

ÁRIDOS

MORTEROS

CEMENTOS

HORMIGONES



Estados Financieros consolidados
intermedios al 31 de marzo de 2012 y
31 de diciembre de 2011.

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES ..	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	10
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	12
1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo").....	12
Reorganización empresarial.....	13
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	15
2.1 Bases de preparación.....	15
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
2.3 Comparabilidad de la información	16
2.4 Período Contable	17
2.5 Reclasificaciones y corrección de errores	17
2.6 Bases de consolidación.....	18
(a) Filiales	18
(b) Transacciones e intereses no controladores	19
(c) Negocios conjuntos.....	19
(d) Coligadas o asociadas	19
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación.....	20
2.7 Activos intangibles.....	22
Programas informáticos.....	22
Cartera de clientes.....	22
Backlog	22
Marcas comerciales.....	22
Derechos de agua.....	23
Reservas mineras	23
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....	23
2.9 Plusvalía.....	24
2.10 Propiedades, plantas y equipos.....	24

2.11 Propiedades de inversión	26
2.12 Costos por financiamiento.....	26
2.13 Arrendamientos.....	26
2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
2.15 Inventarios	27
2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta	28
2.17 Activos financieros	28
(a) Préstamos y cuentas por cobrar	28
(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	28
(c) Activos financieros disponibles para la venta	29
2.18 Capital emitido	30
2.19 Derivados financieros y operaciones de cobertura	30
2.20 Pasivos financieros.....	30
2.21 Distribución de dividendos	30
2.22 Beneficios a los empleados	31
2.23 Obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público	31
2.24 Reconocimiento de ingresos	31
(a) Ventas de bienes.....	32
(b) Ventas de servicios.....	32
(c) Ingresos por intereses.....	32
(d) Ingresos por dividendos	32
2.25 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	33
2.26 Transacciones en moneda extranjera	33
(a) Moneda funcional y presentación.....	33
(b) Transacciones y saldos.....	34
2.27 Otras provisiones.....	34
2.28 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	35
2.29 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	35
2.30 Compromisos por arriendos operativos	35
2.31 Información financiera por segmentos operativos	36

2.32 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	36
IFRS 9 "Instrumentos financieros"	36
IFRS 10 "Estados financieros consolidados".....	37
IFRS 11 "Acuerdos conjuntos".....	37
IFRS 12 "Revelaciones de participación en otras entidades"	38
IFRS 13 "Medición del valor justo"	38
IAS 12 "Impuesto a las ganancias"	38
IAS 1 "Presentación de Estados Financieros"	39
IAS 19 "Beneficios a los empleados"	40
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	41
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES ..	42
a) Leasing (Arrendamiento financiero)	43
b) Instrumentos derivados:	44
c) Detalle de préstamos que devengan intereses	45
d) Líneas de sobregiro	47
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	49
a) Deudores comerciales.....	49
b) Deudores comerciales por segmento.....	49
c) Provisiones y castigos.....	50
d) Estratificación de la Cartera	50
e) Antigüedad Deudores Comerciales.....	51
f) Estratificación por repactaciones	52
g) Cartera protestada y en cobranza judicial.....	52
h) Provisión de Cartera Repactada y no repactada.....	53
i) Número y monto de operaciones.....	53
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro	53
7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	54
8. INVENTARIOS.....	60
9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	62

10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	63
11. ACTIVOS INTANGIBLES.....	64
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	66
13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	69
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	70
a) Información general.....	70
b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la Matriz.	70
c) Filiales.....	70
15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	73
16. OTRAS PROVISIONES	74
17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	76
18. PATRIMONIO NETO.....	78
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	81
20. COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	82
21. OTROS INGRESOS.....	83
22. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	84
23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	85
24. FACTORES DE RIESGO.....	88
25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	90
26. MEDIO AMBIENTE	108
27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA	109

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2012 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2011.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	5.374.161	4.427.157
Otros activos financieros corrientes	4	9.009	297.839
Otros activos no financieros corrientes	5	9.146.917	8.120.012
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	45.097.431	41.751.216
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	856.550	758.104
Inventarios corrientes	8	16.686.160	16.862.269
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	10.747.258	11.390.624
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		87.917.486	83.607.221
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		87.917.486	83.607.221
ACTIVOS NO CORRIENTES.			
Otros activos financieros no corrientes	4	4.572.011	4.476.340
Otros activos no financieros no corrientes	5	1.520.863	1.525.009
Cuentas por cobrar no corrientes		-	-
Inventarios, no corrientes	8	2.600.958	2.600.958
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	529.783	526.283
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	2.638.085	2.601.795
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	16.978.806	17.170.289
Plusvalía	11	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	12	181.702.236	179.137.936
Activos biológicos no corrientes		-	-
Propiedad de inversión	13	52.687.113	52.687.113
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	9	1.922.308	230.450
Activos por impuestos diferidos	14	1.735.351	2.194.098
Total de activos no corrientes		316.846.482	313.109.239
TOTAL DE ACTIVOS		404.763.968	396.716.460

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES (continuación)

MELÓN S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2012 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2011.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES.			
Otros pasivos financieros corrientes	4	22.497.667	21.140.257
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	48.185.894	46.484.844
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	11.925	11.925
Otras provisiones a corto plazo	16	6.307.099	6.395.145
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	1.766	1.109
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	2.238.802	2.949.340
Otros pasivos no financieros corrientes		1.923.955	1.023.716
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		81.167.108	78.006.336
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		81.167.108	78.006.336
PASIVOS NO CORRIENTES.			
Otros pasivos financieros no corrientes	4	40.199.251	37.874.528
Cuentas por pagar no corrientes	15	428.153	428.152
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	14	7.374.363	7.119.645
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	2.739.834	2.805.492
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		50.741.601	48.227.817
TOTAL PASIVOS		131.908.709	126.234.153
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES.			
Capital emitido	18	276.474.738	278.579.944
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(16.771.715)	(19.145.884)
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	(2.105.206)
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		10.589.062	10.589.062
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		270.292.085	267.917.916
Participaciones no controladoras		2.563.174	2.564.391
Patrimonio total		272.855.259	270.482.307
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		404.763.968	396.716.460

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS TERMINADO
AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 31 DE MARZO DE 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
MARGEN BRUTO.			
Ingresos de actividades ordinarias	19	55.994.843	48.048.532
Costo de ventas	20	(36.267.367)	(32.591.927)
Ganancia bruta		19.727.476	15.456.605
Otros ingresos	21	4.338.916	1.440.379
Costos de distribución	20	(13.219.383)	(10.148.505)
Gastos de administración	20	(4.186.796)	(4.243.200)
Otros gastos, por función	20	(2.913.172)	(1.184.038)
Otras ganancias (pérdidas)		(86.053)	(15.622)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Ingresos financieros		162.028	-
Costos financieros		(1.064.262)	(612.839)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	35.218	29.908
Diferencias de cambio		(136.729)	468.689
Resultados por unidades de reajuste		76.375	11.439
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.733.618	1.202.816
Gasto por impuestos a las ganancias	14.f	(361.738)	9.831
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.371.880	1.212.647
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		2.371.880	1.212.647
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.373.097	1.213.439
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(1.217)	(792)
Ganancia (pérdida)		2.371.880	1.212.647

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (continuación)

MELÓN S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y

31 DE MARZO DE 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	2.371.880	1.212.647
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	(88.141)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	(88.141)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	1.072	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.072	(88.141)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	1.072	(88.141)
Resultado integral total	2.372.952	1.124.506

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 31 DE MARZO DE 2011
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Cambios en capital emitido		Cambios en otras reservas		Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Capital en acciones	Acciones propias en cartera	Ajustes de conversión	Otras reservas varias				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	278.579.944	(2.105.206)	(289.753)	10.878.815	(19.145.884)	267.917.916	2.564.391	270.482.307
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	2.373.097	2.373.097	(1.217)	2.371.880
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	1.072	1.072	-	1.072
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	(2.105.206)	2.105.206	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.03.2012	276.474.738	-	(289.753)	10.878.815	(16.771.715)	270.292.085	2.563.174	272.855.259
Saldo inicial al 01.01.2011	278.579.944	(2.105.206)	(168.799)	10.878.815	(21.610.828)	265.573.926	2.285.529	267.859.455
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(88.350)	-	-	(88.350)	209	(88.141)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	1.213.439	1.213.439	(792)	1.212.647
Saldo al 31.03.2011	278.579.944	(2.105.206)	(257.149)	10.878.815	(20.397.389)	266.699.015	2.284.946	268.983.961

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO POR PERÍODO TERMINADO AL 31 DE
DE MARZO DE 2012 Y 31 DE MARZO 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	2.371.880	1.212.647
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	361.738	(9.831)
Ajustes por costos financieros	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	90.002	736.975
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(3.308.354)	(5.623.517)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1.022.759)	463.253
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	1.701.050	(30.198)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	2.187.743	(1.888.157)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	3.149.250	2.892.296
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	-	285.668
Ajustes por provisiones	(864.242)	(4.696.379)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	60.355	(480.128)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(35.218)	(29.908)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	702.492	437.007
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	86.053	15.622
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	3.108.110	(7.927.297)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.479.990	(6.714.650)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(101.946)	(428.193)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.786.482)	(6.070.792)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.888.428)	(6.498.985)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.719.180	15.786.010
Total importes procedentes de préstamos	1.719.180	15.786.010
Intereses pagados	(361.770)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.357.410	15.786.010
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	948.972	2.572.375
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.968)	49.310
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	947.004	2.621.685
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.427.157	6.433.290
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5.374.161	9.054.975

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad "Fábrica de Cemento Melón" fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en "Empresas Industriales El Melón S.A.", la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a "Fábrica de Cementos Melón S.A.". El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 N° 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO, entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a "Cemento Melón S.A." y en 1997 adoptó la razón social "Empresas Melón S.A.". En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social "Lafarge Chile S.A.". En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de sociedad cambiando la razón social a "Melón S.A."

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada "Melón". Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado, morteros predosificados y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Vitacura número 2939 piso 12, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada por la sociedad de responsabilidad limitada chilena denominada Inversiones Cordillera del Sur III Ltda., la que pertenece en un

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)

99.99% a la sociedad chilena Inversiones Cordillera del Sur II Ltda., y ésta en un 99.87% a la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Ltda. Ésta última, pertenece a las sociedades Inmuebles Limatambo S.A. (Ex Inversiones Breca S.A.) con un 24.42% y a Minera Latinoamericana S.A.C. con un 75.58%.

Reorganización empresarial

Las empresas que componen el Grupo Melón, sufrieron, durante el año 2010, una profunda reorganización empresarial cuyo objetivo fue minimizar la malla societaria, disolviendo aquellas sociedades que no se encontraban operativas, disminuyendo los vehículos de inversión, en general, optimizando la estructura societaria con la finalidad de permitir una sinergia más eficiente del Grupo.

Cabe señalar que toda esta reorganización, que consideró distintas etapas, se sujetó al artículo 64 del código tributario en cuanto a la valoración de los aportes.

En definitiva, esta reorganización empresarial consideró la creación de una sociedad anónima abierta denominada Empresas Melón S.A., la que fue objeto de un aumento de capital mediante el aporte que sus accionistas hicieron de las acciones que ellos poseían en las sociedades Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y Melón S.A. Consecuencia de estos aportes, la sociedad Blue Circle Chilean Holdings resultó disuelta al producirse la reunión del cien por ciento de sus acciones emitidas en un solo accionista (Empresas Melón S.A.).

El proceso de reorganización continuó con la disolución de las sociedades Morteros Secos S.A., Empresa Constructora e Importadora San Jorge Limitada, y Club de Campo Limitada, todas las cuales resultaron fusionadas impropiaamente en la Sociedad Melón S.A., la que reunió el cien por ciento de sus acciones o derechos sociales.

Al finalizar el año 2010, la sociedad Melón Hormigones S.A., fue dividida, resultando una nueva sociedad denominada Melón Hormigones II S.A., la que fue absorbida por la sociedad Melón S.A., mediante la fusión impropia, disolviéndose la primera de ellas consecuencia de la reunión de todas sus acciones en un solo accionista.

En el penúltimo día del año 2010, se produce la fusión por incorporación de las sociedades Empresas Melón S.A., y Melón S.A., la primera de dichas sociedades junto con aprobar la fusión cambia su razón social a la de Melón S.A., y se transforma en la continuadora legal de la última, para todos los efectos legales.



Reorganización empresarial (continuación)

Con fecha 30 de junio de 2011, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Minera Melón S.A.- filial de Melón S.A.-, se acuerda por unanimidad el cambio de razón social por la de Minera Navío S.A. Acto seguido, se acuerda la división de la sociedad, constituyéndose una nueva sociedad denominada Minera Melón S.A. Esta división se inserta en el concepto de reorganización empresarial regulado en el artículo 64 del código tributario y tiene por objeto asignar todos los activos ligados al yacimiento minero denominado Mina Navío a la sociedad continuadora; en tanto que el resto de los activos mineros se asignarán a la nueva sociedad, la que los explotará.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Melón S.A. y filiales al 31 de marzo de 2012, han sido preparados de acuerdo a NIC 34 incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y reflejan fielmente la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad en conformidad a la presentación razonable y cumplimiento con las NIIF aplicables.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2012, las que han sido aplicadas de forma íntegra y sin reserva en todos los períodos presentados.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Melón S.A. y filiales al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de mayo de 2012.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

La sociedad ha optado por presentar el estado de resultado integral bajo el método por función y para el estado de flujo de efectivo el método indirecto.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, conforme a la NIC 34 incluida en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La determinación de valores y asignación de valores justos en combinaciones de negocios.
- La valoración de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La hipótesis en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.
- La determinación del valor justo de ciertos activos financieros y no financieros e instrumentos derivados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3 Comparabilidad de la información

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados intermedios adoptando NIC 34 incluida en las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2.4 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por el período terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011.
- Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el período terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011.

2.5 Reclasificaciones y corrección de errores

- a) La Compañía ha efectuado ciertas reclasificaciones a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2012:

Reclasificación en el Balance General

Rubro Anterior	31-12-2011	Nueva Presentación	31-12-2011
	M\$		M\$
ACTIVOS CORRIENTES		ACTIVOS CORRIENTES	
Otros activos Financieros	710.719	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	710.719
ACTIVOS CORRIENTES		ACTIVOS NO CORRIENTES	
Activos por impuestos corrientes	1.926.095	Activos por impuestos corrientes, no corrientes	1.926.095
ACTIVOS NO CORRIENTES		ACTIVOS NO CORRIENTES	
Otros activos no financieros no corrientes	2.600.958	Inventarios, no corrientes	2.600.958

2.6 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

(a) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente vienen acompañadas de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Hormigones S.A. y filiales, Minera Melón S.A., Minera Navío S.A., Melón Morteros S.A., Melón Servicios Compartidos S.A., Inmobiliaria San Patricio S.A. y Santa Pamela S.A.

2.6 Bases de consolidación (continuación)

(b) Transacciones e intereses no controladores

El Grupo aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos al Grupo. La enajenación de intereses no controladores conlleva ganancias y/o pérdidas para el Grupo que se reconocen en patrimonio.

(c) Negocios conjuntos

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

En el caso que el inversor haya reducido el valor de su inversión a cero, tendrá en cuenta las pérdidas adicionales mediante el reconocimiento de un pasivo, sólo en la medida que haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de la asociada del negocio conjunto. Si la asociada del negocio conjunto obtuviera con posterioridad ganancias, el inversor seguirá reconociendo su parte en las mismas cuando su participación en las citadas ganancias iguale a la que le correspondió en las pérdidas no reconocidas.

(d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

2.6 Bases de consolidación (continuación)

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		
				31.03.2012		
				% Directo	% Indirecto	% Total
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00
82.911.100-4	Hasbún S.A.	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00
96.807.530-6	Minera Navío S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00
96.636.590-0	Melón Morteros S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00
99.551.480-K	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Pesos chilenos	96,78	0,00	96,78
0-E	Santa Pamela S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	95,71	0,00	95,71

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Hormigones S.A. RUT: 93.248.000-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización, importación, exportación y distribución de hormigones, áridos y productos asociados, por cuenta propia o ajena y la prestación de servicios de mantención, reparación y análogos.

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Minera Navío S.A. RUT: 96.807.530-6.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

2.6 Bases de consolidación (continuación)

- Melón Morteros S.A. RUT: 96.636.590-0.

Objeto Social: La fabricación, comercialización e instalación de morteros, estucos, hormigones y otros materiales de construcción en todas sus formas.

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

- Hasbún S.A. RUT: 82.911.100-4.

Objeto Social: El desarrollo, ejecución y comercialización de proyectos y productos, especialmente los relacionados con la construcción, su fabricación, distribución, compra y venta. La inversión en toda clase de bienes y sociedades.

- Melón Servicios Compartidos S.A. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería. La prestación de servicios, asesorías y comercialización de maderas y área forestal.

- Inmobiliaria San Patricio S.A. RUT: 99.551.480-K.

Objeto Social: Participar en el negocio inmobiliario, adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines habitacionales, comerciales, industriales, agrícolas o forestales.

- Santa Pamela S.A. RUT: 0-E.

Objeto Social: Fabricar y elaborar productos para la construcción y como actividad principal la elaboración de cemento.

2.7 Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 4 años).

Cartera de clientes

La cartera de cliente corresponde a intangibles de vida útil finita que se presentan a su costo histórico y que son amortizados en 7 años.

Backlog

El backlog corresponde a intangibles de vida útil finita que se presentan a su costo histórico y que son amortizados en 5 años.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

2.7 Activos intangibles (continuación)

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Reservas mineras

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables en 22 años, plazo aproximado de acuerdo a la proyección de toneladas por extraer.

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. La plusvalía relacionada es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES.) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía comprada no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

La Compañía efectúa test anuales de deterioro de la plusvalía requerido por la normativa contable IFRS desde el 31 de diciembre de 2010. Al 31 de marzo de 2012 no se ha identificado deterioro alguno.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

"*Terreno y edificios*" comprenden principalmente plantas y oficinas. Los terrenos, edificios, las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

El Grupo ha optado por el método del costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). Los terrenos no se deprecian.

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo, algunas de ellas asociadas a la explotación de Mina Navío, que se amortizaron en forma lineal hasta el 31 de marzo de 2011, fecha en la cual se ha producido el cierre de dicha mina.

2.10 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	<u>Años</u>	<u>Meses</u>
Edificios	10 - 30	120 - 360
Planta y Equipos	4 - 30	48 - 360
Equipamiento de Tecnología de la información	3 - 4	36 - 48
Instalaciones fijas y accesorios	8 - 15	96 - 180
Vehículos de Motor	8 - 15	96 - 180

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Los desembolsos significativos por actividades relacionadas con la exploración y explotación de recursos minerales se capitalizan de acuerdo a la normativa contable vigente. Si, eventualmente, no se descubre un cuerpo de mineral explorable, los costos incurridos se cargan en resultados del período en el que se determina que los derechos no tienen valor económico futuro. Las concesiones mineras en las cuales se han descubierto cuerpos de mineral explorables, se amortizan a partir de la fase de producción sobre la base del método de unidades producidas. En caso que la Compañía abandone concesiones, los costos asociados se castigan con cargo a resultados integrales. Entre los desembolsos activables se deben considerar:

- i) Adquisición de derechos de explotación
- ii) Estudios topográficos, geológicos, geoquímicos y geofísicos
- iii) Perforaciones exploratorias
- iv) Excavaciones de zanjas y trincheras
- v) Otros

Las concesiones mineras en explotación y no explotadas se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos y en el rubro Intangibles, respectivamente, en el estado de situación financiera.

2.11 Propiedades de inversión

Las inversiones en predios forestales y predios agrícolas se valorizan de acuerdo a NIC y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Las propiedades de inversión se contabilizan al valor justo.

Los ajustes al valor justo son contabilizados en resultado.

2.12 Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Arrendamientos

Son los arriendos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador y son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados por arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en el período de realización del arrendamiento.

(a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador – Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en los casos que existiese un plazo en exceso a lo normal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el siguiente perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo:

Entre 61 y 90 días	50%
Entre 91 y 180 días	75%
Más de 180 días	100%
Cheques Protestados	100%
Cobranza Judicial	100%

El negocio de Hormigones mantiene una cobertura por riesgo crediticio que alcanza el 90% por lo que a los tramos provisionales (entre 61 y 180 días) se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconoce el menor entre importe en libros y el valor razonable, menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de su uso continuo.

2.17 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta según corresponda. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Posición Financiera.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración del Grupo tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe que fuere significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

2.17 Activos financieros (continuación)

(c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados, que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), el grupo establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de la información de mercado y confiando lo menos posible en la información específica de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

El Grupo evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.18 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19 Derivados financieros y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra el contrato del instrumento derivado y son permanentemente remediados a su valor razonable. El método para reconocer la ganancia o pérdida resultante de los cambios en los valores razonables de los derivados depende de si son designados como instrumentos de cobertura se reconoce en otras reservas, y si es así, la naturaleza de la partida que se está cubriendo, la cual puede ser:

- a) Cobertura del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (coberturas del valor razonable);
- b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Los derivados del Grupo que no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de las ganancias y pérdidas. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en las ganancias y pérdidas.

2.20 Pasivos financieros

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.21 Distribución de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, se estableció como política de distribución de dividendos de la Sociedad para los próximos ejercicios, un 30% de las utilidades líquidas de la Sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras, lo que fue aprobado en forma unánime por los Accionistas.

2.22 Beneficios a los empleados

Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El Grupo registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivados de acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento utilizada ha sido de un 5,6%.

El efecto, positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados".

2.23 Obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.24 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

2.24 Reconocimiento de ingresos (continuación)

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

(b) Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

(c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.25 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.26 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y sus filiales.

Tipos de cambio utilizados al cierre	31.03.2012	31.12.2011
Tipo de cambio observado dólar estadounidense \$	487,44	\$ 519,20
Unidad de fomento \$	22.533,51	\$ 22.294,03
Euro \$	649,83	\$ 672,97

2.26 Transacciones en moneda extranjera (continuación)

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como, instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.27 Otras provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando:

- (i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Grupo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.28 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios que incluyen intereses al cierre. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.29 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.30 Compromisos por arriendos operativos

- Global Place S.A. 99.556.410-6 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato tendrá una duración de 5 años a contar del 01 de febrero del año 2010, por lo que terminará el 1 de febrero del año 2015 con una renta mensual de UF926,32 (novecientos veintiséis coma treinta y dos unidades de fomento), correspondiente a 1.871,78 m² de oficinas y 32 estacionamientos.

- Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2041. La renta mensual es de 313,06 UF, que comprende 0,06665 UF por m² con un total de 4.697m² que comprende el terreno en arriendo.

- Sociedad Minera e industrial Las Palmas Limitada y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato rige a contar del 27 de agosto de 2003 y su vigencia se extenderá hasta cumplir con la extracción total de 10 millones de toneladas de coquinas o conchuelas con una ley mínima de 90% de CaCO₃. A partir de junio de 2006 se paga una renta mensual por tonelada extraída, estableciéndose como mínimo a extraer 3.000 toneladas mensuales.

2.31 Información financiera por segmentos operativos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos, Hormigones, Morteros, Áridos y Otros.

2.32 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

IFRS 9 "Instrumentos financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada.

2.32 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

IFRS 10 "Estados financieros consolidados"

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la Administración ejercer juicio profesional en la determinación de cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

IFRS 11 "Acuerdos conjuntos"

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JECs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

2.32 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

IFRS 12 "Revelaciones de participación en otras entidades"

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

IFRS 13 "Medición del valor justo"

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Julio 2012
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero 2013

IAS 12 "Impuesto a las ganancias"

IAS12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. La mejora además

2.32 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de julio de 2012.

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

IAS 1 "Presentación de Estados Financieros"

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas modifica el párrafo 33A y añade al 44I; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

2.32 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

IAS 19 "Beneficios a los empleados"

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por

beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía está evaluando los impactos generados por la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los presentes estados financieros consolidados.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

		31.03.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Efectivo			
Efectivo en caja	(a)	7.968	8.565
Saldos en bancos	(b)	4.972.258	4.034.053
Otros depósitos a la vista		-	-
Total efectivo		<u>4.980.226</u>	<u>4.042.618</u>
Equivalentes al efectivo			
Total equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c)	<u>393.935</u>	<u>384.539</u>
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>5.374.161</u>	<u>4.427.157</u>

- a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Leasing (Arrendamiento financiero) (a)	-	-	4.572.011	4.476.340
Instrumentos derivados neto (b)	9.009	297.839	-	-
Total	9.009	297.839	4.572.011	4.476.340

Pasivo	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos derivados neto (b)	3.317.631	5.230.251	-	-
Préstamos que devengan intereses (c)	15.477.687	13.128.935	40.199.251	37.874.528
Líneas de sobregiro (d)	3.702.349	2.781.071	-	-
Total	22.497.667	21.140.257	40.199.251	37.874.528

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El detalle de los Leasing es el siguiente:

a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Activo		31.03.2012	31.12.2010
Corrientes	(*)	M\$	M\$
Hasta 3 meses		184.010	175.408
Entre 3 y 6 meses		187.562	176.068
Entre 6 meses y 1 año		<u>376.368</u>	<u>359.243</u>
Total		<u>747.940</u>	<u>710.719</u>
 Leasing No Corrientes			
Entre 1 y 3 años		2.398.065	2.234.391
Entre 3 y 5 años		1.796.113	1.717.414
Más de 5 años		<u>377.833</u>	<u>524.535</u>
Total		<u>4.572.011</u>	<u>4.476.340</u>

(*) La porción corriente de los Leasing se presenta dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, y la porción no corriente se presenta en Otros activos financieros no corrientes.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Instrumentos derivados:

Los instrumentos derivados que mantiene Melón S.A. corresponden fundamentalmente a operaciones financieras cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio producto de inversiones futuras en activos expresadas en moneda extranjera. La gestión de la compañía con este tipo de instrumentos está alineada con lo establecido en su Política de Cobertura.

A continuación se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio:

31.03.2012												
Contra to	Transac ción	Fecha Operación	Fecha Vencimiento	Contraparte	Activo		Pasivo			Días Contrato	Efecto en Resul.-Patr. M\$	
					Monto (Miles)	Mone da	Monto M\$	Mone da	Tasa			
1	S	18-06-11	18-07-18	BCI	28.443.000	CLP	60.000	USD	4,60%	2.587	(3.317.631)	
2	S	30-06-11	20-04-18	CORPBANCA	18.715.856	CLP	855	UF	TAB360 + 0,35%	2.486	9.009	
Total											<u>(3.308.622)</u>	
31.12.2011												
Contra to	Transac ción	Fecha Operación	Fecha Vencimiento	Contraparte	Activo		Pasivo			Días Contrato	Efecto en resultado M\$	
					Monto (Miles)	Mone da	Monto M\$	Mone da	Tasa			
1	S	18-06-11	18-07-18	BCI	28.443.000	CLP	60.000	USD	4,60%	2.587	(5.230.251)	
2	S	30-06-11	20-04-18	CORPBANCA	18.715.856	CLP	855	UF	TAB360 + 0,35%	2.486	297.839	
Total											<u>(4.932.412)</u>	

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Detalle de préstamos que devengan intereses

El 30-06-2011, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con CorpBanca por M\$18.715.856, a una tasa fija de 7.56%, por un plazo de 7 años, con 2 años de gracia para el capital, sin garantías, con el propósito de llevar deuda de corto plazo a largo plazo. El presente préstamo está relacionado con un contrato Swap con la misma entidad con el que guarda una relación consistente en cuanto a plazo y monto, mediante el cual la sociedad intercambia un flujo equivalente al que tiene que pagar por este préstamo por otro en UF y a una tasa TAB360+0,35%.

El 18-07-2011, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con el Banco de Crédito e Inversiones por M\$28.443.000, a una tasa variable equivalente a TAB Nominal a 30 días más 0,8%, por un plazo de 7 años, con 30 meses de gracia para el capital, sin garantías, con el propósito de llevar deuda de corto plazo a largo plazo. El presente préstamo está relacionado con un contrato Swap con la misma entidad con el que guarda una relación consistente en cuanto a plazo y monto, mediante el cual la sociedad intercambia un flujo equivalente al que tiene que pagar por este préstamo por otro en USD y a una tasa fija de 4,6%.

El 20-02-2012, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el HSBC Bank por un monto de M\$2.500.000, a una tasa fija de 0,55 % mensual, por un plazo de 88 días, sin garantías, el cual fue solicitado para refinanciar un crédito que mantenía con otra institución.

El 20-02-2012, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con el Banco de Chile por un monto de M\$2.500.000, a una tasa fija de 0.55% mensual, por un plazo de 88 días, sin garantías, el cual fue solicitado para capital de trabajo.

El 29-03-2012, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el Banco Estado por un monto de M\$4.000.000, a una tasa fija de 0,58 % mensual, por un plazo de 105 días, sin garantías, el cual fue solicitado para refinanciar un crédito que mantenía con otra institución.

(Ver detalle de los préstamos en página siguiente)

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Corriente

31.03.2012												
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos			
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal %	Efectiva %	Tipo	Hasta 90 días M\$	+ 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	8,194	Fija	719.250	727.111	1.446.361	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,860	10,13	Var.	498.638	1.479.652	1.978.290	
97.951.000-4	HSBS Bank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,803	6,803	Fija	2.518.336	-	2.518.336	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,803	6,803	Fija	5.533.153	-	5.533.153	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,186	7,314	Fija	4.001.547	-	4.001.547	
Total Total									13.270.924	2.206.763	15.477.687	

No Corriente

31.03.2012													
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos				
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal %	Efectiva %	Tipo	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	8,194	Fija	12.936.886	4.271.362	-	17.208.248	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,860	10,13	Var.	19.008.419	3.982.584	-	22.991.003	
Total Total									31.945.305	8.253.946	-	40.199.251	

Corriente

31.12.2011												
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos			
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal %	Efectiva %	Tipo	Hasta 90 días M\$	+ 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	7,262	Fija	719.250	727.111	1.446.361	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,340	13,73	Var.	527.728	1.594.783	2.122.511	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,549	6,549	Fija	3.024.380	-	3.024.380	
97.951.000-4	HSBS Bank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,383	6,383	Fija	2.516.803	-	2.516.803	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,314	7,314	Fija	4.018.880	-	4.018.880	
Total Total									10.807.041	2.321.894	13.128.935	

No Corriente

31.12.2011													
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos				
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal %	Efectiva %	Tipo	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	7,262	Fija	5.614.757	7.486.342	4.616.809	17.717.908	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,340	13,73	Var.	5.688.600	11.377.200	3.090.820	20.156.620	
Total Total									11.303.357	18.863.542	7.707.629	37.874.528	

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Líneas de sobregiro

31.03.2012					
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Corriente
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Monto
					M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	1.120.535
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	2.078.964
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	100.570
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	100.570
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	96.636.590-0	Melón Morteros S.A.	100.570
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	100.570
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	96.807.530-6	Minera Navío S.A.	100.570
Total					3.702.349

31.12.2011					
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Corriente
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Monto
					M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	21.986
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	2.759.085
Total					2.781.071

Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	4.572.011	4.476.340
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar	9.009	297.839
Total activos financieros	4.581.020	4.774.179

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Categorías de pasivos financieros no corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	40.199.251	37.874.528
Categorías de pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	3.317.631	5.230.251
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	19.180.036	15.910.006
Total pasivos financieros	62.696.918	59.014.785

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Corrientes	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Seguros anticipados	708.445	52.548
Garantías otorgadas	87.325	87.325
Gastos anticipados	81.869	52.640
Impuestos (IVA)	1.387.014	1.226.062
Anticipo a proveedores	578.468	285.402
Anticipo importaciones	394.612	73.791
Cuentas por cobrar al personal	208.514	641.574
Indemnización por cobrar al Estado	5.700.670	5.700.670
Total	9.146.917	8.120.012

No Corrientes	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores	1.483.379	1.487.525
Otros títulos de inversión	37.484	37.484
Total	1.520.863	1.525.009

La composición del anticipo a proveedores es el siguiente:

	No Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cementos	31.858	31.858
Hormigones	103.845	103.845
Áridos	2.032.244	2.036.390
Estimación para pérdidas por deterioro	(684.568)	(684.568)
Total	1.483.379	1.487.525

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

a) Deudores comerciales

Deudores comerciales	Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cementos	12.628.981	13.122.673
Morteros	1.621.441	1.487.402
Hormigón	35.264.403	32.379.057
Áridos	1.751.129	1.343.953
Otros	5.910	170.403
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.174.433)	(6.752.272)
Total	45.097.431	41.751.216

b) Deudores comerciales por segmento

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de marzo de 2012		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Cementos	12.628.981	10.738.754	268.559	348.312	1.273.356
Morteros	1.621.441	1.459.917	27.021	29.337	105.166
Hormigón	35.264.403	31.293.159	566.611	855.065	2.549.568
Áridos	1.751.129	1.497.772	17.544	38.666	197.147
Otros	5.910	5.910			
Sub - total	51.271.864	44.995.512	879.735	1.271.380	4.125.237
Estimación para pérdidas por deterioro (a)	(6.174.433)	(588.328)	(448.895)	(1.011.973)	(4.125.237)
Total	45.097.431	44.407.184	430.840	259.407	-

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) Provisiones y castigos

En el caso de la filial Melón Hormigones, mantiene una cobertura por riesgo crediticio que alcanza el 90% por lo que a los tramos provisionales (entre 61 y 180 días) se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de marzo de 2012 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de Deudores	Corriente M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	(4.392.751)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(3.176.679)
Castigos de provisiones	<u>817.158</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>(6.752.272)</u>
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	460.368
Castigos de provisiones	117.471
Ajustes de provisiones	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2012	<u>(6.174.433)</u>

d) Estratificación de la Cartera

	<u>31.03.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corriente M\$	Corriente M\$
Facturas por cobrar, bruto	45.264.289	42.019.000
Deudores por leasing, bruto	747.940	710.719
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(4.207.974)	(4.684.038)
Deudores por facturar	-	-
Cheques, bruto	3.805.929	3.981.736
Letras y pagarés, bruto	274	45.532
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(1.572.294)	(1.444.043)
Otros	1.453.432	1.746.501
Pérdida por deterioro de valor, de otras facturas por cobrar.	<u>(394.165)</u>	<u>(624.191)</u>
Totales	<u>45.097.431</u>	<u>41.751.216</u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

e) Antigüedad Deudores Comerciales

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales corrientes al 31 de marzo de 2012 es:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cartera al día	31-03-2012											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad más de 365 días	Morosidad días	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por cobrar, bruto	27.138.593	11.094.841	2.119.530	847.830	730.964	294.640	144.926	97.586	66.450	435.012	2.293.917	45.264.289
Deudores por leasing, bruto	747.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747.940
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	-	-	(417.543)	(517.792)	(270.980)	(108.694)	(97.586)	(66.450)	(435.012)	(2.293.917)	(4.207.974)
Deudores por facturar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques, bruto	2.233.910	477.331	110.997	31.352	19.619	65.166	16.065	15.818	38.207	17.877	779.587	3.805.929
Letras y pagarés, bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274	274
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(477.331)	(110.997)	(31.352)	(19.619)	(65.167)	(16.065)	(15.818)	(38.207)	(17.877)	(779.861)	(1.572.294)
Otros	1.052.813	19.701	(144)	553	-	-	-	594	1.968	59.615	318.332	1.453.432
Pérdida por deterioro de valor, de otras facturas por cobrar.	-	-	-	-	(10.526)	(2.523)	(607)	(594)	(1.968)	(59.615)	(318.332)	(394.165)
Total	31.173.256	11.114.542	2.119.386	430.840	202.646	21.136	35.625	-	-	-	-	45.097.431

Cartera al día	31-12-2011											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad más de 365 días	Morosidad días	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por cobrar, bruto	24.551.822	11.109.406	2.367.948	611.613	388.153	96.858	187.781	208.659	35.679	262.687	2.198.394	42.019.000
Deudores por leasing, bruto	710.719	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710.719
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	-	(1.183.974)	(301.808)	(293.312)	(72.644)	(126.881)	(208.659)	(35.679)	(262.687)	(2.198.394)	(4.684.038)
Deudores por facturar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques, bruto	2.560.083	262.173	83.658	27.162	33.649	53.042	26.618	14.861	18.085	139.382	763.023	3.981.736
Letras y pagarés, bruto	23.142	6.000	-	-	-	-	-	-	-	11.794	4.596	45.532
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(268.173)	(83.658)	(27.162)	(33.649)	(53.042)	(26.618)	(14.861)	(18.085)	(151.176)	(767.619)	(1.444.043)
Otros	1.118.550	865	-	1.891	1.464	3.354	1.520	55.819	1.648	44.002	517.388	1.746.501
Pérdida por deterioro de valor, de otras facturas por cobrar.	-	-	(5.334)	-	-	-	-	(55.819)	(1.648)	(44.002)	(517.388)	(624.191)
Total	28.964.316	11.110.271	1.178.640	311.696	96.305	27.568	62.420	-	-	-	-	41.751.216

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	31.03.2012					31.12.2011				
	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
Al día	1.827	30.836.321	7	158.585	30.994.906	1.859	28.992.086	3	282.449	29.274.535
Entre 1 y 30 días	1.941	12.348.439	4	26.807	12.375.246	2.030	11.277.335	3	119.562	11.396.897
Entre 31 y 60 días	966	2.148.442	3	81.929	2.230.371	937	2.424.457	3	7.991	2.432.448
Entre 61 y 90 días	638	713.335	3	104.951	818.286	537	629.924	1	10.724	640.648
Entre 91 y 120 días	496	516.780	2	49.367	566.147	346	412.547	1	10.724	423.271
Entre 121 y 150 días	433	366.776	1	10.724	377.500	376	142.555	1	10.694	153.249
Entre 151 y 180 días	321	149.642	2	10.731	160.373	303	261.023	1	10.724	271.747
Entre 181 y 210 días	218	150.134	3	23.479	173.613	386	156.965	1	10.724	167.689
Entre 211 y 250 días	381	80.284	4	26.345	106.629	467	44.208	2	11.283	55.491
Más de 250 días	5.482	3.466.541	4	2.254	3.468.795	5.765	3.667.366	7	20.147	3.687.513
Total		<u>50.776.692</u>		<u>495.172</u>	<u>51.271.864</u>		<u>48.008.466</u>		<u>495.022</u>	<u>48.503.488</u>

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	31.03.2012		31.12.2011	
	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$
Documentos por cobrar protestados	71	194.183	113	196.884
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2.930	3.733.545	2.865	4.105.217

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de Cartera Repactada y no repactada

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisiones y Castigos		
Provisión cartera no repactada	6.131.171	6.476.599
Provisión cartera repactada	495.172	495.022
Castigos del período	8.458	28.631
Recuperos del período	<u>(460.368)</u>	<u>(247.980)</u>
Total	<u>6.174.433</u>	<u>6.752.272</u>

i) Número y monto de operaciones

	<u>31.03.2012</u>		<u>31.03.2011</u>	
	Total detalle por tipo de operaciones Último trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Último trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	194	194	390	390
Monto de las operaciones M\$	577.839	577.839	(201.883)	(201.883)

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro		
61 - 90 días	-	-
91 - 180 días	-	-
mayor a 180 días	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar de corto plazo no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

La cuenta de largo plazo con Prefabricados de Hormigón Grau S.A. (coligada) corresponde a operaciones de financiamiento, en pesos no reajustables y sin tasa de interés.

La cuenta de largo plazo con Hidrotermia S.A. corresponde a operaciones de financiamiento, en U.F. y sin tasa de interés.

Las demás operaciones intercompañía presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

A.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.03.2012	31.12.2011
					M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	Coligada	Pesos	701.494	649.173
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	Coligada	Pesos	76.380	76.380
76.064.829-9	Inversiones Cordillera del Sur Ltda.	Chile	Matriz Chilena	Pesos	10.245	4.337
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Ltda.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	4.160	4.337
76.064.837-K	Inversiones Cordillera del Sur III Ltda.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	64.271	23.877
Total					856.550	758.104

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
					31.03.2012	31.12.2011
					M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	Coligada	Pesos no reajustables	200.470	200.470
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	Coligada	UF	329.313	325.813
Total					529.783	526.283

A.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					31.03.2012	31.12.2011
					M\$	M\$
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	Coligada	Pesos	11.925	11.925
Total					11.925	11.925

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2012		31.12.2011	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/ DIRECTOR	HONORARIOS ASESORÍA LEGAL	11.674	(11.674)	144.721	(144.721)
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	VENTA DE CEMENTO Y HORMIGONES	336.933	38.138	2.439.434	445.972
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	PAGOS RECIBIDOS	284.612	-	2.215.919	-
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	GASTOS POR COBRAR	-	-	535	-
76.005.224-8	HIDROTERMIA SA	COLIGADA	REAJUSTES COBRADOS	3.500	3.500	12.254	12.254
76.005.224-8	HIDROTERMIA S.A.	COLIGADA	GASTOS POR COBRAR	-	-	118	-
76.005.224-8	HIDROTERMIA S.A.	COLIGADA	PAGOS RECIBIDOS	-	-	25.040	-
	0-E INMUEBLES LIMATAMBO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	3.517	(3.517)
	0-E INMUEBLES LIMATAMBO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	-	-	3.517	-
	0-E CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	SERVICIOS ASESORÍAS	-	-	12.117	(12.117)
	0-E CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	2.890	-	12.117	-
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	7.500	(7.500)	30.000	(30.000)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	7.500	(7.500)	30.000	(30.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	7.500	(7.500)	30.000	(30.000)
	0-E LIBERTADOR HOTELES	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	1.701	(1.701)
	0-E LIBERTADOR HOTELES	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	-	-	1.701	-
	0-E RIMAC SEGUROS	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	2.786	(2.786)
	0-E RIMAC SEGUROS	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	-	-	2.786	-
	0-E ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	SERVICIO DE ASESORÍAS	18.426	(18.426)	238.708	(238.708)
	0-E ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	3.006	(3.006)
	0-E ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	-	-	241.714	-
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN	4.141	4.141	13.237	13.237
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	6.103	-	22.263	-
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	4.336	-	59.776	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN	4.141	4.141	13.237	13.237
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	18	-	31.152	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	4.336	-	102.092	-
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN	4.141	4.141	13.237	13.237
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	60.130	-	389.635	-
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS REALIZADOS	23.877	-	717.461	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Melón S.A. es administrada por un Directorio de diez miembros titulares. La Junta Extraordinaria de Accionistas del 30 de diciembre de 2010, renovó el Directorio para el período 2010-2013.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

Nombre	Cargo
Pedro Brescia Cafferata	Presidente
Mario Brescia Cafferata	Vicepresidente
Alex Fort Brescia	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Mario Brescia Moreyra	Director
Pedro Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampier	Director
Juan Claro González	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2012		Dieta 2011	
	Directorio	Otros	Directorio	Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>30.000</u>	<u>-</u>	<u>30.000</u>	<u>-</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

Jorge Eugenio Ulloa	Gerente General Melón S.A.
José Luis Orbegoso Moncloa	Gerente Corporativo de Finanzas
Carlos Calvimontes Candia	Gerente Corporativo de Planificación Estratégica
Eduardo Mandiola Rios	Gerente Corporativo de Recursos Humanos
María de Lourdes Velasquez Arratia	Gerente de Asuntos Legales y Corporativos
Patricio Merello Hitschfeld	Gerente Comercial Corporativo
Iván Marinado Felipos	Gerente de Operaciones Corporativo
Antonio Lira Belmar	Gerente Corporativo de Logística

Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

La remuneración total de los Gerentes y principales ejecutivos de Melón S.A. alcanzó a M\$582.375, en el primer trimestre del año 2012. Esta cifra considera la suma de M\$463.505, por concepto de remuneraciones fijas y M\$118.870 por remuneraciones variables. Este último monto está constituido por una provisión del 2012, por efectos del bono de gestión anual, que se pagará efectivamente en Abril de 2013.

Para el conjunto de Melón S.A. y filiales, la remuneración total alcanzó la suma de M\$830.052, en el primer trimestre del año 2012, compuesta por la suma de M\$635.743 por remuneraciones fijas; en tanto que la suma de M\$194.309 lo constituye la remuneración variable que fue provisionada para el 2012, por efectos del bono de gestión anual que se paga efectivamente en Abril de 2013. Las cifras señaladas comprenden los totales pagados y provisionados para todos los ejecutivos, por lo que incluyen los valores de aquellos que dejaron la Compañía durante el período.

No existen compensaciones ni opciones de compra de acciones de Melón S.A. para los Directores y Gerentes. El plan de incentivo para estos ejecutivos se traduce en un bono de gestión, que está asociado a indicadores del negocio, tales como resultado operacional, seguridad y al desempeño personal.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Indemnizaciones por años de servicio

Para los Gerentes y principales ejecutivos de Melón S.A. no hubo montos pagados por concepto de indemnizaciones por años de servicios, durante el primer trimestre del el año 2012. Para el conjunto de Gerentes y Principales ejecutivos de Melón S.A. y filiales, tampoco hubo pagos por concepto de Indemnizaciones por Años de Servicios.

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Información a revelar sobre partes relacionadas		
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados a corto plazo	118.870	385.488
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	-	-
Remuneración al personal clave de la gerencia, distinta de beneficios a largo plazo	-	-
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	-	89.261
Remuneración al personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	-	-
Remuneración al personal clave de la gerencia	463.505	1.538.338
Suma remuneración personal clave de la gerencia	<u>582.375</u>	<u>2.013.087</u>

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Inventarios corrientes	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Productos terminados	4.282.449	4.518.358
Productos en proceso	4.682.324	4.820.597
Materias primas e insumos (1)	5.142.891	5.432.394
Materiales de consumo neto de provisión (2)	995.104	928.225
Gastos de preparación minera	215.147	215.147
Materiales y materias primas en tránsito	172.994	27.947
Repuestos y accesorios, netos de provisión (3)	1.701.241	1.425.591
Provisión cierre Mina Navío (6)	(505.990)	(505.990)
Total	<u>16.686.160</u>	<u>16.862.269</u>
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Inventarios no corrientes		
Repuestos y accesorios (4)(5)	<u>2.600.958</u>	<u>2.600.958</u>
Total de inventarios no corrientes	<u>2.600.958</u>	<u>2.600.958</u>

(1) Las materias primas al 31 de marzo de 2012, contienen principalmente:

Materias Primas	M\$
Integral, arena, grava y gravilla	2.955.674
Caliza	547.470
Aditivos y pigmentos	696.955
Petcoke	154.787
Puzolana	118.986
Otros (yeso, hierro, ceniza, etc.)	<u>669.019</u>
Total	<u>5.142.891</u>

(2) Los materiales de consumo se presentan netos de provisión por un monto de M\$143.953 (M\$143.953 al 31.12.2011).

8. INVENTARIOS (continuación)

(3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$284.050 (M\$234.057 al 31/12/2011), cuyo movimiento se presenta en el número (7) siguiente.

(4) Los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$575.230 (M\$575.230 al 31/12/2011), cuyo movimiento se presenta en el número (7) siguiente.

(5) Los repuestos y accesorios no corrientes se incluye una provisión adicional por repuestos relacionados con el Horno 8 de M\$419.000 (M\$419.000 al 31.12.2011).

(6) Corresponde a una provisión por castigo de gastos de preparación minera, materiales y repuestos, dedicados exclusivamente a las operaciones de la Mina Navío, que actualmente se encuentra con un plan de cierre que comenzó en marzo de 2011 y que actualmente se encuentra en desarrollo.

(7) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

Movimiento en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	(208.108)	(585.580)	(793.688)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(312.706)	10.350	(302.356)
Castigos de provisiones	286.757	-	286.757
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(234.057)	(575.230)	(809.287)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(49.993)	-	(49.993)
Castigos de provisiones	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2012	(284.050)	(575.230)	(859.280)

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Crédito Sence	634	107.231
PPM del ejercicio	721.687	2.926.207
Beneficio tributario por PPUA	410.399	6.872.532
Provisión impuesto a la renta	-	-
Gastos rechazados	(58.014)	(210.992)
Otros impuestos por recuperar	9.672.552	1.695.646
Total	<u>10.747.258</u>	<u>11.390.624</u>

Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Crédito Sence	29.152	-
PPM	1.007.768	190.585
Beneficio tributario por PPUA	945.131	-
Provisión impuesto a la renta	-	-
Gastos rechazados	(111.828)	(16.007)
Otros impuestos por recuperar	52.085	55.872
Total	<u>1.922.308</u>	<u>230.450</u>

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Credito Sence	(8.588)	(8.588)
Provisión impuesto a la renta	10.354	9.697
Total	<u>1.766</u>	<u>1.109</u>

10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

A continuación se presenta un detalle de las coligadas contabilizadas por el método de participación:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Número de acciones		% partic.	Patrimonio sociedades	Resultado período	Resultado devengado utilidad (pérdida)	Valor contable de la inversión	
			2012	2011					31.03.2012	31.12.2011
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	2.230.407	2.230.407	49	5.444.516	71.873	35.218	2.667.813	2.631.523
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	200	200	50	(59.456)	-	-	(29.728)	(29.728)
							Total	35.218	2.638.085	2.601.795

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Número de acciones		% partic.	Patrimonio sociedades	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
			2012	2011						
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	2.230.407	2.230.407	49	5.444.516	4.700.047	8.336.424	5.642.708	1.949.247
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	200	200	50	(59.456)	155.112	516.198	7.317	723.449

11. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El desglose del saldo de los Activos Intangibles de los balances de situación consolidados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Activos intangibles para exploración y evaluación	4.337.577	4.362.536
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	-	-
Programas de computador	637.120	707.959
Licencias y franquicias	-	-
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	34.000	34.000
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	-	-
Activos intangibles en desarrollo	-	-
Otros activos intangibles	<u>1.505.814</u>	<u>1.601.499</u>
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>16.978.806</u>	<u>17.170.289</u>
Plusvalía (a)	<u>49.958.968</u>	<u>49.958.968</u>
Activos intangibles y plusvalía	<u>66.937.774</u>	<u>67.129.257</u>

(a) Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Software y licencias de software	4 años
Cartera de clientes	7 años
Backlog	5 años
Reservas mineras	22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo indefinido.

11. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) A continuación se presenta la composición y movimiento de Intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado el 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

	Software y licencias de software	Cartera de clientes	Backlog	Marca	Derechos de agua	Reservas mineras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012 (neto de amortización acumulada)	707.959	1.355.344	246.155	10.464.295	34.000	4.362.536	17.170.289
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Amortización del ejercicio	(70.839)	(72.608)	(23.077)	-	-	(24.959)	(191.483)
Total movimientos	(70.839)	(72.608)	(23.077)	-	-	(24.959)	(191.483)
Saldo final al 31 de marzo de 2012	637.120	1.282.736	223.078	10.464.295	34.000	4.337.577	16.978.806

	Software y licencias de software	Cartera de clientes	Backlog	Marca	Derechos de agua	Reservas mineras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011 (neto de amortización acumulada)	609.392	1.742.585	369.233	10.464.295	34.000	4.389.096	17.608.601
Adiciones	383.539	-	-	-	-	-	383.539
Amortización del ejercicio	(284.972)	(387.241)	(123.078)	-	-	(26.560)	(821.851)
Otros incrementos	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	98.567	(387.241)	(123.078)	-	-	(26.560)	(438.312)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	707.959	1.355.344	246.155	10.464.295	34.000	4.362.536	17.170.289

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

	31.03.2012	31.12.2010
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo		
Terrenos y construcciones		
Terrenos	26.321.302	26.321.302
Edificios	9.106.067	9.206.039
Total terrenos y edificios	<u>35.427.369</u>	<u>35.527.341</u>
Vehículos		
Buques	-	-
Aeronave	-	-
Equipos de Transporte	11.289.404	8.724.818
Total vehículos	<u>11.289.404</u>	<u>8.724.818</u>
Maquinaria	106.881.270	109.007.619
Enseres y accesorios	3.710.761	3.817.694
Equipo de oficina	360.101	393.545
Activos tangibles para exploración y evaluación	-	-
Construcciones en proceso	22.817.822	20.443.315
Otras propiedades, planta y equipo	<u>1.215.509</u>	<u>1.223.604</u>
Total de propiedades, planta y equipo	<u>181.702.236</u>	<u>179.137.936</u>

Las compañías del Grupo no presentan intereses capitalizados en el costo de su activo fijo.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación se presenta la composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos durante el período terminado el 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

	Terrenos y edificios	Maquinaria neto	Vehículos, neto	Enseres y accesorios neto	Equipo de oficina neto	Construcciones en proceso	Otras prop. plantas y equipos, neto	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012 (neto de depreciación acumulada)	35.527.341	109.007.619	8.724.818	3.817.694	393.545	20.443.315	1.223.604	179.137.936
Adiciones	-	-	-	-	-	5.786.482	-	5.786.482
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(243.181)	(2.340.881)	(213.334)	(106.933)	(45.343)	-	(8.095)	(2.957.767)
Otros incrementos (decrementos)	143.209	214.532	2.777.920	-	11.899	(3.411.975)	-	(264.415)
Total Movimientos	(99.972)	(2.126.349)	2.564.586	(106.933)	(33.444)	2.374.507	(8.095)	2.564.300
Saldo final al 31 de marzo de 2012	35.427.369	106.881.270	11.289.404	3.710.761	360.101	22.817.822	1.215.509	181.702.236
Saldo inicial al 1 de enero de 2011 (neto de depreciación acumulada)	36.212.577	80.611.646	5.527.114	3.883.678	534.668	42.225.886	1.427.326	170.422.895
Adiciones	-	-	-	-	-	22.187.899	-	22.187.899
Bajas	(200.242)	(648.355)	(224.687)	(47.116)	(87)	-	(275.090)	(1.395.577)
Gastos por depreciación	(1.027.374)	(9.296.299)	(746.697)	(429.816)	(217.563)	-	(193.283)	(11.911.032)
Otros incrementos (decrementos)	542.380	38.340.627	4.169.088	410.948	76.527	(43.970.470)	264.651	(166.249)
Total Movimientos	(685.236)	28.395.973	3.197.704	(65.984)	(141.123)	(21.782.571)	(203.722)	8.715.041
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	35.527.341	109.007.619	8.724.818	3.817.694	393.545	20.443.315	1.223.604	179.137.936

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

- i) La variación del rubro Construcciones en proceso se debe principalmente a la inversión en el proyecto Plan de Materias Primas y compra de camiones.
- ii) De acuerdo a NIC 37, los rubros de Construcciones en proceso, Maquinaria y Otras propiedades, plantas y equipos se presentan netos de una provisión por cierre de mina, por un monto de M\$ 4.475.191 (M\$4.475.191 al 31.12.2011), que incluye el deterioro de activos fijos y labores de desarrollo dedicados exclusivamente en la explotación de la Mina Navío.
- iii) El rubro Maquinarias se presenta neto de una provisión por activos relacionados al Horno 8, por un monto de M\$1.229.947 (M\$1.229.947 al 31.12.2011).
- iv) En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M\$ 846.808 (M\$846.808 al 31.12.2011) netos de provisión de M\$ 765.764 (M\$765.764 al 31.12.2011).
- v) En el movimiento de "Otros incrementos (decrementos)" al 31 de marzo de 2012 se incluyen traspasos relacionados con proyectos informáticos al rubro de intangibles correspondiente a Software por M\$264.415.
- vi) En el movimiento de "Otros incrementos (decrementos)" al 31 de diciembre de 2011 se incluyen traspasos relacionados con proyectos informáticos al rubro de intangibles correspondiente a Software por M\$383.539 lo que se encuentra parcialmente compensado por una liberación de provisiones sobre cierre de mina, horno 8, entre otros por M\$217.290.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

A continuación se presentan los saldos de Propiedades de inversión al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos San Bernardo y Pudahuel	49.843.575	49.843.575
Plantas y terrenos forestales	<u>2.843.538</u>	<u>2.843.538</u>
Total	<u>52.687.113</u>	<u>52.687.113</u>

Movimiento	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	52.687.113	41.559.411
Adiciones (a)	-	718.144
Otros incrementos (b)	<u>-</u>	<u>10.409.558</u>
Total movimientos	-	11.127.702
Saldo final	<u>52.687.113</u>	<u>52.687.113</u>

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

- a) Las propiedades de inversión presentan una adquisición que consta de 4,63 ha. El sector de Quebrada Paipote en la comuna y provincia de Copiapó en la Región de Atacama, realizada con fecha 15 de noviembre de 2011 por un valor de M\$718.144.
- b) Las propiedades de inversión son presentadas a su valor justo cuyos valores se basan en informes emitidos por peritos externos de la compañía. Las últimas tasaciones de las propiedades de inversión fueron efectuadas el 31 de diciembre de 2011.
- c) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general.

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad Matriz y alguna de sus filiales no determinaron provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias, las cuales fueron absorbidas por las utilidades acumuladas. Por este concepto se registró un impuesto por recuperar con abono al gasto por impuesto a la renta del período de M\$410.399 (M\$6.872.532 en 2011), mientras que una de sus filiales determinó una provisión de M\$10.354 (M\$9.697 en 2011) (ver nota 9).

b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la Matriz.

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Utilidad antes de 1983		
No renta	6.334.592	6.265.669
Utilidades con crédito 10%	208.482	206.214
Utilidades con crédito 15%	579.904	573.594
Utilidades con crédito 16%	237.082	234.503
Utilidades con crédito 16,5%	307	304
Utilidades con crédito 17%	174.818.861	175.119.946
Utilidades sin crédito	<u>12.730.569</u>	<u>12.592.056</u>
Total	<u>194.909.797</u>	<u>194.992.286</u>

Los saldos de los FUT se presentan a su valor histórico, por lo tanto para efectos comparativos, el valor del año 2011 se debe actualizar con el factor de corrección monetaria al 31.03.2012 de 1,1%

c) Filiales

Los saldos de los FUT negativos de las filiales ascienden al 31 de marzo de 2012 a M\$20.712.249 (M\$21.333.582 en 2011).

Los saldos de los FUT positivos de las filiales ascienden al 31 de marzo de 2012 a M\$9.986.518 (M\$10.825.639 en 2011).

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

d) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Propiedades, plantas y equipos	-	-	18.671.050	18.685.383
Provisiones	3.853.485	4.003.384	-	-
Beneficios post empleos	-	-	653.647	633.039
Pérdidas tributarias	3.020.287	3.147.090	-	-
Goodwill y otros	10.606.443	11.108.463	3.794.530	3.866.062
Total	17.480.215	18.258.937	23.119.227	23.184.484
Saldos de balance	31.03.2012	31.12.2011		
	M\$	M\$		
Activos por impuestos diferidos	1.735.351	2.194.098		
Pasivos por impuestos diferidos	7.374.363	7.119.645		
Total neto	(5.639.012)	(4.925.547)		

e) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al período terminado el 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Gasto por impuestos corrientes	(58.672)	(91.302)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior		
Beneficio por pérdidas tributarias	410.399	1.537.882
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	351.727	1.446.580
(Gasto) Ingreso por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	(713.465)	(1.436.749)
(Gasto) Ingreso por impuestos diferidos	(713.465)	(1.436.749)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(361.738)	9.831

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

f) Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	01.01.2011 31.03.2012	01.01.2010 31.03.2011
	M\$	M\$
Utilidad del período	2.733.618	1.202.816
Tasa de impuestos vigente	18,5%	20%
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(505.719)	(240.563)
Ingresos no imponibles	356.820	(20.313)
Gastos no deducibles impositivamente	(47.933)	(35.521)
Cambio en las tasas impositivas	(2.248)	(6.728)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	-	-
Otros incrementos	(162.658)	312.956
Total ajustes al (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>143.981</u>	<u>250.394</u>
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(361.738)</u>	<u>9.831</u>

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	428.152	428.152
Ingresos diferidos clasificados como no corrientes	-	-
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como no corrientes	-	-
Total cuentas por pagar no corrientes	<u>428.152</u>	<u>428.152</u>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	48.185.894	46.484.844
Ingresos diferidos clasificados como corrientes	-	-
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	-	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	<u>48.185.894</u>	<u>46.484.844</u>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	48.614.046	46.912.996
Ingresos diferidos	-	-
Acumuladas (o devengadas)	-	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u><u>48.614.046</u></u>	<u><u>46.912.996</u></u>

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	2.047.719	2.049.953
Proveedores	40.800.170	38.354.224
Acreeedores varios	<u>5.338.005</u>	<u>6.080.667</u>
Total	<u><u>48.185.894</u></u>	<u><u>46.484.844</u></u>

En general la política del Grupo es pagar a sus proveedores a 60 días.

16. OTRAS PROVISIONES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Clases de otras provisiones		
Provisiones por procesos legales a corto plazo	<u>1.421.323</u>	<u>1.905.000</u>
Total de provisiones por procesos legales	1.421.323	1.905.000
Provisiones por reembolsos		
Provisiones a corto plazo por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	<u>1.423.304</u>	<u>1.423.304</u>
Total de provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	1.423.304	1.423.304
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas a corto plazo	<u>3.462.472</u>	<u>3.066.841</u>
Total de otras provisiones diversas	3.462.472	3.066.841
Otras provisiones		
Otras provisiones a corto plazo	<u>6.307.099</u>	<u>6.395.145</u>
Total de otras provisiones	<u>6.307.099</u>	<u>6.395.145</u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Cierre mina	Juicio tributario	Juicio laboral	Deuda transportistas	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	(a)	(b)	(c)			
Saldo al 01 de enero de 2011	6.432.089	1.556.000	142.600	1.608.966	1.027.368	10.767.023
Provisiones y Reversos del ejercicio	(5.008.785)	247.000	(40.600)	(89.864)	630.238	(4.262.011)
Pagos del ejercicio	-	-	-	-	(109.867)	(109.867)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.423.304	1.803.000	102.000	1.519.102	1.547.739	6.395.145
Provisiones y Reversos del ejercicio	-	-	-	132.758	(62.941)	69.817
Pagos del ejercicio	-	(483.177)	(500)	-	-	(483.677)
Saldo al 31 de marzo de 2012	<u>1.423.304</u>	<u>1.319.823</u>	<u>101.500</u>	<u>1.651.860</u>	<u>1.484.798</u>	<u>5.981.285</u>

a) Las Provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación, corresponden al saldo vigente de la provisión de reestructuración de cierre de Mina Navío S.A. planificada para el año 2011, anunciado mediante hecho esencial el 17 de noviembre de 2009. Esta provisión, de acuerdo a NIC 37, contempla los costos necesarios a incurrir al término de la mina, por concepto de cierre técnico, restauración de sitios, contingencias, entre otras.

16. OTRAS PROVISIONES (continuación)

b) No obstante la calificación de posible entregada por los asesores legales externos respecto de los juicios tributarios en contra de Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) originados en las liquidaciones N° 5, 6 ,7 y 38, se pagará contra lo provisionado sobre el capital y los reajustes e intereses devengados hasta el 31 de marzo de 2012.

c) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Obligación por beneficios post empleo (a)	1.171.099	1.171.099	2.666.251	2.805.492
Provisión Bono de Gestión (b)	1.067.703	1.778.241	73.583	-
Suma	2.238.802	2.949.340	2.739.834	2.805.492

(a) Beneficios post empleo por IAS.

Concepto	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Obligación a la apertura	3.976.591	6.015.691
Costo por Interés	54.825	391.019
Costo acumulado en el año	132.537	161.273
Pagos acumulado en el año	(414.619)	(2.797.007)
Efecto trasferencia trabajadores	-	103.413
Variación actuarial	88.016	102.202
Obligación a cada cierre del período	3.837.350	3.976.591

Beneficios valorados:

Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

Método de cálculo:

La obligación por beneficios futuros y la desvinculación, corresponde a lo calculado mediante valoración actuarial a la fecha de cierre del período, de los beneficios pactados con los trabajadores, mediante el método de la unidad de crédito proyectada; y considerando las tasas anuales de actualización (5,6%), despido, renuncia, muerte y la jubilación a la edad de 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Cambios en el plan de beneficios:

Al 31 de diciembre de 2011 se realizó un cambio en el plan de beneficios pactados con un segmento de los trabajadores del grupo con un efecto en resultado de M\$306.717. Este efecto se calcula al comparar las IAS actualizadas al 31 de diciembre de 2011 con las antiguas condiciones y con las variables actuariales actualizadas a ese cierre con las IAS al 31 de diciembre de 2011 con las nuevas condiciones.

(b) Provisión bono de gestión

Movimiento Bono de Gestión	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	1.189.976	-
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	1.812.527	-
Pagos del ejercicio	<u>(1.224.262)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>1.778.241</u>	<u>-</u>
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	483.643	73.583
Pagos del ejercicio	<u>(868.367)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2012	<u>1.393.517</u>	<u>73.583</u>

18. PATRIMONIO NETO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 31 de marzo de 2012.

	<u>31.03.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	Unidades	Unidades
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	280.050.494.158
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	280.050.494.158
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	280.050.494.158
	<u>31.03.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	M\$	M\$
Capital suscrito	276.474.738	278.579.944
Capital pagado	276.474.738	278.579.944
Monto por acción (en pesos)	0,99	0,99

Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, se estableció como política de distribución de dividendos de la Sociedad para los próximos ejercicios, un 30% de las utilidades líquidas de la Sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras, lo que fue aprobado en forma unánime por los Accionistas.

Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 06 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada, e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a \$1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de \$1.000.000 a \$278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 01 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue

18. PATRIMONIO NETO (continuación)

publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 01 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A, y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 01 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de \$278.200.615.512 a \$278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut N°93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de \$276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre sociedades anónimas.

Acciones propias en cartera

Conforme al párrafo anterior, las acciones propias en cartera mantenidas al 31 de diciembre de 2011 por un monto de M\$2.105.206, fueron rebajadas contra disminución de capital.

18. PATRIMONIO NETO (continuación)

Reservas

Corresponden a ajustes de conversión por inversión en filial extranjera, ajustes al valor razonable de instrumentos financieros y corrección monetaria del capital correspondiente al ejercicio 2009.

Otras reservas	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(289.753)	(289.753)
Otras reservas varias	<u>10.878.815</u>	<u>10.878.815</u>
Total otras reservas	<u>10.589.062</u>	<u>10.589.062</u>

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	<u>55.994.843</u>	<u>48.048.532</u>
Total de ingresos de actividades ordinarias	<u>55.994.843</u>	<u>48.048.532</u>

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento al 31 de marzo de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Cemento	31.938.591	24.819.243
Hormigones	37.220.376	31.494.166
Morteros	1.773.066	1.472.067
Áridos	6.756.982	4.489.690
Ajustes de consolidación y otros	<u>(21.694.172)</u>	<u>(14.226.634)</u>
Total	<u>55.994.843</u>	<u>48.048.532</u>

En términos de productos, los ingresos del Grupo se concentran en Cemento y Hormigón, los que representan un 89% de las ventas del año.

20. COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a) El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Consumo de materias e insumos	(22.039.916)	(16.067.464)
Mano de obra directa	(3.752.868)	(2.921.655)
Servicios prestados por terceros	(2.545.635)	(1.778.858)
Energía eléctrica	(4.499.778)	(6.770.171)
Depreciación	(2.971.289)	(2.623.777)
Amortización	(95.685)	(160.906)
Fletes y arriendos	(13.005.265)	(10.237.485)
Otros gastos de fabricación	(3.489.486)	(3.364.154)
Total	<u>(52.399.922)</u>	<u>(43.924.470)</u>

El costo de ventas incluye costos de ventas, costos de distribución y otros gastos por función.

Costo de venta	(36.267.367)	(32.591.927)
Costo de distribución	(13.219.383)	(10.148.505)
Otros gastos	(2.913.172)	(1.184.038)
Total	<u>(52.399.922)</u>	<u>(43.924.470)</u>

b) El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Depreciación y amortización	(82.276)	(100.711)
Cargas al personal	(1.858.896)	(1.602.153)
Servicios prestados por terceros	(1.182.513)	(1.149.070)
Tributos	(106.770)	(49.899)
Logística, fletes	(63.466)	(32.391)
Provisiones	21.012	(524.748)
Otros gastos	(913.887)	(784.228)
Total	<u>(4.186.796)</u>	<u>(4.243.200)</u>

21. OTROS INGRESOS

	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Cemento	1.938.526	162.253
Hormigones	2.400.390	1.278.126
Total	<u>4.338.916</u>	<u>1.440.379</u>

El detalle de los otros ingresos de operación es el siguiente:

Detalle otros ingresos	31.03.2012 Acumulado período enero a marzo M\$	31.03.2011 Acumulado período enero a marzo M\$
Venta de otros servicios e intermediación	3.624.732	1.358.763
Arriendos de equipos	65.462	72.546
Venta materiales varios y chatarra	648.722	9.070
Total	<u>4.338.916</u>	<u>1.440.379</u>

22. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Melón están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: acciones y cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

	31.03.2012		31.12.2011	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Activos financieros corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.374.161	5.374.161	4.427.157	4.427.157
Otros activos financieros	9.009	9.009	297.839	297.839
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.097.431	45.097.431	41.751.216	41.751.216
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	856.550	856.550	758.104	758.104
Activos financieros no corrientes				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	529.783	529.783	526.283	526.283
Otros activos financieros no corrientes	4.572.011	4.572.011	4.476.340	4.476.340
Pasivos financieros				
Pasivos financieros corrientes				
Otros pasivos financieros	22.497.667	22.497.667	21.140.257	21.140.257
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.185.894	48.185.894	46.484.844	46.484.844
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.925	11.925	11.925	11.925
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	40.199.251	40.199.251	37.874.528	37.874.528

Valor justo de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Cementos:

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee tres plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas y Puerto Montt.

Hormigones:

Melón Hormigones es una empresa dedicada a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado. Cuenta con más de 54 plantas distribuidas a nivel nacional lo que brinda una cobertura a todo el mercado nacional. Adicionalmente, existen plantas dedicadas exclusivamente a proyectos especiales, generando un servicio diferenciado a sus clientes.

Áridos:

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos Ltda. que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Está presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso, O'Higgins y de Los Ríos. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Morteros:

Este segmento está dedicado a la fabricación y comercialización de morteros predosificados con más de 120 diferentes productos destinados principalmente a las labores de terminaciones. La planta productora está ubicada en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

Ejercicio de enero a marzo 2012	Descripción del Segmento					Total M\$
	Cementos M\$	Hormigones M\$	Morteros M\$	Áridos M\$	Otros M\$	
Ingreso de las Actividades Ordinarias	31.938.589	37.220.375	1.773.067	6.756.986	(21.694.174)	55.994.843
Costos de Explotación	(28.680.048)	(35.730.673)	(1.451.640)	(5.244.910)	21.620.521	(49.486.750)
Resultados Operacionales	2.010.253	672.593	(38.408)	1.100.028	2.575	3.747.041
Resultado Financiero Neto	(885.718)	16.623	(5.082)	(173.847)	145.790	(902.234)
Depreciaciones y Amortizaciones	(2.417.867)	(457.226)	(35.265)	(204.227)	(34.665)	(3.149.250)
Participación de la entidad en utilidad o pérdida en empresas coligadas o Joint Venture.						35.218
Otros ingresos/gastos						(146.407)
Gasto o Beneficio Tributario						(361.738)
Resultado Neto						2.371.880
Activos de los Segmentos	367.966.659	75.910.921	2.342.203	28.189.785	(69.645.600)	404.763.968
Pasivos de los Segmentos	72.793.761	47.187.624	3.119.453	25.966.494	(17.158.623)	131.908.709

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

Ejercicio de enero a marzo 2011	Descripción del Segmento					Total
	Cementos	Hormigones	Morteros	Áridos	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de las Actividades Ordinarias	24.819.243	31.494.166	1.472.067	4.489.690	(14.226.634)	48.048.532
Costos de Explotación	(23.122.499)	(28.972.529)	(1.146.972)	(3.681.426)	14.182.994	(42.740.432)
Resultados Operacionales	(321.684)	995.532	49.997	450.797	146.599	1.321.241
Costos Financieros Netos	(567.295)	(41.101)	(5.354)	(198.091)	199.002	(612.839)
Depreciaciones y Amortizaciones	(1.915.597)	(386.254)	(38.023)	(203.611)	(414.282)	(2.957.767)
Participación de la entidad en utilidad o pérdida en empresas coligadas o Joint Venture.						29.908
Otros ingresos/gastos						464.506
Gasto o Beneficio Tributario						9.831
Resultado Neto						1.212.647
Activos de los Segmentos	390.546.624	61.325.278	4.400.105	27.879.035	(104.163.052)	379.987.990
Pasivos de los Segmentos	114.351.345	29.419.077	1.946.531	32.524.840	(67.237.764)	111.004.029

24. FACTORES DE RIESGO

En general, las condiciones o factores de riesgo para la actividad de la Sociedad guardan relación con el desarrollo de la economía nacional e internacional, la naturaleza cíclica de la actividad de la construcción y las variaciones del tipo de cambio del dólar norteamericano y otras monedas extranjeras. Esto último, debido a que parte de nuestros activos fijos y algunos de nuestros insumos, al ser adquiridos en el extranjero, están indexados en esa moneda.

Análisis de Riesgos

- **Financieros**

- Tasas de Interés: El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones a largo plazo con tasas de interés fijas y variables, a 7 años, los que se encuentran relacionados con swaps en cuanto a monto y plazo. Al 31 de marzo de 2012, el 65% de éste financiamiento se encuentra en el largo plazo. Los términos y condiciones de las obligaciones de la Compañía, incluyendo tipos de cambio, tasas de interés, vencimientos y tasas de interés efectivo, se encuentran detallados en Nota 4 "Otros activos y pasivos financieros corrientes".
- Exposición Cambiaria: La compañía se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de las compras de materia primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en moneda extranjera o indexada a dichas monedas. Para disminuir el riesgo cambiario, la sociedad mantiene contratos de derivados (forwards de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno respecto de otras monedas.

- **Créditos a Clientes**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 90% de gran parte de la venta generada por la filial Melón Hormigones en el mercado local la cual representa alrededor del 50% de las ventas consolidadas, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativas.

24. FACTORES DE RIESGO (continuación)

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago.

- **Liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento. La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia de Finanzas revisa constantemente las proyecciones de caja de la empresa y filiales basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. La política es mantener un sano equilibrio entre los excedentes y las obligaciones contraídas.

- **Precios de Materias Primas e Insumos**

Los costos de producción están fuertemente entrelazados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc. Especialmente en el rubro cementero está el caso del clinker, una de las materias primas para el cemento.

Con todos estos suministros, la Compañía ha establecido contratos de largo plazo, con el sentido de minimizar estos riesgos que significan los eventuales incrementos de precio.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

1. MELÓN S.A.

(i) JUICIOS LABORALES EX-TRABAJADORES DE INSITU INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

El Sexto Juzgado Civil de Santiago declaró con fecha 12 de junio de 2009 la quiebra de la empresa Insitu Ingeniería y Construcción S.A. (en adelante "Insitu") que prestaba servicios en la Planta Industrial La Calera y Planta Industrial Puerto Montt.

Con posterioridad a la referida declaración de quiebra, los trabajadores de Insitu han entablado varios juicios laborales de cuantías indeterminadas en contra de su ex empleador, y en contra de Lafarge Chile S.A. (actualmente Melón S.A.), en calidad de responsable solidario o subsidiario, según sea el caso, todo conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

Cuantía: Indeterminada.

Abogado a cargo: Cristián Palma Grangey del estudio jurídico "Oelckers, Urrutia y Cía.

Calificación: Probable en \$130.000.000 (ciento treinta millones de pesos), de los cuales la Sociedad ha pagado \$99.000.000 (noventa y nueve millones de pesos). Sin embargo aún Melón mantiene retenciones por aproximadamente \$36.000.000 (treinta y seis millones de pesos) para cubrir esta contingencia.

(ii) EMPRESAS MELÓN CON FISCO. Rol Causa N°1457-2004 ante el 12° Juzgado Civil de Santiago.

Melón interpuso recurso de reclamación porque el valor pagado por el Fisco en la expropiación de un terreno del que era dueño, producto de la ampliación del aeropuerto de Santiago, y que se encontraba emplazado en la comuna de Pudahuel, fue inferior al valor comercial del mismo.

En el mes de diciembre del año 2003, el 12° Juzgado Civil de Santiago, dictó un fallo en que rechazó la demanda interpuesta por Melón, la que fue recurrida por Melón ante la Corte Apelaciones de Santiago, y nuevamente fallada en su contra por el Tribunal de Alzada, anteriormente señalado.

Melón interpuso recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, pero la Corte Suprema casó de oficio la sentencia indicada, y procedió a dictar sentencia de reemplazo con fecha 4 de octubre de 2010, acogiendo parcialmente la demanda de Melón y condenando al Fisco al pago de 214.998 UF (doscientas catorce mil Unidades de Fomento) más intereses corrientes para operaciones reajustables, debiendo imputarse lo ya pagado a Melón que ascendería a \$492.214.000 (cuatrocientos noventa y dos millones doscientos catorce mil pesos).

Las Partes iniciaron una secuencia de objeciones a la liquidación del crédito, que fue apelada por el Fisco. Sin embargo ambas partes iniciaron negociaciones para ver la factibilidad de transigir.

Estado actual: Con fecha 5 de marzo de 2012, la empresa acordó una transacción con el Consejo de Defensa del Estado (CDE) por la suma única de \$5.700.669.938, la cual fue aprobada por Resolución Exenta N°124, de 24 de enero de 2012 del Ministerio de Hacienda. Dicha Transacción fue presentada ante el tribunal quien lo aprobó mediante resolución de fecha 28 de marzo de 2012. Con fecha 4 de abril de 2012 se presentó escrito donde se pide certificado de ejecutoria de la resolución que aprobó la transacción de Melón con Fisco y el oficio al Ministerio de Obras Públicas para la gestión del pago respectivo.

Cuantía: 214.998 UF (doscientas catorce mil novecientas noventa y ocho Unidades de Fomento) más intereses corrientes para operaciones reajustables.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Terminado.

(iii) TRANSPORTES MONEDA LIMITADA CON MELÓN S.A. Rol Causa N°25685-2011 ante el 24° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago.

Demanda de terminación de contrato con indemnización de perjuicios, interpuesta por la empresa Transportes Moneda en contra de Melón S.A. Los hechos que dan origen a este litigio dicen relación con el atropello que sufrió el ex trabajador de Transportes Moneda Sr. Edmundo Silva, al interior de la bodega de cemento de Planta La Calera. Atendido que a raíz de ese accidente la demandante Transportes Moneda y subsidiariamente Melón fueron condenados en sede laboral al pago de \$50.000.000.- la demandante ha solicitado al tribunal se declare terminado el contrato de transporte celebrado entre las partes y se condene a Melón al pago de una indemnización de \$101.200.000.

La demanda fue contestada por Melón con fecha 25 de octubre de 2011.

Estado actual: Con fecha 3 de mayo de 2012, se notificó a Melón del auto de prueba.

Cuantía: \$101.200.000.- (ciento un millones doscientos mil pesos) más aumento legal y costas.

Abogado a cargo: Cristián Palma Grangey del estudio jurídico "Oelckers, Urrutia y Cía."

Calificación: Posible.

(iv) MELÓN S.A. CON PEREIRA Y OTROS. Rol Causa N°2425-2011 ante el 1° Juzgado de Letras de San Felipe.

Melón demanda en juicio sumario que se le conceda servidumbre minera sobre el camino entre rutas, que accede a la faena minera Ñilhue.

Estado actual: Se concedió la servidumbre provisoria, cuya resolución se encuentra firme. Pendientes diligencias probatorias.

Abogado a cargo: Oscar Contreras del estudio Alliende, Contreras, Villarroel y Eguiguren.

Calificación: Posible.

(v) MANUEL ROJO BACHO CON MELÓN S.A. Rol Causa O-432-2012 ante el Primer Juzgado del Trabajo de Santiago.

Demanda de indemnización de perjuicios por enfermedad profesional. El demandante Manuel Rojo Bacho reclama de Melón una indemnización de perjuicios por la enfermedad profesional que lo aqueja.

Con fecha 20 de marzo de 2012 se realizó la audiencia preparatoria y la audiencia de juicio se llevó a cabo el 25 de abril de 2012.

Estado actual: Con fecha 30 de abril de 2012 se dictó sentencia por el tribunal, acogiendo la excepción de transacción presentada por Melón, por lo que se rechazó la demanda interpuesta, sin costas. La parte demandante recurrió de nulidad por lo que se encuentra pendiente que la causa se eleve a la Corte de Apelaciones respectiva.

Cuantía: \$80.000.000 (ochenta millones de pesos).

Abogado a cargo: Gonzalo Díaz Villalobos.

Calificación: Probable en \$5.000.000 (cinco millones de pesos).

(vi) JOSÉ MATURANA CON MELÓN S.A. Rol Causa O-360-2012 ante el Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago.

Demanda de indemnización de perjuicios por enfermedad profesional. El demandante José Maturana reclama de Melón una indemnización de perjuicios por la enfermedad profesional que lo aqueja.

Con fecha 16 de abril de 2012 se llevó a cabo la audiencia de juicio y se decretó por el tribunal su continuación para el 09 de mayo de 2012.

Estado actual: Con fecha 9 de mayo de 2012, la parte demandante solicitó la inhabilitación del tribunal, solicitud que fue acogida por el tribunal con fecha 11 de mayo de 2012. La Empresa presentó reposición de dicha resolución con la misma fecha.

Cuantía: \$80.000.000 (ochenta millones de pesos).

Abogado a cargo: Gonzalo Díaz Villalobos.

Calificación: Probable en \$5.000.000 (cinco millones de pesos).

2. INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A. CON TRANSELEC S.A. Rol Causa N°122.545-2009 ante el 1° Juzgado de Letras de San Bernardo.

Este litigio se originó por la constitución de una servidumbre a favor de Transelec S.A. sobre terrenos de propiedad de Inmobiliaria San Patricio S.A. (en adelante "Inmobiliaria San Patricio") a través del Decreto Supremo N°405 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción de 27 de febrero de 2009.

Con motivo de lo anterior se inició un juicio de reclamación contra la evaluación de perjuicios realizada por la Comisión de Hombres Buenos designada, que fijó como indemnizaciones por las Parcelas D y 6 un monto inferior al que le correspondería de acuerdo al valor comercial y características y externalidades de la servidumbre.

Con fecha 24 de septiembre de 2011 se dictó fallo, rechazando la demanda. Se dedujo recurso de apelación, ante la Corte de Apelaciones de San Miguel.

Estado actual: Con fecha 16 de abril de 2012 la Corte de Apelaciones de San Miguel confirmó el fallo de primera instancia que desestima la demanda presentada por la Empresa, sentencia que se encuentra ejecutoriada.

Cuantía: \$553.090.624 (quinientos cincuenta y tres millones noventa mil seiscientos veinticuatro pesos) más aumento legal.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Terminado.

3. MELÓN ARIDOS LTDA.

(i) LAFARGE ÁRIDOS CON TRANSELEC S.A. Rol Causa N°122.544-2009 ante el 1° Juzgado de Letras de San Bernardo.

Este litigio se originó por la constitución de una servidumbre a favor de Transelec S.A. sobre terrenos de propiedad de Melón Áridos Ltda. (antes Lafarge Áridos S.A., y en adelante "Melón Áridos") a través del Decreto Supremo N°405 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción publicado el 27 de febrero de 2009.

Con motivo de lo anterior se inició un juicio de reclamación contra la valuación de perjuicios realizada por la Comisión de Hombres Buenos designada, que fijó como indemnizaciones por las a) **Parcelas 3 y 4 de Higuera 2 del Fundo Cuatro Álamos**; y, b) **Higuera B de Higuera 3 del Fundo Cuatro Álamos** un monto inferior al que le correspondería de acuerdo al valor comercial y características y externalidades de la servidumbre.

La última gestión útil realizada por Transelec, consistió en la solicitud de inspección personal del Tribunal. La que fue provista con indicación expresa de señalar con precisión la ubicación del predio.

Con fecha 24 de Septiembre de 2011 se dictó fallo, rechazando la demanda. Se dedujo recurso de apelación, ante la Corte de Apelaciones de San Miguel.

Estado actual: La Corte de Apelaciones de San Miguel rechazó el recurso de apelación interpuesto por la Empresa, confirmando el fallo de primera instancia. Posteriormente la Empresa presentó un recurso de casación en el fondo, el que fue declarado admisible con fecha 29 de marzo de 2012 y cuya vista se encuentra pendiente.

Cuantía: \$338.507.584 (trescientos treinta y ocho millones quinientos siete mil quinientos ochenta y cuatro pesos) más aumento legal.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Posible.

(ii) MELÓN ÁRIDOS CON ÁRIDOS EL RINCÓN. Rol Causa N°1356 ante el Juez Árbitro don Juan Colombo, designado por la Cámara de Comercio de Santiago.

Juicio Arbitral en que se persigue el cumplimiento de un contrato de transacción celebrado entre las partes, en virtud del cual Áridos El Rincón se obligó a entregar material árido dentro de un plazo determinado, en pago a una deuda reconocida por montos de dinero anticipados por parte de la Sociedad.

Estado actual: Con fecha 04-04-2012 se llevó a cabo la audiencia de conciliación en rebeldía de la demandada. En la misma fecha se solicitó recibir la causa a prueba aunque el árbitro iba a estar fuera de Chile hasta la primera semana de mayo de 2012.

Cuantía: 16.427 UF (dieciséis mil cuatrocientas veintisiete Unidades de Fomento) más \$31.157.485 (treinta y un millones ciento cincuenta y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos) más perjuicios, reajustes e intereses que correspondan.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Posible.

(iii) MELÓN ÁRIDOS CON LYNCON AMO RIFFO. Rol Causa N°19.216-2011 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio tiene por objeto demandar el cumplimiento forzado de un contrato de compraventa en cuya virtud la Sociedad anticipó sumas de dinero contra la entrega por parte de Lyncon Amo de material árido dentro de un plazo determinado.

Con fecha 5 de septiembre de 2011 el tribunal tuvo por provista la demanda. Luego de múltiples gestiones realizadas para notificar la demanda al demandado en diversos domicilios, éste fue habido y contestó la demanda con fecha 10 de enero de 2012.

Con fecha 19 de enero de 2012 la Sociedad presentó réplica. El demandado presentó su dúplica con fecha 15 de marzo, respecto de la cual la Sociedad evacuó traslado con fecha 16 de marzo de 2012.

Estado actual: Con fecha 17 de abril de 2012 el tribunal dictó resolución que cita a las partes a audiencia de conciliación. Se encuentra pendiente notificar por cédula a demandado.

Cuantía: Indeterminada.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Posible.

4. MELÓN HORMIGONES S.A.

**GERARDO IBARRA CON JUAN SEVERINO Y MELÓN HORMIGONES S.A.
Rol Causa N°O-1365-2012 ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo
de Santiago.**

Demanda solidaria de indemnización de perjuicios por accidente laboral. El demandante era conductor del Transportista Juan Severino que prestaba servicios a la Sociedad en la ciudad de Santiago, quien al subir al parachoques del móvil para realizar en engrase de los rodillos de rotación del equipo mezclador sufrió un accidente al perder el equilibrio y caer al piso, lo que le generó una doble fractura en su tobillo izquierdo, y debió luego ser operado de la misma.

Con fecha 2 de mayo de 2012, la demanda fue notificada a Melón. La demanda tiene una cuantía total aproximada de \$102.200.000 (ciento dos millones doscientos mil pesos), en el que se incluyen los conceptos de lucro cesante y daño moral.

Estado actual: Se fijó como fecha para la audiencia preparatoria el 6 de junio de 2012.

Cuantía: \$102.200.000 (ciento dos millones doscientos mil pesos).

Abogado a cargo: El seguro asignó como abogado a cargo de la causa a Gian Carlo Lorenzini del estudio jurídico "Sateler y Cía."

Calificación: Probable en \$10.222.000 (diez millones doscientos veintidós mil pesos) que corresponde al deducible que es equivalente al 10% de la eventual pérdida.

5.- OTROS JUICIOS LABORALES.

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente \$111.000.000 (ciento once millones de pesos). Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

B. ASUNTOS DE CARÁCTER TRIBUTARIO QUE PUEDAN EVENTUALMENTE REPRESENTAR UNA OBLIGACIÓN REAL O CONTINGENTE.

1.- MELÓN HORMIGONES S.A.

(i) Liquidaciones de Impuestos N°74 y N°75 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 29 de agosto de 2005, Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) fue notificada de las liquidaciones de impuesto N°74 y N°75, mediante las cuales, el Servicio de Impuestos Internos impugna la liquidación de impuestos realizada por la sociedad y el aprovechamiento de pérdidas.

Con fecha 10 de noviembre de 2005, Melón Hormigones S.A., solicitó la revisión de la actuación fiscalizadora ("RAF"), y en subsidio presentó un reclamo tributario. La RAF fue declarada **no ha lugar**, iniciándose el procedimiento tributario propiamente tal ante el Director Regional, en su calidad de Tribunal Tributario.

Con fecha 01 de febrero de 2011, se dictó sentencia de primera instancia decretando no ha lugar a la reclamación, y confirmando las liquidaciones. Sentencia que fue recurrida con fecha 02 de marzo de 2011, y se tuvo por interpuesta con fecha 04 de marzo del mismo año. Con fecha 23 de mayo de 2011, la Corte de Apelaciones de San Miguel, confirmó el fallo del Servicios de Impuestos Internos actuando como ente jurisdiccional en primera instancia.

Monto liquidado: \$229.815.412 (doscientos veintinueve millones ochocientos quince mil cuatrocientos doce pesos) más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII.

ROL N°: 287-2005

Estado de la causa: Con fecha 12 de julio de 2011, presentó el Recurso de Casación ante la Corte Suprema, la que hasta la fecha de esta carta no se ha pronunciado respecto del recurso.

Abogado a cargo: Luis Felipe Ocampo, de la empresa de asesoría tributaria "Ernst & Young".

Calificación: Posible. Los abogados a cargo, estiman que existen buenos argumentos de texto que permitirían ganar el juicio, especialmente en segunda instancia donde se llevan los recursos de apelación y/o casación. Sin perjuicio de

las facultades de decisión del órgano administrativo, estiman que hay más del 50% de posibilidades de ganar el juicio.

(ii) Liquidaciones de Impuestos N°5, N°6 y N°7 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 30 de julio de 2007, Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) fue notificada de las liquidaciones de impuesto N°5, 6 y 7, según las cuales el Servicio de Impuestos Internos señala que Melón Hormigones S.A., presenta diferencias de impuestos referidas al año tributario 2004, en la determinación del impuesto a la renta de Primera Categoría.

Con fecha 11 de octubre de 2007, Melón Hormigones S.A. presentó solicitud de revisión de la actuación administrativa, y reclamo tributario en subsidio.

Con fecha 13 de abril de 2009, el Servicio de Impuestos Internos en el contexto de la revisión administrativa denominada "Revisión de la Actuación Fiscalizadora" ("RAF"), declaró **no ha lugar** la solicitud presentada por Hormigones Premix S.A. (actual Melón Hormigones S.A.), teniéndose por interpuesto el reclamo tributario.

Con fecha 26 de agosto de 2009, el fiscalizador a cargo evacuó su informe. El escrito con observaciones al informe fue presentado el día 10 de septiembre del año 2009, siendo proveído al día siguiente.

Monto liquidado: \$496.935.239 (cuatrocientos noventa y seis millones novecientos treinta y cinco mil doscientos treinta y nueve pesos) más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII.

ROL N°: 264-2007

Estado de la causa: A la fecha de esta carta no se han dictado nuevas providencias en el juicio. El reclamo sigue en tramitación, a la espera del auto de prueba o que sea fallado.

Abogado a cargo: Luis Felipe Ocampo, de la empresa de asesoría tributaria "Ernst & Young".

Calificación: Posible. Los abogados a cargo, estiman que existen buenos argumentos de texto que permitirían ganar el juicio, especialmente en segunda instancia donde se llevan los recursos de apelación y/o casación. Sin perjuicio de

las facultades de decisión del órgano administrativo, estiman que hay más del 50% de posibilidades de ganar el juicio.

(iii) Liquidación de Impuestos N°38 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 28 de agosto de 2008, Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) fue notificada de la liquidación de impuesto N°38, mediante las cuales, el Servicio de Impuestos Internos determina diferencias por concepto de impuesto a la renta de Primera Categoría del año tributario 2005, por diferencias que se originan en la partida Pérdida Ejercicios Anteriores.

Con fecha 06 de noviembre de 2008, Melón Hormigones S.A., solicitó la revisión de la actuación fiscalizadora, y en subsidio presentó un reclamo tributario.

Con fecha 24 de marzo de 2009, Melón Hormigones S.A., presentó un reclamo tributario.

Con fecha 08 de abril de 2009, el Servicio de Impuestos Internos en el contexto de la revisión administrativa denominada "Revisión de la Actuación Fiscalizadora" ("RAF"), declaró **no ha lugar** la solicitud de RAF, presentada por Melón Hormigones S.A.

Con fecha 14 de abril de 2009, El Tribunal Tributario, llamado a conocer del reclamo tributario, previo a resolver sobre el mismo, decretó que la Dirección de Grandes Contribuyentes debía acompañar copia de la Liquidación N°38.

Con fecha 24 de marzo de 2010, el Tribunal Tributario resolvió acoger la reposición planteada por Melón Hormigones S.A.

Estado de la causa: A la fecha de esta carta no se han dictado nuevas providencias en el juicio. El reclamo sigue en tramitación, a la espera del auto de prueba o que sea fallado.

Monto liquidado: \$70.843.632 (setenta millones ochocientos cuarenta y tres mil seiscientos treinta y dos pesos), más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII.

ROL N°: 29-2009

Abogado a cargo: Luis Felipe Ocampo, de la empresa de asesoría tributaria "Ernst & Young".

Calificación: Posible. Los abogados a cargo, estiman que existen buenos argumentos de texto que permitirían ganar el juicio, especialmente en segunda

instancia donde se llevan los recursos de apelación y/o casación. Sin perjuicio de las facultades de decisión del órgano administrativo, estiman que hay más del 50% de posibilidades de ganar el juicio.

NOTA: Cabe hacer presente que los servicios legales de Ernst and Young para la defensa en los Tribunales Tributarios respecto de los juicios cuyas *litis* fueron trabadas en los años 2005, 2007 y 2008, fueron contratados con anterioridad a la contratación de Ernst and Young como auditores externos de la Sociedad.

(iv) Liquidación de Impuestos N°14 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 28 de abril de 2011, Melón Hormigones S.A. fue notificada de la liquidación de impuesto N°14. El SII estimó que las deducciones de gastos por conceptos de "Castigos del Ejercicio" y "Depreciación Activo Fijo Tributario", no habrían sido suficientemente respaldadas durante el proceso de fiscalización, razón por la cual correspondería agregarlas a la renta líquida imponible del Impuesto de Primera Categoría.

Adicionalmente y mediante Resolución N°53, rechaza parcialmente la devolución de impuestos solicitada por Melón Hormigones en aquella parte correspondiente a PPUA y a PPM. En virtud de esta Resolución el Servicio de Impuestos Internos estimó que la pérdida tributaria declarada por Melón Hormigones no estaría correctamente acreditada. Acto seguido el Servicio de Impuesto Internos determinó que hubo utilidad tributaria, emitió Liquidación, y declaró improcedente la devolución de impuestos por conceptos de PPUA y PPM.

Con fecha 06 de julio de 2011, se presentó la solicitud de revisión de la actuación fiscalizadora ante la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 30 de diciembre de 2011, se rechazó la solicitud de revisión administrativa. Se presentó recurso de reposición con fecha 04 de enero de 2012, el que también fue rechazado.

Mediante la resolución de fecha 07 de marzo de 2012, la Sociedad dedujo reclamo tributario en contra de la Liquidación N°14.

Monto liquidado: \$411.374.452.- (cuatrocientos once millones trescientos setenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos), más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario del SII.

ROL N°: RL-4-2012

Estado de la causa: Se está a la espera del informe del Departamento de Grandes Contribuyentes.

Abogado a cargo: Luis Seguel, del Estudio Jurídico Carey y Cía.

Calificación: Posible.

**C. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS
ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS,
PRENDAS, ETC.).**

a) Melón S.A.

Mediante escritura pública de fecha 21 de enero de 2009, Melón S.A., constituyó a favor de Puerto Ventanas S.A., una hipoteca de primer grado sobre el inmueble denominado B-2 ubicado en la comuna de Puchuncaví, Quinta Región, e inscrito a fojas 856 N° 858 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Quintero. La hipoteca garantiza el cumplimiento de la obligación de Melón de destinar el Lote B-2 a la construcción, operación y explotación de una Planta de Molienda en la V Región.

b) Inmobiliaria San Patricio S.A.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Inmobiliaria San Patricio S.A.: a) **Hijuela D de la Hijuela N°3 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-52; y b) **Parcela N°6 de la Hijuela N°4 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-62.

c) Melón Áridos Ltda.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) **Parcela 2 de la Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-80; y b) **Parcelas 3 y**

4 de Hijacla 2 del Fondo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) **Hijacla B de Hijacla 3 del Fondo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-75.

D. SANCIONES.

Melón S.A., y sus filiales Minera Melón S.A., Minera Navío S.A., Melón Áridos Ltda., Melón Morteros S.A., e Inmobiliaria San Patricio S.A., no han recibido sanciones administrativas que se encuentren pendientes de resolución por el período comprendido entre el 1° de enero de 2012 y la fecha de la presente carta.

Las filiales Melón Hormigones S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A. por el período comprendido entre el 1° de enero de 2012 y la fecha de la presente carta, han recibido sanciones administrativas por un monto total aproximado de \$4.000.000 (cuatro millones de pesos).

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

GARANTÍAS DIRECTAS

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	FECHA VENC.	DEUDOR		TIPO	ACTIVOS COMPROMETIDOS		
		NOMBRE	RELACIÓN		MONTO USD	MONTO UF	MONTO \$
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	25-jun-2012	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Pagaré	-	-	2.820.375
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	12-oct-2012	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Pagaré	-	-	2.840.250
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	26-jun-2013	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Pagaré	-	-	2.926.575
ABOGADO PROCURADOR FISCAL ASN	7-sep-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Linea de crédito	325.000,00	-	-
MINERA LOS PELAMBRES LTDA. RUT:96.790.24	10-jun-2014	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	892,28	-
COMPAÑIA MINERA DOÑA INES DE COLLAHUASI,	1-abr-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	5.000,00	-
GLOBAL ENERGY SERVICES SIEMSA, S.A. CHIL	11-jun-2012	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	5.414,50	-
CODELCO-CHILE RUT:61.704.000-K	15-oct-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	9.650,00	-
COMPAÑIA MINERA NEVADA SPA.	7-ago-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	17.309,90	-
COMPAÑIA MINERA NEVADA SPA., RUT:85.306.	7-ago-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	17.309,90	-
PETROLEOS TRANSANDINOS S.A.	12-jul-2012	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	-	9.000.000
TESORERO MUNICIPAL DE QUILICURA RUT:69.0	3-jun-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	-	24.416.132
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD V REGION	16-abr-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	79,30	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD V REGION	16-abr-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	79,30	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD V REGION	16-ago-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	132,17	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD V REGION	16-ago-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	132,17	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD, RUT:61.20	7-may-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	700,00	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD, RUT:61.20	7-may-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	700,00	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD IV REGION	27-jun-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	1.000,00	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD IV REGION	29-oct-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	1.000,00	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD, RUT:61.20	7-may-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	1.000,00	-
EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO,	3-jul-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	1.500,00	-
ASOCIACION DE CANALISTAS DE CANAL OVALLE	3-jul-2012	MELON S.A.		MATRIZ	-	-	18.000.000

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

E. HECHOS RELEVANTES.

1.- MELÓN S.A.

1. Con fecha 18 de enero de 2012, mediante escritura pública el gerente general de Melón dejó constancia de la disminución del capital de Melón S.A., al no enajenarse las 596.705.715 acciones de propia emisión que la Sociedad poseía luego del ejercicio del derecho a retiro de los accionistas en el proceso de fusión realizado en el año 2010.
2. Con fecha 25 de enero de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la convocatoria a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 06 de marzo del año 2012, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre la suscripción de un contrato de opción de compra de pertenencias mineras propiedad de la Sociedad, con una filial de la sociedad controladora de Melón.
3. Con fecha 03 de febrero de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que una copia del informe del evaluador independiente PricewaterhouseCoopers fue publicada en la página web de Melón y que un ejemplar impreso se encontraba disponible para los accionistas en las oficinas de la Melón S.A.
4. Con fecha 10 de febrero de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que las opiniones de los señores directores respecto del informe del evaluador independiente se encontraban a disposición de los señores accionistas en la página web de Melón, y que los originales estaban disponibles en las oficinas de Melón.
5. Con fecha 7 de marzo de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 6 de marzo de 2012.
6. Con fecha 12 de abril de 2012, mediante oficio N°9411 la Superintendencia de Valores y Seguros preguntó sobre el criterio usado por la Sociedad para determinar la disminución de capital.
7. Con fecha 19 de abril de 2012, se contestó el oficio indicado anteriormente, señalando el criterio utilizado, y anunciando la rectificación de la escritura pública de fecha 18 de abril de 2012.
8. Con fecha 23 de abril de 2012, mediante escritura pública se rectificó la escritura pública de fecha 18 de enero de 2012, en cuanto a señalar que el capital disminuyó efectivamente a la suma de \$276.474.737.791 dividido

279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal.

9. Con fecha 28 de marzo de 2012, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el 26 de abril del año 2012, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre las siguientes materias:
 - i. Aprobar el balance general y estados de ganancias y pérdidas y demás estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2011 y las notas a dichos estados financieros.
 - ii. Distribución de Utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
 - iii. Fijación de remuneración anual de los Directores.
 - iv. Designar auditores externos.
 - v. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
Designación de periódico para publicación de avisos.
 - vi. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

10. Con fecha 26 de abril de 2012, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, y se tomaron los siguientes acuerdos, los que fueron informados como hechos esenciales:
 - i. Se aprobó, el balance general consolidado y el estado de ganancias y pérdidas consolidado y demás estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2011, y las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;
 - ii. Se aprobó distribuir dividendo definitivo de M\$2.000.000.- (dos mil millones de pesos), equivalentes a \$0,00715681830 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro al quinto día hábil anterior a la fecha acordada para su solución, la que se fijó para el día 22 de mayo próximo.
 - iii. Se aprobó la política de dividendos de Melón S.A., estableciéndose como política de distribución de la sociedad, un 30% de las utilidades líquidas de la sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras.
 - iv. Se aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2011, estableciéndose el pago de \$30 millones anuales para cada uno de ellos;
 - v. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2011, a la firma Ernst & Young;
 - vi. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad;
 - vii. Se designó al diario electrónico "El Mostrador" para publicaciones de balance, citaciones a Juntas y pago de dividendos.

11. Con fecha 16 de mayo de 2012, mediante hecho esencial se rectifica el valor en pesos por acción que se pagará por concepto de dividendo definitivo. En efecto, se reemplaza el guarismo \$0,007141, por el guarismo \$0,00715681830.

2.- INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

1. Con fecha 01 de febrero de 2012, mediante hecho esencial, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la renuncia del Director Suplente señor Adrianus Arie Ruskus la que se hizo efectiva a contar de la fecha indicada. El Directorio, por unanimidad de sus miembros presentes, aceptó la renuncia recibida, y decidió no nombrar reemplazante.
2. Con fecha 28 de marzo de 2012, el Directorio de Inmobiliaria San Patricio S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el 26 de abril del año 2012, con el objeto de que se pronunciara sobre las siguientes materias:
 - i. Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.
 - ii. Fijar la Política de Dividendos.
 - iii. Designar auditores externos.
 - iv. Fijar la remuneración anual de los Directores.
 - v. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
 - vi. Designación de periódico para publicación de avisos; y
 - vii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.
3. Con fecha 26 de abril de 2012, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, se tomaron los siguientes acuerdos, los que fueron informados como hechos esenciales:
 - i. Se aprobó el balance general, estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2011, y las notas a dichos estados financieros.
 - ii. Se acordó no distribuir dividendos en atención a las pérdidas financieras registradas por la Sociedad.
 - iii. Se aprobó la política de dividendos de Inmobiliaria San Patricio S.A., estableciéndose como política de distribución de la sociedad, un 30% de las utilidades líquidas de la sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras
 - iv. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2012, a la firma Ernst & Young.

- v. Fijar la remuneración de los directores. Se aprobó que los directores no recibirán remuneraciones o dieta de ningún tipo, que pudiere corresponderles en tal calidad.
- vi. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad.
- vii. Se designó el diario electrónico "El Mostrador" para publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

F. HECHOS POSTERIORES.

No existen hechos posteriores que informar.

26. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos efectuados hasta el 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011, relacionados directa e indirectamente a la protección del medio ambiente, son los siguientes:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Honorarios por asesorías externas	41.666	17.135
Otros contratistas	7.479	7.580
Suministros	-	-
Gestión escombros	93.234	42.471
Gastos varios	764	266
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>143.143</u>	<u>67.452</u>

Melón S.A., de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable. En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

- A. Equipo de medición en línea de material particulado, para nuevo molino Planta Ventanas.
- B. Monitoreo de la calidad de aire en nuestra área de influencia; mediante la implementación de una red de control, que contempla tres estaciones en la dirección de los vientos predominante y con análisis de gases y material particulado asociado a nuestros procesos.
- C. Valorización de residuos sólidos, como el neumático usado, mediante el reemplazo energético del tradicional carbón, para lo cual se desarrolló tecnología de última generación, para la inyección de este y otros residuos al horno cementero.
- D. Implementación de sistema de detección de incendio en Planta Cemento Ventana.

27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	31.03.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	5.374.161	-	4.427.157	-
Pesos CLP	3.927.472	-	4.386.565	-
Dólares USD	1.425.252	-	34.047	-
Euros EUR	21.437	-	6.545	-
Otros activos financieros	9.009	4.572.011	297.839	4.476.340
Pesos CLP	9.009	4.572.011	297.839	4.476.340
Otros activos no financieros	9.146.917	1.520.863	8.120.012	1.525.009
Pesos CLP	8.758.972	1.520.863	8.120.012	1.525.009
Dólares USD	387.945	-	-	-
Euros EUR	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.097.431	-	41.751.216	-
Pesos CLP	45.097.431	-	41.751.216	-
Dólares USD	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	856.550	529.783	758.104	526.283
Pesos CLP	856.550	529.783	758.104	526.283
U.F.	-	-	-	-
Inventarios	16.686.160	2.600.958	16.862.269	2.600.958
Pesos CLP	16.686.160	2.600.958	16.862.269	2.600.958
Activos por impuestos corrientes	10.747.258	1.922.308	11.390.624	230.450
Pesos CLP	10.747.258	1.922.308	11.390.624	230.450
Activos no corrientes clasif. como mant. para la vta.	-	-	-	-
Pesos CLP	-	-	-	-
Inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	-	2.638.085	-	2.601.795
Pesos CLP	-	2.638.085	-	2.601.795
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	16.978.806	-	17.170.289
Pesos CLP	-	16.978.806	-	17.170.289
Plusvalía	-	49.958.968	-	49.958.968
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
Propiedades, plantas y equipos, neto	-	181.702.236	-	179.137.936
Pesos CLP	-	181.702.236	-	179.137.936
Propiedad de inversión	-	52.687.113	-	52.687.113
Pesos CLP	-	52.687.113	-	52.687.113
Activos por impuestos diferidos	-	1.735.351	-	2.194.098
Pesos CLP	-	1.735.351	-	2.194.098
Total	87.917.486	316.846.482	83.607.221	313.109.239

27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.03.2012						
	Corriente			No Corriente			
	Vencimiento		Totales	1 a 3 años	Vencimiento		Totales
	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31.03.2012 corriente		3 a 5 años	5 años o más	31.03.2012 No Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	16.973.273	5.524.394	22.497.667	31.945.305	8.253.946	-	40.199.251
Pesos CLP	16.973.273	2.206.763	19.180.036	31.945.305	8.253.946	-	40.199.251
Dólares USD	-	3.317.631	3.317.631	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	48.185.894	-	48.185.894	428.153	-	-	428.153
Pesos CLP	48.185.894	-	48.185.894	428.153	-	-	428.153
Dólares USD	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	11.925	11.925	-	-	-	-
Pesos CLP	-	11.925	11.925	-	-	-	-
Otras provisiones	189.130	6.117.969	6.307.099	-	-	-	-
Pesos CLP	189.130	6.117.969	6.307.099	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	143.306	7.231.057	-	7.374.363
Pesos CLP	-	-	-	143.306	7.231.057	-	7.374.363
Pasivos por impuestos corrientes	1.766	-	1.766	-	-	-	-
Pesos CLP	1.766	-	1.766	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	2.238.802	2.238.802	684.959	684.959	1.369.916	2.739.834
Pesos CLP	-	2.238.802	2.238.802	684.959	684.959	1.369.916	2.739.834
Otros pasivos no financieros	1.759.198	164.757	1.923.955	-	-	-	-
Pesos CLP	1.759.198	164.757	1.923.955	-	-	-	-
Total	67.109.261	14.057.847	81.167.108	33.201.723	16.169.962	1.369.916	50.741.601

27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2011						
	Corriente			No Corriente			
	Vencimiento		Totales	Vencimiento		Totales	
	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31.12.2011 corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	31.12.2011 No Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	13.588.112	7.552.145	21.140.257	11.303.357	18.863.542	7.707.629	37.874.528
Pesos CLP	13.588.112	2.321.894	15.910.006	11.303.357	18.863.542	7.707.629	37.874.528
Dólares USD	-	5.230.251	5.230.251	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	46.484.844	-	46.484.844	-	-	-	-
Pesos CLP	46.456.924	-	46.456.924	-	-	-	-
Dólares USD	27.920	-	27.920	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.925	-	11.925	428.152	-	-	428.152
Pesos CLP	11.925	-	11.925	428.152	-	-	428.152
Otras provisiones	2.502.794	3.892.351	6.395.145	-	-	-	-
Pesos CLP	2.502.794	3.892.351	6.395.145	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	1.456.850	5.662.795	-	7.119.645
Pesos CLP	-	-	-	1.456.850	5.662.795	-	7.119.645
Pasivos por impuestos corrientes	-	1.109	1.109	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.109	1.109	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	2.949.340	2.949.340	701.373	701.373	1.402.746	2.805.492
Pesos CLP	-	2.949.340	2.949.340	701.373	701.373	1.402.746	2.805.492
Otros pasivos no financieros	659.117	364.599	1.023.716	-	-	-	-
Pesos CLP	659.117	364.599	1.023.716	-	-	-	-
Total	63.246.792	14.759.544	78.006.336	13.889.732	25.227.710	9.110.375	48.227.817