Melón

Estados consolidados de la situación

Estados Financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Melón S.A. y Filiales:

1. Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Melón S.A. y Filiales al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La administración de Melón S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Con fecha 27 de marzo de 2012, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Melón S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Héctor Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 30 de agosto de 2012

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES .. 6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES 8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMIONIO NETO 10
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO 11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 12
1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") 12
Reorganización empresarial 13
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 15
2.1 Bases de preparación 15
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas 15
2.3 Comparabilidad de la información 16
2.4 Período Contable 17
2.5 Reclasificaciones 17
2.6 Bases de consolidación 18
(a) Filiales 18
(b) Transacciones e intereses no controladores 19
(c) Negocios conjuntos 19
(d) Coligadas o asociadas 19
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación 20
2.7 Activos intangibles 22
Programas informáticos 22
Cartera de clientes 22
Backlog 22
Marcas comerciales 22
Derechos de agua 23
Reservas mineras 23
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía 23
2.9 Plusvalía 24
2.10 Propiedades, plantas y equipos 24

2.11 Propiedades de inversión 26
2.12 Costos por financiamiento 26
2.13 Arrendamientos 26
2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 27
2.15 Inventarios 27
2.16 Activos financieros 28
(a) Préstamos y cuentas por cobrar 28
(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento 28
2.17 Capital emitido 28
2.18 Derivados financieros y operaciones de cobertura 29
2.19 Pasivos financieros 29
2.20 Distribución de dividendos 29
2.21 Beneficios a los empleados 29
2.22 Obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público 30
2.23 Reconocimiento de ingresos 30
(a) Ventas de bienes 31
(b) Ventas de servicios 31
(c) Ingresos por intereses 31
(d) Ingresos por dividendos 31
2.24 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 32
2.25 Transacciones en moneda extranjera 32
(a) Moneda funcional y presentación 32
(b) Transacciones y saldos 33
2.26 Otras provisiones 33
2.27 Efectivo y equivalentes al efectivo 34
2.28 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros 34
2.29 Compromisos por arriendos operativos 34
2.30 Información financiera por segmentos operativos 35
2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) 35

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....40
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES ..41
a) Leasing (Arrendamiento financiero) 42
b) Instrumentos derivados, netos: 43
c) Detalle de préstamos que devengan intereses presentados al 30 de junio de 2012: 44
d) Detalle de préstamos que devengan intereses presentados al 31 de diciembre de 2011:.....45
e) Líneas de sobregiro 47
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 48
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 49
a) Deudores comerciales 49
b) Deudores comerciales por segmento.....49
c) Provisiones y castigos 50
d) Estratificación de la Cartera 50
e) Antiguedad Deudores Comerciales.....51
f) Estratificación por repactaciones 52
g) Cartera protestada y en cobranza judicial.....52
h) Provisión de Cartera Repactada y no repactada.....53
i) Número y monto de operaciones 53
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro 53
7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....54
8. INVENTARIOS.....59
9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 61
10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....62
11. ACTIVOS INTANGIBLES.....63
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 65
13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN 68
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 69
a) Información general.....69
b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la Matriz. 69

c) Filiales 69
15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES 72
16. OTRAS PROVISIONES 73
17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 75
18. PATRIMONIO NETO 77
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 80
20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN 81
21. OTROS INGRESOS 82
22. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS 83
23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 84
24. FACTORES DE RIESGO 87
25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 89
26. MEDIO AMBIENTE 107
27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA 108
28. ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA) 111

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	4.191.665	4.427.157
Otros activos financieros	4	-	297.839
Otros activos no financieros	5	8.165.657	8.120.012
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	42.954.107	41.751.216
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	670.844	746.179
Inventarios	8	19.137.514	16.849.139
Activos por impuestos corrientes	9	11.922.625	11.390.624
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**87.042.412**	**83.582.166**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	4	4.422.873	4.476.340
Otros activos no financieros	5	1.517.595	1.525.009
Inventarios	8	2.338.359	2.614.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	531.155	526.283
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	2.680.395	2.601.795
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	16.845.880	17.170.289
Plusvalía	11	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	12	181.618.240	179.137.936
Propiedad de inversión	13	52.699.652	52.687.113
Activos por impuestos corrientes	9	1.174.709	230.450
Activos por impuestos diferidos	14	1.541.293	2.194.098
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		**315.329.119**	**313.122.369**
TOTAL DE ACTIVOS		**402.371.531**	**396.704.535**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA MELÓN S.A. Y FILIALES (continuación)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	23.512.108	21.140.257
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	47.776.745	46.484.844
Otras provisiones	16	5.455.404	6.395.145
Pasivos por impuestos corrientes	9	2.972	1.109
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	2.238.615	2.949.340
Otros pasivos no financieros		923.279	1.023.716
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		**79.909.123**	**77.994.411**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	39.385.735	37.874.528
Cuentas por pagar	15	428.152	428.152
Pasivo por impuestos diferidos	14	8.237.135	7.119.645
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	1.953.954	2.805.492
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		**50.004.976**	**48.227.817**
TOTAL PASIVOS		**129.914.099**	**126.222.228**
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES			
Capital emitido	18	276.474.738	278.579.944
Utilidades acumuladas		4.357.964	1.064.968
Acciones propias en cartera		-	(2.105.206)
Otras reservas	18	(9.769.902)	(9.621.790)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		**271.062.800**	**267.917.916**
Participaciones no controladoras		1.394.632	2.564.391
PATRIMONIO TOTAL		**272.457.432**	**270.482.307**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**402.371.531**	**396.704.535**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y AL 30 DE JUNIO DE 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
MARGEN BRUTO.					
Ingresos de actividades ordinarias	19	107.174.568	94.296.036	51.179.725	46.247.504
Costo de ventas	20	(71.271.312)	(67.115.264)	(35.003.945)	(34.523.337)
GANANCIA BRUTA		**35.903.256**	**27.180.772**	**16.175.780**	**11.724.167**
Otros ingresos	21	7.416.058	4.643.674	3.077.142	3.203.295
Costos de distribución	20	(25.745.030)	(20.217.645)	(12.525.647)	(10.069.140)
Gastos de administración	20	(8.883.317)	(10.720.908)	(4.696.521)	(6.477.708)
Otros gastos, por función	20	(4.207.875)	(1.675.351)	(1.294.703)	(491.313)
Otras ganancias (pérdidas)		162.161	157.985	248.214	173.607
Ingresos financieros		369.588	-	207.560	-
Costos financieros		(2.147.425)	(1.534.651)	(1.083.163)	(921.812)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	77.528	(41.456)	42.310	(71.364)
Diferencias de cambio		95.414	229.388	232.143	(239.301)
Resultados por unidades de reajuste		139.648	45.506	63.273	34.067
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		**3.180.006**	**(1.932.686)**	**446.388**	**(3.135.502)**
Gasto por impuestos a las ganancias	14.f	(1.056.265)	(898.413)	(694.527)	(908.244)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUAD		**2.123.741**	**(2.831.099)**	**(248.139)**	**(4.043.746)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		**2.123.741**	**(2.831.099)**	**(248.139)**	**(4.043.746)**
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.126.534	(2.830.582)	(246.563)	(4.044.021)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(2.793)	(517)	(1.576)	275
GANANCIA (PÉRDIDA)		**2.123.741**	**(2.831.099)**	**(248.139)**	**(4.043.746)**
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN		**0,0076**	**(0,0101)**	**(0,0009)**	**(0,0144)**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (continuación)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y AL 30 DE JUNIO DE 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	2.123.741	(2.831.099)	(248.139)	(4.043.746)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(148.616)	(91.002)	(148.616)	(2.861)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**(148.616)**	**(91.002)**	**(148.616)**	**(2.861)**
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	(582.881)	(1.072)	(582.881)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**(148.616)**	**(673.883)**	**(149.688)**	**(585.742)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Otro resultado integral	**(148.616)**	**(673.883)**	**(149.688)**	**(585.742)**
Resultado integral total	**1.975.125**	**(3.504.982)**	**(397.827)**	**(4.629.488)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMIONIO NETO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y AL 30 DE JUNIO DE 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital emitido		Otras reservas			Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias							
	Capital en acciones	Acciones Propias en cartera	Ajustes de conversión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas acumuladas)			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	278.579.944	(2.105.206)	(289.753)	(9.332.037)	1.064.968	267.917.916	2.564.391	270.482.307
Utilidad del ejercicio	-		-	-	2.126.534	2.126.534	(2.793)	2.123.741
Otros resultados integrales	-	-	(148.112)	-	129	(147.983)	(633)	(148.616)
Disminución por transacciones con acciones propias en cartera	(2.105.206)	2.105.206	-	-	1.166.333	1.166.333	(1.166.333)	-
Saldo al 30.06.2012	**276.474.738**	**-**	**(437.865)**	**(9.332.037)**	**4.357.964**	**271.062.800**	**1.394.632**	**272.457.432**
Saldo inicial al 01.01.2011	278.579.944	(2.105.206)	(168.799)	(9.332.037)	(1.148.616)	265.825.286	2.285.298	268.110.584
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(2.830.582)	(2.830.582)	(517)	(2.831.099)
Otros resultados integrales	-	-	(91.002)	(582.455)	-	(673.457)	(426)	(673.883)
Saldo al 30.06.2011	**278.579.944**	**(2.105.206)**	**(259.801)**	**(9.914.492)**	**(3.979.198)**	**262.321.247**	**2.284.355**	**264.605.602**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO POR PERÍODO TERMINADO AL 30 DE DE JUNO DE 2012 Y AL 30 DE JUNIO 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.01.2011 30.06.2011 M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	**2.123.741**	**(2.831.099)**
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	1.056.265	898.413
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(1.701.645)	2.677.487
Ajustes por incremento de cuentas por cobrar de origen comercial	(835.633)	(3.322.152)
Ajustes por incrementos en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(38.231)	(2.884.401)
Ajustes por el incremento de cuentas por pagar de origen comercial	1.291.901	3.411.367
Ajustes por disminuciones en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(860.804)	(3.255.414)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.171.289	6.004.491
Ajustes por deterioro de valor reconocidOs en el resultado del periodo	-	2.233.602
Ajustes por provisiones	(2.502.005)	(6.363.445)
Ajustes por ganancias (pérdidas) de moneda extranjera no realizadas	(235.062)	(274.894)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(77.528)	41.456
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	402.903	126.352
Ajustes por pérdidas por la disposición de activos no corrientes	74.344	233.792
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	**2.745.794**	**(473.346)**
Intereses pagados	(1.588.551)	(1.126.052)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	763.044	282.058
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**4.044.028**	**(4.148.439)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	82.389	(652.359)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	275.632	274.890
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.632.442)	(10.954.188)
Compras de activos intangibles	-	(323.434)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	(4.376.070)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(8.274.421)**	**(16.031.161)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	18.634.577
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.883.056	12.988.749
Total importes procedentes de préstamos	**3.883.056**	**31.623.326**
Préstamos de entidades relacionadas	-	1
Pagos de préstamos	-	(13.743.144)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.925)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	**3.871.131**	**17.880.183**
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(359.262)**	**(2.299.417)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	123.770	57.113
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(235.492)**	**(2.242.304)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.427.157	6.433.290
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**4.191.665**	**4.190.986**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad "Fábrica de Cemento Melón" fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en "Empresas Industriales El Melón S.A.", la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a "Fábrica de Cementos Melón S.A.". El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 Nº 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO, entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a "Cemento Melón S.A." y en 1997 adoptó la razón social "Empresas Melón S.A.". En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social "Lafarge Chile S.A.". En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de sociedad cambiando la razón social a "Melón S.A."

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada "Melón". Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado, morteros predosificados y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Vitacura número 2939 piso 12, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada por la sociedad de responsabilidad limitada chilena denominada Inversiones Cordillera del Sur III Ltda., la que pertenece en un

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)

99.99% a la sociedad chilena Inversiones Cordillera del Sur II Ltda., y ésta en un 99.87% a la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Ltda. Ésta última, pertenece a las sociedades Inmuebles Limatambo S.A. (Ex Inversiones Breca S.A.) con un 24.42% y a Minera Latinoamericana S.A.C. con un 75.58%.

Reorganización empresarial

Las empresas que componen el Grupo Melón, sufrieron, durante el año 2010, una profunda reorganización empresarial cuyo objetivo fue minimizar la malla societaria, disolviendo aquellas sociedades que no se encontraban operativas, disminuyendo los vehículos de inversión, en general, optimizando la estructura societaria con la finalidad de permitir una sinergia más eficiente del Grupo.

Cabe señalar que toda esta reorganización, que consideró distintas etapas, se sujetó al artículo 64 del código tributario en cuanto a la valoración de los aportes.

En definitiva, esta reorganización empresarial consideró la creación de una sociedad anónima abierta denominada Empresas Melón S.A., la que fue objeto de un aumento de capital mediante el aporte que sus accionistas hicieron de las acciones que ellos poseían en las sociedades Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y Melón S.A. Consecuencia de estos aportes, la sociedad Blue Circle Chilean Holdings resultó disuelta al producirse la reunión del cien por ciento de sus acciones emitidas en un solo accionista (Empresas Melón S.A.).

El proceso de reorganización continuó con la disolución de las sociedades Morteros Secos S.A., Empresa Constructora e Importadora San Jorge Limitada, y Club de Campo Limitada, todas las cuales resultaron fusionadas impropiamente en la Sociedad Melón S.A., la que reunió el cien por ciento de sus acciones o derechos sociales.

Al finalizar el año 2010, la sociedad Melón Hormigones S.A., fue dividida, resultando una nueva sociedad denominada Melón Hormigones II S.A., la que fue absorbida por la sociedad Melón S.A., mediante la fusión impropia, disolviéndose la primera de ellas consecuencia de la reunión de todas sus acciones en un solo accionista.

En el penúltimo día del año 2010, se produce la fusión por incorporación de las sociedades Empresas Melón S.A., y Melón S.A., la primera de dichas sociedades junto con aprobar la fusión cambia su razón social a la de Melón S.A., y se transforma en la continuadora legal de la última, para todos los efectos legales.

Reorganización empresarial (continuación)

Con fecha 30 de junio de 2011, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Minera Melón S.A.- filial de Melón S.A.-, se acuerda por unanimidad el cambio de razón social por la de Minera Navío S.A. Acto seguido, se acuerda la división de la sociedad, constituyéndose una nueva sociedad denominada Minera Melón S.A. Esta división se inserta en el concepto de reorganización empresarial regulado en el artículo 64 del código tributario y tiene por objeto asignar todos los activos ligados al yacimiento minero denominado Mina Navío a la sociedad continuadora; en tanto que el resto de los activos mineros se asignarán a la nueva sociedad, la que los explotará.

Con fecha 18 de junio de 2012, Melón Servicios Compartidos S.A., vendió, cedió y transfirió a Melón Hormigones S.A., la única acción de la sociedad Hasbún S.A., de que era dueño. Inscribiendo dicho traspaso en el Registro de Accionistas con esa misma fecha. A consecuencia de esa compraventa, se reunieron el 100% de las acciones de la sociedad Hasbún S.A., en manos del accionista Melón Hormigones S.A.

Habiendo transcurrido más de 10 días en que de manera ininterrumpida el accionista Melón Hormigones S.A., ha sido titular del 100% de las acciones de Hasbún S.A., el Directorio de ésta en sesión de fecha 29 de junio de 2012, ha dejado constancia de que por el sólo ministerio de la ley, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 103 número 2 de la Ley N° 18.046, la sociedad ha quedado disuelta en la fecha indicada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Melón S.A. y filiales al 30 de junio de 2012, han sido preparados de acuerdo a NIC 34 incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y reflejan fielmente la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad en conformidad a la presentación razonable y cumplimiento con las NIIF aplicables.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2012, las que han sido aplicadas de forma íntegra y sin reserva en todos los períodos presentados.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Melón S.A. y filiales al 30 de junio de 2012 y 2011 y al 31 de diciembre de 2011, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de agosto de 2012.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía y sus filiales. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

La sociedad ha optado por presentar el estado de resultado integral bajo el método por función y para el estado de flujo de efectivo el método indirecto.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, conforme a la NIC 34 incluida en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La determinación de valores y asignación de valores justos en combinaciones de negocios.
- La valoración de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La hipótesis en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados intermedios.
- La determinación del valor justo de ciertos activos financieros y no financieros e instrumentos derivados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3 Comparabilidad de la información

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados intermedios adoptando NIC 34 incluida en las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2.4 Período Contable

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período terminado al 30 de junio de 2012 y al 30 de junio de 2011.

- Estados de Resultados Integrales Consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2012 y al 30 de junio de 2011.

- Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el período terminado al 30 de junio de 2012 y al 30 de junio de 2011.

2.5 Reclasificaciones

a) La Compañía ha efectuado ciertas reclasificaciones a los estados financieros consolidados previamente reportados al 31 de diciembre de 2011:

Reclasificación en el Balance General

Rubro Anterior	31-12-2011 M$	Nueva Presentación	31-12-2011 M$
ACTIVOS CORRIENTES		**ACTIVOS CORRIENTES**	
Otros activos Financieros	710.719	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	710.719
ACTIVOS CORRIENTES		**ACTIVOS NO CORRIENTES**	
Activos por impuestos corrientes	230.450	Activos por impuestos corrientes, no corrientes	230.450
ACTIVOS CORRIENTES		**ACTIVOS NO CORRIENTES**	
Inventarios (Reclasificación de Provisión a No corriente)	212.942	Inventarios, no corrientes (Provisión)	212.942
ACTIVOS NO CORRIENTES		**ACTIVOS NO CORRIENTES**	
Otros activos no financieros no corrientes	2.600.958	Inventarios, no corrientes	2.600.958
PASIVOS CORRIENTES		**ACTIVOS CORRIENTES**	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.925	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.925
PASIVOS CORRIENTES		**PASIVOS CORRIENTES**	
Otras provisiones a corto plazo	1.778.241	Provisiones corrientes por beneficios a los ampleados	1.778.241
PATRIMONIO		**PATRIMONIO**	
Pérdidas acumuladas	20.210.852	Otras reservas	20.210.852

2.6 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

(a) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente vienen acompañadas de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Hormigones S.A. y filiales, Minera Melón S.A., Minera Navío S.A., Melón Morteros S.A., Melón Servicios Compartidos S.A., Inmobiliaria San Patricio S.A. y Santa Pamela S.A.

2.6 Bases de consolidación (continuación)

(b) Transacciones e intereses no controladores

El Grupo aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos al Grupo. La enajenación de intereses no controladores conlleva ganancias y/o pérdidas para el Grupo que se reconocen en patrimonio.

(c) Negocios conjuntos

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

En el caso que el inversor haya reducido el valor de su inversión a cero, tendrá en cuenta las pérdidas adicionales mediante el reconocimiento de un pasivo, sólo en la medida que haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de la asociada del negocio conjunto. Si la asociada del negocio conjunto obtuviera con posterioridad ganancias, el inversor seguirá reconociendo su parte en las mismas cuando su participación en las citadas ganancias iguale a la que le correspondió en las pérdidas no reconocidas.

(d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su cambio en la participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

2.6 Bases de consolidación (continuación)

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				30.06.2012			31.12.2011		
				% Directo	% Indirecto	% Total	% Directo	% Indirecto	% Total
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
82.911.100-4	Habún S.A.	Chile	Pesos chilenos	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.807.530-6	Minera Navío S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.636.590-0	Melón Morteros S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
99.551.480-K	Inmobiliaria San Patricio S.A.	Chile	Pesos chilenos	96,78	0,00	96,78	96,78	0,00	96,78
0-E	Santa Pamela S.A.	Argentina	Pesos argentinos	95,71	0,00	95,71	95,71	0,00	95,71

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Hormigones S.A. RUT: 93.248.000-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización, importación, exportación y distribución de hormigones, áridos y productos asociados, por cuenta propia o ajena y la prestación de servicios de mantención, reparación y análogos.

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

- Minera Navío S.A. RUT: 96.807.530-6.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

2.6 Bases de consolidación (continuación)

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Melón Morteros S.A. RUT: 96.636.590-0.

Objeto Social: La fabricación, comercialización e instalación de morteros, estucos, hormigones y otros materiales de construcción en todas sus formas.

- Melón Servicios Compartidos S.A. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería. La prestación de servicios, asesorías y comercialización de maderas y área forestal.

- Inmobiliaria San Patricio S.A. RUT: 99.551.480-K.

Objeto Social: Participar en el negocio inmobiliario, adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines habitacionales, comerciales, industriales, agrícolas o forestales.

- Santa Pamela S.A. RUT: 0-E.

Objeto Social: Fabricar y elaborar productos para la construcción y como actividad principal la elaboración de cemento.

2.7 Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 4 años).

Cartera de clientes

La cartera de cliente corresponde a intangibles de vida útil finita que se presentan a su costo histórico y que son amortizados en 7 años.

Backlog

El backlog corresponde a intangibles de vida útil finita que se presentan a su costo histórico y que son amortizados en 5 años.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía correspondes a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

2.7 Activos intangibles (continuación)

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Reservas mineras

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables en 22 años, plazo aproximado de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de toneladas por extraer.

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. La plusvalía relacionada es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES.) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Compañía desde el 31 de diciembre de 2010 efectúa test anuales de deterioro de la plusvalía requerido por la normativa contable IFRS. Al 30 de junio de 2012 no se ha identificado deterioro.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

"*Terreno y edificios*" comprenden principalmente plantas y oficinas. Los terrenos, edificios, las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

El Grupo ha optado por el método del costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere).
Los terrenos no se deprecian.

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El Grupo mantiene pertenencias mineras y labores de desarrollo, algunas de ellas asociadas a la explotación de Mina Navío, que se amortizaron en forma lineal hasta el 31 de marzo de 2011, fecha en la cual se ha producido el cierre de dicha mina.

2.10 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	Años	Meses
Edificios	10 - 30	120 - 360
Planta y Equipos	4 - 30	48 - 360
Equipamiento de Tecnología de la información	3 - 4	36 - 48
Instalaciones fijas y accesorios	8 - 15	96 - 180
Vehículos de Motor	8 - 15	96 - 180

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Los desembolsos significativos por actividades relacionadas con la exploración y explotación de recursos minerales se capitalizan de acuerdo a la normativa contable vigente. Si, eventualmente, no se descubre un cuerpo de mineral explorable, los costos incurridos se cargan en resultados del período en el que se determina que los derechos no tienen valor económico futuro. Las concesiones mineras en las cuales se han descubierto cuerpos de mineral explorables, se amortizan a partir de la fase de producción sobre la base del método de unidades producidas. En caso que la Compañía abandone concesiones, los costos asociados se castigan con cargo a resultados integrales. Entre los desembolsos activables se deben considerar:

i) Adquisición de derechos de explotación
ii) Estudios topográficos, geológicos, geoquímicos y geofísicos
iii) Perforaciones exploratorias
iv) Excavaciones de zanjas y trincheras
v) Otros

Las concesiones mineras en explotación y no explotadas se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos y en el rubro Intangibles, respectivamente, en el estado de situación financiera.

2.11 Propiedades de inversión

Las inversiones en predios forestales y predios agrícolas se valorizan de acuerdo a NIC y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Las propiedades de inversión se contabilizan anualmente al valor justo.

Los ajustes al valor justo son contabilizados en resultado.

2.12 Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). Durante el periodo 2011 y 2012 no se han activado costos por financiamiento.

2.13 Arrendamientos

La sociedad mantiene dos tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

(a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador – Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antiguedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el siguiente perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo:

Entre 61 y 90 días	50%
Entre 91 y 180 días	75%
Más de 180 días	100%
Cheques Protestados	100%
Cobranza Judicial	100%

El negocio de Hormigones mantiene una cobertura por riesgo crediticio que alcanza el 90% por lo que a los tramos provisionales no cubiertas por el seguro (entre 61 y 180 días) se aplica la política general anteriormente descrita.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).
El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.16 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta según corresponda. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Posición Financiera.

En esta categoría se registran deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración del Grupo tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe que fuere significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

2.17 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.18 Derivados financieros y operaciones de cobertura

Los instrumentos derivados y que califican como cobertura se reconocen inicialmente a su valor razonable en ganancias y pérdidas en la fecha en que se celebra el contrato del instrumento derivado y son permanentemente valuados a su valor razonable.

Los instrumentos derivados que no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas se registran a su valor razonable a través de las ganancias y pérdidas.

2.19 Pasivos financieros

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.20 Distribución de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, se estableció como política de distribución de dividendos de la Sociedad para los próximos ejercicios, un 30% de las utilidades líquidas de la Sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras, lo que fue aprobado en forma unánime por los Accionistas.

2.21 Beneficios a los empleados

Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El Grupo registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivados de acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento utilizada ha sido de un 5,6%.

2.21 Beneficios a los empleados (continuación)

El efecto, positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados".

2.22 Obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

2.23 Reconocimiento de ingresos (continuación)

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

(b) Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

(c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.25 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y de alguna de sus filiales.

Tipos de cambio utilizados al cierre		30.06.2012		31.12.2011
Tipo de cambio observado dólar estadounidense	$	501,84	$	519,20
Unidad de fomento	$	22.627,36	$	22.294,03
Euro	$	635,08	$	672,97

2.25 Transacciones en moneda extranjera (continuación)

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.26 Otras provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando:

(i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Grupo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.27 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos y los sobregiros bancarios que incluyen intereses al cierre. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.28 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.29 Compromisos por arriendos operativos

- Global Place S.A. 99.556.410-6 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato tendrá una duración de 5 años a contar del 01 de febrero del año 2010, por lo que terminará el 1 de febrero del año 2015 con una renta mensual de UF926,32 (novecientos veintiséis coma treinta y dos unidades de fomento), correspondiente a 1.871,78 m2 de oficinas y 32 estacionamientos.

- Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2041. La renta mensual es de 313,06 UF, que comprende 0,06665 UF por m2 con un total de 4.697m2 que comprende el terreno en arriendo.

- Sociedad Minera e Industrial Las Palmas Limitada y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato rige a contar del 27 de agosto de 2003 y su vigencia se extenderá hasta cumplir con la extracción total de 10 millones de toneladas de coquinas o conchuelas con una ley mínima de 90% de CaCO3. A partir de junio de 2006 se paga una renta mensual por tonelada extraída, estableciéndose como mínimo a extraer 3.000 toneladas mensuales.

2.30 Información financiera por segmentos operativos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".
Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos, Hormigones, Morteros, Áridos y Otros.

2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en las bases de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero 2013

IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

IFRS 10 "Estados financieros consolidados" / IAS 27 "Estados financieros separados"

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 11 "Acuerdos conjuntos"/ IAS 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 12 "Revelaciones de participación en otras entidades"

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 20 "Costos de desmonte en las bases de producción de una mina a cielo abierto"

En octubre 2011 fue emitido el IFRIC 20 "Costos de desmonte en las bases de producción de una mina a cielo abierto". Esta interpretación clarifica cuándo y cómo contabilizar los costos de desmonte en las bases de producción de una mina a cielo abierto (el proceso de eliminación de residuos de una mina de cielo abierto para tener acceso a los depósitos de minerales), para tratar la diversidad de los casos encontrados en la práctica. IFRIC 20 aclara que los costos de desmonte en la fase de producción deben ser reconocidos como un activo, su medición se hace inicialmente y en los periodos siguientes. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2013. Se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Julio 2012
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014

IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros

IAS 12 "Impuesto a las ganancias"

IAS 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. Le mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

2.31 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas modifica el párrafo 33A y añade al 44I; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

		30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Efectivo			
Efectivo en caja	(a)	260.976	8.565
Saldos en bancos	(b)	3.791.621	4.034.053
Total efectivo		4.052.597	4.042.618
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c)	139.068	384.539
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		**4.191.665**	**4.427.157**

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo

		Corrientes		No Corrientes	
		30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
		M$	M$	M$	M$
Leasing (Arrendamiento financiero)	(a)	-	-	4.422.873	4.476.340
Instrumentos derivados neto	(b)	-	297.839	-	-
Total		**-**	**297.839**	**4.422.873**	**4.476.340**

Pasivo

		Corrientes		No Corrientes	
		30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
		M$	M$	M$	M$
Instrumentos derivados neto	(b)	3.972.652	5.230.251	-	-
Préstamos que devengan intereses	(c)	19.105.473	13.128.935	39.385.735	37.874.528
Líneas de sobregiro	(d)	433.983	2.781.071	-	-
Total		**23.512.108**	**21.140.257**	**39.385.735**	**37.874.528**

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El detalle de los Leasing es el siguiente:

a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Activo

Leasing Corrientes	**(*)**	**30.06.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Hasta 3 meses		192.450	175.408
Entre 3 y 6 meses		192.734	176.068
Entre 6 meses y 1 año		383.776	359.243
Total		**768.960**	**710.719**
Leasing No Corrientes			
Entre 1 y 3 años		2.477.822	2.234.391
Entre 3 y 5 años		1.784.863	1.717.414
Más de 5 años		160.188	524.535
Total		**4.422.873**	**4.476.340**

(*) La porción corriente de los Leasing se presenta dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, y la porción no corriente se presenta en Otros activos financieros no corrientes.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Instrumentos derivados, netos:

Los instrumentos derivados que mantiene Melón S.A. corresponden fundamentalmente a operaciones financieras cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio producto de inversiones futuras en activos expresadas en moneda extranjera. La gestión de la compañía con este tipo de instrumentos está alineada con lo establecido en su Política de Cobertura.

A continuación se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio:

30.06.2012

Contrato	Transacción	Fecha Operación	Fecha Vencimiento	Contraparte	Activo		Pasivo		Tasa	Días Contrato	Efecto en resultado M$
					Monto (Miles)	Moneda	Monto (Miles)	Moneda			
1	S	18-06-11	18-07-18	BCI	28.443.000	CLP	60.000	USD	4,60%	2.587	(3.856.363)
2	S	30-06-11	20-04-18	CORPBANCA	18.715.856	CLP	855	UF	TAB360 + 0,35%	2.486	(116.289)
										Total	**(3.972.652)**

31.12.2011

Contrato	Transacción	Fecha Operación	Fecha Vencimiento	Contraparte	Activo		Pasivo		Tasa	Días Contrato	Efecto en resultado M$
					Monto (Miles)	Moneda	Monto (Miles)	Moneda			
1	S	18-06-11	18-07-18	BCI	28.443.000	CLP	60.000	USD	4,60%	2.587	(5.230.251)
2	S	30-06-11	20-04-18	CORPBANCA	18.715.856	CLP	855	UF	TAB360 + 0,35%	2.486	297.839
										Total	**(4.932.412)**

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Detalle de préstamos que devengan intereses presentados al 30 de junio de 2012:

El 30-06-2011, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con CorpBanca por M$18.715.856, a una tasa fija de 7,56%, por un plazo de 7 años, con 2 años de gracia para el capital, sin garantías, con el propósito de llevar deudas de corto plazo a largo plazo. El presente préstamo está relacionado con un contrato Swap con la misma entidad con el que guarda una relación consistente en cuanto a plazo y monto, mediante el cual la sociedad intercambia un flujo equivalente al que tiene que pagar por este préstamo por otro en UF y a una tasa TAB360+0,35%.

El 18-07-2011, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con el Banco de Crédito e Inversiones por M$28.443.000, a una tasa variable equivalente a TAB Nominal a 30 días más 0,8%, por un plazo de 7 años, con 30 meses de gracia para el capital, sin garantías, con el propósito de llevar deuda de corto plazo a largo plazo. El presente préstamo está relacionado con un contrato Swap con la misma entidad con el que guarda una relación consistente en cuanto a plazo y monto, mediante el cual la sociedad intercambia un flujo equivalente al que tiene que pagar por este préstamo por otro en USD y a una tasa fija de 4,6%.

El 29-02-2012, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el Banco Estado por un monto de M$4.000.000, a una tasa fija de 0,58% mensual, por un plazo de 105 días, sin garantías, el cual fue solicitado para refinanciar un crédito que mantenía con otra institución.

El 04-04-2012, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el Banco de Chile por un monto de M$3.000.000, a una tasa fija de 0,57% mensual, por un plazo de 120 días sin garantías, el cual fue adquirido con el propósito de pagar una deuda que mantenía en su línea de sobregiro con el Banco BCI utilizado en capital de trabajo.

El 18-05-2012, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el HSBC Bank por un monto de M$2.500.000, a una tasa fija de 0,54% mensual, por un plazo de 60 días, sin garantías, el cual fue solicitado para refinanciar un crédito que mantenía con otra institución.

El 18-05-2012, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el Banco de Chile por un monto de M$2.500.000, a una tasa fija de 0,55% mensual, por un plazo de 117 días, sin garantías, el cual fue solicitado para capital de trabajo.

El 25-06-2012, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el Banco Corpbanca por un monto de M$3.500.000, a una tasa fija de 0,69% mensual, por un plazo de 30 días, sin garantías, el cual fue solicitado el 26-04-2012 para capital de trabajo.

d) Detalle de préstamos que devengan intereses presentados al 31 de diciembre de 2011:

El 30-06-2011, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con CorpBanca por UF 855.000, a una tasa fija de 7.56%, por un plazo de 7 años, con 2 años de gracia para el capital, sin garantías, con el propósito de llevar deuda de corto plazo a largo plazo. El presente préstamo está relacionado con un contrato Swap con la misma entidad con el que guarda una relación consistente en cuanto a plazo y monto.

El 18-07-2011, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con el Banco de Crédito e Inversiones por USD 60.000.000, a una tasa variable equivalente a TAB Nominal a 30 días más 0,8, por un plazo de 7 años, con 30 meses de gracia para el capital, sin garantías, con el propósito de llevar deuda de corto plazo a largo plazo. El presente préstamo está relacionado con un contrato Swap con la misma entidad con el que guarda una relación consistente en cuanto a plazo y monto.

El 15-11-2011, la sociedad Melón S.A. adquirió un crédito con el Banco de Chile por un monto de M$3.000.000, a una tasa fija de 0,53% mensual, por un plazo de 90 días sin garantías, el cual fue adquirido con el propósito de pagar una deuda que mantenía en su línea de sobregiro con el Banco BCI utilizado en capital de trabajo.

El 22-11-2011, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el HSBC Bank por un monto de M$2.500.000, a una tasa fija de 0,517% mensual, por un plazo de 90 días, sin garantías, el cual fue solicitado para refinanciar un crédito que mantenía con otra institución.

El 07-12-2011, la sociedad Melón S.A. renovó un crédito con el Banco Estado por un monto de M$4.000.000, a una tasa fija de 0,59% mensual, por un plazo de 113 días, sin garantías, el cual fue solicitado para refinanciar un crédito que mantenía con otra institución.

(Ver detalle de los préstamos en página siguiente)

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos		
											30.06.2012
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total
						%	%		M$	M$	M$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	8,061	Fija	727.111	715.320	1.442.431
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,860	13,27	Var.	503.725	1.494.751	1.998.476
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	8,602	8,602	Fija	3.503.998	-	3.503.998
97.951.000-4	HSBC Bank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,676	6,676	Fija	2.519.350	-	2.519.350
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,803	6,803	Fija	2.519.708	-	2.519.708
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,059	7,059	Fija	3.049.590	-	3.049.590
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,186	7,186	Fija	4.071.920	-	4.071.920
							Total	**Total**	**16.895.402**	**2.210.071**	**19.105.473**

No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos			
												30.06.2012
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años	Total
						%	%		M$	M$	M$	M$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	8,061	Fija	10.085.862	7.295.473	-	17.381.335
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,860	13,27	Var.	18.805.402	3.198.998	-	22.004.400
							Total	**Total**	**28.891.264**	**10.494.471**	**-**	**39.385.735**

Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos		
											31.12.2011
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total
						%	%		M$	M$	M$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	7,262	Fija	719.250	727.111	1.446.361
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,340	13,73	Var.	527.728	1.594.783	2.122.511
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,549	6,549	Fija	3.024.380	-	3.024.380
97.951.000-4	HSBC Bank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	6,383	6,383	Fija	2.516.803	-	2.516.803
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,314	7,314	Fija	4.018.880	-	4.018.880
							Total	**Total**	**10.807.041**	**2.321.894**	**13.128.935**

No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Moneda o Ind Reaj	Tasa			Vencimientos			
												31.12.2011
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre		Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años	Total
						%	%		M$	M$	M$	M$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,560	7,262	Fija	5.614.757	7.486.342	4.616.809	17.717.908
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	Pesos	7,340	13,73	Var.	5.688.600	11.377.200	3.090.820	20.156.620
							Total	**Total**	**11.303.357**	**18.863.542**	**7.707.629**	**37.874.528**

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

e) Líneas de sobregiro

30.06.2012					
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Corriente
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Monto
					M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	10.293
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	423.690
				Total	**433.983**

31.12.2011					
Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora		Corriente
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Monto
					M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	21.986
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	2.759.085
				Total	**2.781.071**

Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos financieros		
Activos financieros al costo amortizado	4.422.873	4.476.340
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar	-	297.839
Total activos financieros	**4.422.873**	**4.774.179**

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Pasivos financieros no corrientes		
Pasivos financieros al costo amortizado	39.385.735	37.874.528
Pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	3.972.652	5.230.251
Pasivos financieros al costo amortizado	19.539.456	15.910.006
Total pasivos financieros	**62.897.843**	**59.014.785**

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Corrientes

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Seguros anticipados	523.209	52.548
Garantías otorgadas	87.326	87.325
Gastos anticipados	21.376	52.640
Impuestos (IVA)	1.167.072	1.226.062
Anticipo a proveedores	297.222	285.402
Anticipo importaciones	215.873	73.791
Cuentas por cobrar al personal	152.909	641.574
Indemnización por cobrar al Estado (1)	5.700.670	5.700.670
Total	**8.165.657**	**8.120.012**

No Corrientes

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Anticipo a proveedores	1.480.111	1.487.525
Otros títulos de inversión	37.484	37.484
Total	**1.517.595**	**1.525.009**

(1) De acuerdo a las estimaciones realizadas por la administración en base a lo informado por el departamento legal, este monto será cancelado en un periodo no superior a un año.

La composición del anticipo a proveedores es el siguiente:

	No Corrientes	
	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Cementos	31.858	31.858
Hormigones	103.845	103.845
Áridos	2.028.976	2.036.390
Estimación para pérdidas por deterioro	(684.568)	(684.568)
Total	**1.480.111**	**1.487.525**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

a) Deudores comerciales

Deudores comerciales	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Cementos	9.070.034	13.122.673
Morteros	1.579.579	1.487.402
Hormigón	38.289.218	32.379.057
Áridos	1.077.488	1.343.953
Otros	39.943	170.403
Sub - Total	50.056.262	48.503.488
Estimación para pérdidas por deterioro	(7.102.155)	(6.752.272)
Total	**42.954.107**	**41.751.216**

b) Deudores comerciales por segmento

	Total	**Saldos Vigentes**	**Saldos Vencidos al 30 de junio de 2012**		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales					
Cementos	9.070.034	7.472.016	117.274	265.605	1.215.139
Morteros	1.579.579	1.335.165	70.948	50.464	123.002
Hormigón	38.289.218	33.126.884	722.970	449.265	3.990.099
Áridos	1.077.488	720.526	31.025	53.977	271.960
Otros	39.943	39.943	-	-	-
Sub - total	**50.056.262**	**42.694.534**	**942.217**	**819.311**	**5.600.200**
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(7.102.155)	(16.645)	(762.554)	(722.756)	(5.600.200)
Total	**42.954.107**	**42.677.889**	**179.663**	**96.555**	**-**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) Provisiones y castigos

En el caso de la filial Melón Hormigones, mantiene una cobertura por riesgo crediticio que alcanza el 90% por lo que a los tramos provisionales (entre 61 y 180 días) se aplica la política general por el remanente no cubierto por el seguro.

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 30 de junio de 2012 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de Deudores	**M$**
Saldo al 01 de enero de 2011	**(4.392.751)**
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(3.176.679)
Castigos de provisiones	817.158
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**(6.752.272)**
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(386.972)
Castigos de provisiones	37.089
Saldo al 30 de junio de 2012	**(7.102.155)**

d) Estratificación de la Cartera

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**30.06.2012** **M$**	**31.12.2011** **M$**
Facturas por cobrar	44.248.745	45.625.816
Deudores por leasing	768.960	710.719
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(6.055.831)	(5.816.562)
Cheques	2.358.867	374.920
Letras y pagarés	-	45.532
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(143.915)	(311.515)
Otros	2.679.690	1.746.501
Pérdida por deterioro de valor, de otras facturas por cobrar	(902.409)	(624.195)
Totales	**42.954.107**	**41.751.216**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

e) Antiguedad Deudores Comerciales

El detalle de la antiguedad de los deudores comerciales corrientes al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30-06-2012											
	Cartera al día	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad más de 365 días	Total Corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Facturas por cobrar	21.545.190	13.282.818	3.105.429	942.217	285.248	302.477	231.490	4.360.326	38.103	52.454	102.993	44.248.745
Deudores por leasing	768.960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768.960
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(10.058)	(6.587)	(762.554)	(251.323)	(265.886)	(205.547)	(4.360.326)	(38.103)	(52.454)	(102.993)	(6.055.831)
Deudores por facturar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques	1.911.949	303.003	-	-	-	-	-	143.641	-	-	274	2.358.867
Letras y pagarés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	(143.641)	-	-	(274)	(143.915)
Otros	1.577.479	189.730	9.976	-	96	-	-	838.240	1.104	5.906	57.159	2.679.690
Pérdida por deterioro de valor, de otras facturas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	(838.240)	(1.104)	(5.906)	(57.159)	(902.409)
Total	**25.803.578**	**13.765.493**	**3.108.818**	**179.663**	**34.021**	**36.591**	**25.943**	**-**	**-**	**-**	**-**	**42.954.107**

	31-12-2011											
	Cartera al día	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad más de 365 días	Total Corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Facturas por cobrar	27.026.109	11.282.079	2.415.842	617.574	391.248	113.617	199.607	208.901	40.315	378.286	2.952.238	45.625.816
Deudores por leasing	710.719	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710.719
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(172.674)	(1.231.859)	(307.770)	(296.407)	(89.404)	(138.708)	(208.901)	(40.315)	(378.286)	(2.952.238)	(5.816.562)
Deudores por facturar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques	85.795	89.499	35.773	21.200	30.553	36.282	14.791	14.619	13.448	23.782	9.178	374.920
Letras y pagarés	23.142	6.000	-	-	-	-	-	-	-	11.794	4.596	45.532
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(95.499)	(35.773)	(21.200)	(30.553)	(36.282)	(14.791)	(14.619)	(13.448)	(35.576)	(13.774)	(311.515)
Otros	1.118.550	865	-	1.891	1.464	3.354	1.520	55.819	1.648	44.002	517.388	1.746.501
Pérdida por deterioro de valor, de otras facturas por cobrar	-	-	(5.338)	-	-	-	-	(55.819)	(1.648)	(44.002)	(517.388)	(624.195)
Total	**28.964.315**	**11.110.270**	**1.178.645**	**311.695**	**96.305**	**27.567**	**62.419**	**-**	**-**	**-**	**-**	**41.751.216**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	30.06.2012					31.12.2011				
	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	**Total cartera bruta**	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	**Total cartera bruta**
		M$		M$	**M$**		M$		M$	**M$**
Al día	1.656	25.712.691	6	90.887	**25.803.578**	1.859	28.681.866	3	282.449	**28.964.315**
Entre 1 y 30 días	1.238	13.750.639	5	24.912	**13.775.551**	2.030	11.258.881	3	119.562	**11.378.443**
Entre 31 y 60 días	552	3.112.797	3	2.608	**3.115.405**	937	2.443.624	3	7.991	**2.451.615**
Entre 61 y 90 días	373	939.389	2	2.828	**942.217**	537	629.941	1	10.724	**640.665**
Entre 91 y 120 días	278	275.998	3	9.346	**285.344**	346	412.541	1	10.724	**423.265**
Entre 121 y 150 días	226	238.770	2	63.707	**302.477**	376	142.559	1	10.694	**153.253**
Entre 151 y 180 días	220	122.697	1	108.793	**231.490**	303	205.194	1	10.724	**215.918**
Entre 181 y 210 días	171	5.342.207	-	-	**5.342.207**	386	268.615	1	10.724	**279.339**
Entre 211 y 250 días	197	39.207	-	-	**39.207**	467	44.128	2	11.283	**55.411**
Más de 250 días	3.557	218.786	-	-	**218.786**	5.765	3.921.117	7	20.147	**3.941.264**
Total		**49.753.181**		**303.081**	**50.056.262**		**48.008.466**		**495.022**	**48.503.488**

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	30.06.2012		31.12.2011	
	N° clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M$	N° clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M$
Documentos por cobrar protestados	68	143.642	113	196.884
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3.819	4.281.317	2.865	4.105.217

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de Cartera Repactada y no repactada

Provisiones y Castigos	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisión cartera no repactada	7.372.664	6.476.599
Provisión cartera repactada	302.999	495.022
Castigos del período	(8.458)	28.631
Recuperos del período	(565.050)	(247.980)
Total	**7.102.155**	**6.752.272**

i) Número y monto de operaciones

Número y monto operaciones	30.06.2012		30.06.2011	
	Total detalle por tipo de operaciones Último trimestre M$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado anual M$	Total detalle por tipo de operaciones Último trimestre M$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado anual M$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	730	2.150	390	390
Monto de las operaciones M$	15.048	(564.745)	(201.883)	(201.883)

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
61 - 90 días	-	-
91 - 180 días	-	-
mayor a 180 días	-	-
Totales	**-**	**-**

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar corrientes no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

El saldo no corriente con Prefabricados de Hormigón Grau S.A. (coligada) corresponde a operaciones de financiamiento, en pesos no reajustables y sin tasa de interés.

El saldo no corriente con Hidrotermia S.A. corresponde a operaciones de financiamiento, en U.F. y sin tasa de interés.

Las demás operaciones intercompañía presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

A.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					30.06.2012	31.12.2011
					M$	M$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	Coligada	Pesos	597.294	649.173
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	Coligada	Pesos	64.475	64.455
76.064.829-9	Inversiones Cordillera del Sur Ltda.	Chile	Matriz Chilena	Pesos	3.025	4.337
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Ltda.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	3.025	4.337
76.064.837-K	Inversiones Cordillera del Sur III Ltda.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Pesos	3.025	23.877
				Total	**670.844**	**746.179**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
					30.06.2012	31.12.2011
					M$	M$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	Coligada	Pesos no reajustables	200.470	200.470
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	Coligada	UF	330.685	325.813
				Total	**531.155**	**526.283**

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2012		31.12.2011	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
				M$	M$	M$	M$
87.010.500-2	CAREY Y CÍA.	RELAC.C/ DIRECTOR	HONORARIOS ASESORÍA LEGAL	36.300	(36.300)	144.721	(144.721)
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	VENTA DE CEMENTO Y HORMIGONES	954.215	250.745	2.439.434	445.972
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	PAGOS RECIBIDOS	1.006.094	-	2.215.919	-
96.927.190-7	PREF.DE HORMIGÓN GRAU S.A.	COLIGADA	GASTOS POR COBRAR	-	-	535	-
76.005.224-8	HIDROTERMIA SA	COLIGADA	REAJUSTES COBRADOS	4.871	4.871	12.254	12.254
76.005.224-8	HIDROTERMIA S.A.	COLIGADA	GASTOS POR COBRAR	21		118	-
76.005.224-8	HIDROTERMIA S.A.	COLIGADA	PAGOS RECIBIDOS	-	-	25.040	-
0-E	INMUEBLES LIMATAMBO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	3.517	(3.517)
0-E	INMUEBLES LIMATAMBO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	-	-	3.517	-
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	SERVICIOS ASESORÍAS	5.816	(5.816)	12.117	(12.117)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	-	-	12.117	-
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	5.816	-	12.117	-
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	30.000	(30.000)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	30.000	(30.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	15.000	(15.000)	30.000	(30.000)
0-E	LIBERTADOR HOTELES	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	413	(413)	1.701	(1.701)
0-E	LIBERTADOR HOTELES	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	413	-	1.701	-
0-E	RIMAC SEGUROS	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	2.786	(2.786)
0-E	RIMAC SEGUROS	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	-	-	2.786	-
0-E	ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	SERVICIO DE ASESORÍAS	28.053	(28.053)	238.708	(238.708)
0-E	ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	3.006	(3.006)
0-E	ESTRATÉGICA S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	28.053	-	241.714	-
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN	8.308	8.308	13.237	13.237
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	6.350	-	22.263	-
76.064.829-9	INV. CORDILLERA DEL SUR LTDA.	MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	15.970	-	59.776	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN	8.308	8.309	13.237	13.237
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	265	-	31.152	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	9.885	-	102.092	-
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADMINISTRACIÓN	8.309	8.309	13.237	13.237
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	RECUPERACIÓN GASTOS POR COBRAR	717.112	-	389.635	-
76.064.837-K	INV. CORDILLERA DEL SUR III LTDA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS RECIBIDOS	746.273	-	717.461	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Melón S.A. es administrada por un Directorio de diez miembros titulares. La Junta Extraordinaria de Accionistas del 30 de diciembre de 2010, renovó el Directorio para el período 2010-2013.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

Nombre	Cargo
Pedro Brescia Cafferata	Presidente
Mario Brescia Cafferata	Vicepresidente
Alex Fort Brescia	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Mario Brescia Moreyra	Director
Pedro Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampier	Director
Juan Claro González	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2012		Dieta 2011	
	Directorio M$	Otros M$	Directorio M$	Otros M$
Remuneraciones	90.000	-	90.000	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

Jorge Eugenín Ulloa	Gerente General Melón S.A.
José Luis Orbegoso Moncloa	Gerente Corporativo de Finanzas
Carlos Calvimontes Candia	Gerente Corporativo de Planificación Estratégica
Eduardo Mandiola Rios	Gerente Corporativo de Recursos Humanos
María de Lourdes Velasquez Arratia	Gerente de Asuntos Legales y Corporativos
Patricio Merello Hitschfeld	Gerente Comercial Corporativo
Iván Marinado Felipos	Gerente de Operaciones Corporativo
Antonio Lira Belmar	Gerente Corporativo de Logística

Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

Para el conjunto de Melón S.A. y filiales, la remuneración total alcanzó la suma de M$1.818.512, en el primer semestre del año 2012, compuesta por la suma de M$1.467.613 por remuneraciones fijas; en tanto que la suma de M$350.899 lo constituye la remuneración variable que fue provisionada para el 2012, por efectos del bono de gestión anual que se paga efectivamente en Abril de 2013. Las cifras señaladas comprenden los totales pagados y provisionados para todos los ejecutivos, por lo que incluyen los valores de aquellos que dejaron la Compañía durante el período.

No existen compensaciones ni opciones de compra de acciones de Melón S.A. para los Directores y Gerentes. El plan de incentivo para estos ejecutivos se traduce en un bono de gestión, que está asociado a indicadores del negocio, tales como resultado operacional, seguridad y al desempeño personal.

Indemnizaciones por años de servicio

Para el conjunto de Gerentes y Principales ejecutivos de Melón S.A. y filiales, la suma pagada por concepto de indemnizaciones asciende a M$235.490.

Información a revelar sobre partes relacionadas	**30.06.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Remuneración provisionada al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados corriente	350.899	625.881
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	235.490	533.233
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia	1.467.613	2.650.560
Suma remuneración personal clave de la gerencia	2.054.002	3.809.674

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Inventarios corrientes	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Productos terminados	5.451.133	4.518.358
Productos en proceso	4.452.795	4.820.597
Materias primas e insumos (1)	6.179.083	5.432.394
Materiales de consumo neto de provisión (2)	1.082.648	928.225
Gastos de preparación minera	215.147	215.147
Materiales y materias primas en tránsito	7.296	27.947
Repuestos y accesorios, netos de provisión	2.212.151	1.412.461
Provisión cierre Mina Navío (5)	(462.739)	(505.990)
Total	**19.137.514**	**16.849.139**

Inventarios no corrientes	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Repuestos y accesorios (3)(4)	2.338.359	2.614.088
Total de inventarios no corrientes	**2.338.359**	**2.614.088**

(1) Las materias primas al 30 de junio de 2012 contienen principalmente:

Materias Primas	**M$ 30.06.2012**
Integral, arena, grava y gravilla	3.392.235
Caliza	529.521
Aditivos y pigmentos	587.806
Petcoke	64.324
Puzolana	182.599
Otros (yeso, hierro, ceniza, etc.)	1.422.598
Total	**6.179.083**

(2) Los materiales de consumo se presentan netos de provisión por un monto de M$143.953 (M$143.953 al 31.12.2011).

8. INVENTARIOS (continuación)

(3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M$114.897 (M$114.897 al 31.12.2011). En tanto que los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M$619.434 (M$694.391 al 31.12.2011), cuyo movimiento se presenta en el número (6) siguiente.

(4) Los repuestos y accesorios no corrientes se incluye una provisión adicional por repuestos relacionados con el Horno 8 de M$419.000 (M$419.000 al 31.12.2011).

(5) Corresponde a una provisión por castigo de gastos de preparación minera, materiales y repuestos, dedicados exclusivamente a las operaciones de la Mina Navío, que actualmente se encuentra con un plan de cierre que comenzó en marzo de 2011 y que actualmente se encuentra en desarrollo.

(6) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

Movimiento en provisiones	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2011	**(114.897)**	**(678.791)**	**(793.688)**
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	-	(302.356)	(302.356)
Castigos de provisiones	-	286.756	286.756
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**(114.897)**	**(694.391)**	**(809.288)**
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	-	74.957	74.957
Castigos de provisiones	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2012	**(114.897)**	**(619.434)**	**(734.331)**

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Crédito Sence	749	107.231
PPM del ejercicio	1.361.914	2.926.207
Beneficio tributario por PPUA	967.392	6.872.532
Gastos rechazados	(160.643)	(210.992)
Otros impuestos por recuperar	9.753.213	1.695.646
Total	**11.922.625**	**11.390.624**

Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Crédito Sence	29.152	-
PPM	1.007.768	190.585
Beneficio tributario por PPUA	321.341	-
Gastos rechazados	(222.371)	(16.007)
Otros impuestos por recuperar	38.819	55.872
Total	**1.174.709**	**230.450**

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Credito Sence	(88)	(8.588)
Provisión impuesto a la renta	3.060	9.697
Total	**2.972**	**1.109**

10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

A continuación se presenta un detalle de las coligadas contabilizadas por el método de participación:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Número de acciones		% partic.	Patrimonio sociedades	Resultado período	Resultado devengado utilidad (pérdida)	Valor contable de la inversión	
			2012	2011					30.06.2012	31.12.2011
						M$	M$	M$	M$	M$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	2.230.407	2.230.407	49	5.530.862	158.220	77.528	2.710.123	2.631.523
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	200	200	50	(59.456)	-	-	(29.728)	(29.728)
								Total	**77.528**	**2.680.395**	**2.601.795**

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Número de acciones		% partic.	Patrimonio sociedades	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
			2012	2011						
						M$	M$	M$	M$	M$
96.927.190-7	Pref. de Hormigón Grau S.A.	Chile	2.230.407	2.230.407	49	5.530.862	5.265.473	8.276.494	6.115.136	1.895.969
76.005.224-8	Hidrotermia S.A.	Chile	200	200	50	(59.456)	155.112	516.198	7.317	723.449

11. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El desglose del saldo de los Activos Intangibles al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Activos intangibles para exploración y evaluación	4.362.536	4.362.536
Programas de computador	574.919	707.959
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	34.000	34.000
Otros activos intangibles	1.410.130	1.601.499
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	**16.845.880**	**17.170.289**
Plusvalía (a)	49.958.968	49.958.968
Activos intangibles y plusvalía	**66.804.848**	**67.129.257**

(a) Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Software y licencias de software	4 años
Cartera de clientes	7 años
Backlog	5 años
Reservas mineras	22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

(b) Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo definido e indefinido.

11. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) A continuación se presenta la composición y movimiento de Intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado el 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

	Software y licencias de software	Cartera de clientes	Backlog	Marca	Derechos de agua	Reservas mineras	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012 (neto de amortización acumulada)	**707.959**	**1.355.344**	**246.155**	**10.464.295**	**34.000**	**4.362.536**	**17.170.289**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Amortización del ejercicio	(133.040)	(145.215)	(46.154)	-	-		(324.409)
Total movimientos	(133.040)	(145.215)	(46.154)	-	-	-	(324.409)
Saldo final al 30 de junio de 2012	**574.919**	**1.210.129**	**200.001**	**10.464.295**	**34.000**	**4.362.536**	**16.845.880**

	Software y licencias de software	Cartera de clientes	Backlog	Marca	Derechos de agua	Reservas mineras	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011 (neto de amortización acumulada)	**609.392**	**1.742.585**	**369.233**	**10.464.295**	**34.000**	**4.389.096**	**17.608.601**
Adiciones	383.539	-	-	-		-	383.539
Amortización del ejercicio	(284.972)	(387.241)	(123.078)	-	-	(26.560)	(821.851)
Otros incrementos		-	-	-	-	-	-
Total movimientos	98.567	(387.241)	(123.078)	-	-	(26.560)	(438.312)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	**707.959**	**1.355.344**	**246.155**	**10.464.295**	**34.000**	**4.362.536**	**17.170.289**

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Propiedades, planta y equipo	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Terrenos y edificios		
Terrenos	26.296.495	26.321.302
Edificios	8.913.160	9.206.039
Total terrenos y edificios	35.209.655	35.527.341
Vehículos		
Equipos de Transporte	12.115.611	8.724.818
Total vehículos	12.115.611	8.724.818
Maquinaria	104.860.730	109.007.619
Enseres y accesorios	3.604.926	3.817.694
Equipo de oficina	322.190	393.545
Construcciones en proceso	24.297.712	20.443.315
Otras propiedades, planta y equipo	1.207.416	1.223.604
Total de propiedades, planta y equipo	**181.618.240**	**179.137.936**

Las compañías del Grupo no presentan intereses capitalizados en el costo de su activo fijo.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación se presenta la composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

	Terrenos y edificios	Maquinaria neto	Vehículos, neto	Enseres y accesorios neto	Equipo de oficina neto	Construcciones en proceso	Otras prop. plantas y equipos, neto	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012 (neto de depreciación acumulada)	**35.527.341**	**109.007.619**	**8.724.818**	**3.817.694**	**393.545**	**20.443.315**	**1.223.604**	**179.137.936**
Adiciones	-	-	-	-	-	8.619.904	-	8.619.904
Bajas	-	(7.738)	(28.751)	-	-	-	-	(36.489)
Gastos por depreciación	(479.622)	(4.635.335)	(413.312)	(212.768)	(89.655)	-	(16.188)	(5.846.880)
Otros incrementos (decrementos)	161.936	496.184	3.832.856	-	18.300	(4.765.507)	-	(256.231)
Total Movimientos	(317.686)	(4.146.889)	3.390.793	(212.768)	(71.355)	3.854.397	(16.188)	2.480.304
Saldo final al 30 de junio de 2012	**35.209.655**	**104.860.730**	**12.115.611**	**3.604.926**	**322.190**	**24.297.712**	**1.207.416**	**181.618.240**
Saldo inicial al 1 de enero de 2011 (neto de depreciación acumulada)	**36.212.577**	**80.611.646**	**5.527.114**	**3.883.678**	**534.668**	**42.225.886**	**1.427.326**	**170.422.895**
Adiciones	-	-	-	-	-	22.187.899	-	22.187.899
Bajas	(200.242)	(648.355)	(224.687)	(47.116)	(87)	-	(275.090)	(1.395.577)
Gastos por depreciación	(1.027.374)	(9.296.299)	(746.697)	(429.816)	(217.563)	-	(193.283)	(11.911.032)
Otros incrementos (decrementos)	542.380	38.340.627	4.169.088	410.948	76.527	(43.970.470)	264.651	(166.249)
Total Movimientos	(685.236)	28.395.973	3.197.704	(65.984)	(141.123)	(21.782.571)	(203.722)	8.715.041
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	**35.527.341**	**109.007.619**	**8.724.818**	**3.817.694**	**393.545**	**20.443.315**	**1.223.604**	**179.137.936**

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

i) La variación del rubro Construcciones en proceso se debe principalmente a la inversión en mejoras de plantas y equipos, compra de camiones, proyecto de plan de materias primas, entre otros.

ii) De acuerdo a NIC 37, los rubros de Construcciones en proceso, Maquinaria y Otras propiedades, plantas y equipos se presentan netos de una provisión por cierre de mina, por un monto de M$ 4.348.569 (M$4.475.191 al 31.12.2011), que incluye el deterioro de activos fijos y labores de desarrollo dedicados exclusivamente en la explotación de la Mina Navío.

iii) El rubro Maquinarias se presenta neto de una provisión por activos relacionados al Horno 8, por un monto de M$1.160.096 (M$1.229.947 al 31.12.2011) y de una provisión por camiones mixer de M$725.175 (M$725.175 al 31.12.2011).

iv) En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M$ 846.808 (M$846.808 al 31.12.2011) netos de provisión de M$ 765.764 (M$765.764 al 31.12.2011).

v) El rubro ”Construcciones en Proceso” se presenta neto de una provisión de M$91.290 (M$0 al 31.12.2011).

vi) En el movimiento de ”Otros incrementos (decrementos)” al 30 de junio de 2012 incluyen ajustes relacionados con aumentos y disminuciones en las provisiones de activos por (M$256.231).

vii) En el movimiento de ”Otros incrementos (decrementos)” al 31 de diciembre de 2011 se incluyen traspasos relacionados con proyectos informáticos al rubro de intangibles correspondiente a Software por (M$383.539) lo que se encuentra parcialmente compensado por una liberación de provisiones sobre cierre de mina, horno 8, entre otros por M$217.290, generando un efecto neto de M$166.249.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

A continuación se presentan los saldos de Propiedades de inversión al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Terrenos San Bernardo y Pudahuel	49.856.114	49.843.575
Plantas y terrenos forestales	2.843.538	2.843.538
Total	**52.699.652**	**52.687.113**

Movimiento		30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial		**52.687.113**	**41.559.411**
Adiciones	(a)	12.539	718.144
Otros incrementos	(b)	-	10.409.558
Total movimientos		**12.539**	**11.127.702**
Saldo final		**52.699.652**	**52.687.113**

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Las propiedades de inversión presentan una adquisición que consta de 4,63 ha. El sector de Quebrada Paipote en la comuna y provincia de Copiapó en la Región de Atacama, realizada con fecha 15 de noviembre de 2011 por un valor de M$718.144 más un saldo cancelado durante 2012 por M$12.539.

b) Las propiedades de inversión son presentadas a su valor justo cuyos valores se basan en informes emitidos por peritos externos de la compañía. Las últimas tasaciones de las propiedades de inversión fueron efectuadas el 31 de diciembre de 2011.

c) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general.

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad Matriz y alguna de sus filiales no determinaron provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias, las cuales fueron absorbidas por las utilidades acumuladas. Por este concepto se registró un impuesto por recuperar con abono al gasto por impuesto a la renta del período de M$967.392 (M$6.872.532 en 2011), mientras que una de sus filiales determinó una provisión de M$3.060 (M$9.697 en 2011) (ver nota 9).

b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la Matriz.

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Utilidad antes de 1983		
No renta	6.347.123	6.265.669
Utilidades con crédito 10%	208.895	206.214
Utilidades con crédito 15%	581.051	573.594
Utilidades con crédito 16%	237.551	234.503
Utilidades con crédito 16,5%	23.758.316	23.671.969
Utilidades con crédito 17%	149.270.552	151.927.657
Utilidades sin crédito	12.183.292	12.026.941
Total	**192.586.780**	**194.906.547**

Los saldos de los FUT se presentan a su valor histórico, por lo tanto para efectos comparativos, el valor del año 2011 se debe actualizar con el factor de corrección monetaria al 30.06.2012 de 1,3%

c) Filiales

Los saldos de los FUT negativos de las filiales ascienden al 30 de junio de 2012 a M$23.578.474 (M$21.333.582 en 2011).

Los saldos de los FUT positivos de las filiales ascienden al 30 de junio de 2012 a M$9.990.326 (M$10.825.639 en 2011).

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

d) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
Diferencias temporales	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Propiedades, plantas y equipos	-	-	18.947.031	18.685.383
Provisiones	4.962.617	4.003.384	-	-
Beneficios post empleos	-	-	857.765	633.039
Pérdidas tributarias	2.903.576	3.147.090	-	-
Goodwill y otros	10.218.002	11.108.463	4.975.241	3.866.062
Total	**18.084.195**	**18.258.937**	**24.780.037**	**23.184.484**

Saldos de balance	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Activos por impuestos diferidos	1.541.293	2.194.098
Pasivos por impuestos diferidos	(8.237.135)	(7.119.645)
Total neto	**(6.695.842)**	**(4.925.547)**

e) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**30.06.2012 Acumulado período enero a junio** M$	**30.06.2011 Acumulado período enero a junio** M$	**30.06.2012 Acumulado período abril a junio** M$	**30.06.2011 Acumulado período abril a junio** M$
Gasto por impuestos corrientes	(163.088)	(81.694)	(104.416)	9.608
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(90.274)	9.173	(90.274)	9.173
Beneficio por pérdidas tributarias	967.392	2.999.222	556.993	1.461.340
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	**714.030**	**2.926.701**	**362.303**	**1.480.121**
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	(1.770.295)	(3.825.114)	(1.056.830)	(2.388.365)
Gasto por impuestos diferidos	(1.770.295)	(3.825.114)	(1.056.830)	(2.388.365)
Gasto por impuesto a las ganancias	**(1.056.265)**	**(898.413)**	**(694.527)**	**(908.244)**

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

f) Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Utilidad del período	3.180.006	(1.932.686)	446.388	(3.135.502)
Tasa de impuestos vigente	18,5%	20,0%	18,5%	20,0%
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(588.301)	386.537	(82.582)	627.100
Ingresos no imponibles	215.004	(105.854)	(141.816)	(85.541)
Gastos no deducibles impositivamente	(195.193)	(89.932)	(147.260)	(54.411)
Cambio en las tasas impositivas	(3.989)	(47.864)	(1.741)	(41.136)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	(90.274)	62.366	(90.274)	62.366
Otros incrementos	(393.512)	(1.103.666)	(230.854)	(1.416.622)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(467.964)**	**(1.284.950)**	**(611.945)**	**(1.535.344)**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(1.056.265)**	**(898.413)**	**(694.527)**	**(908.244)**

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	47.776.745	46.484.844
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	47.776.745	46.484.844
Cuentas por pagar no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	428.152	428.152
Total cuentas por pagar no corrientes	428.152	428.152
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	48.204.897	46.912.996
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**48.204.897**	**46.912.996**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Dividendos por pagar	2.038.745	2.049.953
Proveedores	35.428.307	38.354.224
Acreedores varios	10.309.693	6.080.667
Total	**47.776.745**	**46.484.844**

En general la política del Grupo es pagar a sus proveedores a 60 días.

16. OTRAS PROVISIONES

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Clases de otras provisiones	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Provisiones por procesos legales corrientes	1.421.821	1.905.000
Total de provisiones por procesos legales	1.421.821	1.905.000
Provisiones por reembolsos		
Provisiones corrientes por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	1.176.917	1.423.304
Total de provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	1.176.917	1.423.304
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corrientes	2.856.666	3.066.841
Total de otras provisiones diversas	2.856.666	3.066.841
Total de otras provisiones	**5.455.404**	**6.395.145**

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Cierre mina M$ (a)	Juicio tributario M$ (b)	Juicio laboral M$ (c)	Deuda transportistas M$	Otras M$	Totales
Saldo al 01 de enero de 2011	**6.432.089**	**1.556.000**	**142.600**	**1.608.966**	**1.027.368**	**10.767.023**
Provisiones y Reversos del ejercicio	(5.008.785)	247.000	(40.600)	(89.864)	630.238	(4.262.011)
Pagos del ejercicio	-	-	-	-	(109.867)	(109.867)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**1.423.304**	**1.803.000**	**102.000**	**1.519.102**	**1.547.739**	**6.395.145**
Provisiones y Reversos del ejercicio	(246.387)	-	-	296.900	(507.075)	(456.562)
Pagos del ejercicio	-	(483.179)	-	-	-	(483.179)
Saldo al 30 de junio de 2012	**1.176.917**	**1.319.821**	**102.000**	**1.816.002**	**1.040.664**	**5.455.404**

a) Las Provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación, corresponden al saldo vigente de la provisión de reestructuración de cierre de Mina Navío S.A. planificada para el año 2011, anunciado mediante hecho esencial el 17 de noviembre de 2009. Esta provisión, de acuerdo a NIC 37, contempla los costos necesarios a incurrir al término de la mina, por concepto de cierre técnico, restauración de sitios, contingencias, entre otras.

16. OTRAS PROVISIONES (continuación)

b) No obstante la calificación de posible entregada por los asesores legales externos respecto de los juicios tributarios en contra de Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) originados en las liquidaciones N° 5, 6 ,7 y 38, se pagará contra lo provisionado sobre el capital y los reajustes e intereses devengados hasta el 30 de junio de 2012.

c) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No Corriente	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$
Obligación por beneficios (a)	1.171.099	1.171.099	1.742.025	2.805.492
Provisión Bono de Gestión (b)	1.067.516	1.778.241	211.929	-
Suma	**2.238.615**	**2.949.340**	**1.953.954**	**2.805.492**

(a) Beneficios por IAS.

Concepto	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Obligación a la apertura	**3.976.591**	**6.015.691**
Costo por Interés	110.408	391.019
Costo acumulado en el año	88.583	161.273
Pagos acumulado en el año	(743.858)	(2.797.007)
Variación actuarial	(41.776)	512.332
Obligación a cada cierre del período	**3.389.948**	**4.283.308**
Congelamiento IAS	(476.824)	(306.717)
Obligación a cada cierre del período	**2.913.124**	**3.976.591**

Beneficios valorados:
Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

Método de cálculo:
La obligación por beneficios futuros y la desvinculación, corresponde a lo calculado mediante valoración actuarial a la fecha de cierre del período, de los beneficios pactados con los trabajadores, mediante el método de la unidad de crédito proyectada; y considerando las tasas anuales de actualización (5,6%), despido, renuncia, muerte y la jubilación a la edad de 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Cambios en el plan de beneficios:

Al 31 de diciembre de 2011 se inició un cambio en el plan de beneficios pactados con un segmento de los trabajadores del grupo con un efecto en resultado de M$306.717 al 31 de diciembre de 2011. Este proceso finalizó al 30 de junio de 2012 generando un efecto en el resultado del ejercicio de M$476.824.

El efecto en los resultados de ambos períodos se calcula al comparar las IAS actualizadas al 31 de diciembre de 2011 y 30 de junio de 2012 con las antiguas condiciones y con las variables actuariales actualizadas a ese cierre con las IAS al 31 de diciembre de 2011 y 30 de junio de 2012 con las nuevas condiciones.

(b) Provisión bono de gestión

Movimiento Bono de Gestión	Corriente M$	No corriente M$
Saldo al 01 de enero de 2011	**1.778.241**	**-**
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**1.778.241**	**-**
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	1.017.880	211.929
Pagos del ejercicio	(1.728.605)	-
Saldo al 30 de junio de 2012	**1.067.516**	**211.929**

18. PATRIMONIO NETO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

	30.06.2012 Unidades	31.12.2011 Unidades
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	280.050.494.158
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	280.050.494.158
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	280.050.494.158

	30.06.2012 M$	31.12.2011 M$
Capital suscrito	276.474.738	278.579.944
Capital pagado	276.474.738	278.579.944
Monto por acción (en pesos)	0,99	0,99

Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, se estableció como política de distribución de dividendos de la Sociedad para los próximos ejercicios, un 30% de las utilidades líquidas de la Sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras, lo que fue aprobado en forma unánime por los Accionistas.

Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 06 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada, e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a $1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de $1.000.000 a $278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 01 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

18. PATRIMONIO NETO (continuación)

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 01 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A, y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 01 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de $278.200.615.512 a $278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut N°93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de $276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre sociedades anónimas.

Acciones propias en cartera

Conforme al párrafo anterior, las acciones propias en cartera mantenidas al 31 de diciembre de 2011 por un monto de M$2.105.206, fueron contra disminución de capital.

18. PATRIMONIO NETO (continuación)

Reservas

Corresponden a ajustes de conversión por inversión en filial extranjera, corrección monetaria de Capital por período de convergencia y ajustes netos originados en la Combinación de Negocios de acuerdo a IFRS 3.

Otras reservas	**30.06.2012** M$	**31.12.2011** M$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(437.865)	(289.753)
Corrección monetaria de Capital por período de convergencia	3.640.520	3.640.520
Ajustes netos originados en la Combinación de Negocios de acuerdo a IFRS 3	(12.972.557)	(12.972.557)
Total otras reservas	**(9.769.902)**	**(9.621.790)**

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos de actividades ordinarias	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	107.174.568	94.296.036	51.179.725	46.247.504
Total de ingresos de actividades ordinarias	**107.174.568**	**94.296.036**	**51.179.725**	**46.247.504**

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento al 30 de junio de 2012 y 2011 es el siguiente:

	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Cemento	60.574.781	47.960.983	28.636.190	23.141.740
Hormigones	74.733.711	61.781.723	37.513.335	30.287.557
Morteros	3.507.704	3.162.700	1.734.638	1.690.633
Áridos	12.758.860	9.011.598	6.001.878	4.521.908
Ajustes de consolidación y otros	(44.400.488)	(27.620.968)	(22.706.316)	(13.394.334)
Total	**107.174.568**	**94.296.036**	**51.179.725**	**46.247.504**

En términos de productos, los ingresos del Grupo se concentran en Cemento y Hormigón, los que representan un 87% de las ventas del año.

20. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

a) El detalle es el siguiente:

	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Consumo de materias e insumos	(37.663.204)	(34.192.066)	(17.777.641)	(17.718.582)
Mano de obra directa	(7.727.386)	(7.170.550)	(3.967.890)	(3.778.195)
Servicios prestados por terceros	(4.697.723)	(4.208.740)	(2.493.436)	(2.173.157)
Energia	(13.291.377)	(13.066.601)	(6.618.475)	(6.391.580)
Depreciación	(5.867.827)	(5.539.349)	(2.896.538)	(2.926.314)
Amortización	(191.370)	(352.276)	(95.685)	(95.685)
Fletes y arriendos	(25.740.438)	(21.125.531)	(12.643.982)	(10.464.680)
Otros gastos de fabricación	(6.044.892)	(3.353.147)	(2.330.648)	(1.535.597)
Total	**(101.224.217)**	**(89.008.260)**	**(48.824.295)**	**(45.083.790)**

El costo de ventas incluye costos de ventas, costos de distribución y otros gastos por función.

Costo de venta	(71.271.312)	(67.115.264)	(35.003.945)	(34.523.337)
Costo de distribución	(25.745.030)	(20.217.645)	(12.525.647)	(10.069.140)
Otros gastos, por función	(4.207.875)	(1.675.351)	(1.294.703)	(491.313)
Total	**(101.224.217)**	**(89.008.260)**	**(48.824.295)**	**(45.083.790)**

b) El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

.

	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Depreciación y amortización	(112.092)	(172.386)	(29.816)	(71.675)
Cargas al personal	(4.311.941)	(3.574.047)	(2.453.045)	(1.971.894)
Servicios prestados por terceros	(2.438.345)	(2.111.427)	(1.255.832)	(962.357)
Tributos	(86.422)	(314.435)	20.348	(264.536)
Logística, fletes	(198.647)	(130.885)	(135.181)	(98.494)
Provisiones	167.016	(2.448.289)	146.004	(1.923.541)
Otros gastos	(1.902.886)	(1.969.439)	(988.999)	(1.185.211)
Total	**(8.883.317)**	**(10.720.908)**	**(4.696.521)**	**(6.477.708)**

21. OTROS INGRESOS

	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Cemento	2.569.051	1.474.118	630.525	1.311.865
Hormigones	4.847.007	3.169.556	2.446.617	1.891.430
Total	**7.416.058**	**4.643.674**	**3.077.142**	**3.203.295**

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Detalle otros ingresos	30.06.2012 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2011 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2012 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2011 Acumulado período abril a junio M$
Venta de otros servicios e intermediación	5.806.239	3.178.239	2.181.507	1.819.476
Arriendos de equipos	159.374	120.639	93.912	48.093
Venta materiales varios y chatarra	1.450.445	1.344.796	801.723	1.335.726
Total	**7.416.058**	**4.643.674**	**3.077.142**	**3.203.295**

22. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Melón están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: acciones y cuotas de fondos mutuos.

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

	30.06.2012		31.12.2011	
Activos financieros	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$
Activos financieros corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.191.665	4.191.665	4.427.157	4.427.157
Otros activos financieros	-	-	297.839	297.839
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42.954.107	42.954.107	41.751.216	41.751.216
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	670.844	670.844	746.179	746.179
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros	4.422.873	4.422.873	4.476.340	4.476.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	531.155	531.155	526.283	526.283
Pasivos financieros				
Pasivos financieros corrientes				
Otros pasivos financieros	23.512.108	23.512.108	21.140.257	21.140.257
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	47.776.745	47.776.745	46.484.844	46.484.844
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros	39.385.735	39.385.735	37.874.528	37.874.528
Cuentas por pagar	428.152	428.152	428.152	428.152

Valor justo de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Cementos:

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee tres plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas y Puerto Montt.

Hormigones:

Melón Hormigones es una empresa dedicada a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado. Cuenta con más de 54 plantas distribuidas a nivel nacional lo que brinda una cobertura a todo el mercado nacional. Adicionalmente, existen plantas dedicadas exclusivamente a proyectos especiales, generando un servicio diferenciado a sus clientes.

Áridos:

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos Ltda. que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Está presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso, O'Higgins y de Los Ríos. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Morteros:

Este segmento está dedicado a la fabricación y comercialización de morteros predosificados con más de 120 diferentes productos destinados principalmente a las labores de terminaciones. La planta productora está ubicada en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

Ejercicio de enero a junio 2012	Cementos M$	Hormigones M$	Morteros M$	Áridos M$	Otros M$	Total M$
Ingreso de las actividades ordinarias	60.574.781	74.733.711	3.507.704	12.758.860	(44.400.488)	107.174.568
Costos de explotación	(54.796.217)	(73.317.769)	(2.884.789)	(10.313.946)	44.296.379	(97.016.342)
Resultados operacionales	3.400.863	(714.012)	(155.897)	1.678.225	273.913	4.483.092
Resultado financiero neto	(1.663.920)	(162.200)	(11.713)	(233.195)	293.191	(1.777.837)
Depreciaciones y amortizaciones	(4.758.683)	(875.101)	(71.184)	(405.625)	(60.696)	(6.171.289)
Participación de la entidad en utilidad o pérdida en empresas coligadas o joint venture.						77.528
Otros ingresos/gastos						397.223
Gasto o beneficio tributario						(1.056.265)
Resultado neto						**2.123.741**
Activos de los segmentos	412.006.313	86.100.325	5.324.580	27.658.737	(128.718.424)	402.371.531
Pasivos de los segmentos	129.197.498	58.754.011	3.759.794	25.111.189	(86.908.393)	129.914.099

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

Ejercicio de enero a junio 2011	Cementos	Hormigones	Morteros	Áridos	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingreso de las Actividades Ordinarias	47.960.983	61.781.723	3.162.700	9.011.598	(27.620.968)	94.296.036
Costos de Explotación	(46.994.368)	(57.690.152)	(2.602.082)	(7.364.102)	27.317.795	(87.332.909)
Resultados Operacionales	(3.000.555)	(777.404)	(21.927)	872.486	2.137.942	(789.458)
Costos Financieros Netos	(1.404.622)	(94.178)	(13.658)	(405.263)	383.070	(1.534.651)
Depreciaciones y Amortizaciones	(4.386.043)	(809.752)	(73.534)	(410.716)	(383.966)	(6.064.011)
Participación de la entidad en utilidad o pérdida en empresas coligadas o Joint Venture.						(41.456)
Otros ingresos/gastos						432.879
Gasto o Beneficio Tributario						(898.413)
Resultado Neto						**(2.831.099)**
Activos de los Segmentos	417.108.647	58.998.184	4.653.016	28.512.828	(131.164.287)	378.108.388
Pasivos de los Segmentos	153.592.186	28.989.268	2.279.072	33.372.469	(104.479.080)	113.753.915

24. FACTORES DE RIESGO

En general, las condiciones o factores de riesgo para la actividad de la Sociedad guardan relación con el desarrollo de la economía nacional e internacional, la naturaleza cíclica de la actividad de la construcción y las variaciones del tipo de cambio del dólar norteamericano y otras monedas extranjeras. Esto último, debido a que parte de nuestros activos fijos y algunos de nuestros insumos, al ser adquiridos en el extranjero, están convertidos a la moneda funcional de la compañía y filiales.

Análisis de Riesgos

- **Financieros**

  - Tasas de Interés: El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones a largo plazo con tasas de interés fijas y variables, a 7 años, los que se encuentran relacionados con swaps en cuanto a monto y plazo. Al 30 de Junio de 2012, el 67% de éste financiamiento se encuentra en el largo plazo. Los términos y condiciones de las obligaciones de la Compañía, incluyendo tipos de cambio, tasas de interés, vencimientos y tasas de interés efectivo, se encuentran detallados en Nota 4 "Otros activos y pasivos financieros corrientes".

  - Exposición Cambiaria: La compañía se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de las compras de materia primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en moneda extranjera. Para disminuir el riesgo cambiario, la sociedad mantiene contratos de derivados (forwards de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno respecto de otras monedas.

- **Créditos a Clientes**

  El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 90% de gran parte de la venta generada por la filial Melón Hormigones en el mercado local la cual representa alrededor del 50% de las ventas consolidadas, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

  El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativas.

24. FACTORES DE RIESGO (continuación)

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago.

- **Liquidez**

  Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento. La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

  La Gerencia de Finanzas revisa constantemente las proyecciones de caja de la empresa y filiales basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. La política es mantener un sano equilibrio entre los excedentes y las obligaciones contraídas.

- **Precios de Materias Primas e Insumos**

  Los costos de producción están fuertemente entrelazados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc. Especialmente en el rubro cementero está el caso del clinker, una de las materias primas para el cemento.

  Con todos estos suministros, la Compañía ha establecido contratos de largo plazo, con el sentido de minimizar estos riesgos que significan los eventuales incrementos de precio.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. ***LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.***

1. MELÓN S.A.

(i) JUICIOS LABORALES EX-TRABAJADORES DE INSITU INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

El Sexto Juzgado Civil de Santiago declaró con fecha 12 de junio de 2009 la quiebra de la empresa Insitu Ingeniería y Construcción S.A. (en adelante "Insitu") que prestaba servicios en la Planta Industrial La Calera y Planta Industrial Puerto Montt.

Con posterioridad a la referida declaración de quiebra, los trabajadores de Insitu entablaron varios juicios laborales de cuantías indeterminadas en contra de su ex empleador, y en contra de Lafarge Chile S.A. (actualmente Melón S.A. y en adelante "Melón"). en los que Melón fue condenada tanto como responsable solidaria como subsidiaria, debiendo en definitiva pagar diversas sumas a dichos ex-trabajadores que se efectuaron con cargo a los montos que se mantenían retenidos a Insitu. Todos esos juicios se encuentran terminados.

Cuantía: Indeterminada.

Abogado a cargo: Cristián Palma Grangey del estudio jurídico "Oelckers, Urrutia y Cía.

Estado Actual: Con fecha 5 de junio de 2012, Insitu y Melón suscribieron una transacción extrajudicial, finiquitando la relación entre ambas y renunciando a todas las acciones recíprocas y en cuya virtud la última acordó pagar la suma única de $36.175.485 (treinta y seis millones ciento setenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos) a Insitu, con cargo a las retenciones que Melón mantenía a dicha sociedad como forma de asegurar el cumplimiento y pago de sus obligaciones laborales y previsionales, pero que ya no era necesario mantener atendido a que las acciones laborales de que estaban dotados los ex-trabajadores de Insitu para reclamar por conceptos adeudados contra ésta o Melón se encuentran prescritas.

(ii) EMPRESAS MELÓN CON FISCO. Rol Causa N°1457-2004 ante el 12° Juzgado Civil de Santiago.

Melón interpuso recurso de reclamación porque el valor pagado por el Fisco en la expropiación de un terreno del que era dueño, producto de la ampliación del aeropuerto de Santiago, y que se encontraba emplazado en la comuna de Pudahuel, fue inferior al valor comercial del mismo.

En el mes de diciembre del año 2003, el 12° Juzgado Civil de Santiago, dictó un fallo en que rechazó la demanda interpuesta por Melón, la que fue recurrida por Melón ante la Corte Apelaciones de Santiago, y nuevamente fallada en su contra por el Tribunal de Alzada, anteriormente señalado.

Melón interpuso recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, pero la Corte Suprema casó de oficio la sentencia indicada, y procedió a dictar sentencia de reemplazo con fecha 4 de octubre de 2010, acogiendo parciamente la demanda de Melón y condenando al Fisco al pago de 214.998 UF (doscientas catorce mil Unidades de Fomento) más intereses corrientes para operaciones reajustables, debiendo imputarse lo ya pagado a Melón que ascendería a $492.214.000 (cuatrocientos noventa y dos millones doscientos catorce mil pesos).

Las Partes iniciaron una secuencia de objeciones a la liquidación del crédito, que fue apelada por el Fisco. Sin embargo ambas partes iniciaron negociaciones para ver la factibilidad de transigir.

Estado actual: Con fecha 14 de abril de 2012 el tribunal certificó la ejecutoriedad de la resolución que aprobó la transacción de Melón con Fisco. Se encuentra pendiente el pago respectivo por parte del Fisco.

Cuantía: 214.998 UF (doscientas catorce mil novecientas noventa y ocho Unidades de Fomento) más intereses corrientes para operaciones reajustables.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Terminado.

(iii) TRANSPORTES MONEDA LIMITADA CON MELÓN S.A. Rol Causa N°25685-2011 ante el 24° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago.

Demanda de terminación de contrato con indemnización de perjuicios, interpuesta por la empresa Transportes Moneda en contra de Melón S.A. Los hechos que dan origen a este litigio dicen relación con el atropello que sufrió el ex trabajador de

Transportes Moneda Sr. Edmundo Silva, al interior de la bodega de cemento de Planta La Calera. Atendido que a raíz de ese accidente la demandante Transportes Moneda y subsidiariamente Melón fueron condenados en sede laboral al pago de $50.000.000.- la demandante ha solicitado al tribunal se declare terminado el contrato de transporte celebrado entre las partes y se condene a Melón al pago de una indemnización de $101.200.000.

La demanda fue contestada por Melón con fecha 25 de octubre de 2011.

Estado actual: Con fecha 3 de mayo de 2012, se notificó a Melón del auto de prueba.

Cuantía: $101.200.000.- (ciento un millones doscientos mil pesos) más aumento legal y costas.

Abogado a cargo: Cristián Palma Grangey del estudio jurídico "Oelckers, Urrutia y Cía."

Calificación: Posible.

(iv) MELÓN S.A. CON PEREIRA Y OTROS. Rol Causa N°2425-2011 ante el 1° Juzgado de Letras de San Felipe.

Melón demanda en juicio sumario que se le conceda servidumbre minera sobre el camino entre rutas, que accede a la faena minera Ñilhue.

Estado actual: Se concedió la servidumbre provisoria, cuya resolución se encuentra firme. Pendientes diligencias probatorias.

Cuantía: Indeterminada.

Abogado a cargo: Oscar Contreras del estudio Alliende, Contreras, Villarroel y Eguiguren.

Calificación: Posible.

(v) MANUEL ROJO BACHO CON MELÓN S.A. Rol Causa O-432-2012 ante el Primer Juzgado del Trabajo de Santiago y Rol 706-2012 ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Demanda de indemnización de perjuicios por enfermedad profesional. El demandante Manuel Rojo Bacho reclama de Melón una indemnización de perjuicios por la enfermedad profesional que lo aqueja.

Con fecha 20 de marzo de 2012 se realizó la audiencia preparatoria y la audiencia de juicio se llevó a cabo el 25 de abril de 2012.

Estado actual: Con fecha 30 de abril de 2012 se dictó sentencia por el tribunal, acogiendo la excepción de transacción presentada por Melón, por lo que se rechazó la demanda interpuesta, sin costas. La parte demandante recurrió de nulidad y con fecha 24 de mayo de 2012 la Corte de Apelaciones de Santiago declaró admisible dicho recurso, por lo que se encuentra pendiente la vista de la causa ante dicha Corte.

Cuantía: $80.000.000 (ochenta millones de pesos).

Abogado a cargo: Gonzalo Díaz Villalobos.

Calificación: Probable en $5.000.000 (cinco millones de pesos).

(vi) JOSÉ MATURANA CON MELÓN S.A. Rol Causa O-360-2012 ante el Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago y Rol 977-2012 ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Demanda de indemnización de perjuicios por enfermedad profesional. El demandante José Maturana reclama de Melón una indemnización de perjuicios por la enfermedad profesional que lo aqueja.

Con fecha 16 de abril de 2012 se llevó a cabo la audiencia de juicio y se decretó por el tribunal su continuación para el 09 de mayo de 2012.

Estado actual: Con fecha 12 de junio de 2012 se dictó sentencia acogiendo la demanda y condenando a Melón a pagar la suma de $23.000.000 por concepto de daño moral al actor, con motivo de la enfermedad profesional que padece y $800.000 por costas del juicio. Con fecha 22 de junio de 2012 Melón interpuso recurso de nulidad contra dicha sentencia, el que fue declarado admisible por la Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 14 de julio de 2012 y se encuentra pendiente la vista de la causa ante dicha Corte.

Cuantía: $80.000.000 (ochenta millones de pesos).

Abogado a cargo: Gonzalo Díaz Villalobos.

Calificación: Probable en $23.000.000 (veintitrés millones de pesos).

2. MELÓN ARIDOS LTDA.

(i) LAFARGE ÁRIDOS CON TRANSELEC S.A. Rol Causa N°122.544-2009 ante el 1° Juzgado de Letras de San Bernardo, y Rol 2355-2012 ante la Corte Suprema.

Este litigio se originó por la constitución de una servidumbre a favor de Transelec S.A. sobre terrenos de propiedad de Melón Áridos Ltda. (antes Lafarge Áridos S.A., y en adelante "Melón Áridos") a través del Decreto Supremo N°405 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción publicado el 27 de febrero de 2009.

Con motivo de lo anterior se inició un juicio de reclamación contra la avaluación de perjuicios realizada por la Comisión de Hombres Buenos designada, que fijó como indemnizaciones por las a) **Parcelas 3 y 4 de Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**; y, b) **Hijuela B de Hijuela 3 del Fundo Cuatro Álamos** un monto inferior al que le correspondería de acuerdo al valor comercial y características y externalidades de la servidumbre.

La última gestión útil realizada por Transelec, consistió en la solicitud de inspección personal del Tribunal. La que fue proveída con indicación expresa de señalar con precisión la ubicación del predio.

Con fecha 24 de Septiembre de 2011 se dictó fallo, rechazando la demanda. Se dedujo recurso de apelación, ante la Corte de Apelaciones de San Miguel.

Estado actual: La Corte de Apelaciones de San Miguel rechazó el recurso de apelación interpuesto por la Empresa, confirmando el fallo de primera instancia. Posteriormente la Empresa presentó un recurso de casación en el fondo, el que fue declarado admisible con fecha 29 de marzo de 2012 y cuya vista se encuentra pendiente.

Cuantía: $338.507.584 (trescientos treinta y ocho millones quinientos siete mil quinientos ochenta y cuatro pesos) más aumento legal.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Posible.

(ii) MELÓN ÁRIDOS CON ÁRIDOS EL RINCÓN. Rol Causa N°1356 ante el Juez Árbitro don Juan Colombo, designado por la Cámara de Comercio de Santiago.

Juicio Arbitral en que se persigue el cumplimiento de un contrato de transacción celebrado entre las partes, en virtud del cual Áridos El Rincón se obligó a entregar

material árido dentro de un plazo determinado, en pago a una deuda reconocida por montos de dinero anticipados por parte de la Sociedad.

Estado actual: Con fecha 04-04-2012 se llevó a cabo la audiencia de conciliación en rebeldía de la demandada. Con fecha 28 de junio de 2012 el tribunal dictó el auto de prueba y se encuentra pendiente su notificación al demandado.

Cuantía: 16.427 UF (dieciséis mil cuatrocientas veintisiete Unidades de Fomento) más $31.157.485 (treinta y un millones ciento cincuenta y siete mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos) más perjuicios, reajustes e intereses que correspondan.

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Posible.

(iii) MELÓN ÁRIDOS CON LYNCOLN AMO RIFFO. Rol Causa N°19.216-2011 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio tiene por objeto demandar el cumplimiento forzado de un contrato de compraventa en cuya virtud la Sociedad anticipó sumas de dinero contra la entrega por parte de Lyncon Amo de material árido dentro de un plazo determinado.

Con fecha 5 de septiembre de 2011 el tribunal tuvo por proveída la demanda. Luego de múltiples gestiones realizadas para notificar la demanda al demandado en diversos domicilios, éste fue habido y contestó la demanda con fecha 10 de enero de 2012.

Con fecha 19 de enero de 2012 la Sociedad presentó réplica. El demandado presentó su dúplica con fecha 15 de marzo, respecto de la cual la Sociedad evacuó traslado con fecha 16 de marzo de 2012.

Estado actual: Con fecha 22 de mayo de 2012 se llevó a cabo la audiencia de conciliación. La Empresa solicitó que se reciba la causa a prueba, y se encuentra pendiente un pronunciamiento por parte del tribunal.

Cuantía:. $866.792.279 (ochocientos sesenta y seis millones setecientos noventa y dos mil doscientos setenta y nueve pesos).

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Figueroa, Insunza, Del Río y Parraguez".

Calificación: Posible.

3. MELÓN HORMIGONES S.A.

GERARDO IBARRA CON JUAN SEVERINO Y MELÓN HORMIGONES S.A. Rol Causa N°O-1365-2012 ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Demanda solidaria de indemnización de perjuicios por accidente laboral. El demandante era conductor del Transportista Juan Severino que prestaba servicios a la Sociedad en la ciudad de Santiago, quien al subir al parachoques del móvil para realizar en engrase de los rodillos de rotación del equipo mezclador sufrió un accidente al perder el equilibrio y caer al piso, lo que le generó una doble fractura en su tobillo izquierdo, y debió luego se operado de la misma.

Con fecha 2 de mayo de 2012, la demanda fue notificada a Melón. La demanda tiene una cuantía total aproximada de $102.200.000 (ciento dos millones doscientos mil pesos), en el que se incluyen los conceptos de lucro cesante y daño moral.

Estado actual: Con fecha 10 de julio de 2012 se llevó a cabo la audiencia de juicio y se llegó a acuerdo entre las partes por la suma de $14.000.000, de los cuales $2.000.000 serán pagados directamente por parte del Transportista y el resto lo pagará Melón Hormigones. Sin embargo como hay seguros comprometidos la Empresa sólo deberá pagar el deducible.

Cuantía: $102.200.000 (ciento dos millones doscientos mil pesos).

Abogado a cargo: El seguro asignó como abogado a cargo de la causa a Gian Carlo Lorenzini del estudio jurídico "Sateler y Cía."

Calificación: Probable en $1.200.000 (un millón doscientos mil pesos) que corresponde al deducible que es equivalente al 10% de la eventual pérdida.

4.- OTROS JUICIOS LABORALES.

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente $56.000.000 (ochenta y siete millones de pesos). Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

B. ***ASUNTOS DE CARÁCTER TRIBUTARIO QUE PUEDAN EVENTUALMENTE REPRESENTAR UNA OBLIGACIÓN REAL O CONTINGENTE.***

1.- MELÓN HORMIGONES S.A.

(i) Liquidaciones de Impuestos N°74 y N°75 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 29 de agosto de 2005, Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) fue notificada de las liquidaciones de impuesto Nº74 y Nº75, mediante las cuales, el Servicio de Impuestos Internos impugna la liquidación de impuestos realizada por la sociedad y el aprovechamiento de pérdidas.

Con fecha 10 de noviembre de 2005, Melón Hormigones S.A., solicitó la revisión de la actuación fiscalizadora ("RAF"), y en subsidio presentó un reclamo tributario. La RAF fue declarada **no ha lugar,** iniciándose el procedimiento tributario propiamente tal ante el Director Regional, en su calidad de Tribunal Tributario.

Con fecha 01 de febrero de 2011, se dictó sentencia de primera instancia decretando no ha lugar a la reclamación, y confirmando las liquidaciones. Sentencia que fue recurrida con fecha 02 de marzo de 2011, y se tuvo por interpuesta con fecha 04 de marzo del mismo año. Con fecha 23 de mayo de 2011, la Corte de Apelaciones de San Miguel, confirmó el fallo del Servicios de Impuestos Internos actuando como ente jurisdiccional en primera instancia.

Monto liquidado: $229.815.412 (doscientos veintinueve millones ochocientos quince mi cuatrocientos doce pesos) más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII.

ROL Nº: 287-2005

Estado de la causa: Con fecha 12 de julio de 2011, se presentó Recurso de Casación ante la Corte Suprema, y se encuentra pendiente que sea fallado.

Abogado a cargo: Luis Felipe Ocampo, de la empresa de asesoría tributaria "Ernst & Young".

Calificación: Posible. Los abogados a cargo, estiman que existen buenos argumentos de texto que permitirían ganar el juicio, especialmente en segunda instancia donde se llevan los recursos de apelación y/o casación. Sin perjuicio de las facultades de decisión del órgano administrativo, estiman que hay más del 50% de posibilidades de ganar el juicio.

(ii) Liquidaciones de Impuestos N°5, N°6 y N°7 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 30 de julio de 2007, Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) fue notificada de las liquidaciones de impuesto Nº5, 6 y 7, según las cuales el Servicio de Impuestos Internos señala que Melón Hormigones S.A., presenta diferencias de impuestos referidas al año tributario 2004, en la determinación del impuesto a la renta de Primera Categoría.

Con fecha 11 de octubre de 2007, Melón Hormigones S.A. presentó solicitud de revisión de la actuación administrativa, y reclamo tributario en subsidio.

Con fecha 13 de abril de 2009, el Servicio de Impuestos Internos en el contexto de la revisión administrativa denominada "Revisión de la Actuación Fiscalizadora" ("RAF"), declaró **no ha lugar** la solicitud presentada por Hormigones Premix S.A. (actual Melón Hormigones S.A.), teniéndose por interpuesto el reclamo tributario.

Con fecha 26 de agosto de 2009, el fiscalizador a cargo evacuó su informe. El escrito con observaciones al informe fue presentado el día 10 de septiembre del año 2009, siendo proveído al día siguiente.

Monto liquidado: $496.935.239 (cuatrocientos noventa y seis millones novecientos treinta y cinco mil doscientos treinta y nueve pesos) más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII.

ROL Nº: 264-2007

Estado de la causa: A la fecha de esta carta no se han dictado nuevas providencias en el juicio. El reclamo sigue en tramitación, a la espera del auto de prueba o que sea fallado.

Abogado a cargo: Luis Felipe Ocampo, de la empresa de asesoría tributaria "Ernst & Young".

Calificación: Posible. Los abogados a cargo, estiman que existen buenos argumentos de texto que permitirían ganar el juicio, especialmente en segunda instancia donde se llevan los recursos de apelación y/o casación. Sin perjuicio de las facultades de decisión del órgano administrativo, estiman que hay más del 50% de posibilidades de ganar el juicio.

(iii) Liquidación de Impuestos N°38 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 28 de agosto de 2008, Melón Hormigones S.A. (antes Hormigones Premix S.A.) fue notificada de la liquidación de impuesto Nº38, mediante las cuales, el Servicio de Impuestos Internos determina diferencias por concepto de impuesto a la renta de Primera Categoría del año tributario 2005, por diferencias que se originan en la partida Pérdida Ejercicios Anteriores.

Con fecha 06 de noviembre de 2008, Melón Hormigones S.A., solicitó la revisión de la actuación fiscalizadora, y en subsidio presentó un reclamo tributario.

Con fecha 24 de marzo de 2009, Melón Hormigones S.A., presentó un reclamo tributario.

Con fecha 08 de abril de 2009, el Servicio de Impuestos Internos en el contexto de la revisión administrativa denominada "Revisión de la Actuación Fiscalizadora" ("RAF"), declaró **no ha lugar** la solicitud de RAF, presentada por Melón Hormigones S.A.

Con fecha 14 de abril de 2009, El Tribunal Tributario, llamado a conocer del reclamo tributario, previo a resolver sobre el mismo, decretó que la Dirección de Grandes Contribuyentes debía acompañar copia de la Liquidación N°38.

Con fecha 24 de marzo de 2010, el Tribunal Tributario resolvió acoger la reposición planteada por Melón Hormigones S.A.

Estado de la causa: A la fecha de esta carta no se han dictado nuevas providencias en el juicio. El reclamo sigue en tramitación, a la espera del auto de prueba o que sea fallado.

Monto liquidado: $70.843.632 (setenta millones ochocientos cuarenta y tres mil seiscientos treinta y dos pesos), más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII.

ROL Nº: 29-2009

Abogado a cargo: Luis Felipe Ocampo, de la empresa de asesoría tributaria "Ernst & Young".

Calificación: Posible. Los abogados a cargo, estiman que existen buenos argumentos de texto que permitirían ganar el juicio, especialmente en segunda instancia donde se llevan los recursos de apelación y/o casación. Sin perjuicio de las facultades de decisión del órgano administrativo, estiman que hay más del 50% de posibilidades de ganar el juicio.

NOTA: Cabe hacer presente que los servicios legales de Ernst and Young para la defensa en los Tribunales Tributarios respecto de los juicios cuyas *litis* fueron trabadas en los años 2005, 2007 y 2008, fueron contratados con anterioridad a la contratación de Ernst and Young como auditores externos de la Sociedad.

(iv) Liquidación de Impuestos N°14 de Melón Hormigones S.A.

Con fecha 28 de abril de 2011, Melón Hormigones S.A. fue notificada de la liquidación de impuesto Nº14. El SII estimó que las deducciones de gastos por conceptos de "Castigos del Ejercicio" y "Depreciación Activo Fijo Tributario", no habrían sido suficientemente respaldadas durante el proceso de fiscalización, razón por la cual correspondería agregarlas a la renta líquida imponible del Impuesto de Primera Categoría.

Adicionalmente y mediante Resolución N°53, rechaza parcialmente la devolución de impuestos solicitada por Melón Hormigones en aquella parte correspondiente a PPUA y a PPM. En virtud de esta Resolución el Servicio de Impuestos Internos estimó que la pérdida tributaria declarada por Melón Hormigones no estaría correctamente acreditada. Acto seguido el Servicio de Impuesto Internos determinó que hubo utilidad tributaria, emitió Liquidación, y declaró improcedente la devolución de impuestos por conceptos de PPUA y PPM.

Con fecha 06 de julio de 2011, se presentó la solicitud de revisión de la actuación fiscalizadora ante la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 30 de diciembre de 2011, se rechazó la solicitud de revisión administrativa. Se presentó recurso de reposición con fecha 04 de enero de 2012, el que también fue rechazado.

Mediante la resolución de fecha 07 de marzo de 2012, la Sociedad dedujo reclamo tributario en contra de la Liquidación N°14.

Monto liquidado: $411.374.499.- (cuatrocientos once millones trescientos setenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y nueve pesos), más reajustes, intereses y multas.

Tribunal: Tribunal Tributario del SII.

ROL Nº: RL-4-2012

Estado de la causa: Se está a la espera del informe del Departamento de Grandes Contribuyentes.

Abogado a cargo: Luis Seguel, del Estudio Jurídico Carey y Cía.

Calificación: Posible.

(v) Resolución N°127 de Melón Hormigones S.A.

Melón Hormigones S.A., fue notificada de la Resolución N°127, dictada con fecha 09 de mayo de 2012, que rechazó la pérdida tributaria de M$1.531.468.- determinando una nueva base del Impuesto de Primera Categoría y del Impuesto Único de Primera Categoría, y por consiguiente determinando un nuevo monto para el Impuesto de Primera Categoría y para el Impuesto Único de Primera Categoría para el año 2011. Como efecto de lo anterior, la Resolución rechazó parcialmente la devolución de impuestos solicitada por Melón Hormigones la que ascendía a M$1.235.356.- aceptando la devolución sólo de M$578.186.-

Con fecha 12 de julio de 2012, se presentó ante la Dirección de Grandes Contribuyentes un solicitud de Revisión de la Actuación Fiscalizadora.

Monto de menor ingreso: M$647.170.- (seiscientos cuarenta y siete millones ciento setenta mil pesos).

Tribunal: Dirección de Grandes Contribuyentes.

Estado de la causa: A la espera de la primera resolución.

Abogado a cargo: Luis Seguel, del Estudio Jurídico Carey y Cía.

Calificación: Posible.

C. *GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).*

a) Melón S.A.

Mediante escritura pública de fecha 21 de enero de 2009, Melón S.A., constituyó a favor de Puerto Ventanas S.A., una hipoteca de primer grado y una prohibición para enajenar y celebrar actos y contratos sobre el inmueble denominado B-2 ubicado en la comuna de Puchuncaví, Quinta Región, cuyo título de dominio a favor de Melón consta a fojas 856 N° 858 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Quintero. La hipoteca y la prohibición garantizan el cumplimiento de la obligación de Melón de destinar el Lote B-2 a la construcción,

operación y explotación de una Planta de Molienda en la V Región. Con fecha 10 de abril de 2012, se canceló la hipoteca mediante escritura pública de igual fecha, quedando vigente únicamente la prohibición.

b) Inmobiliaria San Patricio S.A.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Inmobiliaria San Patricio S.A.: a) **Hijuela D de la Hijuela N°3 del Fundo Cuatro Álamos,** Rol de Avalúo 4505-52; y b) **Parcela N°6 de la Hijuela N°4 del Fundo Cuatro Álamos,** Rol de Avalúo 4505-62.

c) Melón Áridos Ltda.

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) **Parcela 2 de la Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-80; y b) **Parcelas 3 y 4 de Hijuela 2 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) **Hijuela B de Hijuela 3 del Fundo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-75.

D. *SANCIONES.*

Melón S.A., y sus filiales Minera Melón S.A., Minera Navío S.A., Melón Áridos Ltda., Melón Morteros S.A., e Inmobiliaria San Patricio S.A., no han recibido sanciones administrativas que se encuentren pendientes de resolución por el período comprendido entre el 1° de enero de 2012 y la fecha de la presente carta.

Las filiales Melón Hormigones S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A. por el período comprendido entre el 1° de enero de 2012 y la fecha de la presente carta, han recibido sanciones administrativas por un monto total aproximado de $4.000.000 (cuatro millones de pesos).

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

GARANTÍAS DIRECTAS

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	FECHA VENC.	DEUDOR		ACTIVOS COMPROMETIDOS			
		NOMBRE	RELACIÓN	TIPO	MONTO USD	MONTO UF	MONTO $
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	25-jun-2012	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Pagaré	-	-	2.820.375
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	12-oct-2012	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Pagaré	-	-	2.840.250
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	26-jun-2013	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Pagaré		-	2.926.575
ABOGADO PROCURADOR FISCAL ASN	7-sep-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Linea de crédito	325.000,00	-	-
MINERA LOS PELAMBRES LTDA. RUT:96.790.24	10-jun-2014	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	5.000,00	-
COMPAÑIA MINERA DOÑA INES DE COLLAHUASI,	1-abr-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	5.414,50	-
CODELCO-CHILE RUT:61.704.000-K	15-oct-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	9.650,00	-
COMPAÑIA MINERA NEVADA SPA.	7-ago-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	17.309,90	-
COMPAÑIA MINERA NEVADA SPA., RUT:85.306.	7-ago-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	17.309,90	-
PETROLEOS TRANSANDINOS S.A.	12-jul-2012	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	-	9.000.000
PETROLEOS TRASANDINOS S.A. RUT:96.720.74	2-sep-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	-	14.726.625
PETROLEOS TRASANDINOS S.A. RUT:96.720.74	2-sep-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	-	14.726.625
TESORERO MUNICIPAL DE QUILICURA RUT:69.0	3-jun-2013	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	-	24.416.132
MINERA ANTUCOYA, RUT:76.079.669-7	9-ago-2012	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Pagaré	-	-	160.000.000
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD V REGION	16-ago-2012	MELON S.A.	MATRIZ	Pagaré	-	132,17	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD V REGION	16-ago-2012	MELON S.A.	MATRIZ	Pagaré	-	132,17	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD IV REGION	29-oct-2012	MELON S.A.	MATRIZ	Pagaré	-	1.000,00	-
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD IV REGION	27-jun-2012	MELON S.A.	MATRIZ	Pagaré	-	1.000,00	-
EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO,	3-jul-2012	MELON S.A.	MATRIZ	Pagaré	-	1.500,00	-
ASOCIACION DE CANALISTAS DE CANAL OVALLE	3-jul-2012	MELON S.A.	MATRIZ	Pagaré	-	-	18.000.000

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

E. ***HECHOS RELEVANTES.***

1.- MELÓN S.A.

1. Con fecha 18 de enero de 2012, mediante escritura pública el gerente general de Melón dejó constancia de la disminución del capital de Melón S.A., al no enajenarse las 596.705.715 acciones de propia emisión que la Sociedad poseía luego del ejercicio del derecho a retiro de los accionistas en el proceso de fusión realizado en el año 2010.

2. Con fecha 25 de enero de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la convocatoria a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 06 de marzo del año 2012, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre la suscripción de un contrato de opción de compra de pertenencias mineras propiedad de la Sociedad, con una filial de la sociedad controladora de Melón.

3. Con fecha 03 de febrero de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que una copia del informe del evaluador independiente PricewaterhouseCoopers fue publicada en la página web de Melón y que un ejemplar impreso se encontraba disponible para los accionistas en las oficinas de la Melón S.A.

4. Con fecha 10 de febrero de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que las opiniones de los señores directores respecto del informe del evaluador independiente se encontraban a disposición de los señores accionistas en la página web de Melón, y que los originales estaban disponibles en las oficinas de Melón.

5. Con fecha 7 de marzo de 2012, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 6 de marzo de 2012.

6. Con fecha 12 de abril de 2012, mediante oficio N°9411 la Superintendencia de Valores y Seguros preguntó sobre el criterio usado por la Sociedad para determinar la disminución de capital.

7. Con fecha 19 de abril de 2012, se contestó el oficio indicado anteriormente, señalando el criterio utilizado, y anunciando la rectificación de la escritura pública de fecha 18 de abril de 2012.

8. Con fecha 23 de abril de 2012, mediante escritura pública se rectificó la escritura pública de fecha 18 de enero de 2012, en cuanto a señalar que el capital disminuyó efectivamente a la suma de $276.474.737.791 dividido

279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal.

9. Con fecha 28 de marzo de 2012, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el 26 de abril del año 2012, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre las siguientes materias:

   i. Aprobar el balance general y estados de ganancias y pérdidas y demás estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2011 y las notas a dichos estados financieros.
   ii. Distribución de Utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
   iii. Fijación de remuneración anual de los Directores.
   iv. Designar auditores externos.
   v. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
   Designación de periódico para publicación de avisos.
   vi. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

10. Con fecha 26 de abril de 2012, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, y se tomaron los siguientes acuerdos, los que fueron informados como hechos esenciales:

   i. Se aprobó, el balance general consolidado y el estado de ganancias y pérdidas consolidado y demás estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2011, y las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;
   ii. Se aprobó distribuir dividendo definitivo de M$2.000.000.- (dos mil millones de pesos), equivalentes a $0,00715681830 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro al quinto día hábil anterior a la fecha acordada para su solución, la que se fijó para el día 22 de mayo próximo.
   iii. Se aprobó la política de dividendos de Melón S.A., estableciéndose como política de distribución de la sociedad, un 30% de las utilidades líquidas de la sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras.
   iv. Se aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2012, estableciéndose el pago de $30 millones anuales para cada uno de ellos;
   v. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2012, a la firma Ernst & Young;
   vi. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad;
   vii. Se designó al diario electrónico "El Mostrador" para publicaciones de balance, citaciones a Juntas y pago de dividendos.

11. Con fecha 16 de mayo de 2012, mediante hecho esencial se rectifica el valor en pesos por acción que se pagará por concepto de dividendo definitivo. En efecto, se reemplaza el guarismo $0,007141, por el guarismo $0,00715681830.

2.- INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

1. Con fecha 01 de febrero de 2012, mediante hecho esencial, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la renuncia del Director Suplente señor Adrianus Arie Ruskus la que se hizo efectiva a contar de la fecha indicada. El Directorio, por unanimidad de sus miembros presentes, aceptó la renuncia recibida, y decidió no nombrar reemplazante.

2. Con fecha 28 de marzo de 2012, el Directorio de Inmobiliaria San Patricio S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el 26 de abril del año 2012, con el objeto de que se pronunciara sobre las siguientes materias:

   i. Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.
   ii. Fijar la Política de Dividendos.
   iii. Designar auditores externos.
   iv. Fijar la remuneración anual de los Directores.
   v. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
   vi. Designación de periódico para publicación de avisos; y
   vii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

3. Con fecha 26 de abril de 2012, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, se tomaron los siguientes acuerdos, los que fueron informados como hechos esenciales:

   i. Se aprobó el balance general, estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2011, y las notas a dichos estados financieros.
   ii. Se acordó no distribuir dividendos en atención a las pérdidas financieras registradas por la Sociedad.
   iii. Se aprobó la política de dividendos de Inmobiliaria San Patricio S.A., estableciéndose como política de distribución de la sociedad, un 30% de las utilidades líquidas de la sociedad. Política que estará supeditada a las disponibilidades de caja, desarrollo de inversión y cumplimiento de las obligaciones financieras
   iv. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2012, a la firma Ernst & Young.

v. Fijar la remuneración de los directores. Se aprobó que los directores no recibirán remuneraciones o dieta de ningún tipo, que pudiere corresponderles en tal calidad.
vi. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad.
vii. Se designó el diario electrónico "El Mostrador" para publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

3.- DISOLUCIÓN DE HASBÚN S.A.

1.- Con fecha 18 de junio de 2012, mediante escritura pública otorgada ante Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, MELÓN SERVICIOS COMPARTIDOS S.A., vendió, cedió y transfirió a MELÓN HORMIGONES S.A., la única acción de la sociedad Hasbún S.A., de que era dueño, traspaso que fue debidamente puesto en conocimiento de la Sociedad e inscrito en el Registro de Accionistas con esa misma fecha. A consecuencia de esa compraventa, se reunieron el 100% de las acciones de la sociedad Hasbún S.A., en manos del accionista MELÓN HORMIGONES S.A.

2.- Con fecha 29 de junio de 2012, el Directorio de Hasbún S.A. en sesión legalmente constituida, deja constancia de que MELÓN HORMIGONES S.A., luego de la compraventa descrita anteriormente, pasó a ser titular del 100% de las acciones de la sociedad Hasbún S.A., por un período ininterrumpido que ha excedido los 10 días, y en consecuencia esta sociedad se disuelve en la fecha indicada anteriormente, por el sólo ministerio de la ley, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 103 número 2 de la Ley N° 18.046.

F. ***HECHOS POSTERIORES.***

No existen hechos posteriores que informar.

26. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos efectuados hasta el 30 de junio de 2012 y 30 de junio de 2011, relacionados directa e indirectamente a la protección del medio ambiente, son los siguientes:

	30.06.2012 M$	30.06.2011 M$
Honorarios por asesorías externas	23.520	17.000
Otros contratistas	82.740	20.781
Suministros	-	872
Gestión escombros	226.088	120.370
Gastos varios	20.573	3.939
Total	**352.921**	**162.962**

Melón S.A., de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable. En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

A. Equipo de medición en línea de material particulado, para nuevo molino Planta Ventanas.

B. Monitoreo de la calidad de aire en nuestra área de influencia; mediante la implementación de una red de control, que contempla tres estaciones en la dirección de los vientos predominante y con análisis de gases y material particulado asociado a nuestros procesos.

C. Valorización de residuos sólidos, como el neumático usado, mediante el reemplazo energético del tradicional carbón, para lo cual se desarrolló tecnología de última generación, para la inyección de este y otros residuos al horno cementero.

D. Implementación de sistema de detección de incendio en Planta Cemento Ventana.

27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	30.06.2012		31.12.2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	**4.191.665**	**-**	**4.427.157**	**-**
Pesos CLP	2.552.989	-	4.386.565	-
Dólares USD	1.615.131	-	34.047	-
Euros EUR	23.545	-	6.545	-
Otros activos financieros	**-**	**4.422.873**	**297.839**	**4.476.340**
Pesos CLP		4.422.873	297.839	4.476.340
Otros activos no financieros	**8.165.657**	**1.517.595**	**8.120.012**	**1.525.009**
Pesos CLP	8.165.657	1.517.595	8.120.012	1.525.009
Dólares USD		-	-	-
Euros EUR	-	-		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**42.954.107**	**-**	**41.751.216**	**-**
Pesos CLP	42.954.107	-	41.751.216	-
Dólares USD	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**670.844**	**531.155**	**746.179**	**526.283**
Pesos CLP	670.844	531.155	746.179	526.283
U.F.	-	-	-	-
Inventarios	**19.137.514**	**2.338.359**	**16.849.139**	**2.614.088**
Pesos CLP	19.137.514	2.338.359	16.849.139	2.614.088
Activos por impuestos corrientes	**11.922.625**	**1.174.709**	**11.390.624**	**230.450**
Pesos CLP	11.922.625	1.174.709	11.390.624	230.450
Activos no corrientes clasif. como mant. para la vta.	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	-	-	-	-
Inversiones en asociadas utililzando el método de la participación	**-**	**2.680.395**	**-**	**2.601.795**
Pesos CLP	-	2.680.395	-	2.601.795
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**-**	**16.845.880**	**-**	**17.170.289**
Pesos CLP	-	16.845.880	-	17.170.289
Plusvalía	**-**	**49.958.968**	**-**	**49.958.968**
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
Propiedades, plantas y equipos, neto	**-**	**181.618.240**	**-**	**179.137.936**
Pesos CLP	-	181.618.240	-	179.137.936
Propiedad de inversión	**-**	**52.699.652**	**-**	**52.687.113**
Pesos CLP	-	52.699.652	-	52.687.113
Activos por impuestos diferidos	**-**	**1.541.293**	**-**	**2.194.098**
Pesos CLP	-	1.541.293	-	2.194.098
Total	**87.042.412**	**315.329.119**	**83.582.166**	**313.122.369**

27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	30.06.2012						
	Corriente			No Corriente			
	Vencimiento		Totales	Vencimiento			Totales
	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30.06.2012 corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más	30.06.2012 No Corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros	**17.329.385**	**6.182.723**	**23.512.108**	**28.891.264**	**10.494.471**	**-**	**39.385.735**
Pesos CLP	17.329.385	6.182.723	23.512.108	28.891.264	10.494.471	-	39.385.735
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	**47.776.745**	**-**	**47.776.745**	**428.152**	**-**	**-**	**428.152**
Pesos CLP	47.776.745	-	47.776.745	428.152	-	-	428.152
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	**17.331**	**5.438.073**	**5.455.404**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	17.331	5.438.073	5.455.404	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**-**	**334.685**	**7.902.450**	**-**	**8.237.135**
Pesos CLP	-	-	-	334.685	7.902.450	-	8.237.135
Pasivos por impuestos corrientes	**2.972**	**-**	**2.972**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	2.972	-	2.972	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	**-**	**2.238.615**	**2.238.615**	**488.489**	**488.489**	**976.976**	**1.953.954**
Pesos CLP	-	2.238.615	2.238.615	488.489	488.489	976.976	1.953.954
Otros pasivos no financieros	**915.372**	**7.907**	**923.279**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	915.372	7.907	923.279	-	-	-	-
Total	**66.041.805**	**13.867.318**	**79.909.123**	**30.142.590**	**18.885.410**	**976.976**	**50.004.976**

27. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2011						
	Corriente			No Corriente			
	Vencimiento		Totales	Vencimiento			Totales
	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	31.12.2011 corriente M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	5 años o más M$	31.12.2011 No Corriente M$
Otros pasivos financieros	**13.588.112**	**7.552.145**	**21.140.257**	**11.303.357**	**18.863.542**	**7.707.629**	**37.874.528**
Pesos CLP	13.588.112	7.552.145	21.140.257	11.303.357	18.863.542	7.707.629	37.874.528
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	**46.484.844**	**-**	**46.484.844**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	46.456.924	-	46.456.924	-	-	-	-
Dólares USD	27.920	-	27.920	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**-**	**-**	**-**	**428.152**	**-**	**-**	**428.152**
Pesos CLP	-		-	428.152	-	-	428.152
Otras provisiones	**2.502.794**	**3.892.351**	**6.395.145**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	2.502.794	3.892.351	6.395.145	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	**-**	**-**	**-**	**1.456.850**	**5.662.795**	**-**	**7.119.645**
Pesos CLP	-	-	-	1.456.850	5.662.795	-	7.119.645
Pasivos por impuestos corrientes	**-**	**1.109**	**1.109**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	-	1.109	1.109	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	**-**	**2.949.340**	**2.949.340**	**701.373**	**701.373**	**1.402.746**	**2.805.492**
Pesos CLP	-	2.949.340	2.949.340	701.373	701.373	1.402.746	2.805.492
Otros pasivos no financieros	**659.117**	**364.599**	**1.023.716**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pesos CLP	659.117	364.599	1.023.716	-	-	-	-
Total	**63.234.867**	**14.759.544**	**77.994.411**	**13.889.732**	**25.227.710**	**9.110.375**	**48.227.817**

28. ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA)

De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 del 3 de febrero del año 2012, se presenta en forma adicional el estado de flujo efectivo directo al 30 de junio de 2012, no comparativo y en carácter de proforma.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR PERÍODO TERMINADO
AL 30 DE DE JUNO DE 2012
(Cifras en miles de pesos - M$)

	01.01.2012 30.06.2012 M$
Estado de flujos de efectivo	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	144.393.522
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(115.075.814)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.010.677)
Otros pagos por actividades de operación	(8.847.736)
Intereses pagados	(1.588.553)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	763.044
Otras salidas de efectivo	(1.589.758)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**4.044.028**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Préstamos a entidades relacionadas	82.389
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	275.632
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.632.442)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(8.274.421)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.883.056
Total importes procedentes de préstamos	**3.883.056**
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.925)
Intereses pagados	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	**3.871.131**
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(359.262)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	123.770
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(235.492)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.427.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**4.191.665**