						-	-

Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Vencimientos		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	UF	M\$ 4.088	M\$ 8.177	M\$ 12.265
Total						4.088	8.177	12.265

No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Vencimientos	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		De 1 a 3 años	Total
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	UF	-	-
Total						-	-

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

e) Líneas de sobregiro

31.03.2017						Monto
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		País	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.		M\$ 6.347
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.		6.498
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.		403
					Total	13.248

31.12.2016						Monto
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		País	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.		M\$ 2.012
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.		952
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.		237
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.		403
					Total	3.604

Activos y Pasivos Financieros

f) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos financieros corrientes		
Depósitos a plazo mayores a 90 días	267.928	266.030
Total activos financieros corrientes	267.928	266.030
Activos financieros no corrientes		
Activos financieros al costo amortizado	3.571.333	3.990.092
Total activos financieros no corrientes	3.571.333	3.990.092
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pasivos financieros corrientes		
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura a valor razonable	2.868.926	3.087.973
Pasivos financieros a costo amortizable	8.161.653	10.021.460
Total pasivos financieros corrientes	11.030.579	13.109.433
Pasivos financieros no corrientes		
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura a valor razonable	1.760.454	3.257.856
Instrumentos derivados con contabilidad de cobertura de flujo de efectivo	2.840.970	3.413.392
Pasivos financieros a costo amortizable	16.861.330	16.502.623
Total pasivos financieros no corrientes	21.462.754	23.173.871
Total pasivos financieros	32.493.333	36.283.304

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Corrientes	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Seguros anticipados	320.486	358.731
Garantías otorgadas	64.702	64.481
Gastos anticipados	10.501	14.001
Impuestos (IVA Crédito Fiscal)	1.133.593	1.134.502
Anticipo a proveedores	158.792	60.873
Anticipo importaciones	76.315	51.425
Cuentas por cobrar al personal	239.905	251.883
Otras cuentas por cobrar (2)	1.281.690	4.723.030
Total	<u>3.285.984</u>	<u>6.658.926</u>

No corrientes	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Anticipo a proveedores (1)	539.181	551.960
Otros títulos de inversión	5.283	5.283
Otras cuentas por cobrar (2)	2.000.000	2.000.000
Total	<u>2.544.464</u>	<u>2.557.243</u>

(1) La composición del anticipo a proveedores no corrientes, es la siguiente:

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cementos	72.871	75.000
Áridos	836.829	847.479
Estimación para pérdidas por deterioro	(370.519)	(370.519)
Total	<u>539.181</u>	<u>551.960</u>

(2) Estos montos incluyen el importe pendiente de cobro por venta de filiales.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

a) Deudores comerciales

Deudores comerciales	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cementos	41.034.189	41.747.614
Áridos	1.011.167	776.680
Sub - Total	42.045.356	42.524.294
Estimación para pérdidas por deterioro	(3.745.845)	(3.529.241)
Total	38.299.511	38.995.053

b) Deudores comerciales por segmento

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de marzo de 2017		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Cementos	41.034.189	37.162.657	345.531	429.288	3.096.713
Áridos	1.011.167	857.975	-	1.968	151.224
Sub - total	42.045.356	38.020.632	345.531	431.256	3.247.937
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(3.745.845)	(334.249)	(24.461)	(139.198)	(3.247.937)
Total	38.299.511	37.686.383	321.070	292.058	-

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2016		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Cementos	41.747.614	37.787.860	326.681	950.955	2.682.118
Áridos	776.680	611.988	10.719	221	153.752
Sub - total	42.524.294	38.399.848	337.400	951.176	2.835.870
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(3.529.241)	(367.036)	(20.244)	(306.091)	(2.835.870)
Total	38.995.053	38.032.812	317.156	645.085	-

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) Provisiones y castigos

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de marzo de 2017 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de deudores	M\$
Saldo al 01 de enero de 2016	4.795.554
Aumentos del ejercicio	1.091.368
Reversas del ejercicio	(2.009.258)
Castigos de provisiones	(348.423)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	3.529.241
Aumentos del ejercicio	249.139
Reversas del ejercicio	(32.535)
Castigos de provisiones	-
Saldo al 31 de marzo de 2017	3.745.845

d) Estratificación de la cartera

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	38.747.608	39.315.807
Deudores por leasing (nota 4)	2.118.282	2.081.675
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(3.693.055)	(3.469.719)
Cheques	1.179.466	1.126.812
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(52.790)	(59.522)
Total	38.299.511	38.995.053

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

e) Antigüedad deudores comerciales

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales corrientes al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cartera al día	31.03.2017											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	24.713.520	8.981.195	1.036.103	341.564	186.273	166.467	74.549	251.851	112.662	332.875	2.550.549	38.747.608
Deudores por leasing	2.118.282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.118.282
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(247.428)	(41.965)	(20.494)	(31.666)	(56.599)	(46.966)	(251.851)	(112.662)	(332.875)	(2.550.549)	(3.693.055)
Cheques	1.126.676	29.871	14.985	3.967	3.967	-	-	-	-	-	-	1.179.466
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(29.871)	(14.985)	(3.967)	(3.967)	-	-	-	-	-	-	(52.790)
Total	27.958.478	8.733.767	994.138	321.070	154.607	109.868	27.583	-	-	-	-	38.299.511

Cartera al día	31.12.2016											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	22.813.537	10.734.846	1.649.543	337.400	626.984	19.914	301.388	103.014	64.506	471.986	2.192.689	39.315.807
Deudores por leasing	2.081.675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.081.675
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(276.722)	(37.357)	(20.244)	(106.587)	(6.771)	(189.843)	(103.014)	(64.506)	(471.986)	(2.192.689)	(3.469.719)
Cheques	1.067.290	52.957	-	-	-	626	2.264	3.675	-	-	-	1.126.812
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(52.957)	-	-	-	(626)	(2.264)	(3.675)	-	-	-	(59.522)
Total	25.962.502	10.458.124	1.612.186	317.156	520.397	13.143	111.545	-	-	-	-	38.995.053

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	31.03.2017					31.12.2016				
	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
Al día	1.098	27.956.937	1	1.541	27.958.478	1.073	25.840.066	17	122.436	25.962.502
Entre 1 y 30 días	1.501	9.010.203	1	863	9.011.066	1.194	10.787.803	-	-	10.787.803
Entre 31 y 60 días	1.140	1.051.088	-	-	1.051.088	633	1.649.543	-	-	1.649.543
Entre 61 y 90 días	840	345.531	-	-	345.531	339	256.609	7	80.791	337.400
Entre 91 y 120 días	449	187.730	1	2.510	190.240	255	571.109	5	55.875	626.984
Entre 121 y 150 días	363	151.525	7	14.942	166.467	229	6.930	5	13.610	20.540
Entre 151 y 180 días	251	52.288	3	22.261	74.549	96	303.652	-	-	303.652
Entre 181 y 210 días	219	46.347	4	205.504	251.851	74	106.689	-	-	106.689
Entre 211 y 250 días	230	7.597	2	105.065	112.662	96	64.506	-	-	64.506
Más de 250 días	1.370	2.606.227	2	277.197	2.883.424	1.279	2.661.051	3	3.624	2.664.675
Total		41.415.473		629.883	42.045.356		42.247.958		276.336	42.524.294

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	31.03.2017		31.12.2016	
	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$
Documentos por cobrar protestados	11	54.409	12	59.522
Documentos por cobrar en cobranza judicial	940	2.965.991	918	2.967.708

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de cartera repactada y no repactada

Provisiones y castigos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	3.148.497	5.610.586
Provisión cartera repactada	629.883	276.336
Castigos del período	-	(348.423)
Recuperos del período	<u>(32.535)</u>	<u>(2.009.258)</u>
Total	<u>3.745.845</u>	<u>3.529.241</u>

i) Número y monto de operaciones

Número y monto operaciones	31.03.2017	31.12.2016
	Total detalle por tipo de operaciones Último trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:		
Número de operaciones	1.610	6.807
Aumento (recuperación)	216.604	(917.890)

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

No tenemos facturas vencidas sin provisionar por deudores incobrables al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar corrientes no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

El saldo no corriente con Prefabricados de Hormigón Grau S.A. (coligada) corresponde a operaciones de financiamiento, en pesos no reajustables y sin tasa de interés.

Las demás operaciones intercompañía presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

A.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.03.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	Coligada	Pesos	368.911	394.419
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	8.464	7.316
76.064.829-9	Inversiones Cordillera del Sur Ltda.	Chile	Matriz Chilena	Pesos	16.976	-
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Ltda.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	389.282	-
76.064.837-K	Inversiones Cordillera del Sur III Ltda.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	89.442	-
Total					873.075	401.735

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
					31.03.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	Coligada	Pesos no reajustables	25.470	25.470
Total					25.470	25.470

A.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.03.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
0-E	Intursa	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	8.521	6.399
0-E	Estratégica S.A.	Perú	Filial de Matriz Extranjera	USD	15.413	-
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	22.411	-
76.064.837-k	Inversiones Cordillera del Sur III Ltda.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	-	106.453
Total					46.345	112.852

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2017		31.03.2016	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/ DIRECTOR	HONORARIOS ASESORÍA LEGAL	96.438	(96.438)	49.976	(49.976)
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	12.500	(12.500)	8.750	(8.750)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	12.500	(12.500)	8.750	(8.750)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	12.500	(12.500)	8.750	(8.750)
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	VENTA DE CEMENTO Y HORMIGONES	568.021	119.274	653.297	132.677
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	PAGOS RECIBIDOS	593.529	-	432.953	-
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	16.581	(16.581)	5.182	(5.182)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	16.581	-	3.929	-
0-E	ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	47.987	(47.987)	25.326	(25.326)
0-E	ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	32.574	-	28.566	-
0-E	INTURSA	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	8.521	(8.521)	3.778	(3.778)
0-E	INTURSA	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	6.399	-	2.544	-
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	11.495	11.495	5.978	5.978
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN DE GASTOS	5.481	-	6.777	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	11.715	11.715	5.541	5.541
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN DE GASTOS	73.472	-	889	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO A INTERCOMPAÑÍA	304.095	-	-	-
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	11.848	11.848	6.414	6.414
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN DE GASTOS	77.594	-	48.467	-
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS REALIZADOS	106.453	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	25.116	25.116	21.426	21.426
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	23.968	-	14.258	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR PAGAR ADM.	67.034	(67.034)	65.321	(65.321)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS REALIZADOS	44.623	-	92.583	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Melón S.A. es administrada por un Directorio de nueve miembros titulares. La Junta Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2014, renovó el Directorio para el período 2014-2017.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

Nombre	Cargo
Alex Fort Brescia	Presidente
Mario Brescia Moreyra	Vicepresidente
Pedro Brescia Moreyra	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampier	Director
Juan Claro González	Director
Jaime Araoz Medanic	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2017			Dieta 2016		
	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$
Remuneraciones	150.000	-	-	150.000	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

Nombre	Cargo
Jorge Eugén Ulloa	Gerente General Corporativo de Melón S.A.
Antonio Lira Belmar	Gerente Corporativo de Finanzas y Estrategia
Iván Marinado Felipos	Gerente General Melón Cementos
Patricio Merello Hitschfeld	Gerente General de Melón Hormigones S.A.
Carlos Calvimontes Candia	Gerente General de Servicios Compartidos S.A.
Jorge Bazan Torres	Gerente de Auditoría Interna Corporativo

Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

Para el conjunto de Melón S.A. y filiales, la remuneración total de sus principales ejecutivos (36) alcanzó la suma de M\$1.384.203.-, al 31 de marzo del año 2017, compuesta por la suma de M\$1.140.774.- (M\$3.101.270 a diciembre 2016) por remuneraciones fijas; en tanto que la suma de M\$243.429.- (M\$1.598.541.- a diciembre 2016), lo constituye la remuneración variable que fue provisionada para el 2017, por efectos del bono de gestión anual que se paga efectivamente en el primer trimestre 2018. Las cifras señaladas comprenden los totales pagados y provisionados para todos los ejecutivos, por lo que incluyen los valores de aquellos que dejaron la Compañía durante el período.

No existen compensaciones ni opciones de compra de acciones de Melón S.A. para los Directores y Gerentes. El plan de incentivo para estos ejecutivos se traduce en un bono de gestión, que está asociado a indicadores del negocio, tales como resultado operacional, seguridad y al desempeño personal.

Indemnizaciones por años de servicio

Para el conjunto de Gerentes y principales ejecutivos de Melón S.A. y filiales, la suma pagada por concepto de indemnizaciones asciende a la suma de M\$39.708.- al 31 de marzo del año 2017 (M\$186.466 a diciembre 2016).

Información a revelar sobre personal clave de gerencia	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneración provisionada al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados corriente	243.429	1.598.541
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	39.708	186.466
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia	1.140.774	3.101.270
Suma remuneración personal clave de la gerencia	1.423.911	4.886.277

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Inventarios corrientes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Productos terminados	1.127.986	1.229.551
Productos en proceso	3.042.682	4.397.106
Materias primas e insumos (1)	9.319.645	8.743.826
Materiales de consumo	1.765.637	1.762.037
Repuestos y accesorios, netos de provisión (3)	2.477.641	2.382.498
Total	17.733.591	18.515.018

Inventarios no corrientes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Repuestos y accesorios, neto de provisión (2) (4)	4.319.781	4.094.298
Materias primas e insumos (escarpe)	2.441.457	2.335.965
Total	6.761.238	6.430.263

(1) Las materias primas e insumos al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se componen principalmente de:

<u>Materias Primas</u>	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Clinker	4.136.865	3.855.775
Integral, arena, grava y gravilla	1.772.909	1.827.402
Aditivos y pigmentos	476.399	458.454
Yeso	501.674	629.233
Puzolana	270.434	258.544
Petcoke	36.878	91.519
Caliza	1.971.220	1.540.285
Otros (hierro, ceniza, etc.)	153.266	82.614
Total	9.319.645	8.743.826

El consumo de materias primas reconocidas en resultado en marzo 2017 es de M\$15.528.264 (M\$17.186.100 a marzo de 2016).

8. INVENTARIOS (continuación)

- (2) Los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$773.592 (M\$733.005 a diciembre de 2016), cuyo movimiento se presenta en el número (5) siguiente.
- (3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$115.471 (M\$122.170 a diciembre de 2016), cuyo movimiento se presenta en el número (5) siguiente.
- (4) Los repuestos y accesorios no corrientes incluye una provisión adicional por repuestos relacionados con el Horno 8 de M\$419.000 (M\$419.000 a diciembre de 2016), cuyo movimiento se presenta en el número (5) siguiente.
- (5) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

Movimiento en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2016	128.403	1.010.315	1.138.718
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(6.233)	141.690	135.457
Saldo al 31 de diciembre de 2016	122.170	1.152.005	1.274.175
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(6.699)	40.587	33.888
Saldo al 31 de marzo de 2017	115.471	1.192.592	1.308.063

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Crédito Sence	-	127.634
PPM (1)	208.521	1.093.260
Beneficio tributario por PPUA	-	176.480
Provisión Impto. Primera Categoría (1)	(849.792)	-
Gastos rechazados (1)	(22.293)	(142.524)
Impuestos por cobrar año anterior (2)(3)	2.862.468	1.587.642
Total	2.198.904	2.842.492

Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Crédito Sence (3)	46.035	271.881
PPM (3)	1.256.464	1.256.464
Beneficio tributario por PPUA (3)	3.022.151	4.325.854
Gastos rechazados (3)	(224.967)	(360.239)
Otros (3)	5.508	-
Total	4.105.191	5.493.960

(1) Año Tributario 2018

(2) Año Tributario 2017

(3) Año Tributario 2016 y anteriores

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Crédito Sence	-	-
PPM AT 2016	-	-
Gastos Rechazados AT 2018	11.274	86
Provisión impuesto a la renta AT 2017	-	-
Otros Impuestos por recuperar	(9.427)	-
Total	1.847	86

10. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El saldo de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre 2016:

Detalle de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terreno	1.915.988	1.915.988
Edificios, neto	135.086	135.086
Maquinaria, neto	92.375	92.375
Equipo de oficina, neto	176	176
Total	2.143.625	2.143.625

Durante el año 2016 la Sociedad, producto de una promesa de compraventa, reclasificó a la categoría de "activos mantenidos para la venta" los terrenos, edificios, maquinarias y equipo de oficina que se encuentran en "Planta Super Centro" que son de propiedad de la compañía (nota 13 a.5).

La Administración estima que la venta se realizará durante el ejercicio del año 2017, considerando todos los inmuebles en su conjunto.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al menor valor resultante de la comparación entre el valor libros y el valor razonable menos los costos estimados de venta, el cual no ha generado efectos en resultado durante el ejercicio.

No existen efectos en resultado relacionados con deterioro de estos activos mantenidos para la venta.



11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

A continuación se presenta un detalle de las coligadas contabilizadas por el método de participación:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Número de acciones		% partic.	Patrimonio sociedades	Resultado período	Resultado devengado utilidad (pérdida)	Valor contable de la inversión	
			2017	2016					31.03.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	2.230.407	2.230.407	49	6.519.591	(17.588)	(8.618)	3.194.599	3.203.218
							Total	(8.618)	3.194.599	3.203.218

Información al 31 de marzo de 2017

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Número de acciones		% partic.	Patrimonio sociedades	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
			2017	2016						
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	2.230.407	2.230.407	49	6.519.591	6.813.212	8.012.460	4.337.773	3.968.308

12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El desglose del saldo de los activos intangibles al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Activos intangibles para exploración y evaluación	3.599.065	3.636.056
Programas de computación	1.206.427	1.437.360
Derechos de agua	247.500	247.500
Derechos de explotación	541.188	566.959
Cartera de clientes	-	-
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	16.058.475	16.352.170
Plusvalía	49.958.968	49.958.968
Activos intangibles y plusvalía	66.017.443	66.311.138

Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía. Para el análisis se asigna 80% a Melón S.A. y 20% a Melón Hormigones S.A.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Software y licencias de software	4 años
Cartera de clientes	7 años
Derechos de explotación	7 años
Reservas mineras	entre 15 y 22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo definido e indefinido.

Supuestos clave utilizados en los cálculos de valor y de sensibilidad a los cambios de las hipótesis.

De acuerdo a lo que establece IAS 36, el grupo Melón anualmente efectúa un análisis de deterioro de su plusvalía para determinar el importe recuperable de este activo. La metodología adoptada por la Compañía para determinar el importe recuperable, en el ejercicio 2016, se basó en la determinación del valor en uso de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES), donde la plusvalía se ha asignado. Para efectos de este análisis, la plusvalía se ha asignado en un 80% a la UGE de Cementos y en un 20% a la UGE de Hormigón.

12. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

A continuación se presentan los principales supuestos utilizados en el modelo de la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía:

- a) I.P.C.: Se estima en 3% - 3,5% anual para todo el período de análisis.
- b) Tipo de Cambio: el tipo de cambio de CLP/USD crece en un 2% anual.
- c) Crecimiento de Mercado: Se utiliza tasa de crecimiento basado en la historia.
- d) Nivel de Inversiones: MUSD 16 anuales (Histórico)
- e) Capital de Trabajo Operacional optimizado
- f) Tasa de descuento WACC: 9,55% nominal
- g) Perpetuidad: Crecimiento 3% anual

El resultado de este análisis no generó un deterioro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2016.

La administración realiza una vez al año, en diciembre, este análisis y monitorea en forma periódica el comportamiento de las variables señaladas para identificar cualquier deterioro en la plusvalía.

12. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) A continuación se presenta la composición y movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado el 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

ACTIVOS INTAGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	Marca	Reservas mineras	Software y licencias de software	Derechos de Agua	Derechos de explotación	Cartera de clientes	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017 (neto de amortización acumulada)	10.464.295	3.636.056	1.437.360	247.500	566.959	-	16.352.170
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	(36.991)	(230.933)	-	(25.771)	-	(293.695)
Amortización operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(36.991)	(230.933)	-	(25.771)	-	(293.695)
Saldo final al 31 de marzo de 2017	10.464.295	3.599.065	1.206.427	247.500	541.188	-	16.058.475

	Marca	Reservas mineras	Software y licencias de software	Derechos de Agua	Derechos de explotación	Cartera de clientes	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016 (neto de amortización acumulada)	10.464.295	3.829.577	1.845.564	98.000	670.043	193.621	17.101.100
Trasposos	-	-	613.587	-	-	-	613.587
Amortización del ejercicio	-	(193.521)	(987.870)	-	(103.084)	(193.621)	(1.478.096)
Amortización operaciones discontinuadas	-	-	(10.470)	-	-	-	(10.470)
Otros	-	-	(23.451)	149.500	-	-	126.049
Total movimientos	-	(193.521)	(408.204)	149.500	(103.084)	(193.621)	(748.930)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	10.464.295	3.636.056	1.437.360	247.500	566.959	-	16.352.170

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos (1) (5)	24.427.663	24.427.663
Edificios, neto (5)	5.601.449	5.778.566
Maquinaria, neto (2) (5)	94.554.847	96.808.028
Equipos de transporte, neto (3)	5.630.911	6.095.588
Enseres y accesorios, neto	3.032.797	3.147.777
Equipo de oficina, neto (5)	224.209	258.223
Construcciones en proceso	11.893.773	10.668.393
Otras propiedades, planta y equipo, neto (4)	5.405.679	5.450.239
Propiedades, planta y equipo, neto	150.771.328	152.634.477

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos (1) (5)	24.427.663	24.427.663
Edificios, bruto (5)	26.154.678	26.216.409
Maquinaria, bruto (2) (5)	271.734.732	271.586.513
Equipos de transporte, bruto (3)	17.623.359	18.055.159
Enseres y accesorios, bruto	9.396.174	9.400.645
Equipo de oficina, bruto (5)	5.260.793	5.260.793
Construcciones en proceso	11.893.773	10.668.393
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (4)	9.595.592	9.595.592
Propiedades, planta y equipo, bruto	376.086.764	375.211.167

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios (5)	(20.553.229)	(20.437.843)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria (2) (5)	(177.179.885)	(174.778.485)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos de transporte (3)	(11.992.448)	(11.959.571)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, enseres y accesorios	(6.363.377)	(6.252.868)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipo de oficina (5)	(5.036.584)	(5.002.570)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo (4)	(4.189.913)	(4.145.353)
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(225.315.436)	(222.576.690)

Las compañías del Grupo no presentan intereses capitalizados en el costo de su activo fijo.

- De acuerdo a NIC 36, la clasificación de los rubros de activos se presentan netos de provisión.
- El rubro Maquinarias se presenta neto de una provisión por activos relacionados al Horno 8, por un monto de M\$581.772 (M\$602.970 a diciembre de 2016).
- El rubro Equipos de transporte se presenta neto de una provisión por camiones mixer de M\$1.302.408 (M\$1.302.408 a diciembre 2016).
- En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M\$1.205.430 (M\$1.203.856 a diciembre de 2016), netos de provisión de M\$258.591 (M\$258.591 a diciembre de 2016).
- En diciembre 2016 se reclasificó desde Propiedades, plantas y equipos a Activos disponibles para la venta M\$2.143.625 los siguientes activos; terreno M\$1.915.988, edificios M\$135.086, maquinaria M\$92.375 y equipos de oficina M\$176 (nota 10).

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación se presenta la composición y movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017 (neto de depreciación acumulada)	24.427.663	5.778.566	96.808.028	6.095.588	3.147.777	258.223	10.668.393	5.450.239	152.634.477
Adiciones	-	-	-	-	-	-	1.621.226	-	1.621.226
Trasposos	-	17.118	378.728	-	-	-	(395.846)	-	-
Bajas	-	(46.261)	(86.752)	(148.901)	-	-	-	-	(281.914)
Gastos por depreciación	-	(147.974)	(2.531.847)	(198.815)	(114.980)	(34.014)	-	(33.333)	(3.060.963)
Gastos por depreciación operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(13.310)	(116.961)	-	-	-	(11.227)	(141.498)
Activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(177.117)	(2.253.181)	(464.677)	(114.980)	(34.014)	1.225.380	(44.560)	(1.863.149)
Saldo final al 31 de marzo de 2017	24.427.663	5.601.449	94.554.847	5.630.911	3.032.797	224.209	11.893.773	5.405.679	150.771.328
	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016 (neto de depreciación acumulada)	26.182.407	6.458.137	103.396.441	8.364.650	3.546.492	225.321	6.873.548	5.111.701	160.158.697
Adiciones	-	-	34.507	-	-	-	11.550.238	-	11.584.745
Trasposos	1.313.128	453.576	4.899.560	27.251	284.665	160.261	(7.885.515)	135.370	(611.704)
Bajas	(1.005.794)	(274.205)	(240.542)	(170.289)	(116.806)	-	-	724	(1.806.912)
Gastos por depreciación	-	(571.966)	(10.421.788)	(1.052.423)	(463.817)	(125.877)	-	(381.477)	(13.017.348)
Gastos por depreciación operaciones discontinuadas	-	(23.502)	(173.325)	-	(12.918)	(406)	-	-	(210.151)
Otros incrementos (decrementos)	(146.090)	(128.388)	(594.450)	(1.073.601)	(89.839)	(900)	130.122	583.921	(1.319.225)
Activos mantenidos para la venta	(1.915.988)	(135.086)	(92.375)	-	-	(176)	-	-	(2.143.625)
Total movimientos	(1.754.744)	(679.571)	(6.588.413)	(2.269.062)	(398.715)	32.902	3.794.845	338.538	(7.524.220)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	24.427.663	5.778.566	96.808.028	6.095.588	3.147.777	258.223	10.668.393	5.450.239	152.634.477

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general.

Al 31 de marzo de 2017, la sociedad matriz y sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría de M\$849.792 y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$33.567, mientras que al 31 de diciembre de 2016 la sociedad matriz no determinó una provisión de impuesto a la renta de primera categoría por determinar una pérdida tributaria la que fue absorbida por el FUT dando origen a un PPUA. Una de sus filiales determinó una provisión de impuesto a la renta, mientras que las restantes filiales no determinaron dicha provisión por cerrar con pérdidas tributarias sin FUT que las pudiera absorber. Por estos conceptos se registró un PPUA de M\$176.480 y un impuesto a la renta y único por gastos rechazados por pagar de M\$142.610.

Relación de utilidades tributarias y créditos de la Matriz.

b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la sociedad

El 1 de enero de 2017 entró en plena vigencia la Reforma Tributaria de la Ley N° 19.780 de 2014. La Sociedad está obligada a acogerse sistema de tributación Semi integrado por tratarse de una sociedad anónima abierta.

A contar de esa fecha, el Fondo de Utilidades Tributables (FUT) desaparece y pasa a formar parte del registro RAI

El saldo FUT al 31 de diciembre de 2016 es M\$112.542.501 con una tasa de crédito promedio de 18%.

c) Filiales

Al 31 de diciembre de 2016 una empresa filial tenía saldo positivo del registro FUT con un monto de M\$43.613 y una tasa promedio de 24%.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

d) Activos y pasivos diferidos

Detalle diferencias temporales

Activos por impuestos diferidos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisiones	3.348.966	3.993.408
Pérdidas tributarias	4.344.504	4.614.358
Goodwill tributario	6.140.964	6.600.287
Préstamos	7.435.270	7.971.359
Otros	59.340	59.955
Total activos por impuestos diferidos	21.329.044	23.239.367

Pasivos por impuestos diferidos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	21.082.637	21.587.863
Beneficios post empleos	400.394	507.927
Préstamos	5.619.500	6.299.140
Intangible asociado a Goodwill	3.796.669	3.806.511
Deudores por Leasing	1.513.063	1.608.533
Otros	622.293	284.780
Venta Santa Pamela	-	644.061
Total pasivos por impuestos diferidos	33.034.556	34.738.815

Detalle posición neta de impuestos diferidos

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferido	1.820.130	1.943.123
Pasivos por impuesto diferido	(13.525.642)	(13.442.571)
Posición neta de impuestos diferidos	(11.705.512)	(11.499.448)

Durante el 2014, con la promulgación de la Ley 20.780 (Reforma tributaria) se hizo un nuevo cálculo de los Impuestos Diferidos considerando las tasas de impuesto que estarán vigente al momento que las diferencias temporales se reversen.

Detalle impuestos diferidos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(11.499.448)	(6.638.961)
Impuesto Diferido (Resultado)	(849.430)	(4.480.781)
Impuesto Diferido (Resultado) Venta Santa Pamela	644.061	(644.061)
Impuesto Diferido Morteros (Saldo Inicial)	-	278.706
Impuesto Diferido efecto Patrimonio IAS	(695)	(14.351)
Impuesto diferido neto	(11.705.512)	(11.499.448)

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

e) Gastos por impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

Gastos por impuesto a las ganancias	31.03.2017	31.03.2016	31.12.2016
	Acumulado	Acumulado	Acumulado
	período	período	período
	enero a marzo	enero a marzo	enero a diciembre
	M\$	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes	(883.359)	(332.899)	(142.610)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(7.907)	-	123.717
Beneficio por pérdidas tributarias	-	-	439.855
Impuestos reconocidos en otros resultados integrales	38.755	-	274.904
(Gastos) Ingresos por impuestos corrientes, neto, total	(852.511)	(332.899)	695.866
(Gastos) ingresos por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	(849.430)	(787.548)	(4.480.781)
Gastos por impuestos diferidos	(849.430)	(787.548)	(4.480.781)
Reclasificación de gasto por impuestos corrientes procedente de operaciones discontinuadas (1)	644.061	-	-
Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias	(1.057.880)	(1.120.447)	(3.784.915)

(1) Corresponde a la reclasificación del gasto por impuestos corrientes desde la línea de impuesto a las ganancias a línea de ganancias (pérdida) de operaciones discontinuadas.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

f) Conciliación de impuestos

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Ganancia del período	4.879.968	4.488.214
Tasa de impuestos vigente	25,5%	24,0%
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(1.244.392)	(1.077.171)
Ingresos no imposables	5.046	24.731
Gastos no deducibles impositivamente	(69.546)	(56.415)
Efecto absorción pérdidas tributarias	-	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	-	-
Otro incremento (decremento)	<u>251.012</u>	<u>(11.592)</u>
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	186.512	(43.276)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(1.057.880)</u>	<u>(1.120.447)</u>
Tasa efectiva	21,68%	24,96%

g) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida.

Esto rige a contar del 1 de enero de 2017.

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	40.459.580	44.215.322
Cuentas por pagar no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	237.446	276.085
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40.697.026	44.491.407

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores	32.795.564	36.032.220
Acreeedores varios	7.664.016	8.183.102
Total	40.459.580	44.215.322

En general la política del Grupo es pagar a sus proveedores a 60 días.

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Clases de otras provisiones corrientes		31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Provisiones por procesos legales corrientes			
Juicio laboral	(b)	45.545	38.121
Juicio tributario	(a)	6.419	6.419
Total de provisiones por procesos legales		51.964	44.540
Otras provisiones diversas			
Otras provisiones diversas corrientes	(c)	669.563	758.535
Total de otras provisiones diversas		669.563	758.535
Total de otras provisiones corrientes		721.527	803.075
Clases de otras provisiones no corrientes			
Provisiones restauración canteras	(d)	3.840.156	3.840.156
Provision desmantelamiento plantas	(e)	1.587.560	1.587.560
Total de otras provisiones no corrientes		5.427.716	5.427.716

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Juicio tributario	Juicio laboral	Otras	Totales provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
	(a)	(b)	(c)	
Saldo al 01 de enero de 2016	6.419	31.443	848.970	945.209
Provisiones y reversos del ejercicio	-	6.678	(90.435)	(142.134)
Pagos del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	6.419	38.121	758.535	803.075
Provisiones y reversos del ejercicio	-	7.424	(88.972)	(81.548)
Pagos del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2017	6.419	45.545	669.563	721.527
	Restauración canteras	Desmantelamiento	Totales provisiones no corrientes	
	M\$	M\$	M\$	
	(d)	(e)		
Saldo al 01 de enero de 2016	2.923.138	2.184.658	5.107.796	
Provisiones y reversos del ejercicio	917.018	(597.098)	319.920	
Pagos del ejercicio	-	-	-	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	3.840.156	1.587.560	5.427.716	
Provisiones y reversos del ejercicio	-	-	-	
Pagos del ejercicio	-	-	-	
Saldo al 31 de marzo de 2017	3.840.156	1.587.560	5.427.716	

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

- a) El saldo corresponde a los honorarios a nuestros asesores por la rectificación de años tributarios anteriores.
- b) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.
- c) Corresponde a provisiones varias por diversos conceptos.
- d) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena por la explotación de caliza y puzolana que se efectúa en la zona norte y zona central.
- e) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración, rehabilitación, además de la remoción de las plantas móviles en el negocio de la venta de hormigón.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No corriente	
	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Obligación por beneficios (a)	1.171.099	1.171.099	1.639.256	1.644.315
Provisión bono de gestión-gerencial (b)	591.634	3.473.366	1.076.816	1.233.618
Suma	1.762.733	4.644.465	2.716.072	2.877.933

a) Beneficios por IAS.

Concepto	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Obligación a la apertura	2.815.414	2.760.876
Costo por interés	9.009	40.872
Costo del servicio	41.615	148.108
Costo total del período	50.624	188.980
Pagos acumulado en el año	-	(254.931)
Variación actuarial por cambio de tasa de descuento	-	59.362
Variación actuarial por cambio en las tasas y parámetros de desvinculación	-	(74.807)
Variación actuarial por experiencia	(68.928)	58.493
Variación actuarial	(68.928)	43.048
Variación U.F.	13.245	77.441
Obligación a cada cierre del período	2.810.355	2.815.414

Beneficios valorados:

Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

Método de cálculo:

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" aplicado a un modelo computacional de asignación y cuantificación de los beneficios a pagar.

Las Obligaciones por IAS calculadas para cada empleado fueron distribuidas de acuerdo a su permanencia en las distintas compañías.

Las Obligaciones por el Bono gerencial no se distribuyen sino que se asignan a la compañía en que está actualmente el empleado.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Esta valuación está basada en información demográfica válida al 31 de marzo de 2017 entregada por la administración de Empresas Melón S.A., al igual que la información de los pagos efectivos entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2017.

Las tasas utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	Año 2017	Año 2016
Tasa real de descuento (%)	1,28	1,28
Tasa real de aumento en las remuneraciones (%)	2	2
Tabla de mortalidad	RV 2014	RV 2014

Al 31 de marzo de 2017, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$102.196 (M\$102.885 a diciembre 2016) en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$110.404 (M\$111.142 a diciembre 2016) en caso de una baja de la tasa.

b) Provisión bono de gestión-gerencial

	Bono de gestión-gerencial 31.03.2017 M\$	Bono de gestión-gerencial 31.12.2016 M\$
Saldo Inicial	4.706.984	3.989.699
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	206.704	4.194.013
Pagos del ejercicio	(3.245.238)	(3.476.728)
Saldo Final	1.668.450	4.706.984

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El rubro "otros pasivos no financieros" se componen de la siguiente manera:

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
IVA débito fiscal	949.805	641.077
Venta anticipada	44.550	45.960
Leyes sociales	533.457	428.245
Retenciones	721.759	101.137
Dividendos por pagar	5.480.032	5.476.913
Otros	(2.138)	2.189
Total	7.727.465	6.695.521

19. PATRIMONIO NETO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Unidades	Unidades
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	279.453.788.443

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$
Capital suscrito (1)	201.972.502	201.972.502
Capital pagado	201.972.502	201.972.502

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.787.625	18.205.657
Ganancia (pérdida) por acción básica, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0136	0,0651
Ganancia (pérdida) diluida por acción, atribuible a los propietarios de la controladora	0,0136	0,0651

(1) Con fecha 16 de noviembre de 2016 se llevó a efecto la Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A., la que acordó disminuir el capital social, ascendente a la cantidad de \$221.744.902.223.-, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,793493992185506.- por acción, a la suma de \$201.972.502.223.-, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,722740254652859.- por acción, mediante la devolución a los accionistas de la cantidad total de \$19.772.400.000.- a prorrata de su respectiva participación en el capital pagado de la Sociedad.

Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2016, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

19. PATRIMONIO NETO (continuación)

Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 6 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a \$1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de \$1.000.000 a \$278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 1 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de \$278.200.615.512 a \$278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut 93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de \$276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

19. PATRIMONIO NETO (continuación)

Melón S.A. durante junta extraordinaria de accionistas realizada el 27 de junio del 2014 acordó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división. La disminución del capital de Melón S.A. en la cantidad de \$54.729.835.496, de manera que el capital social posterior a la división asciende a la suma de \$221.744.902.223 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se llevó a efecto la Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A., la que acordó disminuir el capital social, ascendente a la cantidad de \$221.744.902.223.-, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,793493992185506.- por acción, a la suma de \$201.972.502.223.-, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,722740254652859.- por acción, mediante la devolución a los accionistas de la cantidad total de \$19.772.400.000.- a prorrata de su respectiva participación en el capital pagado de la Sociedad.

Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Melón S. A. y sus filiales, tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones e inversiones en activos fijos y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

El principal ratio financiero que debe mantener la Sociedad matriz se refiere a la relación de pasivos totales no debe exceder al valor del patrimonio en una vez.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad cumple con todos los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente con los Bancos BCI, Corpbanca y BCP.

19. PATRIMONIO NETO (continuación)

Reservas

Corresponden a ajustes de conversión por inversión en filial extranjera, ajustes de variación actuarial, corrección monetaria de Capital por período de convergencia y ajustes netos originados en la Combinación de Negocios de acuerdo a IFRS 3, además de la incorporación de los ajustes de la aplicación anticipada de la NIIF 9.

Otras reservas	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	-	-
Ajuste variación actuarial	191.560	123.326
Efecto por cobertura (forward) vigentes	-	-
Efecto por cobertura (forward) liquidado y no consumidos	-	-
Reserva ajuste MTM IFRS 9	(1.376.652)	(1.528.631)
Corrección monetaria de capital por período de convergencia	3.640.500	3.640.500
Ajustes netos originados en la combinación de negocios de acuerdo a IFRS 3	(12.972.557)	(12.972.557)
Efecto Impuesto Diferido MTM	(313.658)	(274.904)
Total otras reservas	(10.830.807)	(11.012.266)

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	49.972.944	54.999.193
Amortización efecto de cobertura flujo de efectivo	(9.119)	(8.849)
Total	49.963.825	54.990.344

21. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El costo de ventas incluye costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Consumo de materias e insumos	(15.528.264)	(17.186.100)
Mano de obra directa	(5.309.066)	(5.542.176)
Servicios prestados por terceros	(3.251.047)	(3.806.511)
Energía	(2.431.410)	(3.671.169)
Depreciación	(3.060.963)	(3.128.054)
Amortización	(293.695)	(365.034)
Fletes y arriendos	(11.546.883)	(12.602.544)
Otros gastos de fabricación	(7.653.002)	(6.566.374)
Total	(49.074.330)	(52.867.962)

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Costo de venta	(30.640.394)	(34.540.235)
Costo de distribución	(10.937.233)	(11.731.774)
Gasto de administración	(4.117.246)	(3.820.369)
Otros gastos, por función	(3.379.457)	(2.775.584)
Total	(49.074.330)	(52.867.962)

22. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Detalle otros ingresos		
Venta de otros servicios e intermediación	814.430	1.126.745
Arriendo de equipos	126.453	30.314
Venta materiales varios y chatarra	10.879	2.361
Venta de materia prima	2.758.656	1.643.777
Otros ingresos	1.053.130	499.807
Total	4.763.548	3.303.004

23. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Detalle ingresos financieros		
Intereses cobrados a Clientes	25.407	141.614
Intereses por instrumentos financieros	99.662	228.717
Total	125.069	370.331

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Detalle costos financieros		
Intereses bancarios pagados	(907.237)	(911.557)
Intereses devengados	(108.703)	(183.427)
Otros gastos financieros	(12.114)	(7.406)
Total	(1.028.054)	(1.102.390)

24. OPERACIONES DISCONTINUADAS

1.- Con fecha 1 de diciembre de 2016 se procedió a concretar la venta de Melón Morteros S.A. a Parex Chile Limitada y ParexKlaukol S.A.

Mediante hecho esencial de fecha 30 de noviembre de 2016, enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), Melón S.A. comunicó al mercado que la Sociedad y su filial Melón Servicios Compartidos S.A. ("Melón Servicios Compartidos"), y Parex Chile Limitada y ParexKlaukol S.A. (en adelante ambas conjuntamente como "Parex"), empresas relacionadas a la sociedad francesa Financière Dry Mix Solutions SAS, suscribieron y dieron cumplimiento, con esa fecha, a un contrato de compraventa de acciones emitidas por Morteros, en virtud del cual Parex adquirió la totalidad de las acciones emitidas por Morteros de propiedad de la Sociedad y de Melón Servicios Compartidos.

Esto fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") mediante hecho esencial con fecha 30 de noviembre de 2016.

Mediante hecho esencial de fecha 1 de diciembre de 2016, la Sociedad complementó la información detallada anterior, entregando mayores antecedentes de esta venta al mercado.

2.- Con fecha 28 de diciembre de 2016 se procedió a la venta de Santa Pamela S.A. a Cementos Avellaneda S.A.

Esto fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") mediante hecho esencial con fecha 28 de diciembre de 2016.

Mediante hecho esencial de fecha 28 de diciembre de 2016, enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, Melón S.A. comunicó al mercado que la Sociedad y su matriz Inversiones Cordillera del Sur III Limitada (en adelante "CDS III"), y Cementos Avellaneda S.A. (en adelante "CASA"), suscribieron y dieron cumplimiento, con esa fecha, a un contrato de compraventa de acciones emitidas por la filial argentina Santa Pamela S.A. (en adelante "Santa Pamela"), en virtud del cual CASA adquirió la totalidad de las acciones emitidas por Santa Pamela de propiedad de la Sociedad y de CDS III. Mediante esta venta, la Sociedad se desprende de una reserva de caliza que ya no es requerida por el negocio de cementos, focalizando sus esfuerzos en la operación del cemento y otros derivados a nivel nacional.

24. OPERACIONES DISCONTINUADAS (continuación)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y AL 31 DE MARZO DE 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
MARGEN BRUTO		
Ingresos de actividades ordinarias	-	2.529.112
Costo de ventas	-	(1.834.227)
GANANCIA BRUTA	-	694.885
Otros ingresos	-	122
Costos de distribución	-	(256.723)
Gastos de administración	-	(370.569)
Otros gastos por función	-	(149)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	-	371
Costos financieros	-	(11.257)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-
Diferencias de cambio	-	(1.322)
Resultados por unidades de reajuste	-	(10.268)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	-	45.090
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	-	7.548
GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTO	-	52.638
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES DISCONTINUADAS, NETAS DE IMPUESTOS	-	52.638
Ganancia (pérdida) en venta de operaciones discontinuadas	(34.463)	152.919
Impuesto a las ganancias en venta de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) de ventas de actividades discontinuadas, neta de impuestos	(34.463)	152.919
Ganancia (pérdida) de actividades discontinuadas, neta de impuestos	(34.463)	205.557
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(34.463)	205.557

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros del Grupo Melón están compuestos de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2017		31.12.2016	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Activos financieros corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.180.513	9.180.513	6.072.604	6.072.604
Otros activos financieros	267.928	267.928	266.030	266.030
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.299.511	38.299.511	38.995.053	38.995.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	873.075	873.075	401.735	401.735
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros	3.571.333	3.571.333	3.990.092	3.990.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25.470	25.470	25.470	25.470
Pasivos financieros				
Pasivos financieros corrientes				
Otros pasivos financieros	11.030.579	11.030.579	13.109.433	13.109.433
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	40.459.580	40.459.580	44.215.322	44.215.322
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros	21.462.754	21.462.754	23.173.871	23.173.871
Otras cuentas no corrientes por pagar	237.446	237.446	276.085	276.085

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 diciembre 2016, han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se encuentran a valor razonable y el nivel de valor razonable para determinar su valor justo es de nivel II.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La sociedad administra sus actividades comerciales considerando los siguientes segmentos operacionales:

Cementos:

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos Portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee tres plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas y Puerto Montt.

También este segmento incluye las operaciones dedicadas a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado con alrededor de 50 plantas distribuidas a nivel nacional alcanzando una cobertura en todas las regiones del país.

Dada la venta de nuestra filial Morteros en diciembre 2016, este segmento sólo refleja las operaciones de cementos y áridos.

Áridos:

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Se encuentra presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso y O'Higgins. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Para ambos segmentos ninguno de los clientes del grupo supera los umbrales establecidos por la norma para revelar información adicional.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2016 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos ordinarios por segmento		
Cemento	48.867.944	53.666.198
Áridos	5.183.802	6.195.417
Sub total	54.051.746	59.861.615
Eliminaciones	(4.087.921)	(4.871.271)
Total	49.963.825	54.990.344
Costos operacionales por segmentos	M\$	M\$
Cemento	(41.496.963)	(46.074.714)
Áridos	(4.168.585)	(5.068.566)
Sub total	(45.665.548)	(51.143.280)
Eliminaciones	4.087.921	4.871.271
Total	(41.577.627)	(46.272.009)
Margen operacional por segmento	M\$	M\$
Cemento	7.370.981	7.591.484
Áridos	1.015.217	1.126.851
Total	8.386.198	8.718.335

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

	31.03.2017 Acumulado período enero a marzo M\$	31.12.2016 Acumulado período enero a diciembre M\$
Activos		
Cemento	277.306.838	283.124.830
Áridos	35.487.489	35.359.637
Total	312.794.327	318.484.467
Pasivos		
Cemento	100.889.971	110.046.464
Áridos	4.229.735	4.732.466
Total	105.119.706	114.778.930

OTRA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

	31.03.2017		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	1.573.709	47.517	1.621.226
Adiciones a activo intangible	-	-	-
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	2.777.386	283.577	3.060.963
Depreciaciones propiedades, planta y equipo de operaciones discontinuadas	-	-	-
Amortización activo intangible	265.268	28.427	293.695
Amortización activo intangible de operaciones discontinuadas	-	-	-
	31.12.2016		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	9.879.021	1.705.724	11.584.745
Adiciones a activo intangible	-	-	-
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	11.922.819	1.094.529	13.017.348
Depreciaciones propiedades, planta y equipo de operaciones discontinuadas	210.151	-	210.151
Amortización activo intangible	1.364.384	113.712	1.478.096
Amortización activo intangible de operaciones discontinuadas	10.470	-	10.470
	31.03.2016		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	1.372.518	238.146	1.610.664
Adiciones a activo intangible	-	751	751
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	2.852.819	275.235	3.128.054
Depreciaciones propiedades, planta y equipo de operaciones discontinuadas	52.471	-	52.471
Amortización activo intangible	336.607	28.427	365.034
Amortización activo intangible de operaciones discontinuadas	1.821	-	1.821

27. FACTORES DE RIESGO

Las actividades de Melón se encuentran expuestas a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en dos tipos: Riesgos Operacionales y Riesgos Financieros.

a) Riesgos Operacionales

a.1 Riesgos Económicos

Parte de los riesgos operacionales se derivan de la naturaleza cíclica de la actividad económica nacional e internacional y el impacto de estos ciclos en la actividad de la construcción.

a.2 Riesgos de la Competencia

Se enfrenta un mercado cementero muy desafiante, con una activa competencia, debido a los bajos precios de importación desde Asia, para disminuir este riesgo el Grupo Melón busca innovar en nuevas tecnologías y productos, buscando mejoras en sus productos y servicios, así como también una mayor eficiencia en sus procesos.

a.3 Riesgos de fallas en equipos y mantención

La disponibilidad y confiabilidad de las plantas de la Sociedad es fundamental para brindar un buen servicio a nuestros clientes. Es por esto, que Melón realiza mantenimientos programados, preventivos y predictivos a sus equipos, acorde a las recomendaciones de sus proveedores.

De igual forma, la Sociedad cuenta con seguros que protegen potenciales fallas en los equipos.

a.4 Riesgos Regulatorios

La estabilidad regulatoria es fundamental para un sector cuyas inversiones se rentabilizan en el largo plazo.

La Sociedad tiene como prioridad fundamental el cumplimiento de las regulaciones legales, medio ambientales, laborales y las de libre competencia.

a.5 Precios de Materias Primas e Insumos

Los costos de producción están fuertemente relacionados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, clinker, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc.

b) Riesgos Financieros y de Mercado

Son aquellos derivados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de las obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambio y de crédito.

27. FACTORES DE RIESGO (Continuación)

c) Análisis de Riesgos

c.1 Tasas de interés

El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Del total del financiamiento financiero, un 17% se encuentra a tasa variable. La duración de los pasivos es de 3,5 años.

c.2 Exposición cambiaria

Los riesgos de tipos de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Deudas contratadas por Melón denominadas en monedas diferentes al cual están indexados los flujos. Una variación de \$10 en la cotización del tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de un 1,4% en los gastos financieros.
- Pagos a realizar por la compra de materias primas. Una variación de \$10 en el tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de 1,6% de los costos de materia prima e insumos. Con el objetivo de mitigar este riesgo, Melón ejecuta coberturas del tipo de cambio para las compras de materias primas.

Además de lo anterior y dado que nuestro producto cemento compite con importaciones, por lo que el precio está influenciado por las variaciones del tipo de cambio.

c.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo se deriva del potencial incumplimiento en el pago de los bienes de alguno de los clientes de Melón, produciendo pérdidas económicas y financieras.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La Compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 90% de gran parte de las ventas consolidadas, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativa.

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago

27. FACTORES DE RIESGO (Continuación)

c.4 Riesgos de Liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujos de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por las actividades de Melón y por la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para soportar las necesidades de un período.

Compromisos por arriendos operativos

Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2041. La renta mensual es de 490,99 UF, a un valor de 0,1 UF por m² con un total de 4.909,89 m² que comprende el terreno en arriendo.

Sencorp S.A 96.693.780-7 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato tendrá una duración de 11 años a contar del 01 de septiembre del año 2014 con una renta mensual de UF 1200,7 (mil doscientos coma siete unidades de fomento), correspondiente a 2007,79 m² de oficinas amobladas. Adicionalmente considera 2 bodegas y 42 estacionamientos.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

1. MELÓN HORMIGONES S.A.

(i) JORGE GUTIÉRREZ CON MELÓN HORMIGONES. Rol Causa C-22913-2012 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.

Demanda interpuesta por un ex-Transportista de Melón Hormigones S.A. de indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento del contrato de prestación de servicios de transporte. Se ha solicitado el abandono del procedimiento, debido a la inactividad del demandante, el que fue rechazado por el tribunal.

Cuantía: \$180.522.215.- (ciento ochenta millones quinientos veintidós mil doscientos quince pesos).

Abogado a cargo: Giancarlo Lorenzini del estudio jurídico "Sateler y Cía."

Calificación: Posible.

(ii) CONSTRUCTORA ARAYA HERMANOS CON MELON HORMIGONES. ROL 1249 2016 ante el 2° Juzgado de Letras de San Bernardo

Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$1.049.535.754 (mil cuarenta y nueve millones quinientos treinta y cinco mil setecientos cincuenta y cuatro pesos).

Abogado a cargo: Marcelo Simián Tascón.

Calificación: Probable en \$13.113.840.-

(iii) LUIS SEPULVEDA CON MELON HORMIGONES. Rol Causa N° 131-2017 ante el 6° Juzgado Civil de Santiago.

Demanda iniciada por un ex transportista de hormigones, el cual reclama la resolución del contrato de prestación de servicios más una indemnización de perjuicios que asciende a la suma de \$1.801.937.965.

Cuantía: \$1.801.937.965. (mil ochocientos un millones novecientos treinta y siete mil novecientos sesenta y cinco pesos)

Abogado a cargo: Giancarlo Lorenzini del estudio jurídico "Sateler y Cía."

Calificación: Posible.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

2. MELÓN ARIDOS LTDA.

(i) MELÓN ÁRIDOS CON LYNCOLN AMO RIFFO. Rol Causa N°19.216-2011 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio tiene por objeto demandar el cumplimiento forzado de un contrato de compraventa en cuya virtud Melón Áridos Ltda. (en adelante "Melón Áridos" o la "Sociedad"), la Sociedad anticipó sumas de dinero contra la entrega por parte de Lyncoln Amo de material árido dentro de un plazo determinado. Se acogió la demanda interpuesta por Melón en primera instancia, la que fue revocada por la Corte de Apelaciones de Santiago. Actualmente se encuentra pendiente el fallo del recurso de casación en el fondo interpuesto por Melón ante la Corte Suprema.

Cuantía: \$866.792.279 (ochocientos sesenta y seis millones setecientos noventa y dos mil doscientos setenta y nueve pesos).

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Del Río, Parraguez, Bustillos Figueroa".

Calificación: Posible.

(ii) MELÓN ÁRIDOS LTDA. con RENTAS AD CHILE SPA. Rol causa 7229-2014 ante el 23° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio tiene como antecedente el juicio arbitral iniciado por Melón Áridos Ltda. (en adelante la "Sociedad") para perseguir el cumplimiento de un contrato de transacción celebrado contra Áridos El Rincón, en que ésta se obligó a entregar material árido dentro de un plazo determinado, en pago a una deuda reconocida por montos de dinero anticipados por parte de la Sociedad. Dicha causa fue fallada favorablemente para la Sociedad, acogiéndose íntegramente la demanda interpuesta por la Sociedad. En atención a lo anterior, se inició una gestión preparatoria de desposeimiento contra tercero poseedor de inmueble hipotecado. Actualmente se encuentra pendiente la valoración de la obligación, para presentar la demanda ejecutiva.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Del Río, Parraguez, Bustillos Figueroa".

Calificación: Posible.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

(iii) MELÓN ÁRIDOS LTDA. con SOCIEDAD DE EXPLOTACION ARIDOS EL RINCÓN Rol causa 26.441-2014 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio se relaciona con el punto anterior, ya que debe valorizarse previamente la obligación antes de presentarse la demanda ejecutiva. Las partes se encuentran en tratativas para poner término al juicio a través de una transacción extrajudicial.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Del Río, Parraguez, Bustillos Figueroa".

Calificación: Posible.

(iv) ST RENT CON MELON ARIDOS, Rol Causa 20628-2014, ante el 7° Juzgado Civil de Santiago.

Este juicio tiene origen en un contrato de arriendo de maquinarias suscrito entre Melón Áridos y el demandante St. Rent Limitada. Existe un fallo favorable de primera instancia, en que se rechazó la demanda en todas sus partes, sin costas.

Abogado a cargo: Gian Carlo Lorenzini del estudio jurídico "Sateler y Cía.".

Calificación: Posible

3. OTROS JUICIOS.

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales y civiles con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente \$32.431.139.- (treinta y dos millones cuatrocientos treinta y un mil ciento treinta y nueve pesos). Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

B. ASUNTOS DE CARÁCTER TRIBUTARIO QUE PUEDAN EVENTUALMENTE REPRESENTAR UNA OBLIGACIÓN REAL O CONTINGENTE.

1.- MELÓN S.A.

(i) Resolución N° 3412 de Melón S.A., correspondiente al año tributario 2012.

Con fecha 23 de abril de 2013, la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, emitió la Resolución N° 3412 en contra de Melón S.A. (en adelante "Melón" o la "Sociedad"), mediante la cual denegó parte de la devolución solicitada por Melón.

Estado actual de la causa: Término probatorio vencido, pendiente la dictación de sentencia.

Abogado a cargo: Evelyn Galaz de Deloitte Touche Tohmatsu.

Calificación: Posible.

C. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).

Melón Áridos Ltda.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) **Parcela 2 de la Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-80; y b) **Parcelas 3 y 4 de Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) **Hijuela B de Hijuela 3 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-75.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

D. SANCIONES.

La filial Melón Hormigones S.A., por el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de la presente carta, ha recibido sanciones administrativas por un monto total aproximado de \$11.995.620 (once millones novecientos noventa y cinco mil seiscientos veinte pesos).

Melón S.A. y las filiales, Melón Áridos Limitada, Minera Melón S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A. por el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de la presente carta, no han recibido sanciones administrativas.

29. HECHOS RELEVANTES

E. HECHOS RELEVANTES.

MELÓN S.A.

1. Con fecha 20 de marzo de 2017, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el jueves 27 de abril del año 2017, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre las siguientes materias:

- i Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, y las notas a dichos estados financieros.
- ii Distribución de utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
- iii Fijación de remuneración anual de los Directores.
- iv Designar auditores externos.
- v Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
- vi Designación de periódico para publicación de avisos.
- vii Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

En la misma Sesión de Directorio, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo de \$5.461.697.143, equivalente a la suma de \$0,019544187156418 por acción. Este monto total corresponde al 30% de la utilidad líquida distribible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, que alcanzó la suma de \$18.205.657.143. Asimismo, se acordó proponer a la Junta el pago de Dividendos Adicionales durante el ejercicio 2017, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2016, facultando al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución de dividendos. Por último, el Directorio por unanimidad acordó proponer a los señores Accionistas como política de distribución de dividendos de la Sociedad para los próximos ejercicios, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas, lo que fue aprobado en forma unánime por los Directores.

2. Con fecha 29 de marzo de 2017, se comunica a la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre las prácticas de Gobierno Corporativo de Melón S.A.

30. GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la garantía	Fecha Vcto.	Deudor		Tipo	Activos Comprometidos		
		Nombre	Relación		Monto USD	Monto UF	Monto \$
ENERGIAS RENOVABLES GESTACUR CHILE RESPONSABILIDAD LTDA.	31-03-2017	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.096	-
BESALCO S.A.	03-07-2017	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	336,31	-
ABOGADO PROCURADOR FISCAL ASN	15-03-2018	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	400.000	-	-
BESALCO S.A.	01-04-2018	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	5.456	-
TESORERO MUNICIPAL DE QUILICURA	17-02-2019	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	24.416.132
CONSTRUCTORA BESALCO LTDA.	15-12-2017	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	456	-
CONSTRUCTORA BESALCO LTDA.	30-05-2018	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	2.621,57	-
CORPORACION NACIONAL DEL COBRE	03-04-2017	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	3.000	-
DRAGADOS BESALCO S.A.	28-02-2019	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	6.145	-
PIQUES Y TUNELES METRO S.A.	28-02-2019	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	2.784	-
PIQUES Y TUNELES METRO S.A.	30-06-2017	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	395	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN DE VALPARAISO	31-03-2017	MELON ARIDOS LTDA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	6.034.506
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN DE VALPARAISO	31-03-2017	MELON ARIDOS LTDA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	6.034.506
TRANSELEC S.A.	31-05-2017	MELON ARIDOS LTDA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	659.625.463
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN DE VALPARAISO	30-06-2017	MELON ARIDOS LTDA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	10.057.337
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN DE VALPARAISO	30-06-2017	MELON ARIDOS LTDA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	10.057.337
VCGP ASTALDI INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	30-06-2017	MELON ARIDOS LTDA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	446.129.300
COMITÉ INNOVA CHILE	02-05-2017	MELON S.A	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	1.198.500
COMITÉ INNOVA CHILE	30-04-2017	MELON S.A	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	39.950.000
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	12-07-2017	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	8.158	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	12-07-2017	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	8.158	-
VCGP ASTALDI INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	30-06-2017	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	35.000	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	03-11-2017	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	60.964	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	16-12-2017	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	13.929	-
CEMENTOS AVELLANEDA	18-07-2018	MELON S.A.	FILIAL	Carta de Crédito Stand By	5.950.000	-	-

31. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 27 de abril de 2017, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la que adoptó los siguientes acuerdos principales:

- a) Se aprobó, el balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2016, y las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;
- b) Se aprobó la distribución de dividendos de la Sociedad, correspondientes al 30% de la utilidad del ejercicio del año 2016. En consecuencia, en calidad de dividendo definitivo se distribuirá la cantidad de \$5.461.697.143.- (cinco mil cuatrocientos sesenta y un millones seiscientos noventa y siete mil ciento cuarenta y tres pesos) que equivalen al 30% de la utilidad del ejercicio, a un valor de \$0,019544187156418.- pesos por acción. La fecha de pago de dicho dividendo es el 25 de mayo de 2017.
- c) Se aprobó el pago de dividendos adicionales durante el ejercicio 2017, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2016, sin necesidad de convocar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para ello. Para lo anterior, se acordó facultar al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución de dividendos.
- d) Se aprobó la política de dividendos de Melón S.A., estableciéndose la distribución de dividendos anuales, de a lo menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.
- e) Se procedió a la renovación total del Directorio de la Sociedad, manteniendo la misma integración, el que ejercerá sus funciones a contar de la fecha de la junta y por un período de 3 años, hasta el año 2020.
- f) Se aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2017, estableciéndose el pago de \$60.000.000 (sesenta millones de pesos) anuales para cada uno de ellos.
- g) Se designó como auditores externos para el ejercicio 2017, a la firma Ernst & Young;
- h) Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad;
- i) Se designó al diario electrónico "El Mostrador" para publicación de citaciones a Junta y pago de dividendos.

Dichos acuerdos fueron comunicados a la Superintendencia de Valores y Seguros mediante hecho esencial enviado con fecha 27 de abril de 2017.

32. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados directa e indirectamente a la protección del medioambiente alcanzan al 31 de marzo de 2017 a M\$286.240 y 31 de marzo de 2016 a M\$321.943.

Melón S.A., de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable.

En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

- a) Adecuación de los proyectos de planes de cierre minero bajo la nueva ley de cierre minero.
- b) Implementación de sistema de recirculación de aguas de proceso y abastecimiento de agua potable en planta de Áridos.
- c) Medición de emisiones atmosféricas y calidad del aire en Planta de Cementos.

Los desembolsos efectuados por concepto de Medio Ambiente se encuentran principalmente asociados a informes y permisos para operar, mediciones ambientales de sus emisiones, el manejo y disposición de residuos y el mejoramiento ambiental de nuestras operaciones.

- Los gastos más importantes durante este período corresponden a monitoreo de la planta La Calera, en cuanto a medición de emisiones atmosféricas y calidad del aire.
- Manejo y disposición de residuos del proceso de procesamiento de áridos en Planta de Áridos Pozo San Bernardo y de escombros en plantas de Hormigones.

33. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	31.03.2017		31.12.2016	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	9.180.513	-	6.072.604	-
Pesos CLP	9.161.883	-	6.050.676	-
Dólares USD	16.325	-	18.224	-
Euros EUR	2.305	-	3.704	-
Otros activos financieros	267.928	3.571.333	266.030	3.990.092
Pesos CLP	267.928	3.571.333	266.030	3.990.092
Otros activos no financieros	3.285.984	2.544.464	6.658.926	2.557.243
Pesos CLP	3.285.984	2.544.464	6.658.926	2.557.243
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.299.511	-	38.995.053	-
Pesos CLP	38.299.511	-	38.995.053	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	873.075	25.470	401.735	25.470
Pesos CLP	873.075	25.470	401.735	25.470
Inventarios	17.733.591	6.761.238	18.515.018	6.430.263
Pesos CLP	17.733.591	6.761.238	18.515.018	6.430.263
Activos por impuestos corrientes	2.198.904	4.105.191	2.842.492	5.493.960
Pesos CLP	2.198.904	4.105.191	2.842.492	5.493.960
Activos no corrientes clasif. como mant. para la vta.	2.143.625	-	2.143.625	-
Pesos CLP	2.143.625	-	2.143.625	-
Inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	-	3.194.599	-	3.203.218
Pesos CLP	-	3.194.599	-	3.203.218
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	16.058.475	-	16.352.170
Pesos CLP	-	16.058.475	-	16.352.170
Plusvalía	-	49.958.968	-	49.958.968
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
Propiedades, plantas y equipos, neto	-	150.771.328	-	152.634.477
Pesos CLP	-	150.771.328	-	152.634.477
Propiedad de inversión	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.820.130	-	1.943.123
Pesos CLP	-	1.820.130	-	1.943.123
Total	73.983.131	238.811.196	75.895.483	242.588.984

33. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.03.2017						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Totales corriente M\$	Vencimiento 1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Totales No Corriente M\$
Otros pasivos financieros	4.954.353	6.076.226	11.030.579	15.384.187	6.078.567	-	21.462.754
Pesos CLP	4.954.353	6.076.226	11.030.579	15.384.187	6.078.567	-	21.462.754
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	40.459.580	-	40.459.580	237.446	-	-	237.446
Pesos CLP	40.459.580	-	40.459.580	237.446	-	-	237.446
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	46.345	-	46.345	-	-	-	-
Pesos CLP	46.345	-	46.345	-	-	-	-
Otras provisiones	-	721.527	721.527	3.840.156	-	1.587.560	5.427.716
Pesos CLP	-	721.527	721.527	3.840.156	-	1.587.560	5.427.716
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	13.525.642	-	-	13.525.642
Pesos CLP	-	-	-	13.525.642	-	-	13.525.642
Pasivos por impuestos corrientes	1.847	-	1.847	-	-	-	-
Pesos CLP	1.847	-	1.847	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	1.762.733	1.762.733	2.716.072	-	-	2.716.072
Pesos CLP	-	1.762.733	1.762.733	2.716.072	-	-	2.716.072
Otros pasivos no financieros	-	7.727.465	7.727.465	-	-	-	-
Pesos CLP	-	7.727.465	7.727.465	-	-	-	-
Total	45.462.125	16.287.951	61.750.076	35.703.503	6.078.567	1.587.560	43.369.630

33. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2016						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	Vencimiento 3 a 12 meses M\$	Totales corriente M\$	Vencimiento 1 a 3 años M\$	Vencimiento 3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Totales No Corriente M\$
Otros pasivos financieros	5.448.795	7.660.638	13.109.433	14.857.042	8.316.829	-	23.173.871
Pesos CLP	5.448.795	7.660.638	13.109.433	14.857.042	8.316.829	-	23.173.871
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	44.215.322	-	44.215.322	276.085	-	-	276.085
Pesos CLP	44.215.322	-	44.215.322	276.085	-	-	276.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	112.852	-	112.852	-	-	-	-
Pesos CLP	112.852	-	112.852	-	-	-	-
Otras provisiones	-	803.075	803.075	3.840.156	-	1.587.560	5.427.716
Pesos CLP	-	803.075	803.075	3.840.156	-	1.587.560	5.427.716
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	13.442.571	-	-	13.442.571
Pesos CLP	-	-	-	13.442.571	-	-	13.442.571
Pasivos por impuestos corrientes	86	-	86	-	-	-	-
Pesos CLP	86	-	86	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	4.644.465	4.644.465	2.877.933	-	-	2.877.933
Pesos CLP	-	4.644.465	4.644.465	2.877.933	-	-	2.877.933
Otros pasivos no financieros	-	6.695.521	6.695.521	-	-	-	-
Pesos CLP	-	6.695.521	6.695.521	-	-	-	-
Total	49.777.055	19.803.699	69.580.754	35.293.787	8.316.829	1.587.560	45.198.176